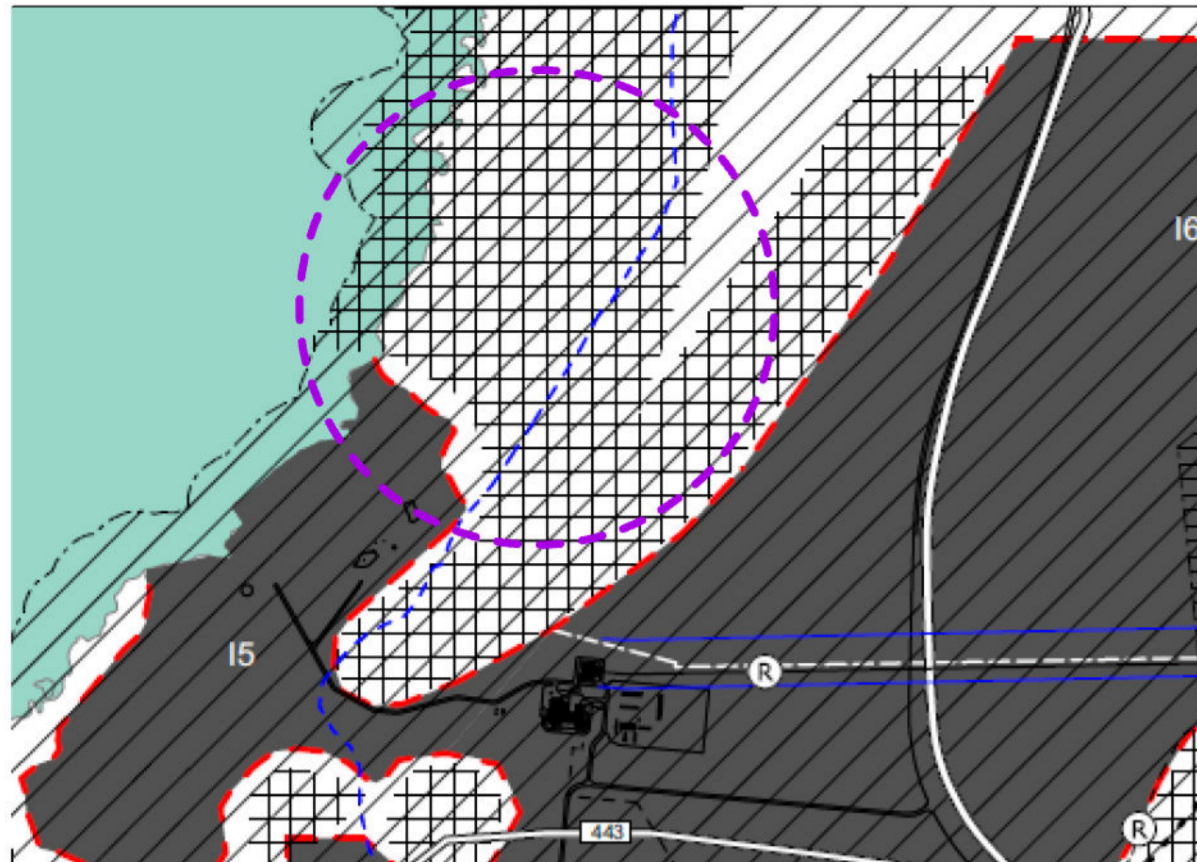
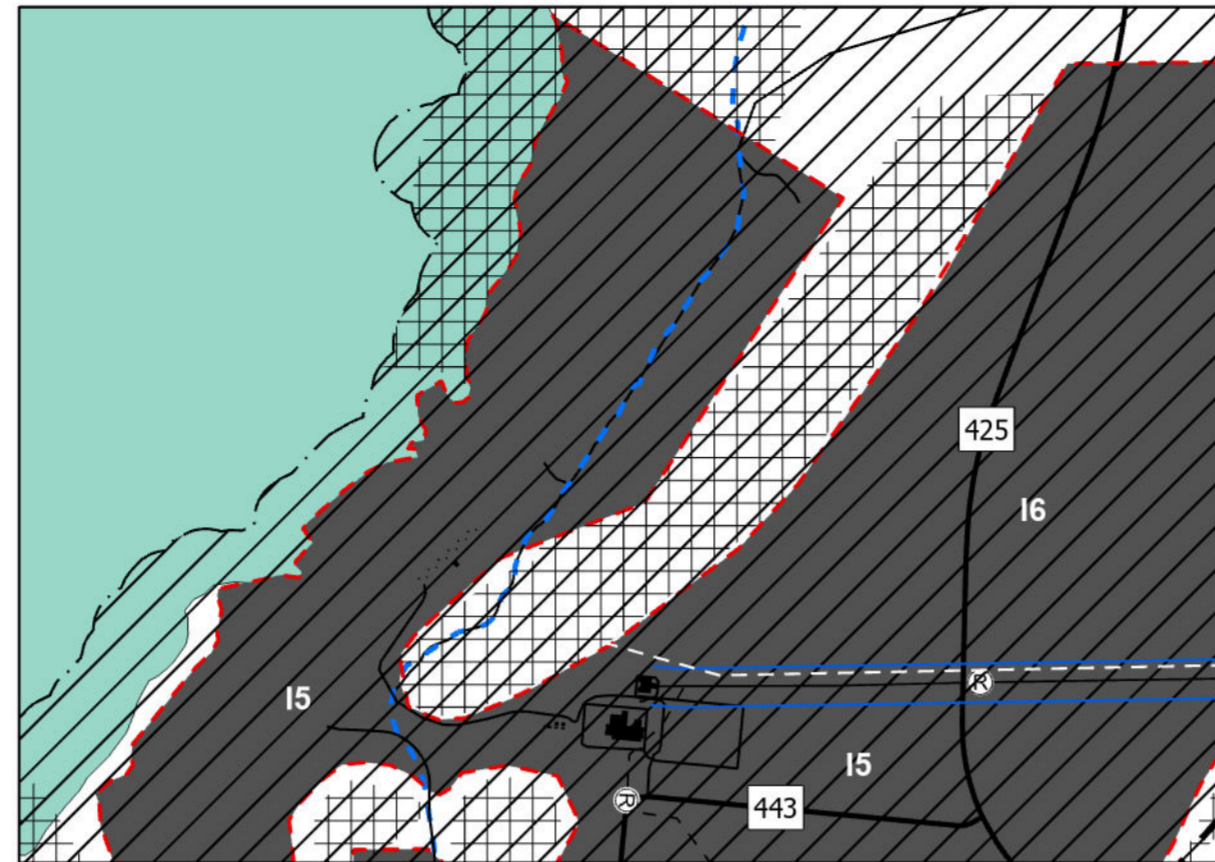


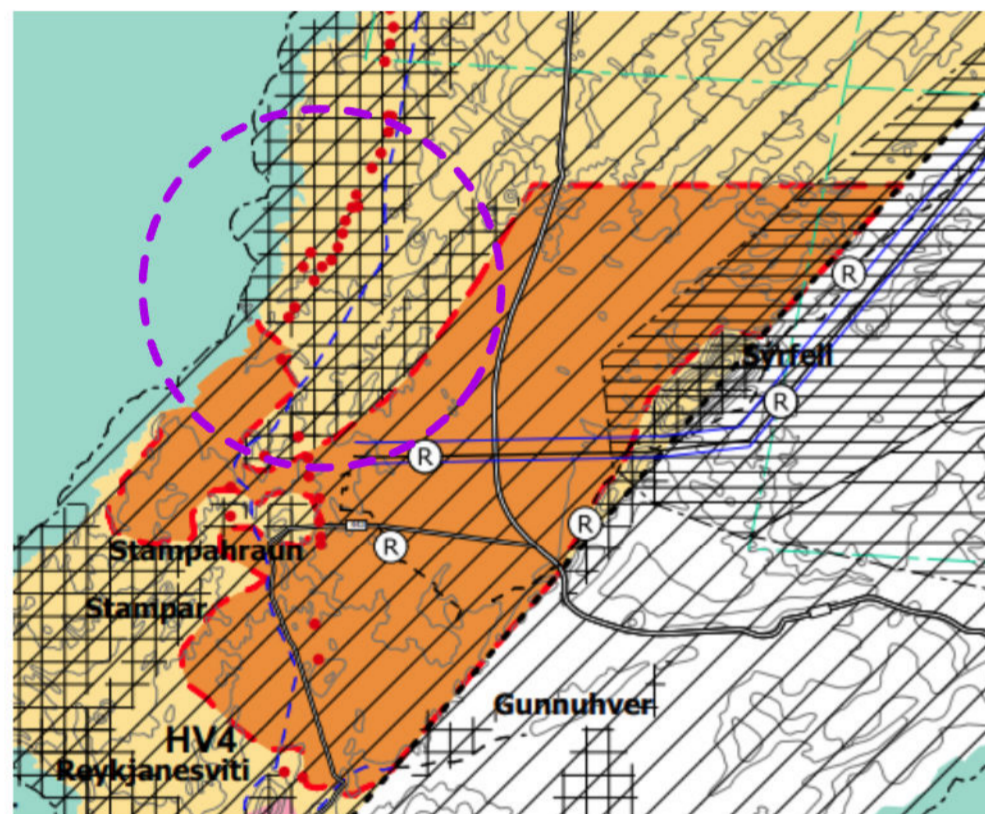
# Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2020-2035 - Breyting á iðnaðarsvæði I5



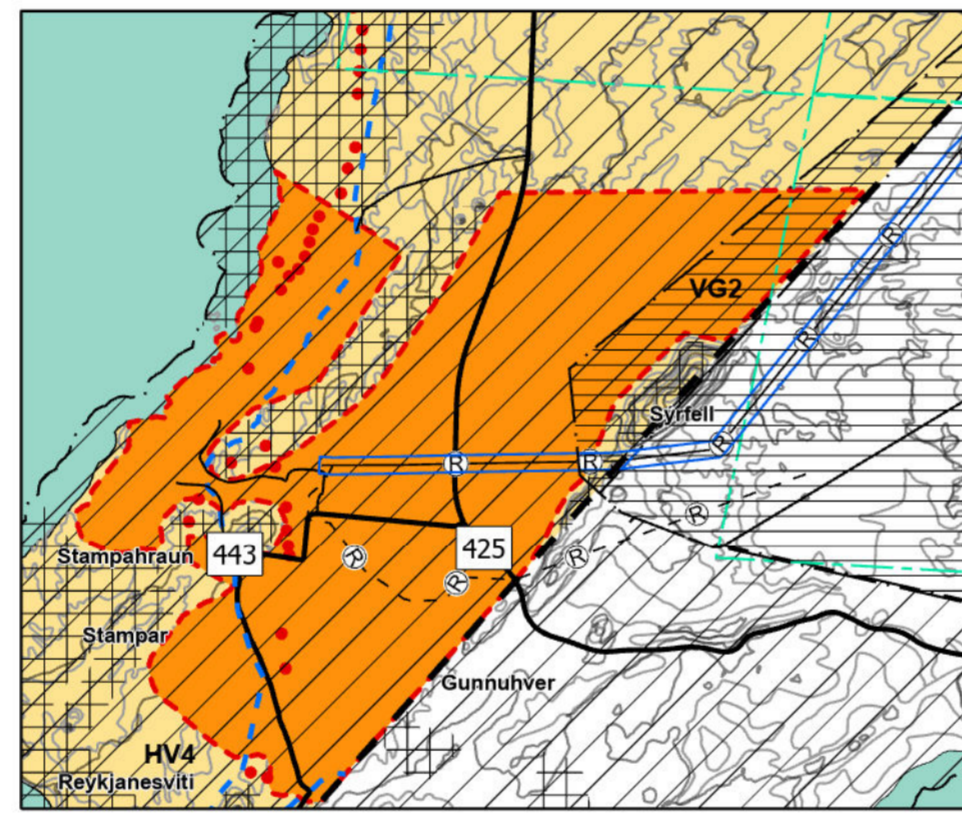
Þéttbýlisuppráttur fyrir breytingu 1:17.500



Þéttbýlisuppráttur eftir breytingu 1:17.500



Sveitarfélagsuppráttur fyrir breytingu 1:40.000



Sveitarfélagsuppráttur eftir breytingu 1:40.000

## Gildandi stefna um iðnaðarsvæði

Stefna um iðnaðarsvæði I5 í kafla 4.2 í greinargerð aðalskipulags.

