

fnargata 51-55

Grendarkynning-skipulagsbreyting

haf

06.06.2022
teiknað af: jón stefán einarsson
Hafnargata 35, 230 reykjanesbær
tel: 6169466 email: jon@jees.is

JeESarkitektar



AFSTÖÐUMYND 1:500

GREINAGERÐ

Lagt er til að bæta einni hæð ofaná Hafnargötu 55, landnúmer 127136. Húsið er í dag á tveimur hæðum með léttu þaki, með breytingu verður heimilt að byggja þriðju hæðina allt að 3.3m, frá núverandi þakkant, lyftuhús og mænir mega fara uppfyrr hámarkshæð allt að 0,6m, sjá sneiðmynd 1. Útveggir mega fara 0,3m útfyrir núverandi vegglinu. Þakform viðbyggingar verður flatþak með lámarkshalla. Lögð er áhersla að opnun í austur sé í lámarki og látlaus. Stærð hússins í dag er 984,4m² og verður 1544,4 með 560m² stækkun. Stærð lóðar er 1604m² og verður með nýtingarhlutfallið 0,96N. Starfssemi hússins verður þjónusta og skrifstofuhúsnæði. Áætlað er að setja opinn flóttastiga á austurhlíð með öryggislokun á fyrstu hæð. Aðkoma viðbyggingar verður um núverandi stígahús/lyftuhús. Bílastæði á lóð eru 19, utan lóðar 16, heild 35 bílastæði.

