

Hluti af gildandi deiliskipulagi fyrir svæði A (Gamli bærinn)

TÚNGATA 5

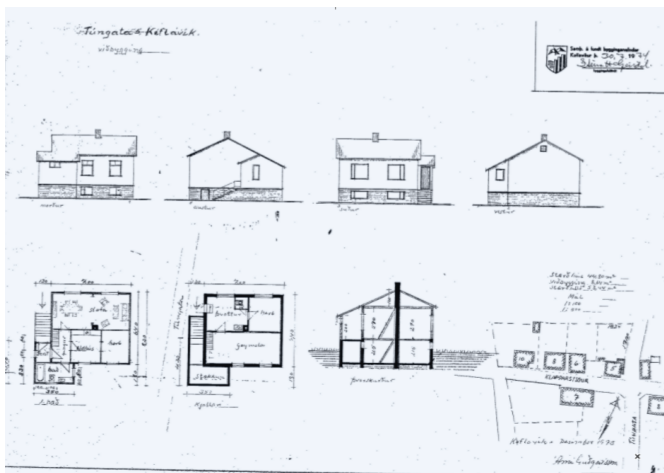
Fyrirspurn þessi er tvíþætt

-Annars vegar er spurt er hvor að leyfilegt sé að stækka bygginreitinn á lóðinn Túngötu 5 og auka byggingarmagn. Fyrirhugað er að reisa 2-3 hæða byggingar sem vísa að Túngötu.

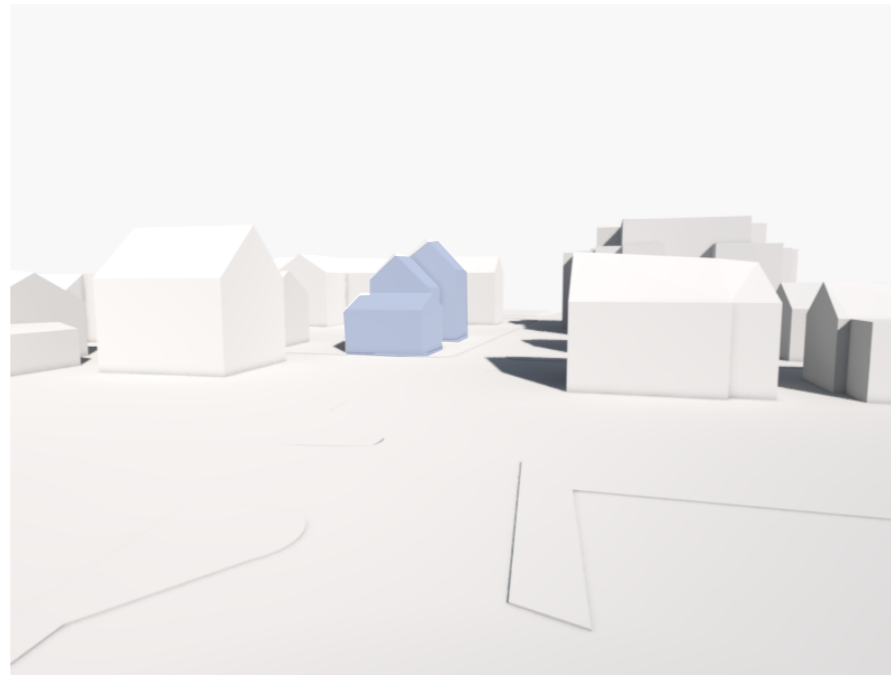
Hins vegar er óskað eftir því að rífa núverandi hús en byggja þess í stað hús með svipuðum hlutufulltum og núverandi hús. Við hönnun hússins er sérstaklega tekið tillit til þess að götumynd Klapparstígs haldi sér að mestu leiti óbreytt og að húsið falli vel að umhverfinu.

