



Fundargerð

334. afgreiðslufundur byggingarfulltrúa,
haldinn í fjarfundi, 22. september 2022, kl. 09:15

Viðstaddir:

Sveinn Björnsson byggingarfulltrúi, Maríanna H. Einarsdóttir forstöðumaður skráningar,
Margrét Lilja Margeirsdóttir verkefnastjóri og Brynja Þóra Valtýsdóttir ritari.

* * *

1. Brekadalur 72 (2022080288)

Grafarholt ehf sækir um byggingarleyfi í umfangsflokki II, fyrir fjölbýlishúsi með 13 íbúðum sbr. aðaluppdráttum i62ehf teiknistofu dags.04.08.2022.

Byggingaráform samþykkt. Erindið uppfyllir gildandi skipulagsskilmála.

2. Dísardalur 9 (2022080616)

Grafarholt ehf sækir um byggingarleyfi í umfangsflokki II, fyrir fjölbýlishúsi með 13 íbúðum sbr. aðaluppdráttum i62ehf teiknistofu dags.04.08.2022.

Byggingaráform samþykkt. Erindið uppfyllir gildandi skipulagsskilmála.

3. Selás 4 (2022090168)

Ágúst Rúnar Elvarsson sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi í umfangsflokki II sbr. aðaluppdráttum Verkfræðistofu Suðurnesja dags.05.09.2022.

Byggingaráform samþykkt. Erindið uppfyllir gildandi skipulagsskilmála.

4. Tjarnabraut 10 (2019030229)

Ástríkur ehf sækir um byggingarleyfi í umfangsflokki II um breytingu, úr forsteyptum einingum í staðsteypt sbr. uppdráttum sem bárust 11.08.2022.

Byggingaráform samþykkt. Erindið uppfyllir gildandi skipulagsskilmála.

5. Flugvellir 23 (2022090145)

Lava CarRental ehf sækir um byggingarleyfi í umfangsflokki II fyrir atvinnuhúsnæði sbr. aðaluppdráttum JeES arkitektum dags. 01.09.2022.

Byggingarfulltrúi vísar umsókninni til skipulagsráðs með tilvísun í 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

6. Tjarnargata 20 (2022080550)

Guðmundur Árni Þórðarson f.h. eiganda sækir um byggingarleyfi í umfangsflokki I um breytingar utanhúss, sbr. aðaluppdráttum GLÓRU teiknistofu dags. 10.08.022. Samþykki eiganda fylgir með.

Byggingarfulltrúi vísar umsókninni til skipulagsráðs með tilvísun í 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010



7. Smiðjutröð 13 - (2022090071)

Íslenskir Aðalverktakar tilkynnir um tilkynningaskylda mannvirkjagerð undanþegna byggingarheimild og -leyfi. Tveimur fjarskiptastöðvum bætt við á lóðina Smiðjutröð 13, sbr. aðaluppdráttum Tæknipjónustu SÁ ehf. dags. 27.08.2015, uppfærðum 11.07.2022.

Erindi frestað.

8. Hafnarbakki 10 (2021050189)

Ásmundur Ö. Valgeirsson sækir um að breyta iðnaðarhúsnæði við Hafnarbakka 10 í fjölbýlishús með 15 íbúðum. Umhverfis- og skipulagsráð tók erindið fyrir og skipulagsbreyting var samþykkt eftir grenndarkynningu. Eigandi hefur brugðist við athugasemdum byggingarfulltrúa.

Byggingaráform samþykkt. Erindið uppfyllir gildandi skipulagsskilmála.

9. Kirkjuvegur 34 (2022090122)

ZZ Sport ehf tilkynnir um mannvirkjagerð undanþegna byggingarheimild og -leyfi. Breytingar utanhúss, sbr. meðfylgjandi gögnum.

Embætti byggingarfulltrúa gerir ekki athugasemd við erindið.

10. Ásgarður 2 (2022080501)

Einar Bjarnason sækir byggingarleyfi í umfangsflokki I fyrir breytingum utanhúss sbr. aðaluppdrætti frá GLÓRU teiknistofu dags.22.08.2022.

