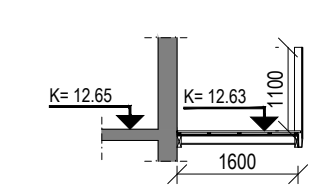
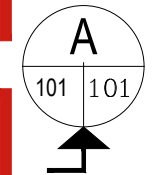
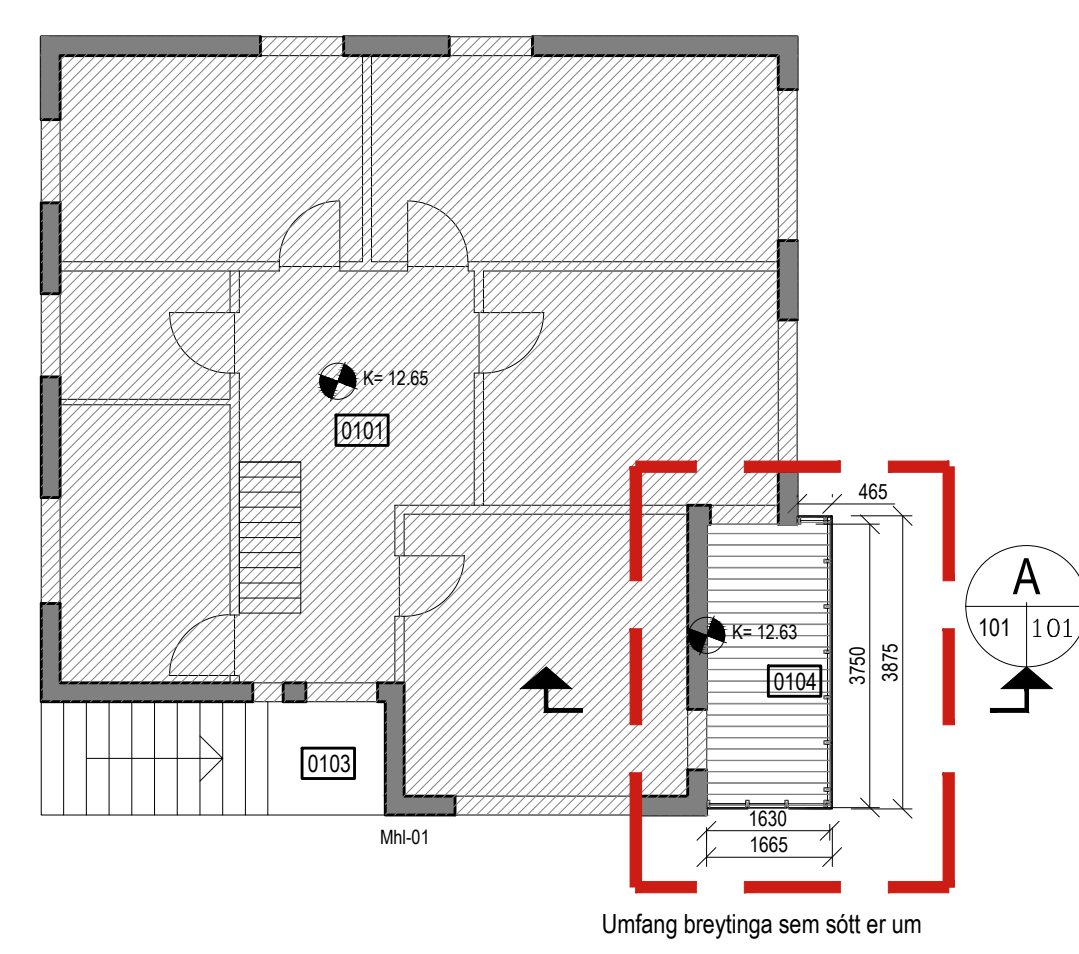