Áætlarð er nýjar byggingar á lóðinni Túngötu 5 myndi nýja heild sem teiknar sig árreynslu laust í götumyndir aðlægra gatna, Túngötu og Klapparstígs. Götumyndin við Klapparstíg myndi vera í takt við núverandi ástand á meðan myndi byggingarmassi aukaast því sem norðar dregur á Túngötu.

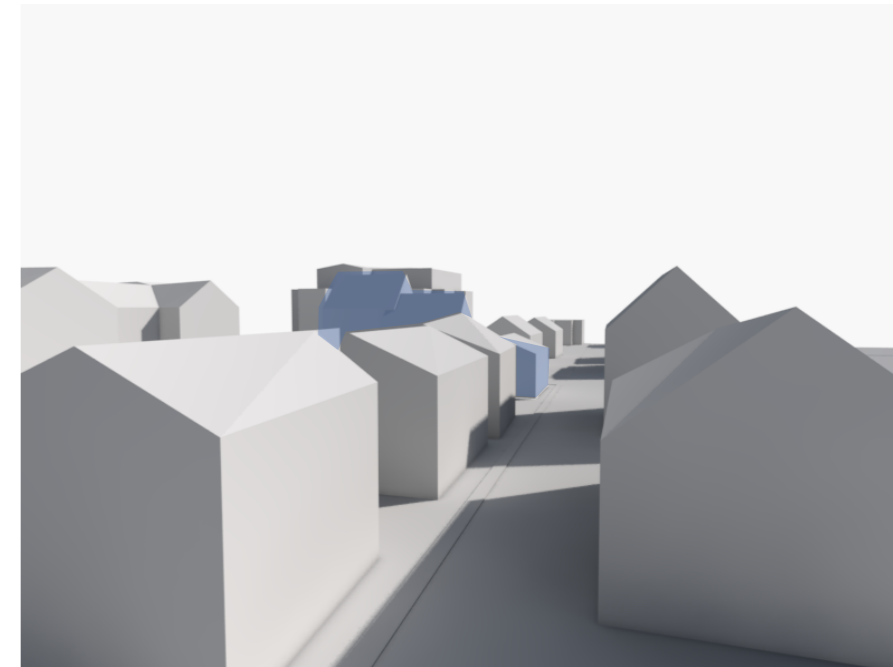
Með fyrirspurn þessari fylgir húsaskráninga fyrir Túngötu 5