### I5 Orkuvinnslusvæði á Reykjanesi.

Svæðið er 208,2 ha að stærð og hafa verið byggðir um 35.000 m<sup>2</sup>. Þar er jarðhitavirkjun, fiskeldi og önnur starfsemi. Fyrst og fremst er gert ráð fyrir starfsemi sem tengist orkuvinnslu og/eða sem stuðlar að betri nýtingu orkunnar svo sem matvælaframleiðslu, líftæknifyrirtæki, framleiðslufyrirtæki og önnur starfsemi sem nýtir efnis- og orkustrauma sem kunna að verða til við framleiðslu á svæðinu. Áhersla er á að á svæðinu verði starfsemi sem nýtir neðanjarðarstrauma og sjó á svæðinu. Á svæðinu er tengivirkid Reykjanes.

Tafla 4.2 Iðnaðarsvæði: Tölulegar upplýsingar og áfangaskipting

Iðnaðarsvæði*	Stærð svæðis [ha]	Núverandi byggingarmagn [m <sup>2</sup> ]	Leyfilegt byggingarmagn [m <sup>2</sup> ]**	Áfangaskipting
I1 Helguvík**	45,1	30.000	100.000	2020-2035
I2 Skólþéllustöð	1	1.500	2.800	2020-2035
I3 Aðveitustöð	5	1.500	3.000	2020-2035
I4 Tengivirkir**	2	0	4.600	2020-2035
I5 Orkuvinnsla/auðlindagarður**	208,2	35.000	158.000	2020-2035
I6 Orkuvinnsla, borholu- og lagnasvæði**	326,7	0	0	2020-2035
I7 Dælustöð við Fitjabraut	0,5	345	600	2020-2035
I8 Hreinsistöð við Helguvík**	0,5	0	500	2020-2035
I9 orkurannsóknir – Stóra Sandvík	28,3	0	500	2020-2035
Alls	617,4	68.345	270.000	

\* Sjá staðsetningu iðnaðarsvæða á þemakorti Atvinnusvæði.

\*\* Breyting frá aðalskipulagi 2015 - 2030

\*\*\* Leyfilegt byggingarmagn inniheldur núverandi byggingarmagn og það sem heimilt er að byggja á skipulagstímabilinu. Nýtingarhlutfall er á bilinu 0,1-0,5. Skilmálar um nýtingarhlutfall skulu settir fram í deiliskipulagi.

## Breyting

Iðnaðarsvæði I5 stækkar um 51,8 ha og heimilað byggingarmagn innan þess verður 408.000 m<sup>2</sup>, sbr. töflu 4.2. Ákvæði um landnotkun og starfsemi á iðnaðarsvæðinu helst óbreytt. Hverfisvernd (HV4) er afliðtt á því svæði sem eftir breytingu verður hluti iðnaðarsvæðis I5.

Eftir breytingu er stefna um iðnaðarsvæði I5 í kafla 4.2 svohljóðandi:

### I5 Orkuvinnslusvæði á Reykjanesi.

Svæðið er **260 ha** að stærð og hafa verið byggðir um 35.000 m<sup>2</sup>. Þar er jarðhitavirkjun, fiskeldi og önnur starfsemi. Fyrst og fremst er gert ráð fyrir starfsemi sem tengist orkuvinnslu og/eða sem stuðlar að betri nýtingu orkunnar svo sem matvælaframleiðslu, líftæknifyrirtæki, framleiðslufyrirtæki og önnur starfsemi sem nýtir efnis- og orkustrauma sem kunna að verða til við framleiðslu á svæðinu. Áhersla er á að á svæðinu verði starfsemi sem nýtir neðanjarðarstrauma og sjó á svæðinu. Á svæðinu er tengivirkid Reykjanes.

## Tafla 4.2 eftir breytingar

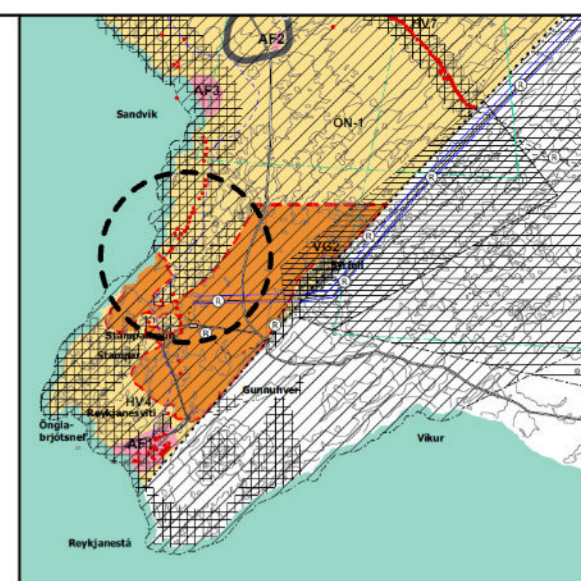
Tafla 4.2 Iðnaðarsvæði: Tölulegar upplýsingar og áfangaskipting

Iðnaðarsvæði*	Stærð svæðis [ha]	Núverandi byggingarmagn [m <sup>2</sup> ]	Leyfilegt byggingarmagn [m <sup>2</sup> ]**	Áfangaskipting
I1 Helguvík**	45,1	30000	100000	2020-2035
I2 Skólþéllustöð	1	1500	2800	2020-2035
I3 Aðveitustöð	5	1500	3000	2020-2035
I4 Tengivirkir**	2	0	4600	2020-2035
I5 Orkuvinnsla/auðlindagarður**	260	35000	408000	2020-2035
I6 Orkuvinnsla, borholu- og lagnasvæði**	326,7	0	0	2020-2035
I7 Dælustöð við Fitjabraut	0,5	345	600	2020-2035
I8 Hreinsistöð við Helguvík**	0,5	0	500	2020-2035
I9 orkurannsóknir – Stóra Sandvík	28,3	0	500	2020-2035
Alls	668,1	68345	520000	2020-2035

\* Sjá staðsetningu iðnaðarsvæða á þemakorti Atvinnusvæði.

\*\* Breyting frá aðalskipulagi 2015 - 2030

\*\*\* Leyfilegt byggingarmagn inniheldur núverandi byggingarmagn og það sem heimilt er að byggja á skipulagstímabilinu. Nýtingarhlutfall er á bilinu 0,1-0,5. Skilmálar um nýtingarhlutfall skulu settir fram í deiliskipulagi.



Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2020-2035

## Skýringar

- Ⓡ Háspennulína
- Ⓡ Háspennulína (jarðstrengur)
- Tengivegur
- Aðrir vegir og götur
- Þjóðleið
- ⊞ Hverfisvernd
- ⊞ Önnur náttúruvernd
- ⊞ Vatnsvernd grannsvæði
- ⊞ Vatnsvernd fjarsvæði
- Loftflinubelti
- Sveitarfélagsmörk
- Afmörkun hinranaflata
- Minjavernd
- Óbyggð svæði
- Þéttbýli
- \_REF - HLIN SVEITARFELAGS 10 m (2D)
- Afmörkun skipulagsreitla
- Mörk breytinga

## SKIPULAGSGÖGN Skipulagsuppráttur Greinargerð nóvember 2022

### Breyting á Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2020-2035 Iðnaðarsvæði á Reykjanesi

I5 Orkuvinnslusvæði á Reykjanesi

## Samþykkt og staðfesting

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagstaga nr. 123/2010 var

samþykkt í bæjarstjórn þann \_\_\_\_\_ 2023

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af

Skipulagsstofnun þann \_\_\_\_\_ 2023

Hnitakerfi: [ISN93]

Blaðstærð:A2

**VSÓ RÁÐGJÖF**

Teikning: 21484-SK-A-SK-U-01 Dagsetning: 13.12.2022

Skipulag: IAK/HTT Yfirfarid: SGT

**Reykjanesbær**



REYKJANESBÆR  
reykjanessaer.is

VSÓ RÁÐGJÖF



## AÐALSKIPULAG REYKJANESBÆJAR 2020-2035 | BREYTING

Stækkun iðnaðarsvæðis I5 – fiskeldi

Tillaga

Desember 2022



**21484**

[https://vsoradgjof.sharepoint.com/sites/workpoint/Project1480/Documents/Skipulagstillögur/ASK\\_vinnslutillaga/21484\\_Breyting\\_vinnslutillaga\\_220512.docx](https://vsoradgjof.sharepoint.com/sites/workpoint/Project1480/Documents/Skipulagstillögur/ASK_vinnslutillaga/21484_Breyting_vinnslutillaga_220512.docx)

Nr. útg.	Dagsetning	Unnið	Yfirfarið	Samþykkt
01	8.12.2022	HTT	SGT	SGTxxx

**Unnið af:**

VSÓ Ráðgjöf  
Borgartúni 20, 105 Reykjavík

[www.vso.is](http://www.vso.is)