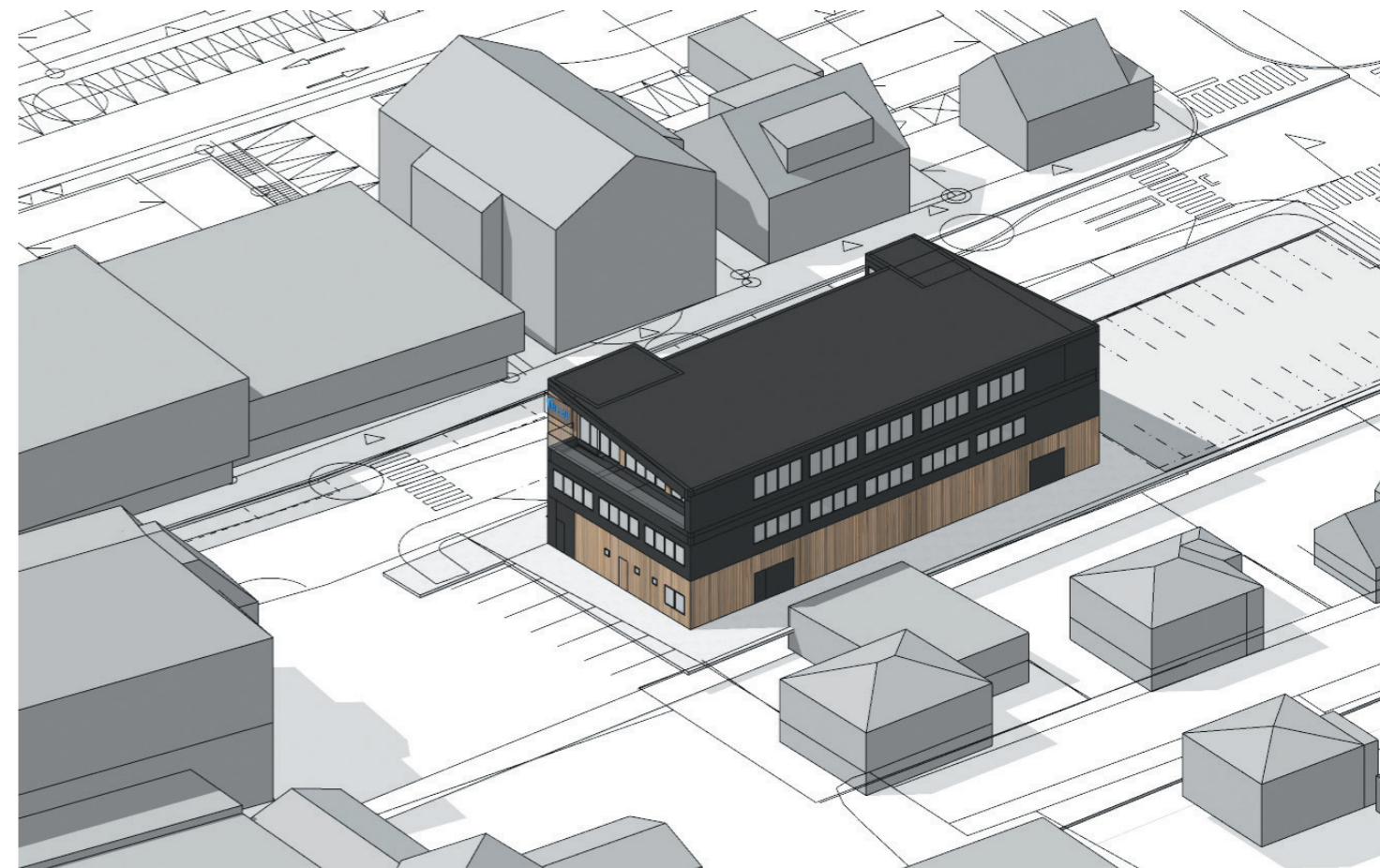


SNEIÐMYND 1

SKÝRINGAMYNDIR



YFIRLTSMYND 1



YFIRLTSMYND 1

SKÝRINGAMYNDIR



SUBURHLIÐ



NORÐURHLIÐ

SKÝRINGAMYNDIR

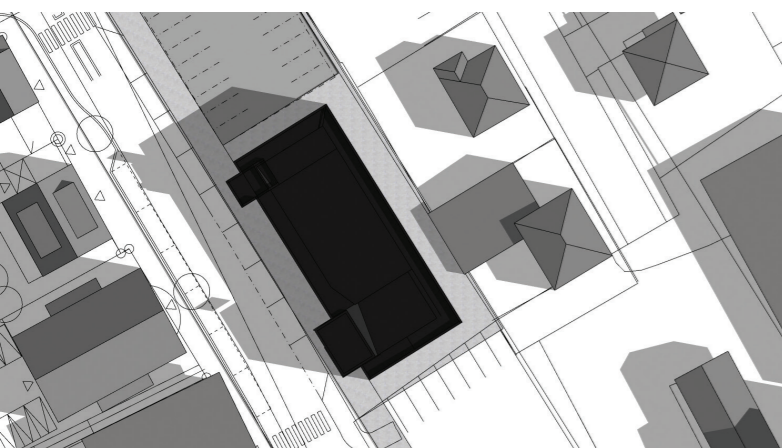


SUÐURHLIÐ

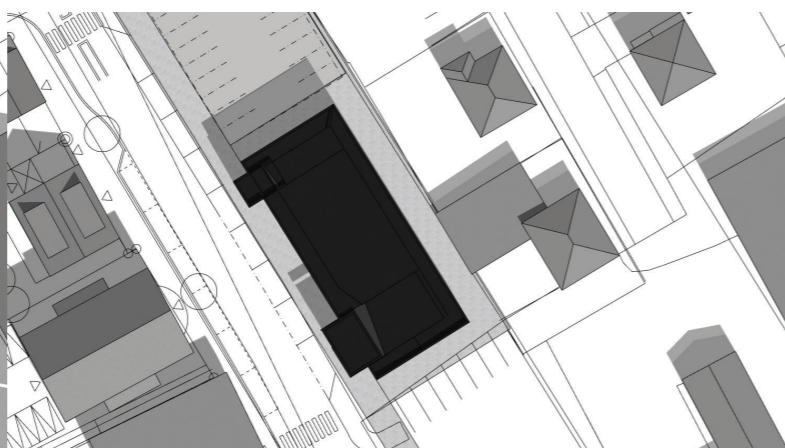


NORÐURHLIÐ