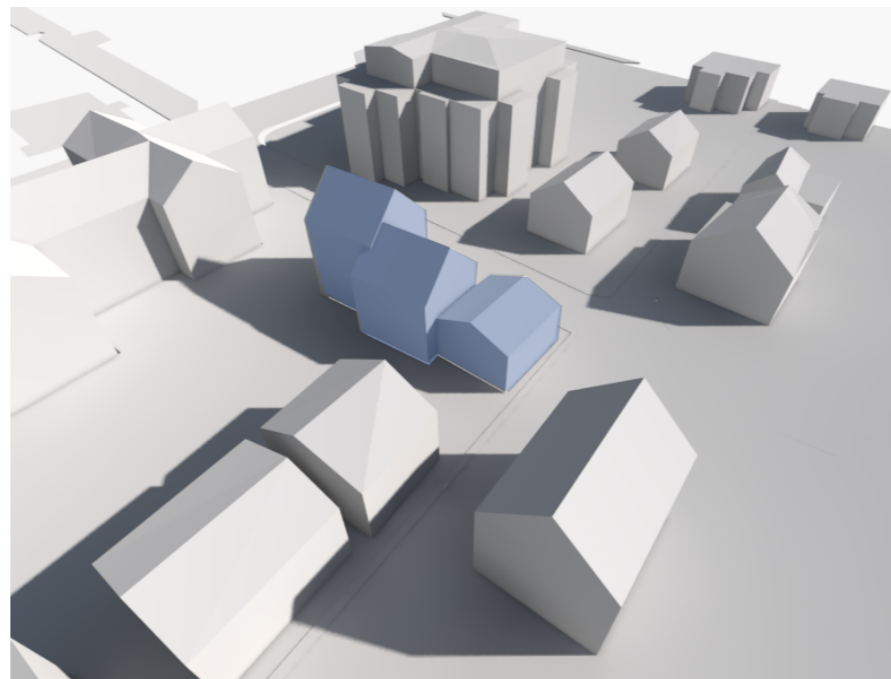
Gildandi aðaluppdrættir



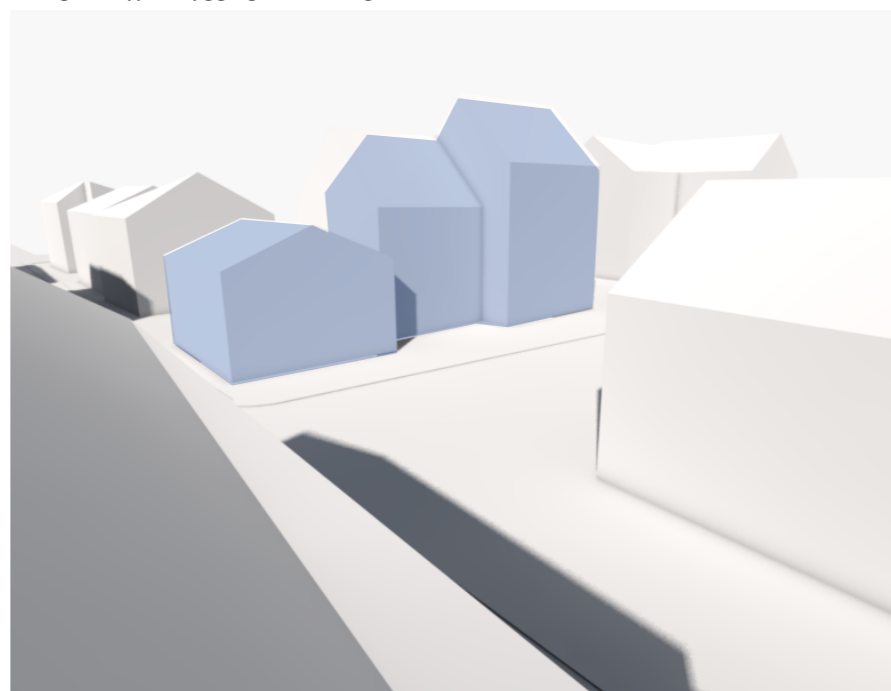
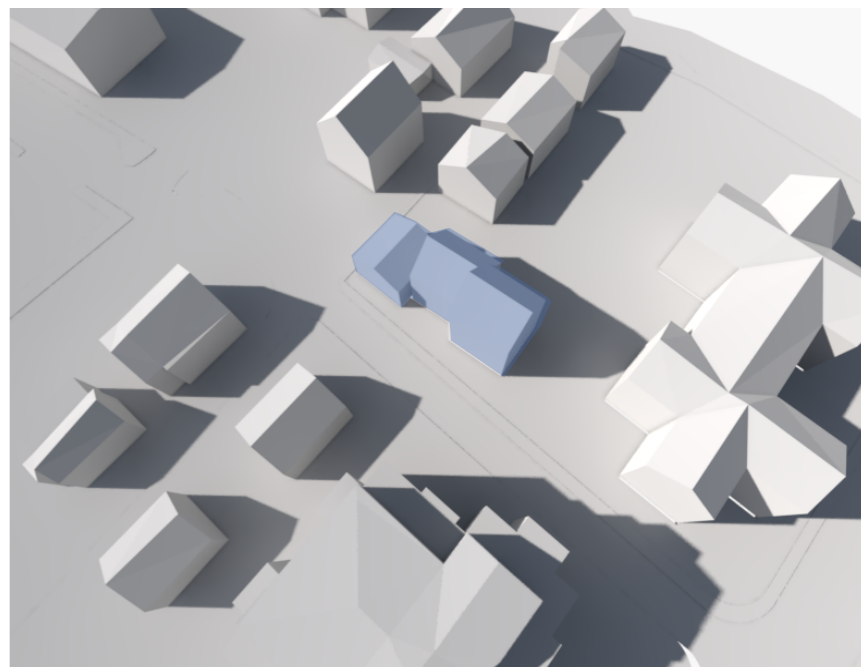
Tillaga að nýjum byggingum við Túngötu 5, horft til norður eftir Túngötu