**Unnið fyrir:**



Reykjanesbær  
Tjarnargata 12,  
230 Reykjanesbæ

REYKJANESBÆR



## Efnisyfirlit

<b>1</b>	<b>Inngangur</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Markmið og helstu forsendur breytingartillögu</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Tengsl við aðrar áætlanir</b>	<b>4</b>
3.1	Svæðisskipulag Suðurnesja 2008-2024	4
3.2	Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2020 - 2035	5
<b>3.3</b>	<b>Deiliskipulag í gildi</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Efni breytingartillögu aðalskipulags</b>	<b>7</b>
4.1	Stækkun iðnaðarsvæðis 15	7
4.1.1	<i>Gildandi stefna um iðnaðarsvæði 15</i>	7
4.1.2	<i>Breyting</i>	8
<b>5</b>	<b>Umhverfismat</b>	<b>10</b>
<b>5.1</b>	<b>Nálgun og áherslur umhverfismats</b>	<b>10</b>
<b>5.2</b>	<b>Umhverfispættir og viðmið</b>	<b>10</b>
<b>5.3</b>	<b>Valkostir</b>	<b>12</b>
<b>5.4</b>	<b>Tengsl við aðrar áætlanir</b>	<b>13</b>
<b>6</b>	<b>Niðurstöður umhverfismats tillögu að breytingu</b>	<b>13</b>
6.1	Náttúrufar	13
6.1.1	<i>Jarðmyndanir</i>	13
6.1.2	<i>Grunnvatn</i>	14
6.1.3	<i>Lífríki</i>	15
6.1.4	<i>Sjór og strandlengja</i>	16
6.2	Loftslag (loftgæði)	16
6.3	Samfélag	17
6.3.1	<i>Atvinnulíf</i>	17
6.3.2	<i>Menningarminjar</i>	17
6.4	Auðlindir	19
6.4.1	<i>Verndarsvæði og útivist</i>	19
6.4.2	<i>Landslag og ásýnd</i>	19
6.5	Samantekt niðurstöður umhverfismats	20
<b>7</b>	<b>Kynning og samráð</b>	<b>20</b>
<b>7.1</b>	<b>Skipulagsferlið og helstu áfangar</b>	<b>20</b>
<b>7.2</b>	<b>Mat á umhverfisáhrifum</b>	<b>20</b>
<b>7.3</b>	<b>Umsagnaraðilar</b>	<b>21</b>



## 1 Inngangur

Í Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2020-2035 er mörkuð stefna um iðnaðarsvæði (I5) fyrir orkuvinnslu á Reykjanesi ásamt starfsemi sem tengist orkuvinnslu og/eða stuðlar að betri nýtingu orkunnar svo sem matvælaframleiðsla, líftækni- og framleiðslufyrirtæki sem nýta efnis- og orkustrauma sem til verða á orkuvinnslusvæðinu. Þar er Reykjanesvirkjun, fiskeldi og önnur starfsemi. Áhersla er á að á svæðinu verði starfsemi sem nýtir neðanjarðarstrauma og sjó á svæðinu.

Áform eru um uppbyggingu nýrrar fiskeldisstöðvar á svæðinu vestan við Reykjanesvirkjun í Auðlindagarði HS Orku, sem nýtt getur affallsstrauma orkuversins og hagstæðar aðstæður innan Auðlindagarðsins, nánar tiltekið aðgengi að rafmagni, jarðhita og ylsjó sem rennur nú að hluta ónýttur til sjávar. Einnig hafa fleiri aðilar hafið undirbúning að starfsemi innan iðnaðarsvæðis I5.

Umfang fyrirhugaðrar fiskeldislóðar eru um 38 ha sem að stærstum hluta er ráðstafað undir eldisker. Helstu byggingar tengdar fiskeldisstarfseminni eru skrifstofu- og starfsmannaaðstaða, sláturhús auk seiðastöðva, spenn- og dælustöð og hreinsistöð fráveitu. Gert ráð fyrir uppbyggingu fiskeldis í áföngum sem verði nái allt að 40.000 tonnum á ári í fullbyggðri stöð.

Áform um frekara fiskeldi kallar á breytingu á aðalskipulagi sem felur í sér eftirfarandi:

- Stækkun á iðnaðarsvæðinu I5 um 51,8 ha til norðurs eftir ströndinni – milli orkuversins og sjávar. Byggingarheimild innan iðnaðarsvæðis I5 er aukin.

Fiskeldið felur í sér framkvæmdir sem falla undir lög um mat á umhverfisáhrifum framkvæmda og áætlana nr. 111/2021.

- Vinnsla grunnvatns eða íveita vatns í grunnvatn með 300 l/sek. meðalrennsli eða meira á ári fellur í flokk A og er matsskyld framkvæmd, sbr. lið 10.19 í viðauka 1.

Umhverfismatsskýrslan *Eldisgarður, eldisstöð á Reykjanesi* var í desember 2022 send Skipulagsstofnun og í lögbundið kynningarferli.

Gerð er grein fyrir umhverfisáhrifum breytingartillögu í umhverfisskýrslu og einnig eru borin saman áhrif breytingartillögu og óbreyttrar stefnu aðalskipulags. Byggt er á upplýsingum úr umhverfismati Eldisgarðs og umhverfisskýrslu aðalskipulagsins.

Nánari útfærsla á mannvirkjum, skilmálum og umhverfisáhrifum er viðfangsefni í deiliskipulagi sem auglýst verður samhliða þessari tillögu að breytingu aðalskipulags.

## 2 Markmið og helstu forsendur breytingartillögu

Markmið breytingar er að aðlaga iðnaðarsvæði I5 betur að landþörfum landeldis í grennd við Reykjanesvirkjun. Að skilgreina byggingarheimild sem rúmar landeldið og aðra atvinnustarfsemi innan Auðlindagarðsins á iðnaðarsvæði I5.

Breytingin styður við markmið Auðlindagarðs um nýtingu afgangstrauma frá Reykjanesvirkjun sem renna að hluta ónýttir til sjávar.

Staðsetningin er jafnframt ákjósanleg vegna nálægðar við alþjóðaflugvöll og útskipunarhafnir. Meirihluti afurða frá eldinu verður seldur inn á erlenda markaði og þá aðallega fluttur út ferskur með flugi og skipum. Nálægð við flugvöll og útskipunarhafnir er einnig liður í að lágmarka kolefnisspor framleiðslunnar.

Breytingin skapar tækifæri til að fjölga atvinnutækifærum á Suðurnesjum. Í eldisstöð er áætlað að muni starfa á bilinu 120-150 manns þegar stöðin er komin í fullan rekstur og mun þessi uppbygging hafa jákvæð áhrif á atvinnustig á svæðinu. Þörf verður á starfsfólki með mismunandi menntun og reynslu. Á framkvæmdatíma má jafnframt gera ráð fyrir að 60-80 vinni við byggingu stöðvarinnar, þ.e. iðnaðarmenn, starfsfólk verktaka og tæknimenn. Þá eru ótalin afleidd störf.

### 3 Tengsl við aðrar áætlanir

#### 3.1 Svæðisskipulag Suðurnesja 2008-2024

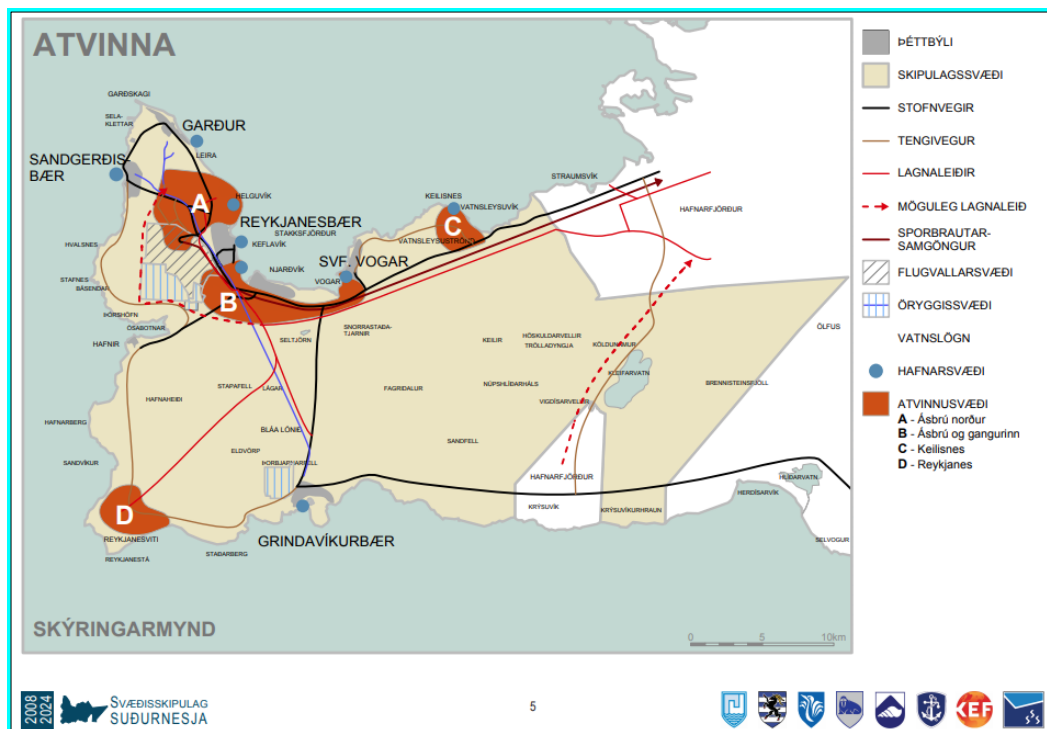
##### Atvinnusvæði

Skipulagssvæðið er eitt af sameiginlegum atvinnusvæðum sem skilgreind eru í Svæðisskipulagi Suðurnesja 2008-2024, nánar tiltekið:

**Atvinnusvæði D (Reykjanes).** Á Reykjanesi er og verður lögð áhersla á orkuvinnslu og -rannsóknir. Þar verður jarðhitaauðlindagarður, sem miðar að því að auka nýtingu vistvænnar orku og framleiðslu visthæfra afurða s.s. fiskeldi og ylækt.

Meðal markmiða um atvinnulíf er:

- Áhersla á þróun atvinnusvæða þar sem samlegðaráhrif aðgengis að auðlindum og öflugra innviða, s.s. alþjóðaflugvallar, hafna og vegasamgangna, eru nýtt til atvinnuuppbyggingar.
- Tryggja afkastagetu innviða fyrir atvinnusvæði, þ.e. flutningskerfi orku, vatns og fráveitu, samgöngur, og sérhæft vinnuafli.



Mynd 3-1 Skýringarmynd Svæðisskipulags Suðurnesja 2008-2024, atvinna



Leiðarljós svæðisskipulags um auðlindir:

Helstu náttúruauðlindir Suðurnesja eru grunnvatn, jarðhiti, einstakar jarðmyndanir, kaldur hreinn sjór og fiskimið. Stuðlað verði að ábyrgri og hagkvæmri nýtingu auðlinda á Suðurnesjum til hagsbóta fyrir íbúa svæðisins og komandi kynslóðir.

Mannvirkjagerð, orkuöflun og byggðaþróun taki mið af náttúruvernd, skynsamlegri nýtingu og þeim tækifærum sem felast í náttúrufræðilegri sérstöðu svæðisins á heimsvísu.

Markmið og áherslur eru m.a:

- Orka frá jarðhitasvæðum á Suðurnesjum og virkjunum landsins verði nýtt í þágu fjölbreyttrar atvinnuuppbyggingar.
- Auka verðmætasköpun atvinnugreina s.s. í sjávarútvegi, flutningastarfsemi, fjölnýtingu jarðvarma og ferðaþjónustu.

