

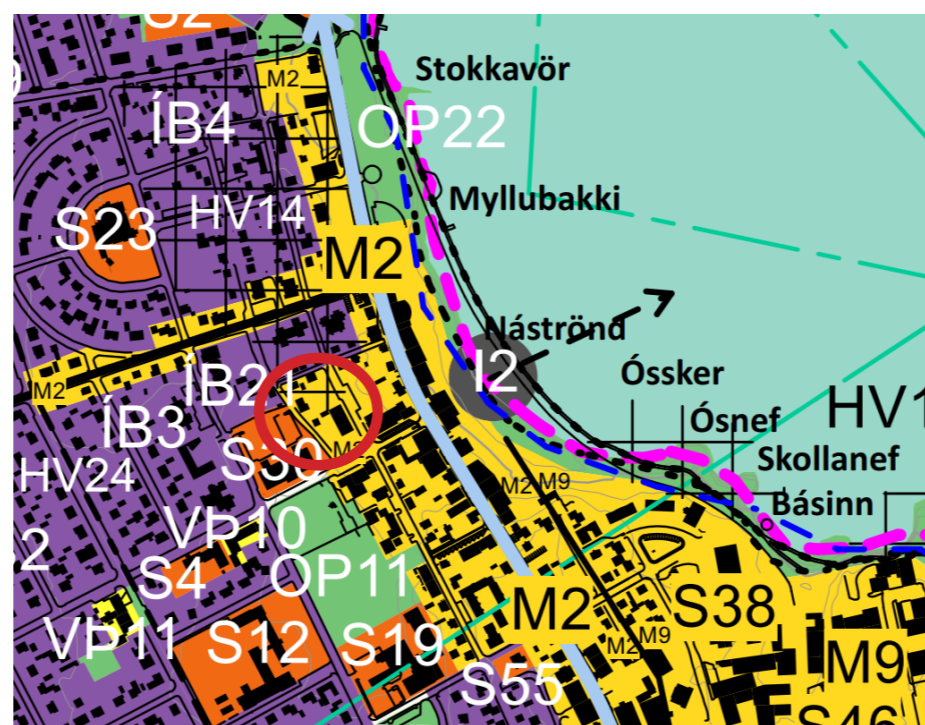
Hafnargata 7-11

skipulagslýsing

vall

3.01.2023
teiknað af: jón stefán einarsson
Hafnargata 35, 230 reykjanesbær
tel: 6169466 email: jon@jees.is

JeES arkítar



Aðalskipulag Reykjaneshæjar 2020-2035

Tillaga að deiliskipulagi

Áætlað er að færa núverandi hús á Vallargötu 9 á lóðina Vallargata 7 og reisa fjölbýli á Vallargötu 9-11 með allt að 36 íbúðum. Hæð fjölbýlishússins er að hámarki tvær hæðir með risi og bílakjallara. Öll bílastæði innan lóðar verða í bílakjallara, gestastæði er staðsett utan lóðar austanmegin við lóðina. Kirkjuvegur 10-14 mun hafa aðgengi að sameiginlegum garði Vallargötu 9-11, með mögulegum púttvelli.

Tillaga er í samræmi við aðalskipulag Reykjaneshæjar 2020-2035.

ÍB21 Við Vallargötu
Við Vallargötu og Aðalgötu er hugsanlegur möguleiki á tveggja til þriggja hæða byggingu í takt við aðlæga byggð við Kirkjuveg. Bílastæðum væri komið fyrir í bílgeymslum neðanjarðar að hluta. Möguleiki á nýjum lóðum fyrir minni hús sem laga sig að eldra byggðarmynstri.

Helstu tölur skipulags

	heild m2 íbúðir	heild m2 bílakjallari	fjöldi íbúða	hæðir	stæði per íbúð	lóðarstærð	nýting ofanjarðar
Vallargata 9-11	2172	1650	36	3	1,2	1768,4	1,2
Vallargata 7	285	0	1	1	2	552	0,5

kirkjuvegur



tröppur

tröppur

inn/útkeyrsla

bílakjallari

aðalgata

klapparstígur

nyr stígur

eldra hús, áður
vallargata 9

1h, r, kj

1h

1h, r, kj

3h

3h

3h

3h

vallargata 7-11