Tillaga að nýjum byggingum við Túngötu 5, horft til austurs eftir Klapparstíg



Tillaga að nýjum byggingum við Túngötu 5, horft niður á lóð úr suðvestri

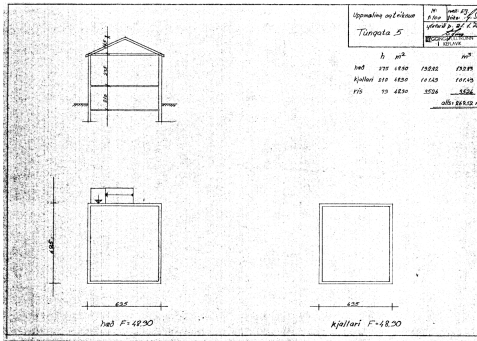


Tillaga að nýjum byggingum við Túngötu 5, Götumynd TKlapparstígu heldur sér en uppbot og aukið byggingarmagn við Túngötu

STÁSS ARKITEKTAR
 SKIPHOLT 23 108 REYKJAVÍK
 Helga G. Vilmundardóttir
 helga@stass.is/865 1330

Fyrsti eigandi: Guðmundur Sigurgísli Guðjónsson
 Hönnuður: ekki þekktur
 Upphaflegur byggingarstíll: Timburhús - eldri gerð

Upphafleg notkun:
 Núverandi notkun:



Gerð húss: Upphafleg

Byggingarefni: Timbur
 Útveggir: Bárújárn
 Þakgerð: Mænisþak
 Þakklæðning: Bárújárn
 Undirstaða:
 Útlit: Einlyft; Ris; Kjallari

Núverandi

Timbur
 Bárújárn
 Mænisþak
 Bárújárn
 Steinsteypt
 Einlyft; Ris; Kjallari

Helstu breytingar:

1974 Blislagi bætt við húsið

Hönnuðir breytinga

Árni Guðgeirsson

Saga:

Lítið er vitað um sögu hússins við Túngötu 5 Reykjanesbæ. Samkvæmt þjóðskrá er húsið frá árinu 1929. Til er bréf þar sem gert er grein fyrir tilurð lóðar þessarar. Þar segir að skiki af stærri jörð (Keflavík Sel) verði tekin og seldur til Sigurgísla Guðjónssonar. Er bréf þetta frá árinu 1926 og má því geta sér til um að það húsið sé sannarlega byggt árið 1928 þótt að engir uppdrætti séu til sem staðfesta það. Til eru uppmælingar af húsinu sem má ætla út frá stimpli Byggingarfulltrúarns í Keflavík að séu frá árunum í kringum 1970. Eru þetta einlínu teikningar sem sýna grunnmynd ásamt sniði. Einnig eru til samþykktir aðaluppdrættir frá árinu 1974 sem sína viðbyggingu við húsið, blislag ásamt baðherbergi.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Lágt	Ekki er hægt að sjá að húsið til heyrri ákveðinni stefnu eða hafi eitthvað byggingasögulegt gildi
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki eru til nein gögn um sögu hússins eða þá sem húsið byggði eða þá sem í því bjuggu
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Þegar horft er til götummyndar Klapparstígs passar húsið vel í hana þegar horft er til umfangs og hæðar. Húsið virkar frekar lítið í samhengi við götummynd Túngötu
Upprunalegt gildi:	Lágt	Ekki eru til neinar upprunalegar teikningar af húsinu þannig að mjög erfið er að leggja mat á það
Tæknilegt ástand:	Lágt	Húsinu virðist ágætlega viðhaldið

Varðveislugildi: Lágt þegar á heildina er lítið er ekkert sem stendur upp úr hvað varðar sögu og útlit. Huga ber að götummynd Klapparstígs þar sem húsið mátar sig ágætlega í götunni.