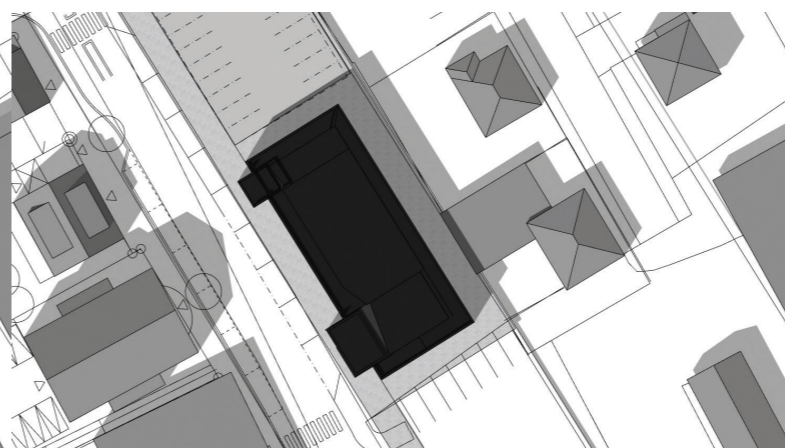
SKUGGAVARP 21.06.2022



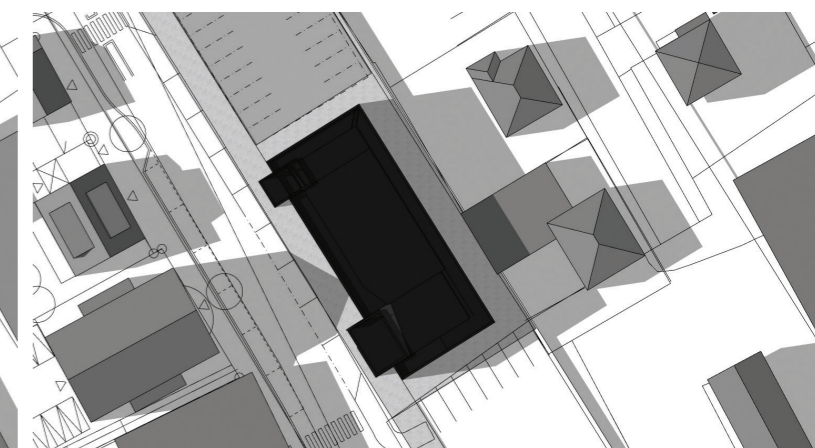
NÚVERANDI FYRIRKOMULAG 21.06.2022-09:00



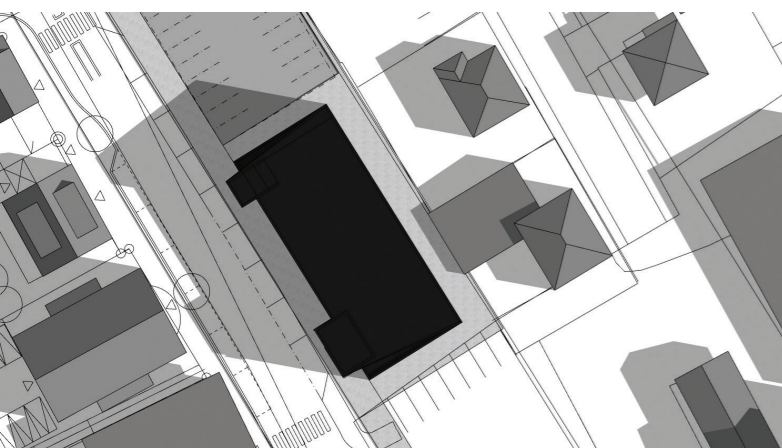
NÚVERANDI FYRIRKOMULAG 21.06.2022-12:00



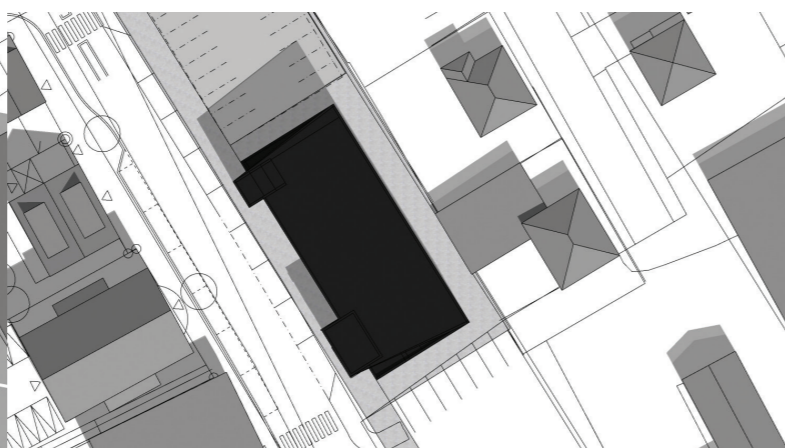
NÚVERANDI FYRIRKOMULAG 21.06.2022-15:00



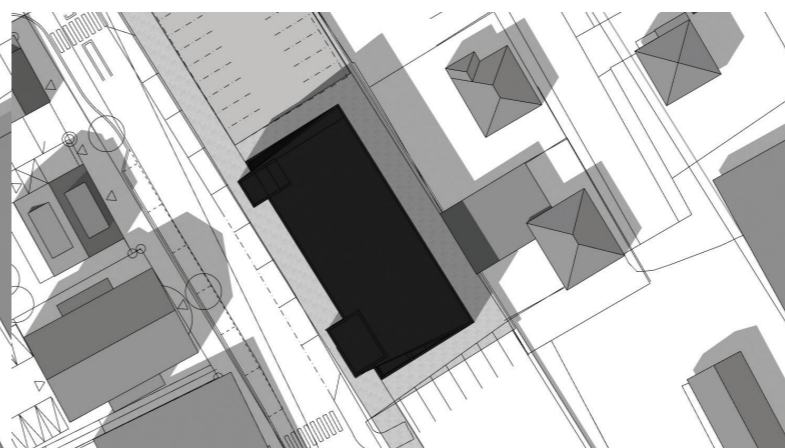
NÚVERANDI FYRIRKOMULAG 21.06.2022-18:00



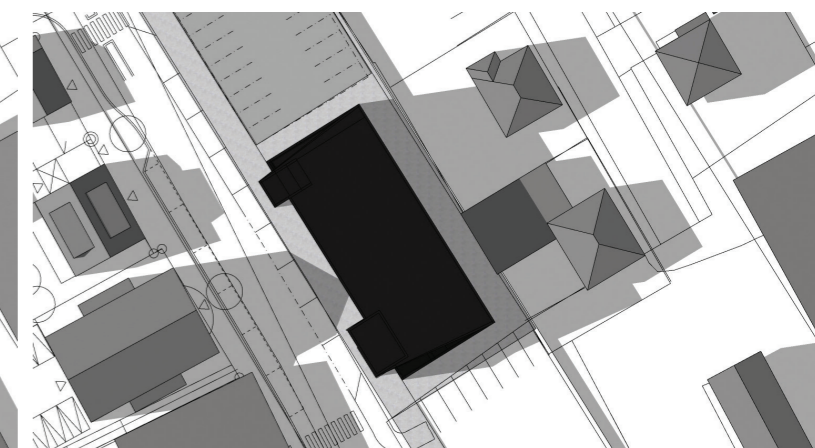
TILLAGA 21.06.2022-09:00



TILLAGA 21.06.2022-12:00



TILLAGA 21.06.2022-15:00



TILLAGA 21.06.2022-18:00