### Svæði á Náttúruminjasrá og strandlengjan

Á Reykjanesi er víðfemt svæði á náttúruminjasrá, svæði nr. 106 Reykjanes – Eldvörp – Hafnarberg. Lýsing þess er svohljóðandi: *Framhald Reykjaneshryggjarins á landi. Gígaraðirnar Eldvörp og Stampar, dyngjurnar Skálafell, Háleyjabunga og Sandfellshæð, gjár, sprungur og hrauntjarnir. Hverasvæði, jarðhitagróður, volg sjávartjörn. Fuglabjarg, staður til fuglaskoðunar.*

Svæði aðalskipulagsbreytingar er allt innan náttúruverndarsvæðisins líkt og iðnaðar- og orkuvinnslusvæðið í heild sinni samkvæmt gildandi aðalskipulagi.

Í svæðisskipulagi Suðurnesja 2008-2024 er kveðið á um aðgerðir vegna náttúruverndar, sbr:

- Náttúra Suðurnesja þarf að vera aðgengileg fólki til að njóta en fjölsótt svæði þarf að skipuleggja með þeim hætti að útivist og ferðamennska hafi ekki neikvæð umhverfisáhrif í för með sér.
- Sérstæðar jarðmyndanir á heimsælikvarða ber að vernda. Það ber að skipuleggja með þeim hætti að þær séu aðgengilegar fólki og að upplýsingum sé miðlað um náttúru- og menningarverðmæti og samspil við nýtingu í þágu mannsins.

Vegna strandlengjunnar eru skilgreindar eftirfarandi aðgerðir:

- Sveitarfélögin skulu stefna að því að vernda strandlengjuna utan þéttbýlis.
- Vinna áfram að rannsóknum og kortlagningu strandlengjunnar á Suðurnesjum.
- Ef ráðast á í framkvæmdir á strandlengju skulu þær deiliskipulagðar og kynntar fyrir sveitarfélögum á Suðurnesjum. Taka þarf tillit til þeirra nota sem strandlengjan hefur á viðkomandi stað s.s. vistkerfi, útivist og minjar.

## 3.2 Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2020 - 2035

Í Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2020-2035 er gert ráð fyrir iðnaðarsvæði, 15 orkuvinnslusvæði á Reykjanesi fyrir jarðhitavirkjun og aðra starfsemi. Á svæðinu er fyrst og fremst gert ráð fyrir uppbyggingu starfsemi sem tengist orkuvinnslu og/eða stuðlar að betri nýtingu orkunnar.

Iðnaðarsvæði 15 eru 208,2 ha og þar er heimilað byggingarmagn 158.000 m<sup>2</sup>, en þar af hefur þegar verið byggðir um 35.000 m<sup>2</sup>.



Aðliggjandi er 16 orkuvinnslusvæði, borholu- og lagnasvæði, sem tekur til 326,7 ha og fyrst og fremst ætlað fyrir borholur og lagnir vegna orkuvinnslu.

Umhverfis iðnaðarsvæðin er landnotkun skilgreind sem óbyggt svæði (ÓB). Þar er ekki gert ráð fyrir mannvirkjagerð annarri en þeirri sem þjónar útivist, afréttarnotkun, öryggismálum og fjarskiptum.

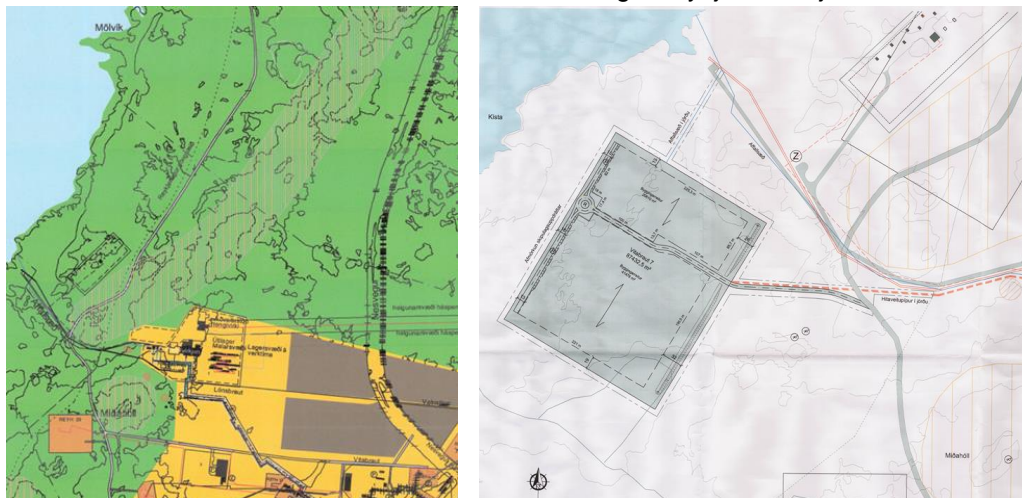
Í aðalskipulaginu er mörkuð stefna um hverfisvernd náttúru HV4 Reykjanes:

„Miðahóll, Stampar, Vatnfell, Valahnjúkar, Sýrfell og Sýrfellsdrög. Forðast skal að raska hverfisvernduðum svæðum s.s. með efnistöku, veglagningu eða byggingum. Nauðsynlegt er að tillit sé tekið til þarfa ferðaþjónustunnar og að skilgreind séu þau svæði sem ætluð eru til upplýsinga og fræðslu.“

### 3.3 Deiliskipulag í gildi

Á breytingarsvæðinu og í grennd við það eru í gildi tvær deiliskipulagsáætlanir:

- Reykjanes: orkuvinnslu, iðnaður og ferðamennsku, samþykkt 15. janúar 2004 með síðari breytingum.
- Deiliskipulag fiskeldisstövar við Kistu á Reykjanesi, samþykkt 3. janúar 2012 sem tekur til lóðar Stolt Sea Farm sunnan við affallslögn Reykjanesvirkjunar.



Mynd 3-2 Deiliskipulag í gildi á iðnaðarsvæði 15 á Reykjanesi.

#### Deiliskipulagsbreyting

Í júní 2022 var auglýst tillagan *Deiliskipulag orkuvinnslu og iðnaðar á Reykjanesi í Reykjanesbæ*, sem tekur til orkuvinnslusvæðis Reykjanesvirkjunar og iðnaðarlóða Auðlindagarðsins og mun leysa mun af hólmi gildandi deiliskipulag frá 2004.

Fiskeldislóð er innan skipulagsmarka áður auglýstrar deiliskipulagstillögu. Samhliða tillögu að breytingu aðalskipulags og stækkun iðnaðarsvæðis verður endrauglýst tillaga að *Deiliskipulags orkuvinnslu og iðnaðar á Reykjanesi* þar sem fyrirhuguð fiskeldislóð er tekin upp í deiliskipulagið, auk annarra breytinga sem snúa að orkuvinnslu og lóðamálum vegna annarra fyrirtækja innan Auðlindagarðsins.





## 4 Efni breytingartillögu aðalskipulags

Viðfangsefni breytingartillögu aðalskipulags er að:

- Breyta afmörkun iðnaðarsvæðis I5, stækka það til norðurs vegna áforma um frekari uppbyggingu fiskeldis og skilgreina aðkomuveg til norðurs að Nesvegi. Hverfisvernd HV4 er aflétt af óbyggðu svæði sem nemur stækkun iðnaðarsvæðisins, en stefna HV4 að öðru leyti óbreytt.
- Ákvarða byggingarheimildir á stækkuðu iðnaðarsvæði I5.
- Umhverfismat breytingartillögu, með áherslu á strandlengjuna, jarðmyndanir, nýtingu auðlinda og strandsjó, og flutningsleiðir. Samanburður umhverfisáhrifa tillögu að stækkun iðnaðarsvæðis til norðurs og óbreyttrar stefnu aðalskipulags (s.k. núll-kost).

### 4.1 Stækkun iðnaðarsvæðis I5

Iðnaðarsvæði I5 eru 208,2 ha og þar er heimilað byggingarmagn 158.000 m<sup>2</sup>, en þar af hefur þegar verið byggðir um 35.000 m<sup>2</sup>.

Tillaga að breytingu felur í sér eftirfarandi

- Iðnaðarsvæði I5 stækkar um 51,8 ha til norðurs á kostnað óbyggðs svæðis og verður 260 ha að stærð eftir breytingu.
- Heimilað byggingarmagn er aukið um 250.000 m<sup>2</sup> og verður 408.000 m<sup>2</sup> á iðnaðarsvæði I5.
- Aðkomuvegur er skilgreindur frá breytingarsvæði til norðurs að Nesvegi, og hann sýndur sem „aðrir vegir“ á breytingaruppdrætti.
- Hverfisvernd er aflétt af svæði sem fer undir stækkað iðnaðarsvæði. Afmörkun hverfisverndarsvæðis HV4 Reykjanes er breytt en stefnan um HV4 er óbreytt.

Við mótun aðalskipulagsbreytingar var ákveðið að stækka iðnaðarsvæðið til norðurs í samræmi við aðalvalkost í umhverfismatsskýrslu Eldisgarðs, eldisstöðvar á Reykjanesi. Stækkun svæðis til norðurs og nýr aðkomuvegur þaðan norður að Nesvegi er ákjósanlegri því þá fara ekki umfangsmikil flutningar aðfanga og afurða gegnum vegi og starfsvæði annarra fyrirtækja í Aðlindagarðinum, sjá nánar kafla 3.5 Valkostir.

#### 4.1.1 Gildandi stefna um iðnaðarsvæði I5

Í kafla 4.2. Iðnaðarsvæði (I) er stefna um iðnaðarsvæði I5 svohljóðandi:

**I5 Orkuvinnslusvæði á Reykjanesi.** Svæðið er 208,2 ha að stærð og hafa verið byggðir um 35.000 m<sup>2</sup>. Þar er jarðhitavirkjun, fiskeldi og önnur starfsemi. Fyrst og fremst er gert ráð fyrir starfsemi sem tengist orkuvinnslu og/eða sem stuðlar að betri nýtingu orkunnar svo sem matvælaframleiðslu, líftæknifyrirtæki, framleiðslufyrirtæki og önnur starfsemi sem nýtir efnis- og orkustrauma sem kunna að verða til við framleiðslu á svæðinu. Áhersla er á að á svæðinu verði starfsemi sem nýtir neðanjarðarstrauma og sjó á svæðinu. Á svæðinu er tengivirkið Reykjanes.