Verndarflokkar: Umsagnarskyld hús - appelsínugulur litur á korti

Heiti TÚNGATA 5	Skrásetjari HELGA GUÐRÚN VILMUNDARDÓTTIR	Skrásetningardags. 01.06.2022
Götuheiti og númer TÚNGATA 5	Póstnúmer 230	Stadur REYJANESBÆR

Núverandi gerð húss

Núverandi útlit

- Einlyft
 Tvílyft
 Þrílyft
 Fjórlýft
 Fimm hæðir eða fleiri
 Hornsneitt
 Inngönguskúr (bísлаг)
 Glerskáli/Sólstofa
 Kvistir
 Portbyggt
 Ris
 Reykháfur
 Svalir
 Turn
 Úttröppur
 Útskot (karnap)
 Viðbygging
 Kjallari
 Annað

Núverandi notkun

- Íbúð
 Iðnaður
 Landbúnaður
 Menningarstarfsemi
 Verslun
 Þjónusta
 Kirkja
 Frístundir/sumarhús
 Annað

Skreytingar

- Bjórar
 Glugga- og hurðafaldar
 Hornsúlur / hornstokkar
 Hæðarskilistlar
 Flatsúlur
 Sökkubretti
 Vatnsbretti
 Vindskeiðar
 Annað

Stærð húss

	Stærð	Eining
Hæð	um 4,5	m
Lengd	7,0	m
Breidd	8,2	m

Byggingarstíll

- Torfhús
 Steinhlaðin hús
 Timburhús - eldri gerð
 Timburhús - sveitserstíll
 Steinsteypuklassík
 Funksjónalismi
 Móðernismi
 Annað

Núverandi útlit - Annað

Núverandi notkun - Annað

Skreytingar - Annað

Byggingarstíll - Annað

Frágangur útveggja

- Asbest
 Ál
 Bárújárn
 Gler
 Heraklith
 Holufyllt og kústað
 Hraunað
 Kalksléttað
 Marmarahúð
 Múrsléttað
 Múrsteinsklaðning
 Ómúrað
 Pappi
 Plast
 Stálplötur
 Steinblikk
 Steinskífur
 Steining, kvarts og tinna
 Steining, skeljasandur
 Steniklaðning
 Timbur
 Timburskífur
 Timburskífur (spónn)
 Torf
 Annað

Gerð timburklæddra útveggja

- Listapil
 Lóðréttur panill
 Líggjandi borðaklaðning (láréttur panill)
 Skarsúð
 Slagpil - borðaklaðning
 Vatnsklaðning

Undirstaða

- Hlaðin í múr
 Annað
 Hraungrýti/grjót
 Tilhöggvið grjót
 Steinsteipt
 Tréstaumar

Frág. undirstöðu

- Hraunuð
 Mynstruð
 Slétt
 Steinuð
 Annað

Gluggaefni

- Blick
 Pottjárn
 Ál
 Timbur
 Plast

Gerð múrhúðaðra útveggja

- Grófir (perlumúr)
 An
 Hraunaðir
 Mynstraðir
 Skeljaðir
 Sléttir
 Steinaðir

Fjöldi rúða

11

Gluggagerð

- Bogadregnir
 Krosspóstar
 Ósamhverf skipan. Ein- eða fjölpósta
 T-póstar
 Póstalausir gluggar
 Rammar/fög
 Annað

