

- Tákn**
- GN = Gólfhurfall
 - BN = bakniðurfall
 - SN = Svalandiðurfall
 - LR = Loftresting
 - VLR = Vélkúnn loftresting
 - PK = Póskassar
 - NL = Neyðarfjós
 - BO = Björgunarpopp
 - R = Reykiskynjan
 - HSL = Handskóflavaski
 - UT = Merktaur dögungur
 - HV = Hiltavetta
 - VV = Vatnsvetta
 - RR = Rálmagnsvetta
 - LK = Lökani
 - DS = Dyrasimi
 - LD = Fellið við björgunarpopp
 - SR = Strunslanga
 - = Stigleðsla
 - = Stigleðsla út
 - = Stjórnstöð brunavörðunarkerfis
 - = Inntak
 - = Bilastæði fyrir fastaða
- Brunatákn**
- Veggr og hæðskil
 - E80
 - E90
 - A-E80
 - A-E120
 - RE80
 - RE120
 - A-RE120
 - Hurðir
 - E30-CS
 - E150-CS
 - E160-CS
 - Gluggar
 - E30

Breytingar:

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
2	21.10.2022	Sótt er um heimild til þess að reisa bilskúr á lóð 44	HI

0 1 2 3 4 5 m

Gk: 14.37

KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðsmári 19 · 2. hæð · 201 Kópavogur · Ísland
 Sí. 564.2255 · Fax. 544.4225
 Kl. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

Prastartjörn 38-48
Reykjanesbær
 Landnúmer: 220541-46 Staðgreinir: 2000-5-85530380-480
 Raðhúsið

Grunnmynd

Aðaluppdrættir	
Hönnun:	KR RM Verknúmer: 17084IR
Verkefnastjóri:	KR Mælikvæði: As indicated
Teknað:	VP-S BSR Dögsetning: 06.04.2017
Yfirfarið:	VP-S Blá: Útgáfa:
Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson A101 2
Kl. 120944.2669	