Afstöðumynd
Mkv: 1:500

Grunnmynd
Mkv: 1:100



Snið A-A
Mkv: 1:100

- Svalir:
- Sementsbundnar spónaplötur EI-30
 - Gólfbitar úr styrkleikaflokku timbri 45x95 c/c 400mm - útrámi 45x145
 - 9-12 mm krossviður með vatnshalla
 - Bræddur þakdúkur
 - 20 mm lektur
 - 25x95 gólfklæðning
 - Max 85 mm op í klæðningu á handriði

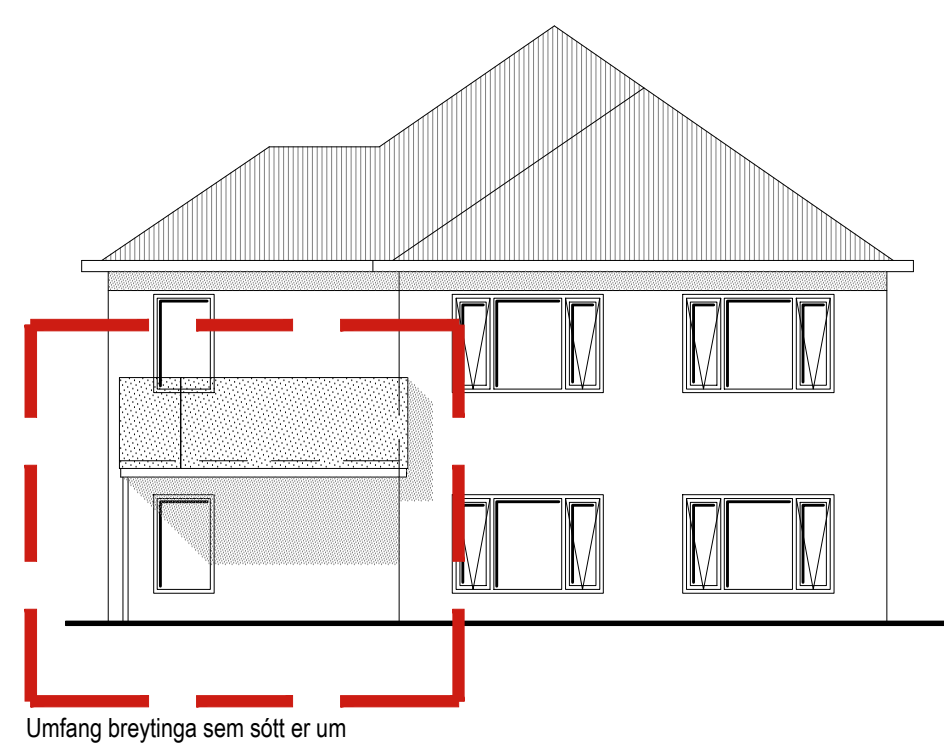
Byggingalýsing, Tjarnargata 20
 Staðgr: 2000-4-88030200
 Landnúmer: 128235
 Lýsing:
 Húsið stendur við Tjarnargötu 20, 230 Reykjanesbæ. Byggingarár skv. Þjóðskrár er 1953, upprunalegur hönnuður er vera Skúli H. Skúlason.
 Húsið er steinsteypt tvíþýlishús á tveimur hæðum. Útveggir einangraðir að innanverðu og þússaðir. Pak er háreist timburpak, talið vera einangrað með steinull. Tveir kvistir eru í þaki. Gluggar og hurðir eru úr timbri.
 Steinsteyptar svalir rishæðar voru í slæmu ásigkomulagi og hafa nú þegar verið rifnar. Sótt er um að koma fyrir timbursvölum með handriði klæddu Viroc plötum.