Gerð er grein fyrir öllum iðnaðarsvæðum í töflu 4.2 í greinargerð aðalskipulagsins:



Tafla 4.2 Iðnaðarsvæði: Tölulegar upplýsingar og áfangaskipting

Iðnaðarsvæði*	Stærð svæðis [ha]	Núverandi byggingarmagn [m <sup>2</sup> ]	Leyfilegt byggingarmagn [m <sup>2</sup> ]**	Áfangaskipting
I1 Helguvík**	45,1	30.000	100.000	2020-2035
I2 Skólþællustöð	1,0	1.500	2.800	2020-2035
I3 Aðveitustöð	5,0	1.500	3.000	2020-2035
I4 Tengivirki**	2	0	4.600	2020-2035
I5 Orkuvinnsla/auðlindagarður**	208,2	35.000	158.000	2020-2035
I6 Orkuvinnsla, borholu- og lagnasvæði**	326,7	0	0	2020-2035
I7 Dællustöð við Fitjabraut	0,5	345	600	2020-2035
I8 Hreinsistöð við Helguvík**	0,5	0	500	2020-2035
I9 orkurannsóknir – Stóra Sandvík	28,3	0	500	2020-2035
Alls	617,4	68.345	270.000	

\* Sjá staðsetningu iðnaðarsvæða á þemakorti *Atvinnusvæði*.

\*\* Breyting frá aðalskipulagi 2015 - 2030

\*\*\* Leyfilegt byggingarmagn inniheldur núverandi byggingarmagn og það sem heimilt er að byggja á skipulagstímabilinu. Nýtingarhlutfall er á bilinu 0,1-0,5. Skilmálar um nýtingarhlutfall skulu settir fram í deiliskipulagi.

#### 4.1.2 Breyting

Eftir breytingu er stefna um iðnaðarsvæði I5 í kafla 4.2 svohljóðandi:

**I5 Orkuvinnslusvæði á Reykjanesi.** Svæðið er **260 ha** að stærð og hafa verið byggðir um 35.000 m<sup>2</sup>. Þar er jarðhitavirkjun, fiskeldi og önnur starfsemi. Fyrst og fremst er gert ráð fyrir starfsemi sem tengist orkuvinnslu og/eða sem stuðlar að betri nýtingu orkunnar svo sem matvælaframleiðslu, líftæknifyrirtæki, framleiðslufyrirtæki og önnur starfsemi sem nýtir efnis- og orkustrauma sem kunna að verða til við framleiðslu á svæðinu. Áhersla er á að á svæðinu verði starfsemi sem nýtir neðanjarðarstrauma og sjó á svæðinu. Á svæðinu er tengivirkið Reykjanes.

Að öðru leyti gildir óbreytt stefna um iðnaðarsvæði I5.

Hverfisvernd (HV4) er aflétt á svæði breytingar, sem verður eftir breytingu hluti iðnaðarsvæðis I5.

Tafla 4.2 eftir breytingu:

Tafla 4.2 Iðnaðarsvæði: Tölulegar upplýsingar og áfangaskipting

Iðnaðarsvæði*	Stærð svæðis [ha]	Núverandi byggingarmagn [m <sup>2</sup> ]	Leyfilegt byggingarmagn [m <sup>2</sup> ]**	Áfangaskipting
I1 Helguvík**	45,1	30.000	100.000	2020-2035
I2 Skólþællustöð	1,0	1.500	2.800	2020-2035
I3 Aðveitustöð	5,0	1.500	3.000	2020-2035
I4 Tengivirki**	2	0	4.600	2020-2035
I5 Orkuvinnsla/auðlindagarður**	260	35.000	408.000	2020-2035



I6 Orkuvinnsla, borholu- og lagnasvæði**	326,7	0	0	2020-2035
I7 Dælustöð við Fitjabraut	0,5	345	600	2020-2035
I8 Hreinsistöð við Helguvík**	0,5	0	500	2020-2035
I9 orkurannsóknir – Stóra Sandvík	28,3	0	500	2020-2035
Alls	665,7	68.345	520.000	

\* Sjá staðsetningu iðnaðarsvæða á þemakorti *Atvinnusvæði*.

\*\* Breyting frá aðalskipulagi 2015 - 2030

\*\*\* Leyfilegt byggingarmagn inniheldur núverandi byggingarmagn og það sem heimilt er að byggja á skipulagstímabilinu. Nýtingarhlutfall er á bilinu 0,1-0,5. Skilmálar um nýtingarhlutfall skulu settir fram í deiliskipulagi.

### Framsetning á uppdráttum – leiðrétting vegar 443

Á sveitarfélags- og þéttbýlisuppdráttum Aðalskipulags Reykjanesbæjar 2020-2035 er lega vegar 443 (Reykjanesvitavegar) innan iðnaðarsvæðis I5 ekki í samræmi við núverandi veg. Ekki var sett fram stefna um breytingar á vegi 443 í aðalskipulaginu. Á breytingaruppdrætti er framsetning vegar 443 leiðrétt í samræmi við núverandi veg.



## 5 Umhverfismat

Umhverfismat tillögu að breytingu aðalskipulagsins tekur mið af nákvæmni og efnistöku aðalskipulags, deiliskipulags og stigskiptri áætlanagerð. Samhliða tillögu að aðalskipulagsbreytingu er unnið að deiliskipulagi fiskeldisins. Til hliðsjónar verður umhverfisskýrsla Aðalskipulags Reykjanesbæjar 2020-2035 og einnig byggt á upplýsingum úr umhverfismati fiskeldisstöðvar.

### 5.1 Nálgun og áherslur umhverfismats

Við umhverfismatið er áhersla lögð á að meta áhrif breytingartillögu að því leyti sem hún víkur frá gildandi aðalskipulagsstefnu og þá staðarkosti sem voru til skoðunar.

Helstu áhrifaþættir breytingartillögu á umhverfið felast í mannvirkjagerð, fráveitu og auðlindanýtingu svo sem vatnsöflun. Líklegt er að breytingin hafi áhrif á jarðmyndanir, samfélag (útivist), hagræna þætti, svo sem atvinnulíf, aðra landnotkun og samgöngur.

Gert er ráð fyrir að aðkoma að stækkuðu iðnaðarsvæði verði um nýjan veg sem tengist inn á Nesveg norðan við Stampa. Vegurinn er áhrifaþáttur sem einnig er tekinn til mats í umhverfismati aðalskipulagsbreytingarinnar. Aðkomuvegurinn flokkast hvorki til stofn- né tengivega og því sýndur sem aðrir vegir á aðalskipulagsuppráttum.

Við mat á áhrifum markmiða og stefnumiða á tiltekna umhverfisþætti er stuðst við matsspurningar og viðmið, sjá töflu 5.1. Í samræmi við niðurstöður matsspurninga og hvernig þær falla að viðmiðum er lagt mat á vægi umhverfisáhrifa. Flokkun umhverfisáhrifa er eftirfarandi:

Mjög neikvæð (--)	Neikvæð (-)	Engin/óveruleg (0)	Jákvæð (+)	Mjög jákvæð (++)
Umfang áhrifa mikið, gengur gegn helstu viðmiðum.	Umfang áhrifa er nokkuð, fellur ekki að viðmiðum að hluta.	Umfang áhrifa er lítið eða ekkert. Fellur að viðmiðum.	Umfang áhrifa er nokkuð, fellur að viðmiðum að hluta.	Umfang áhrifa mikið, er í samræmi við öll viðmið.

Mjög neikvæð áhrif eru skilgreind ef eitt eða fleiri af eftirfarandi atriðum eiga við: Áhrif eru varanleg, skapa hættu fyrir heilbrigði fólks og umhverfið, ná til stórs svæðis og/eða mikils fjölda fólks, gengur gegn stefnumiðum stjórnvalda, lögum og reglum, alþjóðlegum samningum eða öðrum áætlunum sem í gildi eru.

Ef áhrif eru metin neikvæð eða mjög neikvæð er brugðist við með breytingu á stefnu eða mótvægisáðgerðum. Niðurstöður umhverfismats nýtast til þess að skilgreina mögulegar vöktunaraðgerðir ef óvissa ríkir um möguleg umhverfisáhrif.

### 5.2 Umhverfisþættir og viðmið

Í umhverfismatinu verða metin áhrif á náttúrufar, samfélag og auðlindir. Í töflu 5.1. yfirlit yfir umhverfisþættina, helstu matsspurningar og þau umhverfisviðmið sem stuðst verður við. Fiskeldi er ekki hávaðasöm starfsemi og því ekki talin þörf á að meta áhrif breytingar á hljóðvist.

Í töflu 4.1 er yfirlit yfir þá umhverfisþætti sem verða til skoðunar í skipulagsvinnunni.

Tafla 5-1 Yfirlit yfir umhverfisþætti og matsspurningar

Umhverfisþáttur	Matsspurning	Viðmið
1. Náttúrufar		
1.1 Jarðfræði og jarðmyndanir	Hefur áætlun áhrif á: ○ Viðkvæm svæði?	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umhverfisstefna Reykjanesbæjar</li> <li>Stefnumörkun ríkisstjórnar um sjálfbæra þróun til 2020.</li> <li>Lög um náttúruvernd nr. 60/2013</li> </ul>