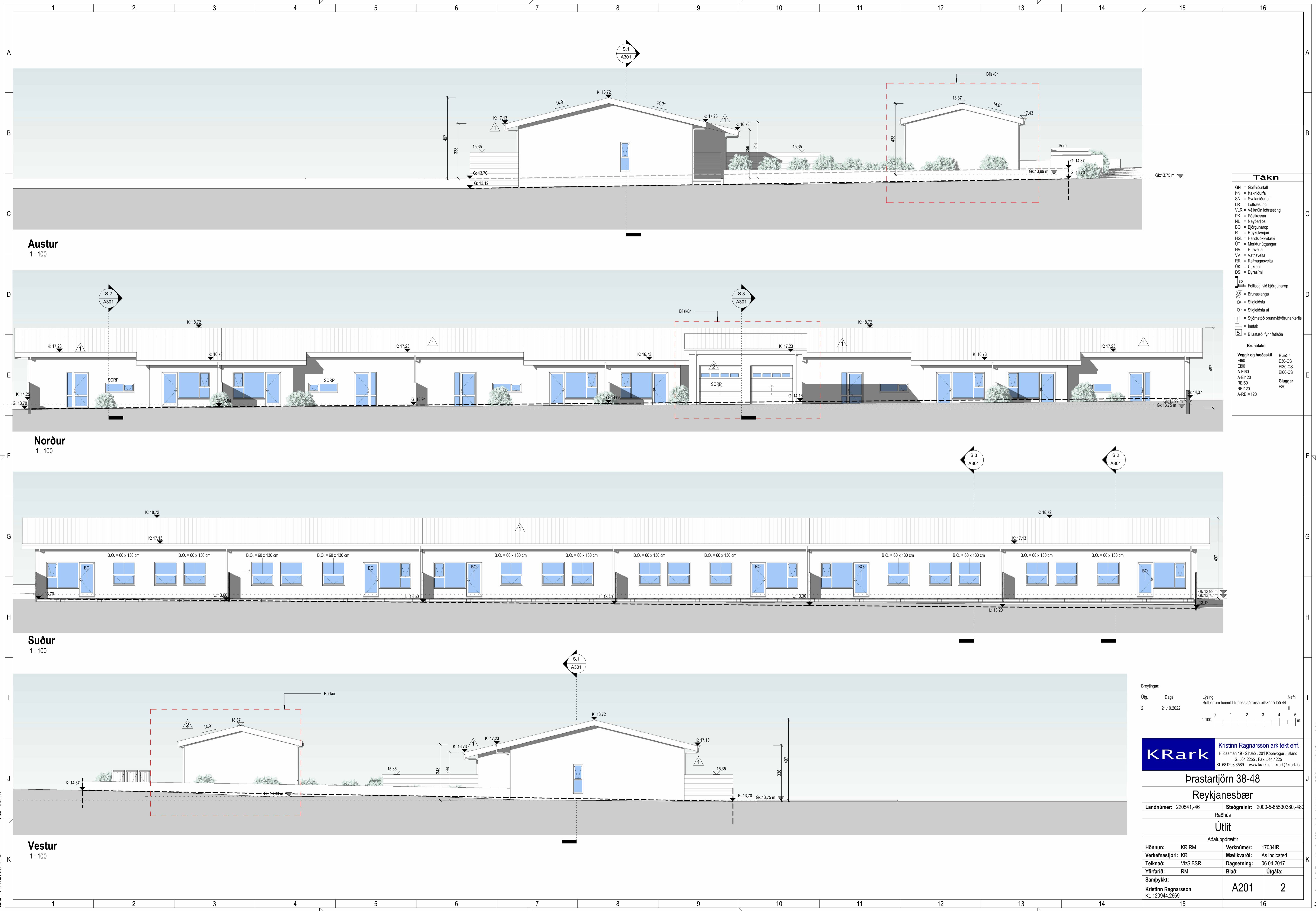
Grunnmynd
1:100

Prastartjörn

10/25/2022 3:23:49 PM

Prk: 040617

Skr: Z:\Verk 2017\01\BÚÐARHÚS\03 RADHÚS\17084IR-prastartjörn 38-48 Rbæ\04 Aðaluppdrættir\17084IR-Prastartjörn 38-48 Rbæ.rvt



Tákn

- GN = Gálfurfall
- BN = bakfurfall
- SN = Svalanfurfall
- LR = Loftæsting
- VLR = Veknuin loftæsting
- PK = Póskassar
- NL = Neyðarjós
- BO = Björgunarop
- R = Reykskýrjan
- HSL = Handstök/vitaski
- UT = Merkur útgangur
- HV = Hitaveita
- VV = Vatnaveita
- RR = Rálmagnaveita
- UK = Útkassi
- DS = Dyrasími

Brunatákn

- 100 = Fellið við björgunarop
- ☉ = Brunaslanga
- ⊙ = Stigleitsla
- ⊖ = Stigleitsla út
- ⊠ = Stjómstöð brunavörðunarkerfis
- ⊞ = Inntak
- ⊞ = Bilastæði fyrir fatstöða

Veggir og hæðskil

E80	Hurðir
E90	E30-CS
A-E80	E150-CS
A-E120	E160-CS
RE120	Gluggar
RE120	E30
A-RE120	

Breytingar:

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
2	21.10.2022	Sótt er um heimild til þess að reisa bliskúr á lóð 44	HI

0 1 2 3 4 5 m

1:100

KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðasmári 19 - 2.hæð - 201 Kópavogur - Ísland
 Sí. 564.2255 - Fax. 544.4225
 Kl. 581298.3589 - www.krark.is - krark@krark.is