Útrámi svala skulu vera úr 45x145mm timbri í styrkleikaflokki 1. Rammi boltaður í útvegg annarsvegar og festur við stálsúlu 70x70 sem aftur er fest við staðsteyptar undirstöður. Gólfbitar nýrra svala skulu gerðir úr 45x95mm timbri í styrkleikaflokki 1 og ekki vera með lengra millibili en 400 mm, bitar skulu festir við ramma með bjálkaskóm. Neðan á gólfbita skal festa 9 mm sementsbundna spónaplötu (EI30). Ofan á gólfbita skal koma fyrir krossvið með vatnshalla að gólfniðurfalli. Ofan á krossvið skal bræða þakdúk. Loks skal festa 20mm lektur undir timburgólfklæðningu. Niðurfall tengist við þakrennu hússins. Handrið skal minnst vera 1100 mm hátt frá frágengnu svalagólf. Klæðning handriðs eru sementsbundnar spónaplötur í gráum lit.

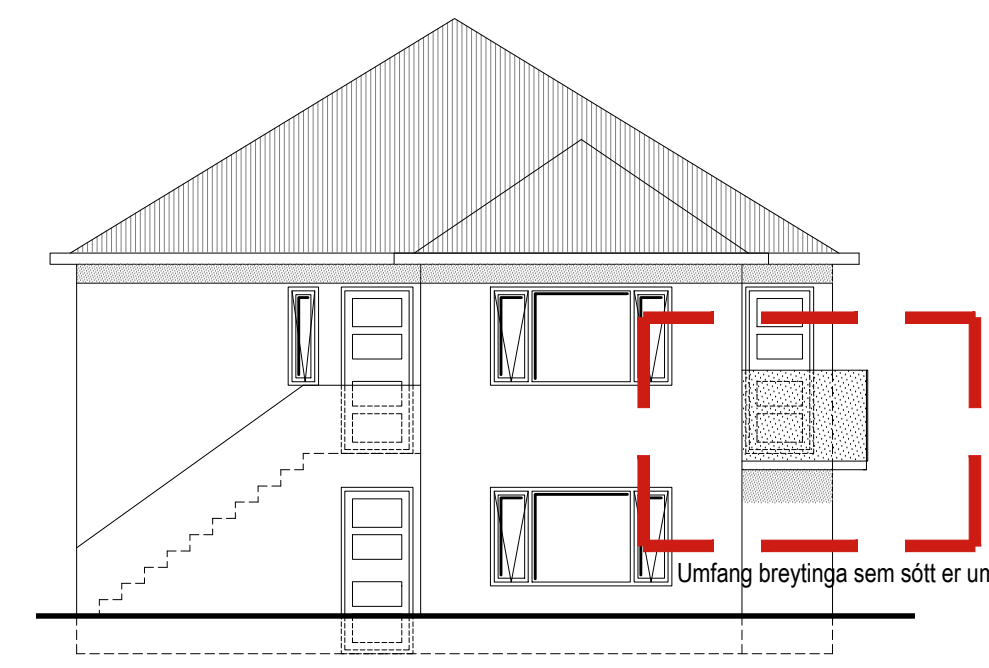
Allt byggingarefni og íhlutir sem notað er í framleiðslu svalanna skal vera CE vottað.
 Allir hæðarkótar eru áætlaðir.