Umhverfisþáttur	Matsspurning	Viðmið
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Svæði eða stakar jarðmyndanir með verndargildi?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Náttúruverndaráætlun 2004-2008/2009-2013</li> <li>• Samráð: Umhverfisstofnun og Reykjanes Geopark.</li> </ul>
1.2 Vatnafar	<p>Hefur áætlun áhrif á:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Vatnsverndarsvæði (brunn-, grann- eða fjarsvæði)?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reglugerð nr. 796/1999 um varnir gegn mengun vatns.</li> <li>• Reglugerð nr. 797/1999 um varnir gegn mengun grunnvatns.</li> <li>• Reglugerð nr. 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnaeftirlit.</li> <li>• Heimsmarkmið SP, sbr. 6 og 6.3, 6.4.</li> <li>• Samráð: Umhverfisstofnun, Heilbrigðiseftirlit Suðurnesja.</li> </ul>
1.3 Lífríki (gróður og dýr)	<p>Hefur áætlun áhrif á:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Mikilvæg búsvæði?</li> <li>○ Mikilvæg gróðursvæði?</li> <li>○ Vistgerðir með hátt verndargildi?</li> <li>○ Lífríki í fjöru og sjó?</li> <li>○ Votlendi?</li> <li>○ Líffræðilegan fjölbreytileika?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umhverfisstefna Reykjanesbæjar</li> <li>• Stefnumörkun ríkisstjórnar um sjálfbæra þróun til 2020.</li> <li>• Lög um náttúruvernd nr. 60/2013.</li> <li>• Náttúruverndaráætlun 2004-2008/2009-2013.</li> <li>• Ríósamningur um líffræðilegan fjölbreytileika, Bernarsamningur um verndun búsvæða.</li> <li>• Vistgerðakort og mikilvæg fuglasvæði á Íslandi (Kortasjá Náttúrufræðistofnunar Íslands).</li> <li>• Heimsmarkmið SP, sbr. 15 líf á landi.</li> <li>• Samráð: Umhverfisstofnun og Náttúrufræðistofnun.</li> </ul>
1.4 Sjór og strandlengja	<p>Hefur áætlun áhrif á:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Strandlengjuna?</li> <li>○ Stöðu vatnshlots?</li> <li>○ Vatnsgæði viðtaka (sjávar)?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lög nr. 36/2011 um stjórn vatnamála.</li> <li>• Drög að vatnaáætlun 2022-2027 (Umhverfisstofnun).</li> <li>• Vatnavefsíða Umhverfisstofnunar.</li> <li>• Heimsmarkmið SP, sbr. 14 líf í vatni, 14.1, 14.2.</li> <li>• Samráð: Umhverfisstofnun.</li> </ul>
2. Loftslag		•
2.1 Loftgæði	<p>Hefur áætlun áhrif á:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Loftgæði?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hreint loft til framtíðar – áætlun um loftgæði fyrir Ísland.</li> <li>• Stefnumörkun ríkisstjórnar um sjálfbæra þróun til 2020.</li> <li>• Reglugerð nr. 787/1999 um loftgæði.</li> <li>• Samráð: Umhverfisstofnun og Heilbrigðiseftirlit Suðurnesja.</li> </ul>
2.2 Losun gróðurhúsalofttegunda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gerir áætlun ráðstafanir vegna loftlagsbreytinga?</li> </ul> <p>Hefur áætlun áhrif á losun gróðurhúsalofttegunda frá starfsemi, landnotkun og samgöngum í sveitarfélaginu?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Heimsmarkmið SP, sbr. 7 Sjálfbær orka, 13 Aðgerðir í loftlagsmálum.</li> <li>• Aðgerðaáætlun í loftlagsmálum 2018 - 2030</li> </ul>
3. Samfélag		
3.1 Samgöngur	<p>Hefur áætlun áhrif á:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Umferðarmagn - þungaflutningar?</li> <li>○ Þjónustustig vegakerfis?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stefnumörkun ríkisstjórnar um sjálfbæra þróun til 2020.</li> <li>• Heimsmarkmið SP, sbr. 9.1, 9.4</li> <li>• Samráð: Vegagerðin.</li> </ul>
3.2. Atvinnulíf	<p>Hefur áætlun áhrif á:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Fjöldi starfa?</li> <li>○ Tegund/samsetning starfa?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Heimsmarkmið SP, sbr. 8.1, 8.2 og 9.2, 9.4.</li> <li>• Atvinnuþátttaka og atvinnuleysi.</li> <li>• Gögn frá Hagstofu, Vinnumálastofnun, sveitarfélögum</li> </ul>
3.3 Menningarminjar	<p>Hefur áætlun áhrif á:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Fornminjar?</li> <li>○ Búsetu/menningarlandslag?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lög nr. 80/2012 um menningarminjar</li> <li>• Samráð: Minjastofnun.</li> </ul>
3.4 Náttúruvá	Er/verður náttúruvá til staðar á:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Greining á mögulegri hækkun sjávarstöðu á Reykjanesi.</li> </ul>



Umhverfisþáttur	Matsspurning	Viðmið
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Núverandi iðnaðarsvæði?</li> <li>○ Stækkuðu iðnaðarsvæði?</li> </ul>	
4. Auðlindir		
4.1 Landrými	Hver er landnýting: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Umfang stækkunar iðnaðarsvæðis?</li> <li>○ Nýtingu landrýmis (nýtingarhlutfall) og samgöngur?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2015-2030</li> <li>• Heimsmarkmið Sp, sbr. 15 líf á landi,</li> </ul>
4.2 Verndarsvæði og útvistarsvæði	Hefur áætlun áhrif á: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Útvistarsvæði?</li> <li>○ Aðgengi að útvistarsvæðum?</li> <li>○ Verndarsvæði?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Heimsmarkmið Sp, sbr. 11.4, 11.7 og 15</li> <li>• Náttúruminjaskrá</li> <li>• Náttúruverndaráætlun</li> <li>• Samráð: Umhverfisstofnun</li> </ul>
4.6 Landslag/ásýnd	Hefur áætlun áhrif á: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Náttúrulegt landslag?</li> </ul>	

### 5.3 Valkostir

Á vinnslutíma breytingartillögu var horft til valkosta um stækkun iðnaðarsvæðisins til norðurs (norðurlóð) eða til suðurs (suðurlóð) samanborðið við óbreytta stefnu (núllkosts).

Ákveðið var að leggja fram tillögu um stækkun til norðurs og nýjan aðkomuveg þaðan norður að Nesvegi. Er það í samræmi við aðalvalkost framkvæmdaraðila, sbr. eftirfarandi rökstuðning í umhverfismatskýrslu Eldisgarðs, eldisstöðvar á Reykjanesi:

#### Önnur landnotkun á svæðinu

Suðurlóð liggur nálægt Stolt Sea Farm og á kynningartíma matsáætlunar verkefni komu fram áhyggjur um að framkvæmdir komi til með að hafa óbein neikvæð áhrif á framleiðslu þeirra og landnotkun. Norðurlóð er því talin hentugri þegar horft er til heildarhagsmuna fyrirtækja í Auðlindagarðinum. Af sömu ástæðu er norðurvegur talin ákjósanlegri í ljósi umfangsmikilla flutninga aðfanga og afurða til og frá Eldisgarðinum. Með norðurvegi er dregið úr ágangi flutningsbíla og almennrar umferðar við Stolt Sea Farm og Reykjanesvirkjun og þeirrar starfsemi sem þar fer fram.

#### Hljóðvist

Þó að búist sé við að hávaði á framkvæmdatíma fari ekki yfir viðmiðunarmörk sem skilgreind eru í reglugerð nr. 724/2008 um hávaða þá kann það þó hafa neikvæð áhrif á nærliggjandi fyrirtæki líkt og fram hefur komið. Norðurlóð er því talin ákjósanlegri hvað varðar áhrif á hljóðvist.

Niðurstöður umhverfismats Eldisgarðs um áhrif valkosta um norðurlóð og suðurlóð voru að mestu sambærilegar fyrir umhverfisþætti sem voru til skoðunar, nema að áhrif suðurlóðar á grunnvatn eru háð óvissu og eru einnig talin minni á skráðar fornleifar en áhrif norðurlóð.

Með hliðsjón af ofangreindum rökstuðningi og fyrirliggjandi mati er í umhverfismati breytingartillögu aðeins gerð grein fyrir áhrifum stækkunar iðnaðarsvæðis til norðurs og óbreytta stefnu aðalskipulags (núllkost).



## 5.4 Tengsl við aðrar áætlanir

Gerð verður grein fyrir tengslum og samræmi skipulagstillögu við aðrar áætlanir og stefnur. Við gerð breytingartillögu er horft til stefnu stjórnvalda á landsvísu, svæðisskipulags Suðurnesja og aðalskipulags auk annarra markmiða. Helstu áætlanir og stefnuskjöl sem höfð eru til hliðsjónar eru eftirtalin:

- Landskipulagsstefna
  - Leiðarljós: Að skipulag byggðar og landnotkunar stuðli að sjálfbærri þróun. Að skipulag byggðar og landnotkun styðji við samkeppnishæfni landsins alls og einstakra landshluta.
- Svæðisskipulag Suðurnesja 2008-2024
  - Stefna um sameiginleg atvinnusvæði og um náttúruvernd.
- Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2020-2035.
- Deiliskipulagsáætlanir í gildi á svæðinu.
- Náttúruminjaskrá og Náttúruverndaráætlun.
- Reykjanes Geopark.

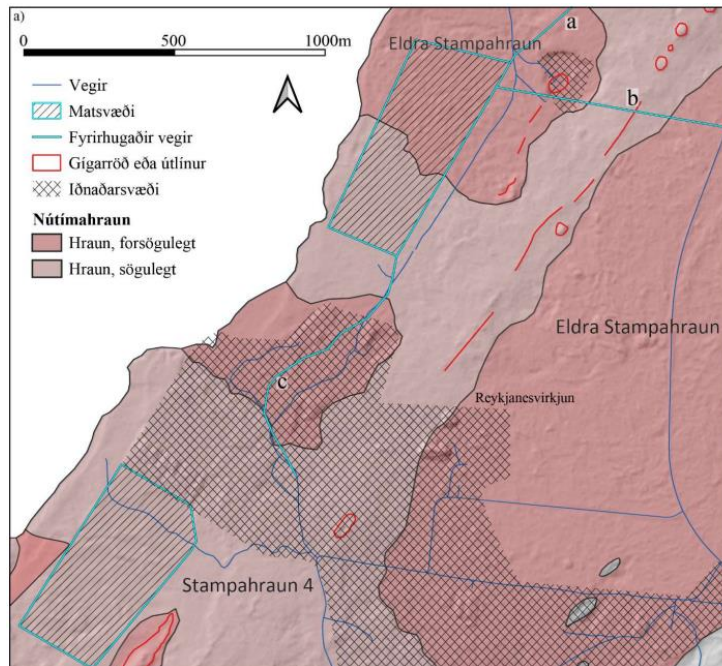
## 6 Niðurstöður umhverfismats tillögu að breytingu

### 6.1 Náttúrufar

#### 6.1.1 Jarðmyndanir

Breytingarsvæði er á nútímahrauni sem nýtur verndar sbr. 61. gr. laga um náttúruvernd nr. 60/2013. Fyrir liggur úttekt Náttúrufræðistofnunar á jarðmyndunum vegna mats á umhverfisáhrifum Eldisgarðs. Á breytingarsvæði eru bæði sögulegt hraun frá 9.-13. öld Stampahraun og forsöguleg hraun, 1900-2400 ára. Breytingarsvæði taka ekki til gígaraðar í Stampahrauni sbr. mynd 6-1.

Breytingin mun raska ósnortnu hrauni á stækkuðu iðnaðarsvæði og í vegstæði fyrirhugaðs aðkomuvegar. Landnotkunarbreytingin mun því rýra verndargildi hraunsins. Áhrif breytingar á jarðmyndanir eru metin neikvæð og óafturkræf.



Mynd 6-1 Jarðfræði svæðisins. Bláar afmarkanir sýna valkosti um suður- og norðurlöð. Heimild: Náttúrufræðistofnun Íslands (2022).

### Umhverfisáhrif

Umhverfispáttur	Valkostir	
	15 stækkar til norðurs	Óbreytt aðalskipulag
Jarðmyndanir	<b>Neikvæð (-)</b> Áhrif breytingar á jarðmyndanir eru neikvæðar vegna rasks á nútímahrauni innan löðar og í vegstæði aðkomuvegar. Áhrifin eru óafturkræf og rýra verndargildi hraunsins. Breyting raskar ekki gígarröð Stampahrauns.	<b>Engin/óveruleg (0)</b> Engin áhrif á jarðmyndanir þar sem ekki er gert ráð fyrir uppbyggingu á óbyggðu svæði í gildandi aðalskipulagi.

### 6.1.2 Grunnvatn

Breytingin felur í sér aukna vatnstöku. Fiskeldi nýtir jarðsjó úr borholum á svæðinu. Ferskvatn verður leitt inn á svæðið með veitukerfi og er gert ráð fyrir að í fiskeldisstöð verði ferskvatnsnotkun haldi í lágmarki með endurnýtingarbúnaði. Öll vatnstaka mun fara fram í samræmi við ábendingar Orkustofnunar og rökstudd með rennslislíkani.

Í umhverfismati Eldisgarðs vann ÍSOR grunnvatnslíkan til að meta áhrif vinnslu á grunnvatn, jarðsjó og dreifingu seltu á svæðinu, sem og áhrif á vinnslu annarra aðila á svæðinu. Helstu niðurstöður benda til þess að seltustig grunnvatns á svæðinu mun breytast við vatnsvinnslu og eru mestar breytingar nálægt fyrirhuguðu vinnslusvæði fiskeldis. Þetta áhrifasvæði nær til suðurs að sjótökusvæði og til norðurs eftir strandlengjunni. Selta mun aukast í vinnsluholum á sjótökusvæði Reykjanesvirgjunar. Áhrifasvæðið til austurs nær ekki upp að Sýrfelli. Nokkur óvissa er um áhrif á grunnvatn þar sem ekki eru borholur norðan sjótökusvæðis virgjunar.

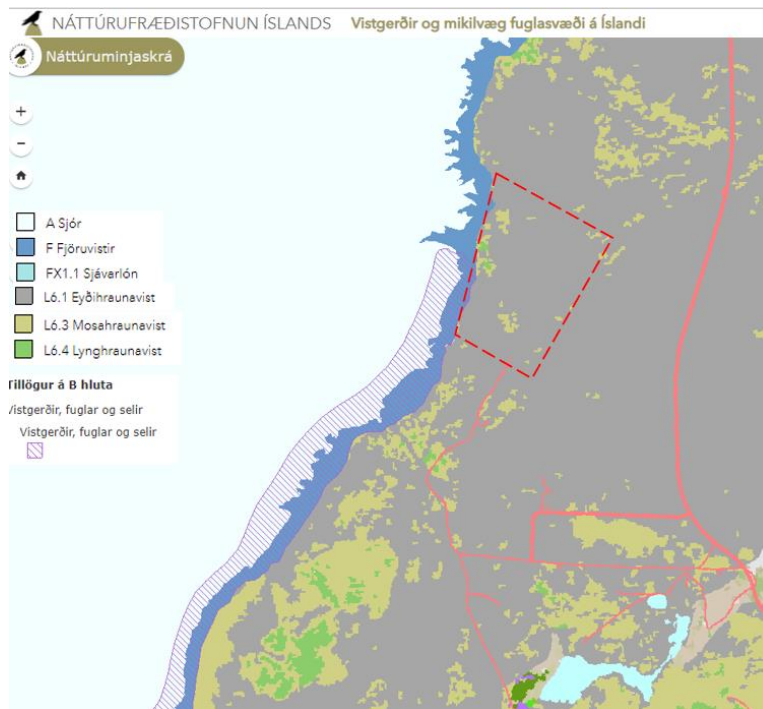
### Umhverfisáhrif



Umhverfispáttur	Valkostir	
	15 stækkar til norðurs	Óbreytt aðalskipulag
Grunnvatn	Neikvæð (-)	Engin/óveruleg (0)
	Staðbundin niðurdráttur við fyrirhugað vinnslusvæði. Selta mun aukast í vinnsluholum á sjótökusvæði Reykjanesvirkjunar. Óvissa er um áhrif þar sem engar borholur eru á breytingarsvæðinu norðan sjótökusvæðis Reykjanesvirkjunar.	Engin áhrif á umhverfispátt.

### 6.1.3

#### Lífriki



Mynd 6-2 Vistgerðir á breytingarsvæði, stækkun iðnaðarsvæðis merkt með rauðri brotalínu. Heimild: Náttúrufræðistofnun Íslands, vistgerðavefsjá (2022).

Á svæðunum sem breytingartillagan ber saman er að finna þrjár vistgerðir en þær eru eyðihraunavist (grá á vistgerðarkorti), sem hefur lágt verndargildi, mosa- og lynghraunavist sem hafa miðlungs verndargildi. Þar er ekki að finna sjaldgæfar plöntur á válista. Engin mikilvæg fuglasvæði eru innan eða í næsta nágrenni framkvæmdasvæðisins (Náttúrufræðistofnun Íslands, vistgerðavefsjá, 2022).

#### Umhverfisáhrif

Umhverfispáttur	Valkostir	
	15 stækkar til norðurs	Óbreytt aðalskipulag
Lífriki (gróður og dýr)	Engin/óveruleg (0)	Engin/óveruleg (0)
	Á svæðinu er ríkjandi eyðihraunavist, sem hefur lágt verndargildi. Þar eru hvorki viðkvæmt gróðurlendi né mikilvæg búsvæði dýra og fugla.	Engin áhrif á umhverfispátt.



### 6.1.4 Sjór og strandlengja

Viðtakinn fyrir frárennsli er strandsjávarhlotið Þorlákshöfn að Höfnum númer 104-1383-C Vatnatilskipun ESB, lög nr. 36/2011 og reglugerð nr. 535/2011. Um er að ræða opna strönd og er vatnshlotið 243,6 km<sup>2</sup> að stærð. Efnafræðilegt ástand og vistfræðilegt ástand vatnshlotsins er skráð gott.

Fjaran vestan iðnaðarsvæðisins er grýtt hrúðurkarlafjara og er verndargildi slíkrar vistgerðar metið lágt.

Stækkun iðnaðarsvæðis fyrir aukið fiskeldi mun hafa í för með aukna fráveitu til sjávar. Mengunarefni í fráveitu frá fiskeldi eru fyrst og fremst næringarefni, sem eiga uppruna að rekja til fódurs og lífræns úrgangs frá fiskinum. Möguleg áhrif frárennslis eru á hitastig sjávar og seltu og hins vegar aukning næringarefna og þar með lífrænt álag í viðtaka. Unnið var þynningarlíkan frárennslis í umhverfismati fiskeldisframkvæmdar. Niðurstöður eru staðbundin og tímabundin hækkun á styrk fosfórs og köfnunarefnis, hitastigsaukning og lægri styrkur súrefnis og súrefnismettun í næsta nágrenni útrása. Áhrifin eru metin óveruleg neikvæð en ekki talin breyta einkennum viðtakans eða verndargildi lífríkis í fjöru og fugla.

Vöktun og reglulegar sýnatökur fara fram í samræmi við kröfur reglugerða og starfsleyfa.

#### Umhverfisáhrif

Umhverfispáttur	Valkostir	
	15 stækkar til norðurs	Óbreytt aðalskipulag
Sjór og strandlengja	Engin/óveruleg (0)	Engin/óveruleg (0)
	Áhrif af losun frárennslis í viðtakann eru metin óverulega neikvæð, staðbundin, tímabundin og afturkræf ef landeldi verður hætt. Ekki talin breyta einkennum viðtaka og verndargildi lífríkis.	Engin áhrif á umhverfispátt.

## 6.2 Loftslag (loftgæði)

### Loftgæði - lykt

Fiskeldi á landi er ekki líklegt til að valda lyktarmengun og skerða loftgæði, þar sem dauður fiskur er fjarlægður og engin hætta á uppsöfnun lífræns úrgangs sem veldur ólykt. Breytingarsvæðið er fjærri byggð sem einnig tryggir að loftgæði í íbúðar- eða frístundabyggðum skerðast ekki. Stampagígur er sá ferðamannastöð sem næst liggur í um 500 m fjarlægð. Áhrif á loftgæði þar eru talin ólíkleg.

#### Umhverfisáhrif

Umhverfispáttur	Valkostir	
	15 stækkar til norðurs	Óbreytt aðalskipulag
Loftgæði	Engin/óveruleg (0)	Engin/óveruleg (0)
	Lyktarmengun er ólíkleg. Staðsetning fjærri byggð.	Engin áhrif á loftgæði



## 6.3 Samfélag

### 6.3.1 Atvinnulíf

Stækkun iðnaðarsvæðis skapar aukin tækifæri til atvinnuþróunar og fjölgunar starfa á svæðinu. Atvinnuuppbyggingin, ætti að leiða til fjölbreyttra starfa, bæði við framleiðslustarfsemi innan iðnaðarsvæðisins sem og afleiddra starfa í tengslum við umsvifin.

Stækkun iðnaðarsvæðis á þessum stað ætti ekki að hafa veruleg áhrif á aðra atvinnustarfsemi, svo sem ferðamennsku. Á svæðinu er nú þegar áberandi mannvirki tengd jarðhitavirkjun og iðnaði. Stækkun iðnaðarsvæðis er í grennd við núverandi iðnað, þ.e. fiskeldisstöð, stöðvarhús Reykjanesvirkjunar og sjótökuholur, en vinsælustu ferðamannastaðirnir svo sem Gunnhver og Reykjanesviti eru allfjarri. Ólíklegt er að breytingin skerði aðdráttarafl svæðisins og dragi úr ásókn ferðamanna að svæðinu og hafi þar með neikvæð áhrif á ferðamannaiðnaðinn á Reykjanesi.

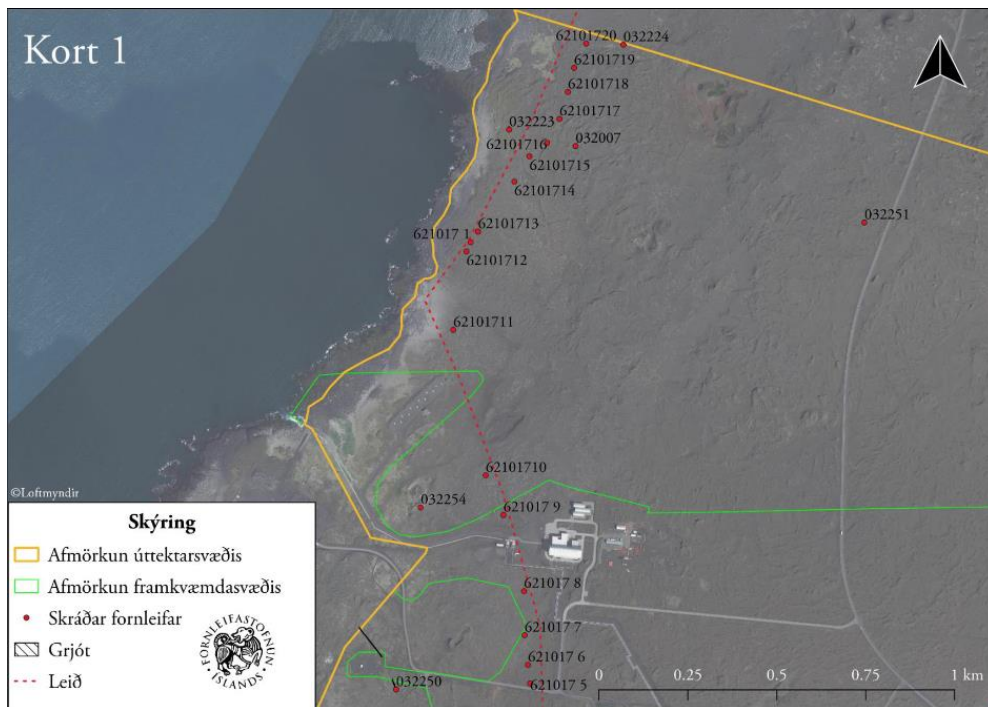
#### Umhverfisáhrif

Umhverfispáttur	Valkostir	
	15 stækkar til norðurs	Óbreytt aðalskipulag
Atvinnulíf	Mjög jákvæð (+)	Engin/óveruleg (0)
	Skapar skilyrði fyrir atvinnuuppbyggingu og ný störf á svæðinu. Eykur á fjölbreytni atvinnulífs. Styður markmið í svæðis- og aðalskipulagi.	Engin áhrif á umhverfispátt.

### 6.3.2 Menningarminjar

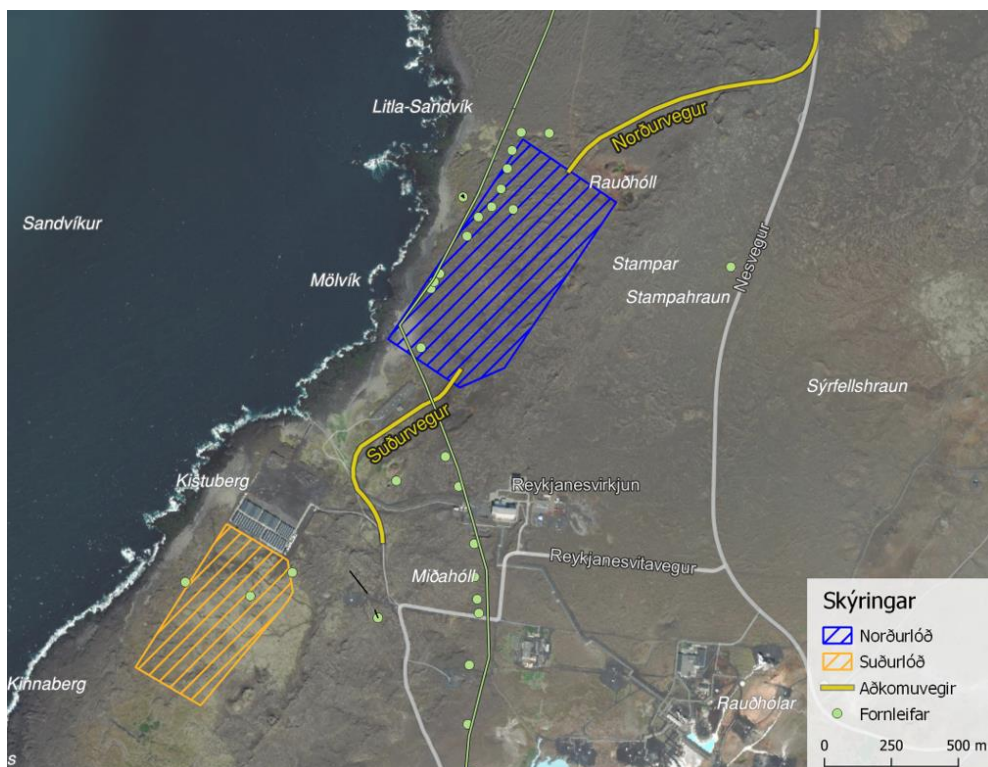
Samkvæmt deiliskráningu fornleifa við Reykjanesvirkjun (Fornleifastofnun Íslands, 2021) eru fornminjar meðfram ströndinni norðan Reykjanesvirkjunar. Það eru 19 sýnilegar vörður á leið sem liggur frá Reykjanesvita og til norðurs að Kalmanstjörn (GK-621:017-20). Einnig tóft (GK-032:223) frá 20. öld og heimild er um sel (GK-032:007) en engin ummerki sýnileg um það á svæðinu. Varða (GK-032:224) norðvestan við Rauðhól er utan þjóðleiðar og kann að hafa verið hlaðin af ferðamönnum á 20. öldinni.<sup>1</sup> Ekki er lagt mat á verndargildi minjanna í fornleifaskráningunni. Minjastofnun Íslands ákveður hvort og með hvaða skilyrðum fornleifar megi víkja vegna framkvæmda.

<sup>1</sup> Fornleifastofnun Íslands, 2021. Deiliskráningu fornleifa við Reykjanesvirkjun.



Mynd 6-3 Kort 1 í *Deiliskráningu fornleifa við Reykjanesvirkjun*, sýnir minjar á svæðinu norðan stöðvarhúss.

Stækkun iðnaðarsvæðis 15 til norðurs (norðurlóð) mun hafa bein áhrif á flestar ofangreindar minjar, sem að líklega þurfa að víkja fyrir uppbyggingu. Í umhverfismatskýrslu Eldisgarðs kemur fram að innan suðurlóðar voru færri skráðar minjar og áhrif hennar því minni á þennan þátt.



Mynd 6-4 Skráðar minjar og valkostir um lóðir. Heimild: Umhverfismatskýrsla Eldisgarðs.

### Umhverfisáhrif



Umhverfispáttur	Valkostir	
	15 stækkar til norðurs	Óbreytt aðalskipulag
Menningarminjar – fornleifar	<b>Neikvæð (-)</b>	<b>Engin/óveruleg (0)</b>
	Á svæðinu eru 21 sýnilegra minjar, sem miklar líkur eru á að uppbygging svæðisins muni raska. Áhrif á minjar eru því metin neikvæð.	Engin áhrif á umhverfispátt.

## 6.4 Auðlindir

### 6.4.1 Verndarsvæði og útivist

Helstu ferðamannastaðir í grennd við breytingarsvæðið eru Gunnuhver, Reykjanesviti, Stampar og Valahnúkur, sem eru skilgreindir sem áhugaverðir jarðminjastaðir (e. geosites) innan Reykjanes UNESCO Global Geopark. Breytingarsvæðið er fjarri þessum jarðminjastöðum, að undanskildum Stömpum. Breytingin mun hafa óveruleg áhrif á upplifun fólks sem heimsækir ferðamannastaðina, einkum Gunnuhver, Reykjanesvita og Valahnúk. Breytingin felur í sér að óbyggt svæði verður skilgreint iðnaðarsvæði og hverfisvernd aflétt á því. Einkenni og yfirbragð svæðis breytist og verndargildi skerðist.

#### Umhverfisáhrif

Umhverfispáttur	Valkostir	
	15 stækkar til norðurs	Óbreytt aðalskipulag
Verndarsvæði og útivist	<b>Neikvæð (-)</b>	<b>Engin/óveruleg (0)</b>
	Einkenni og yfirbragð svæðis breytist og verndargildi skerðist. Óveruleg áhrif á helstu jarðminjastaði sem ferðamenn heimsækja.	Engin áhrif á umhverfispátt.

### 6.4.2 Landslag og ásýnd

Breytingarsvæðið ásamt aðkomuveg liggur innan landslagsgerða sem falla undir skilgreininguna brunalandslag og strönd/fjara. Helstu einkenni brunalandslags á Reykjanesi er ógróið eða lítt gróið hraun sem er svart á að líta. Hraunið er víða þakið svörtum sandi sem gerir ásýndina enn dekkri.

Möguleg sjónræn áhrif af breyttri landnotkun tengjast þeim mannvirkjum sem reist verða og ljósmengun frá þeim. Mannvirkin verða nálægt ströndinni og því mun ásýndin frá fjöru til lands breytast töluvert frá núverandi aðstæðum. Breytingarsvæðið liggur þó nokkuð nærri núverandi sjótökusvæði og stöðvarhúsi Reykjanesvirkjunar sem þegar setja svip á landslag iðnaðarsvæðisins.

#### Umhverfisáhrif

Umhverfispáttur	Valkostir	
	15 stækkar til norðurs	Óbreytt aðalskipulag
Landslag og ásýnd	<b>Neikvæð (-)</b>	<b>Engin/óveruleg (0)</b>
	Stækkun iðnaðarsvæðis með tilheyrandi uppbyggingu og aðkomuvegi breytir einkennum og ásýnd lands sem nú er óbyggt hraun og strönd.	Engin áhrif á umhverfispátt.



## 6.5 Samantekt niðurstöður umhverfismats

Tafla 6-1 Samantekt niðurstaðna fyrir alla umhverfispætti til skoðunar.

Umhverfispáttur	Valkostir	
	I5 stækkar til norðurs	Óbreytt aðalskipulag
Náttúrurfar		
Jarðmyndanir	Neikvæð (-)	Engin/óveruleg (0)
Grunnvatn	Neikvæð (-)	Engin/óveruleg (0)
Lífriki (gróður og dýr)	Engin/óveruleg (0)	Engin/óveruleg (0)
Sjór og strandlengja	Engin/óveruleg (0)	Engin/óveruleg (0)
Loftslag		
Loftgæði	Engin/óveruleg (0)	Engin/óveruleg (0)
Samfélag		
Atvinnulíf	Mjög jákvæð (+)	Engin/óveruleg (0)
Menningarminjar – fornleifar	Neikvæð (-)	Engin/óveruleg (0)
Auðlindir		
Verndarsvæði og útivist	Neikvæð (-)	Engin/óveruleg (0)
Landslag og ásjúnd	Neikvæð (-)	Engin/óveruleg (0)

## 7 Kynning og samráð

### 7.1 Skipulagsferlið og helstu áfangar

Eftir yfirferð Skipulagsstofnunar og afgreiðslu bæjarstjórnar verði breytingartillagan ásamt deiliskipulagstillögu auglýstar í samhliða í ársbyrjun 2023.

Eftir kynningartíma og úrvinnslu umsagna og athugasemda verði skipulagstillögu endanlega afgreiddar í bæjarstjórn og aðalskipulagsbreytingin send til staðfestingar Skipulagsstofnunar.

Þá er áætlað að aðalskipulagsbreytingu geti tekið gildi ásamt deiliskipulagi í apríl-maí 2023.

### 7.2 Mat á umhverfisáhrifum

Umhverfismatskýrsla Eldisgarðs, eldisstöðvar á Reykjanesi var lögð inn til Skipulagsstofnunar í desember 2022 og kynnt almenningi og umsagnaraðilum.<sup>2</sup> Gögn úr umhverfismati fiskeldisins voru höfð til hliðsjónar við vinnslu og afgreiðslu skipulagstillagna.

<sup>2</sup> Eldisgarður, eldisstöð á Reykjanesi. Tillaga að matsáætlun dags 24.6.2021. Samherji Fiskeldi.



### 7.3 Umsagnaraðilar

Helstu umsagnaraðilar sem gert er ráð fyrir að skipulagstillaga verði send til sérstaklega, eru eftirfarandi:

- Skipulagsstofnun
- Umhverfisstofnun
- Orkustofnun
- Vegagerðin
- Minjastofnun Íslands
- Veðurstofa Íslands
- Reykjanes Geopark
- Reykjanesbær
- Grindavíkurbær
- Svæðisskipulagsnefnd Suðurnesja
- Heilbrigðiseftirlit Suðurnesja
- Landsnet
- Náttúrufræðistofnun Íslands
- HS Orka