Prastartjörn 38-48
Reykjanesbær

Landnúmer: 220541-46 Staðgreinir: 2000-5-85530380-480

Raðhús

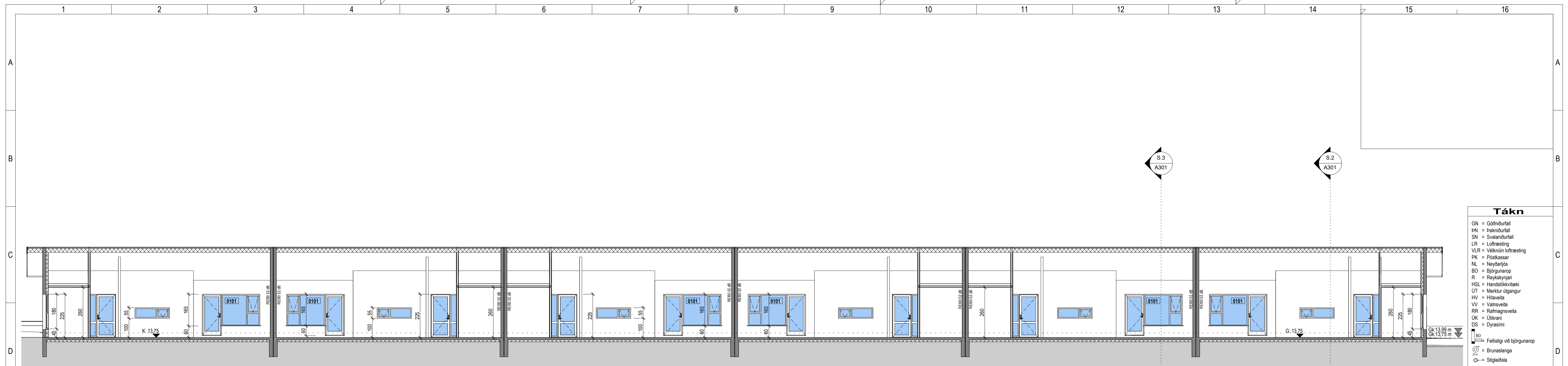
Útlit

Aðaluppdrættir

Hönnun:	KR RM	Verknumér:	17084IR
Verkefnastjórn:	KR	Mælikvæði:	As indicated
Teiknað:	VPS BSR	Dagsetning:	06.04.2017
Yfirfarið:	RM	Bláð:	Útgáfa:

Samþykkt:

Kristinn Ragnarsson	A201	2
Kl. 120944.2669		



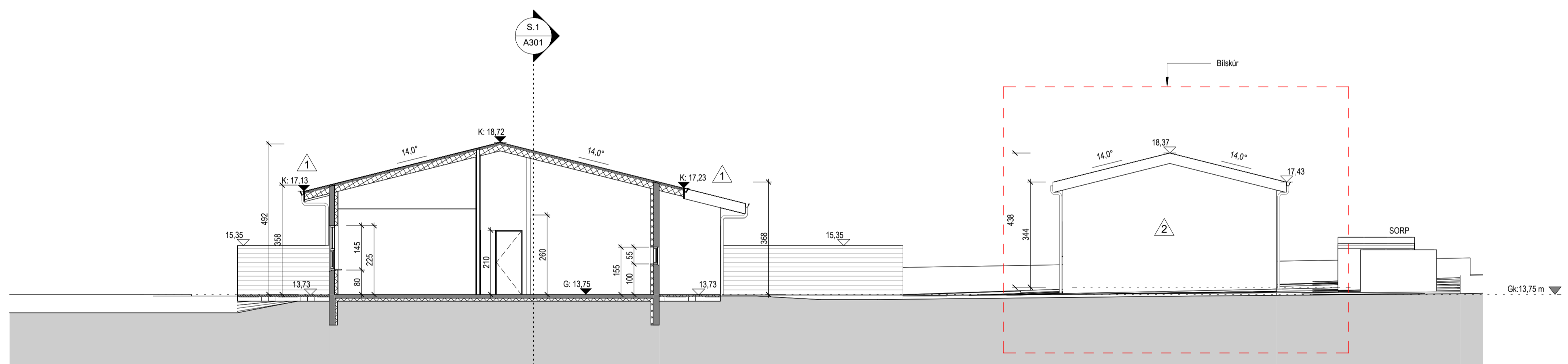
Snið 1
1 : 100

Tákn

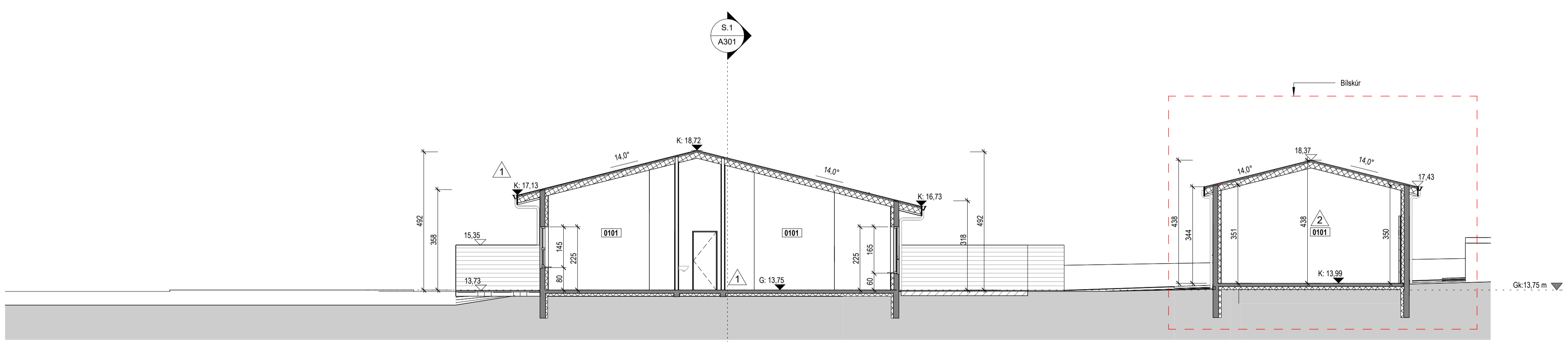
- GN = Gáttburfall
- BN = bakburfall
- SN = Svalanburfall
- LR = Loftæsting
- VLR = Veknuin loftæsting
- PK = Pökassur
- NL = Neyðarjós
- BO = Björgunarpop
- R = Reykiskynjan
- HSL = Handstökuvélteki
- UT = Merktur útgangur
- HV = Hitaveita
- VV = Vatnaveita
- RR = Rálmagnsveita
- UK = Útkani
- DS = Dyrsími
- ↳ = Felliþingi við björgunarpop
- ⊙ = Brunaslanga
- ⊖ = Stigleitsla
- ⊕ = Stigleitsla út
- ⊠ = Stjórnstöð brunavörðunarkerfis
- ⊞ = Inntak
- ⊞ = Bilastæði fyrir fetaða

Brunatákn

Veggir og hæðskil	Hurðir
E80	E30-CS
E90	E150-CS
A-E160	E160-CS
A-E120	Gluggar
RE160	E30
RE120	
A-RE1M120	



Snið 2
1 : 100



Snið 3
1 : 100

Breytingar:

Útg.	Dags	Lýsing	Nafn
2	21.10.2022	Sótt er um heimild til þess að reisa blakúr á lóð 44	H

1:100

KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hilásamni 19 - 2.hæð - 201 Kópavogur - Ísland
S. 564.2255 - Fax. 544.4225
Kl. 581298.3589 - www.krark.is - krark@krark.is

Prastartjörn 38-48
Reykjanesbær

Landnúmer: 220541-46 Staðgreinir: 2000-5-85530380-480
Raðhús

Snið

Aðaluppdrættir

Hönnun:	KR RM	Verknumér:	17084IR
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvæði:	As indicated
Teiknaði:	VPS BSR	Dagsetning:	06.04.2017
Yfirfariði:	RM	Bláði:	Útgáfa:

Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kl. 120944.2669

A301	2
------	---

BYGGINGARLÝSING

Með umsókn þessari er farið fram á heimild að byggja bílskúr á lóð nr. 34 við Þrastartjörn.

Burðarvirki
Sökkjar, botnplata og útvegir eru staðsteyptir með jámbentri steinsteypu. Þakvirkið er úr timbursperrum með þakborðaklæðningu.

Sökkjar og Botnplata
Sökkjar eru einangraðir með 75 mm plasteinangrun og botnplata er einangruð að neðan með 100 mm plasteinangrun.

Útveggir
Útveggir eru einangraðir að innanverðu með 120 mm, plasteinangrun og múraðir á rappnet og málaðir. Að utanverðu eru útveggir filteraðir og málaðir með sama lit og íbúðahús á sömu lóð.

Þakvirkið
Þakvirkið er varið með víðurkenndum þakpappa og báraðri málmklæðningu. Þakvirkið er einangrað með 200 mm þakull og loftað með 25 mm. öndunarbíli milli einangrunar og yfirleggjandi borðaklæðningar. Undir þakullinni er 0,2 mm. þolplast sem rakaserra, lagnagrind og loftaklæðningu úr efni í flokki 1 sem er máluð.