| Skráningartafla: Tjarnargata 20 | | Skrásetjari: Guðmundur Ámi Þórðarson | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------------------------------|---------------|-------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|--|--|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|---------|
| Landeignanúmer: L128235 | | Kennitala: 120986-3769 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Matahlutanúmer: 01 | | Dags: 10.8.2022 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | Stærðir | | | | | | | | | | | | | |
| Lokun | Rými hæð-neð | Notkun texti | Húfub-flokkun | Eignar-hald | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 | |
| | | | | | Botnflötur m ² | Milliflötur m ² | Stig m ² | Op m ² | Brúttóflötur m ² | Brúttóflötur sh < 1.8 m ² | Salarhæð m ² | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m ³ | Nettóflötur m ² | Brúttóflötur m ² | Rakshalla skiptarúmmáli | Skipta-rúmmál m ³ | |
| Matahluti | | | | | 273,0 | 0,0 | 1,6 | 1,6 | 271,4 | 74,9 | | | 641,6 | 167,6 | 196,5 | | | 426,430 |
| Botn | | | | | 273,0 | 0,0 | 1,6 | 1,6 | 271,4 | 74,9 | | | 641,6 | 167,6 | 196,5 | | | 426,430 |
| A | 00 | Kjallari | N | 0001 | 91,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 91,0 | 0,0 | 2,65 | 2,65 | 241,2 | 74,8 | 91,0 | 2,65 | 198,220 | |
| | 0001 | Ibúð | | | 91,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 91,0 | 0,0 | | | 241,2 | 74,8 | 91,0 | | 198,220 | |
| A | 01 | 1. Hæð | N | 0101 | 182,0 | 0,0 | 1,6 | 1,6 | 180,4 | 74,9 | | | 382,3 | 92,8 | 105,5 | | 203,255 | |
| A | 0101 | Ibúð | N | 0101 | 91,0 | 0,0 | 1,6 | 1,6 | 89,4 | 74,9 | 2,85 | 2,85 | 241,2 | 76,7 | 91,0 | 2,85 | 203,255 | |
| A | 0102 | Ris | N | 0101 | 91,0 | 0,0 | 1,6 | 1,6 | 89,4 | 74,9 | 0,00 | 3,10 | 141,1 | 16,1 | 14,5 | 1,55 | 24,955 | |
| C | 0103 | Úttröppur | U | 0101 | 6,8 | 0,0 | 4,5 | 0,0 | 6,8 | 0,0 | | | 6,8 | 0,0 | 0,0 | | 6,8 | |
| C | 0104 | Svalir | U | 0101 | 6,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 6,3 | 0,0 | | | 6,3 | 0,0 | 0,0 | | 6,3 | |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Samtals | | | | | 196,5 | 426,430 | | | 426,430 | | | | | | | | | 426,430 |
| Botnplata | | | | | 18,2 | 91,0 | | | | | | | | | | | | |
| Húpléttir | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Yfirlit | | | | | D5 | D5M | D7 op m ² | D8 | D9 | D11 | D12 | D13 | | | | | | |
| | | | | | Botnflötur m ² | milliflötur m ² | | Brúttóflötur m ² með V og F | Brúttóflötur m ² með V og F | Brúttó rúmmál m ³ | Nettóflötur m ² | Brúttóflötur m ² | Brúttó rúmmál m ³ | | | | | |
| A rými | | | | | 273,0 | | 1,6 | 271,4 | 74,9 | 623,4 | 167,6 | 196,5 | | | | | | |
| Svalir A lokun | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B rými | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C rými | | | | | 13,1 | | | | | | | | | | | | | |
| Fylgirámi (F) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Algangsrými (V) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | 286,1 | 0,0 | 1,6 | 271,4 | 74,9 | 18,2 | 167,6 | 196,5 | | | | | | |
| Samtals: | | | | | 286,1 | 0,0 | 1,6 | 271,4 | 74,9 | 641,6 | 167,6 | 196,5 | | | | | | |
| Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | | | | | 196,5 | 672,0 | 0,29 | | | | | | | | | | | |

Skráningartafla



Útlit suður
Mkv: 1:100



Útlit vestur
Mkv: 1:100

BR. DAGS. BREYTING REKNI. TEKNI.

GLÓRA
HÖNNUN | RÁÐGJÖF | AETLANIR

Þorleifur Björnsson 030673 3799
 Byggingaráæðingur BFI
 Hafnargata 27a 230 RNB
 Sími: 421 7562 780 4400
 Póstfang: the@glora.is

Tjarnargata 20
 230 Reykjanesbæ

Nýjar svalir Afstöðumynd Grunnmynd Snið
 HANNAÐ/TEKNI: Guðmundur Ámi Þórðarson
 ATH:
 KT: 120986-3769
 KVARDI: Sjá teikn REYKJAVÍK 10/08/2022
 VERNAR:

