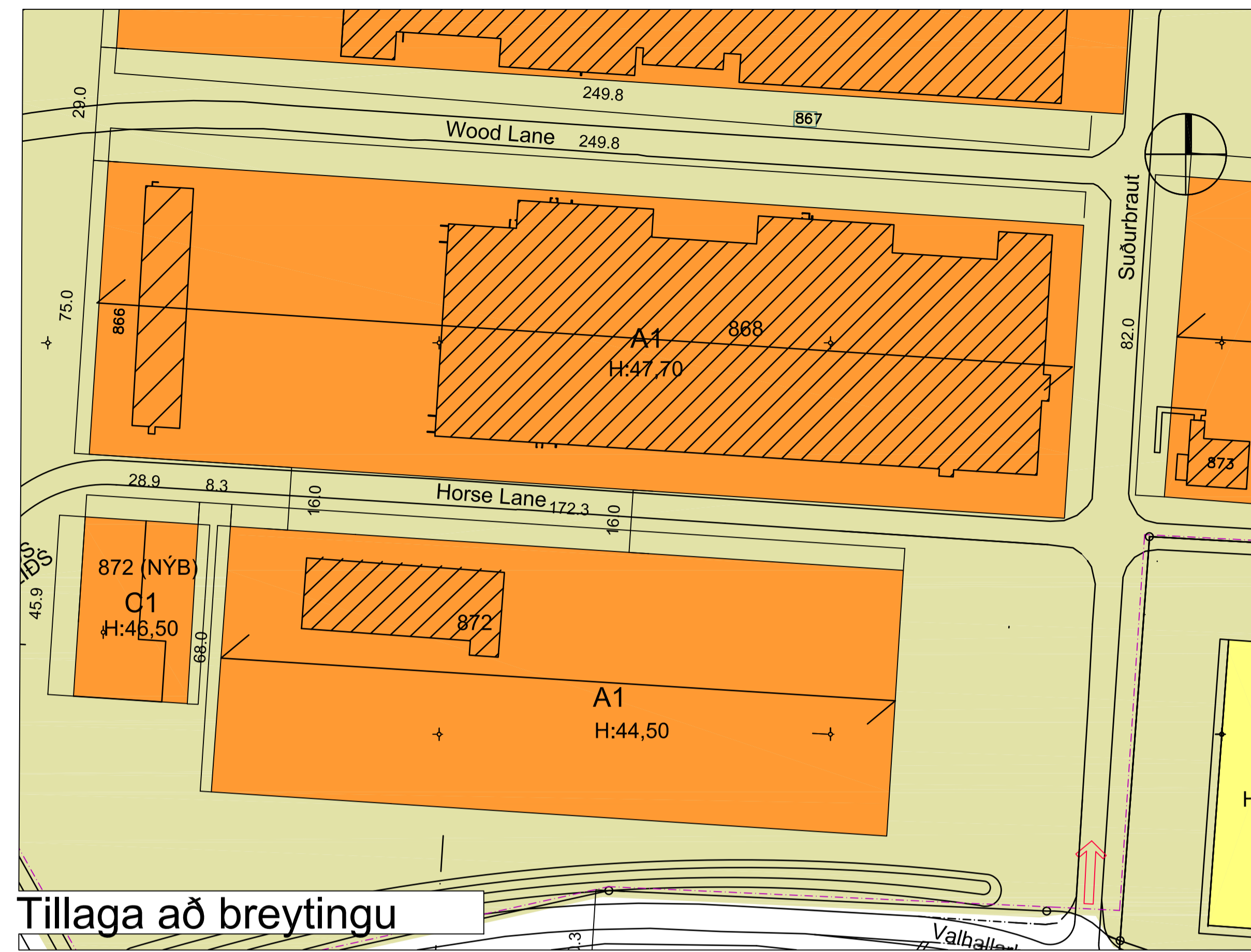


Gildandi deiliskipulag



Tillaga að breytingu

Greinargerð

Fyrirliggjandi er deiliskipulag Valhallarbrautar 868 - Gagnavers sem samþykktar var í Bæjarstjórn þann 17.febrúar 2009 ásamt síðari breytingum, nú síðast í júní sl. Óskað er eftir breytingu þannig að syðsti byggingareitur A1 færist 10m lengra til vesturs, til viðbótar við þá 30m sem hann var færður í júní. Tilgangurinn er að bæta nýtinguna á lóðinni, og hafa möguleika á að sækja um uppbyggingu austan við umræddan byggingareit.

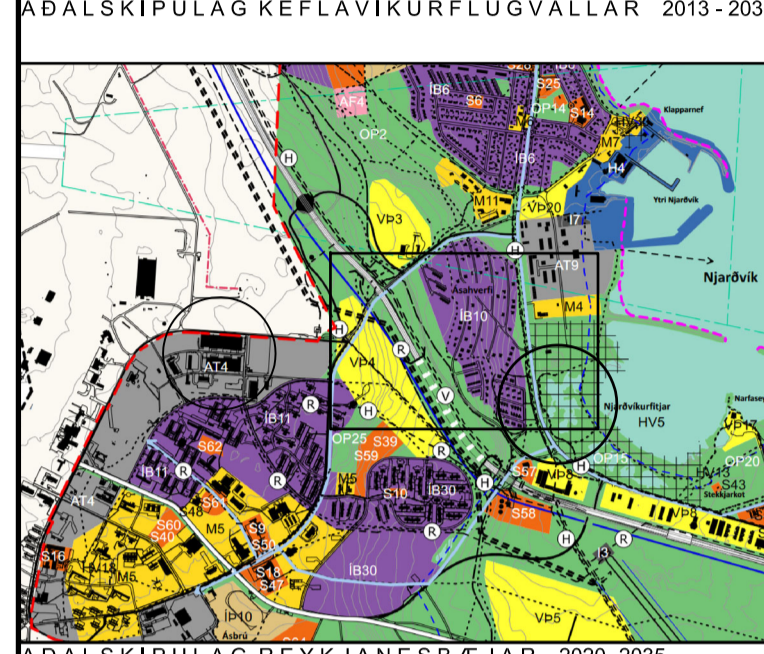
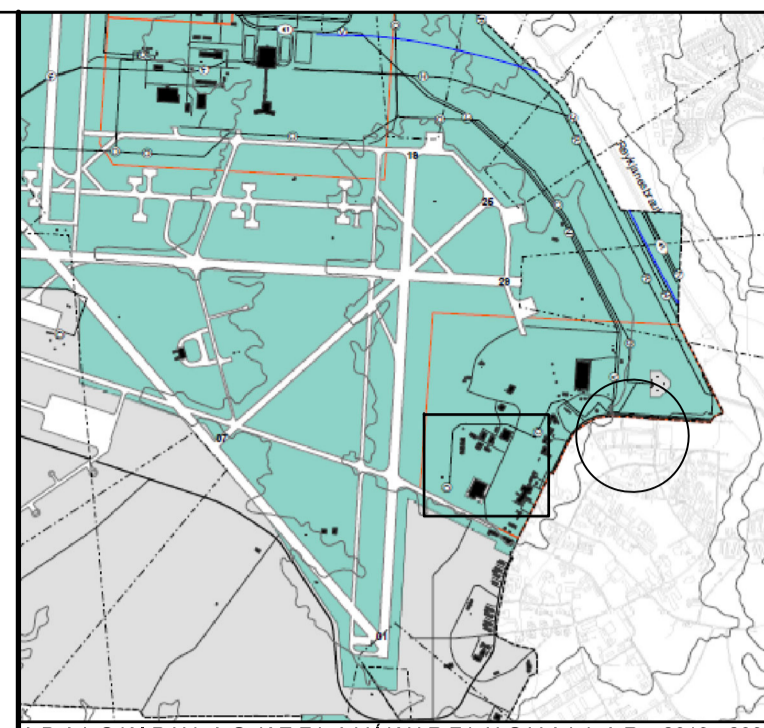
Við vesturfærslu A1 byggingareitsins er byggingareitur C1 fyrir spennistöð minnkaður úr 45.9 m í 31.9 m enda ekki þörf á frekari uppbyggingu á reit C1. Fjarlægð milli byggingar á reit C1 og nýrrar byggingar væri yfir 16m.

Að öllu öðru leiti helst deiliskipulag Valahallabrautar 868 - Gagnavers óbreytt.

Gagnaverinu heimilt að reisa öryggisgirðingu á lóðarmörkum til samræmis við núverandi öryggisgirðingu.

VALHALLARBRAUT 868

REYKJANESBÆR: Valahallarbraut, Flugvallarbraut, Þjóðbraut, Suðurbraut



SKÝRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGAR FJARLÆGDAR
- REITUR NÝRRAR BYGGINGA
- BYGGINGARREITUR
- BILASTÆÐI OG HELGUNARSVÆÐI ELDISNEYTISGEYMSLU
- MEGIN MÆNISSTEFNA
- LÓÐAMÖRK
- GIRÐINGAR m.a. Flugvallargirðing
- PK HÁMARKS MÆNISHÆÐ
- H GÖLFKÓTI ADALHÆÐAR
- Z SPENNISTÖÐ
- 10 GÖTUNÚMER
- ADKOMA AD LÓÐ
- ÚB ÚTBLÁSTURSHÁFUR
- + HNITAKERFI SVÆDIS

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í á _____ þann _____ 20__.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. l.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjanesbæjar og umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

VERKHEITI
 REYKJANESBÆR TÆKNIDEILD
 DEILISKIPULAG
 VERK
 VALHALLARBRAUT 868
 MÁL
 1:2000@A3
 HANNAÐ
 HE
 DAGS
 18.08.2022
 TERNAD
 HE


Tark
 ARKITEKTAR
 HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
 Sími: 540 5700
 tark@tark.is - www.tark.is

SAMP.