Húsið er upphitað með hefðbundinni ofnalögn

Stærðarmál

Íbúð	Alls m²	Alls m³
Bílskúr í nr 44 (Sjá nánar í skjali A601)	49,0 m²	49,0 m³ 202,9 m³

Hvert hús hefur 2 bílastæði og sorpgeymslu fyrir 3 stk 240 l ílát



Afstöðumynd

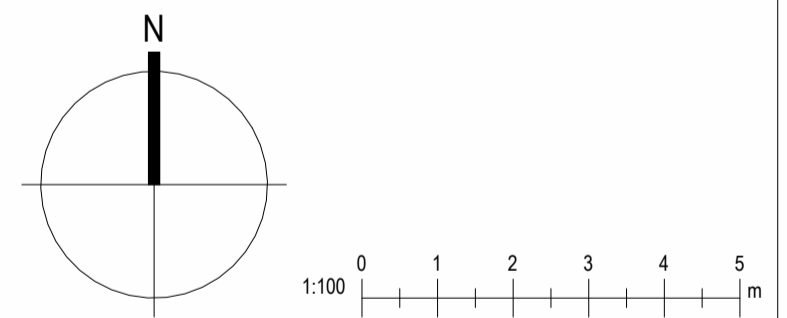
1 : 500



Séð frá Norðri

Tákn	
GN = Gólfniðurfall	Brunatákn
PN = Þakniðurfall	Veggir og hæðaskil
SN = Svalaniðurfall	EI60
LR = Loftræsting	EI90
VLR = Vélknúin loftræsting	A-EI60
PK = Póstkassar	A-EI120
NL = Neyðarljós	REI60
BO = Björgunarpopp	REI120
R = Reykskynjari	A-REIM120
HSL = Handslökkvitæki	
ÚT = Merktur útgangur	
HV = Hitaveita	Hurðir
VV = Vatnsveita	E30-CS
RR = Rafmagnsveita	EI30-CS
ÚK = Útkrani	EI60-CS
DS = Dyrasími	
DS = Dyrasími	Gluggar
BS = Fellingstigi við björgunarpopp	E30
BS = Brunaslanga	
Stigleiðsla	
Stigleiðsla út	
Stjórnstöð brunavörðunarkerfis	
Inntak	
Bílastæði fyrir fatlaða	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
2	21.10.2022	Sótt er um heimild til þess að reisa bílskúr við hús á lóð 44.	



Teikningaskrá - Aðaluppdrættir									
Númer	Blað	Verkhloti	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa			Lýsing
						Númer	Dagsetning	Nafn	
Aðaluppdrættir									
1	L101	Afstöðumynd	04/06/17	VÞS BSR	RM	2	21.10.2022		Sótt er um heimild til þess að reisa bílskúr við hús á lóð 44.
2	A101	Grunnmynd	04/06/17	VÞS BSR	RM	2	21.10.2022		Sótt er um heimild til þess að reisa bílskúr við hús á lóð 44.
3	A201	Útlit	04/06/17	VÞS BSR	RM	2	21.10.2022		Sótt er um heimild til þess að reisa bílskúr við hús á lóð 44.
4	A301	Snið	04/06/17	VÞS BSR	RM	2	21.10.2022		Sótt er um heimild til þess að reisa bílskúr við hús á lóð 44.
5	A601	Skráningartafla og orkurammí	04/06/17	VÞS BSR	RM	2	21.10.2022		Sótt er um heimild til þess að reisa bílskúr við hús á lóð 44.

KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð · 201 Kópavogur · Ísland
S. 564.2255 · Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

Þrastartjörn 38-48
Reykjanesbær
Landnúmer: 220541,-46 Staðgreinir: 2000-5-85530380,-480
Raðhús
Afstöðumynd
Aðaluppdrættir
Hönnun: KR RM Verknúmer: 17084IR
Verkefnastjóri: KR Mælikvarði: 1 : 500
Teiknað: VÞS BSR Dagsetning: 06.04.2017
Yfirfarið: RM Blað: Útgáfa:
Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669 **L101** **2**