Byggingaráform samþykkt. Erindið uppfyllir gildandi skipulagsskilmála.

11. Borgarvegur 12 (2022050108)

Ingibergur Þorgeirsson sækir um byggingarleyfi fyrir að rífa núverandi bílgeymslu og byggja nýja sbr. uppdráttum RISS teiknistofu dags. 29.04.2022. Umhverfis- og skipulagsráð tók erindið fyrir og skipulagsbreyting var samþykkt eftir grenndarkynningu sem lauk 30.06.2022.

Erindi frestað. Skila þarf inn aðaluppdráttum.

12. Borgarvegur 15 (2022020286)

Grace Engbino Hrólfsson sækir um byggingarleyfi í umfangsflokki I fyrir tvöfaldri bílgeymslu með steiptum sökkli og timburgrind klæddri með bárujárni. Meðfylgjandi er skyssa frá Hildi Bjarnadóttur arkitekt. Erindið var áður á dagskrá 14.03.2022, þá vísað til skipulagsfulltrúa. Skipulagsbreyting samþykkt eftir grenndarkynningu. Erindið var svo á dagskrá 25.08.2022, þá frestað, ný gögn hafa borist.

Byggingarheimild samþykkt. Erindið uppfyllir gildandi skipulagsskilmála.

13. Laufdalur 31 (2022060440)

Þóra Sveinsdóttir sækir um byggingarleyfi í umfangsflokki I um sólskýli sbr. aðaluppdrætti frá Beimi ehf dags.18.06.2022. Erindið var áður á dagskrá 23.06.2022. Skipulagsbreyting samþykkt eftir grenndarkynningu.

Byggingarheimild samþykkt. Erindið uppfyllir gildandi skipulagsskilmála.



14. Básvegur 10 (2022050538)

Urta Islandica ehf tilkynnir inn tilkynningarskyldri mannvirkjagerð undanþegin byggingarheimild og -leyfi, liður c. Stöðuhýsi sem skulu standa lengur en 4 mánuði, sbr. meðfylgjandi gögnum frá AOK arkitektum dags. 15.05.2022. Erindið var áður á dagskrá 09.06.2022, þá vísað til skipulagsráðs. Skipulagsbreyting samþykkt eftir grenndarkynningu.

Embætti byggingarfulltrúa gerir ekki athugasemd við erindið.

15. Hafnargata 36a (2022090296)

Aladin restaurant ehf sækir um stöðuleyfi fyrir 1 stk. 20 feta gámi, sbr. með fylgjandi gögnum.

Erindi frestað. Skila þarf inn frekari gögnum.

16. Njarðarbraut 9 (2022090202)

Vélar og dekk ehf sækir um stöðuleyfi fyrir einum 40 feta gám sbr. meðfylgjandi gögnum, samþykki eiganda fylgir einnig með.

Stöðuleyfi samþykkt til eins árs.

Fleira ekki gert, fundargerðin rituð í tölvu,
fundarmenn samþykktu rafrænt og fundi slitið kl. 9:54

RE: 334. afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, fundargerð til yfirlstrar og samþykkis. 22.09.2022



Sveinn Björnsson
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

Reply Reply All Forward

fös. 23.9.2022 08:40

samþ

Bestu kveðjur,

Sveinn Björnsson
Byggingarfulltrúi
Umhverfissvið
Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbæ
Sími +354 421 6700
www.reykjanesbaer.is



RE: 334. afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, fundargerð til yfirlstrar og samþykkis. 22.09.2022



Marianna Hvanndal Einarsdóttir
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

Reply Reply All Forward

fös. 23.9.2022 08:42

Fundargerð samþykkt.

Bestu kveðjur,

Marianna Hvanndal Einarsdóttir
Forstöðumaður skráninga
Umhverfissvið
Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbær
Sími +354 421 6700
www.reykjanesbaer.is

RE: 334. afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, fundargerð til yfirlstrar og sam...



