



Skýringar

- Afmörkun deiliskipugssvæðis
- Lóðarmörk
- Byggingareitur
- Byggingarreitur blakjallara
- Einhalla þak
- Núverandi byggingar
- Inn- og útkeysla úr blakjallara, leiðbeinandi
- Götur
- Upphækað yfirborð/ samrými
- Sorp innan lóðar, leiðbeinandi
- Göngustígur
- Náttúrustígur/ gönguleið
- Bilastæði
- Spennustöðvar
- Leiksvæði
- Áningarstaður
- Sorp, leiðbeinandi
- Gróður, leiðbeinandi
- Möguleiki á að skipta upp byggingarreit
- Ibúðareining, leiðbeinandi
- Lyftu- og stigahús, leiðbeinandi
- Grænt svæði, utan lóðar
- Grænt svæði, innan lóðar
- Hljóðmön
- 30m hljóðvistarmörk frá götu
- Veghelgunarmörk
- Háspennustrengur, helgunarsvæði



Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. Skipulagslegr nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__ og _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann _____ 20__.

• Sá fyrir vari er gerður á að lóðarstærðir og hæðalega húsa getur breyst við gerð mæli- og hæðarblaða.

REYKJANESBÆR

C 06.09.2022 Kvöld um háspennustreng
 B 18.11.2021 Breyting á lóðarmörkum og tilfærsla á íbúðum milli reita
 A 19.03.2021 Br. skv Skipulagsstofnun EP
 útg. dags. skýring teiknað

ARKÍŚ arkitektar

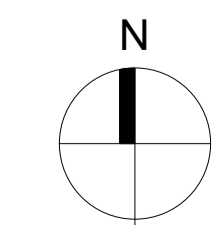
Kleppsvægi 152 104 Reykjavík
 kt 531107-0550 S: 511 2060
 www.ark.is arkis@ark.is

Hlíðahverfi 2.áfangi

Verkhelt: Verkhelt
 Sveitarfélag: Reykjanæsbær
 Staðgreinir: 2000-5-XXXXXXX
 Landnúmer: L228085
 Verknúmer: 19-056

Arkitekt:	Arkitektarfélag:	Kt. númer:
• Aðalsteinn Snorrason	• Arca Pór Jónsson	kt. 161161-2769
• Björn Guðbrandsson	• Egill Guðmundsson	kt. 010174-4819
• Svava Björk Bragadóttir	• Viggo Magnússon	kt. 020460-4589
• Þorvaldur L. Björgvinsson	• Hönnuður aðal/séruppdráttar:	kt. 170174-3059
		kt. 270152-6869
		kt. 201076-4719
		kt. 140871-5919
		kt. 250572-3529

Hönnuðarstjóri: Hannað / teiknað: Author Mælikvarði: 1 : 1000
 Yfirfarir / samþykkt: Checker Dagsetning: 15/01/2021



(32)4.9 C
 teikning breyting
 Deiliskipulagsuppdráttur

Deiliskipulagsuppdráttur
 1 : 1000

Búðarhl. 1 - 194 x 641



C = +2
 I = +1
 M = +1
 L = +3
 J = +1
 F = +2
 A = +2
 -4
 -8

 10