Frágangur útveggja - Annað

Gerð timburklæddra útveggja - Annað

Gerð múrhúðaðra útveggja - Annað

Undirstaða - Annað

Frágangur undirstöðu - Annað

Gluggaefni timbur

Gluggagerð

Heiti TÚNGATA 5	Skrásetjari HELGA GUÐRÚN VILMUNDARDÓTTIR	Skrásetningardags. 01.06.2022
Götuheiti og númer TÚNGATA 5	Póstnúmer 230	Stadur REYKJANESBÆR

Núverandi gerð húss

Pakklæðning

- Skarsúð Mótaðar málmplötur
- Rennisúð Pappi
- Timburspónn Steinskífur
- Bárujárn Torf
- Læst klæðning (t.d. kopar, sink) Þaksteinn
- Slétt járn

Þakgerð

- Bogabak Mænisbak
- Brotabak (mansard) Valmabak
- Einhalla (skúrþak)
- Flatt þak Annað
- Gafsnéitt þak
- Geiraris

Þakkantar

- Klæddir kantar Sýnilegir sperruendar
- Steyptir

Lögun þakglugga

- Bogadregnir Blikk Timbur
- Ferhyrindir Pottjárn Plast
- Ál

Efni þakglugga

Staða kvista

- Í þakfleti
- Upp af útvegg

Þak kvista

- Bogadregið
- Einhalla Annað
- Risþak

Fjöldi kvista

N S A V

Fjöldi þakglugga

N S A V

Pakklæðning - Annað

Þakgerð - Annað

Þakkantar - Annað

Staða kvista - Annað

Þak kvista - Annað

Lögun þakglugga - Annað

Efni þakglugga - Annað

Annað á lóð

- Bílskúr Umhverfi húss
- Geymsla Steinhlaðnir veggir Trépallur
- Gríparhús Steinsteypdir veggir Stétt
- Hjallur Pottjárnsgirðing Trjágróður
- Hlaða Timburgirðing Skjólveggir
- Íbúðarhús Vírnetsgirðing Bílastæði/innkeyrsla
- Smiðja Torfveggir Annað

Annað á lóð - Annað

Umhverfi húss - Annað

Athugasemdir

Glenn 29/3-'27, fyrirfram innfært í lítra CI nr. 42.

31

Nr. 43.

Yeg undirritaður Elinmundur Ólafsson eigandi jarðeignarinnar í Keplarvík sel og afsala hjórnæð til Gbr. Sigurgísla Guðjónssonar í Keplarvík, lóðarbrött úr tveggju eignarjörðum minni við Klapparstíg í Keplarvík, að stærð 15 metrar með nefndri götu og 25 metrar frá götumni, samtals 375 - þrjú hundruð sjötíu og fimm fermetrar - þar í umfalin lóð sú er húsi Sigurgísla stendur á -

Kaupverð er kr. 750.00 - sjö hundruð og fimmtíu - er kaupandi þegar greitt í dag með ríki. -

Keplarvík 8. nóvember 1926. -

Elinmundur Ólafsson.

Yottar:

Sigurður Sigurðsson.

Yon Sigurðsson.

Glenn 29/3-'27, fyrirfram innfært í lítra CI nr. 43.

Nr. 44.

Íslandsbanki leysir hjórnæð 375 - þrjú hundruð sjötíu og fimm - fermetra lóð við Klapparstíg í Keplarvík í Gullbringuvík í Keplarvík úr vestrandi þar er á hólum alri Leigmanni samtár. Tryggingarbrjefi dags. 25. júlí þ. á af Elin Ólafsson.

Ma aflika vestime að þar er þessan lóðarbrött smátt og er vestrandsleisingarinnar getið á tryggingarbrjefi bankans.

Íslandsbanki

Y.B. Naag. A. Jóhannsson.

Glenn 29/3-'27, fyrirfram innfært í lítra CI nr. 44.