Margrét Lilja Margeirsdóttir
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

fim. 13:18

Fundargerð samþykkt.

Bestu kveðjur,

Margrét Lilja Margeirsdóttir
Verkefnastjóri skipulagsmála
Umhverfissvið
Tjarnargötu 12, 230 Reykjanesbæ
Sími +354 421 6700
www.reykjanesbaer.is



Fundargerð

335. afgreiðslufundur byggingarfulltrúa,
haldinn í fjarfundi, 29.september 2022 , kl. 09:15

Viðstaddir:

Sveinn Björnsson byggingarfulltrúi, Marianna H. Einarsdóttir forstöðumaður skráningar, Jóhann S Kristbergsson Brunavarnir Suðurnesja og Brynja Þóra Valtýsdóttir ritari.

* * *

1. Valhallarbraut 891 (2022090400)

Umsókn um byggingarleyfi í umfangsflokki I fyrir breytingum sbr. uppdráttum Beimis ehf dags.20.09.2022.

Byggingaráform samþykkt. Erindið uppfyllir gildandi skipulagsskilmála.

2. Smiðjutröð 13 (2022090071)

Umsókn um byggingarleyfi í umfangsflokki I fyrir tveimur fjarskiptastöðvum til viðbótar á lóðina Smiðjutröð 13, sbr. aðaluppdráttum Tækniþjónustu SÁ ehf. dags. 27.08.2015, uppfærðum 11.07.2022. Erindið var áður á dagskrá 22.09.2022, þá frestað.

Byggingaráform samþykkt. Erindið uppfyllir gildandi skipulagsskilmála.

3. Flugvellir 10 (2022090335)

Umsókn um stöðuleyfi til eins árs fyrir 5 stk 40 feta gáma, meðfylgjandi er mynd af staðsetningu.

Stöðuleyfi samþykkt til eins árs.

4. Vesturbraut 12 (2022090479)

Umsókn um stöðuleyfi fyrir 2. stk 20 feta gámum til eins árs, Sótt er um samskonar leyfi og áður var veitt fyrir ári síðan.

Stöðuleyfi samþykkt til eins árs.

5. Bolafótur 9 (2022090502)

Sótt er sækir um stöðuleyfi til eins árs fyrir 1 stk. 40 feta gám sbr. meðfylgjandi gögnum.

Stöðuleyfi samþykkt til eins árs.

Fleira ekki gert, fundargerðin rituð í tölvu,

fundarmenn samþykktu rafrænt og fundi slitið kl. 9:23



RE: 335. afgreiðslufundur byggingarfulltrúa 29. september, fundargerði til samþykktar



Sveinn Björnsson
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

Reply Reply All Forward

fim. 29.9.2022 09:50

samþ

Bestu kveðjur,

Sveinn Björnsson

Byggingarfulltrúi
Umhverfissvið
Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbæ
Sími +354 421 6700
www.reykjanesbaer.is

RE: 335. afgreiðslufundur byggingarfulltrúa 29. september, fundargerði til samþykktar



Marianna Hvanndal Einarsdóttir
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

Reply Reply All Forward

fim. 29.9.2022 09:37

Sæl Brynja

Fundargerð samþykkt.

Bestu kveðjur,

Marianna Hvanndal Einarsdóttir

Forstöðumaður skráninga
Umhverfissvið
Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbær
Sími +354 421 6700,
www.reykjanesbaer.is

RE: 335. afgreiðslufundur byggingarfulltrúa 29. september, fundargerði til samþykktar



Jóhann Sævar Kristbergsson <joh@bs.is>
To Brynja Þóra Valtýsdóttir; Sveinn Björnsson; Marianna Hvanndal Einarsdóttir; Brunavarnir Suðurnesja

Reply Reply All Forward

fim. 29.9.2022 09:46

Sæl.

Fundargerð er samþykkt af minni hálfu.

Virðingarfyllst,
Jóhann Sævar Kristbergsson
Verkefnastjóri Eldvarnaeftirlits
Brunavarna Suðurnesja
S.: 840-1050/421-4749
johann@bs.is

