

22.12.2022

Reykjanesbær

b.t. Skipulagsfulltrúa Reykjanesbæjar
og Umhverfis- og Skipulagsráðs.

Erindi vegna Brekadals 48

K45 ehf. óskar eftir að fá að nýta rými sem er bílgeymsla skv. lóðarblaði og skipulagi, sem íbúðarrými. Sjá meðfylgjandi uppdrætti.

Jafnframt óskar K45 ehf. eftir að opið bílskýli verði þar sem bílastæði eru teiknuð og skipulögð. Sjá meðfylgjandi gögn.

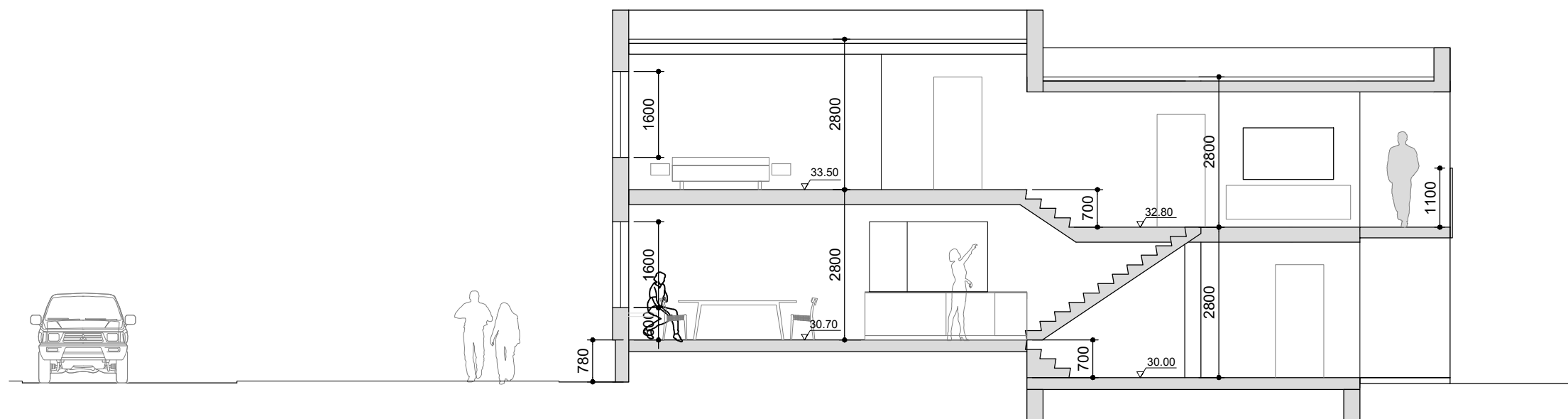
Eins er óskað eftir að húsið verði á pöllum þar sem gólfkóti jarðhæðar er 30.00 m. (m.a. anddyri) eins og lóðarblað segir til um og pallur 70 sm hærrí. Sjá meðfylgjandi gögn.

K45 ehf. vill jafnframt kanna hvort neðri hæð byggingar megi vera inn dreginn 1 - 1,5 m m.v. 2. hæð í norður á þeirri hlið sem snýr að götu. Neðri hæð verði þá 1-2 metrum innar en bindandi byggingarlína segir til um, en 2. hæð verði í bindandi byggingarlínu. Sjá riss á sniði.

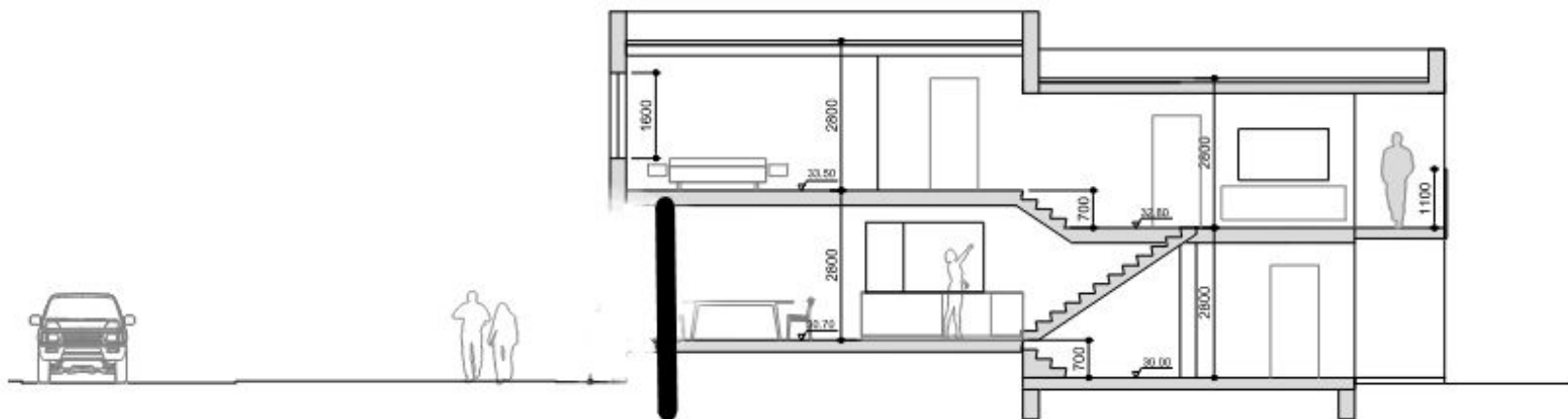
Með ósk um jákvæð viðbrögð

f.h. K45 ehf.

Björgvin Jónsson og Sigurbjörg Gunnarsdóttir



TIL YFIRFERÐAR
22.12.2022



TIL YFIRFERÐAR
22.12.2022



BREKADALUR 48

Snið

Mælikvarði: 1:200

Teiknaði: HP

Yfirfariði: JGM

Frumstærð blaðs:

Verknr:

Dagsetn.útgáfu:

A3

21-18

21.12.2022

Hugrún Þorsteinsdóttir

simi: 862 6099

Jón Grétar Magnússon

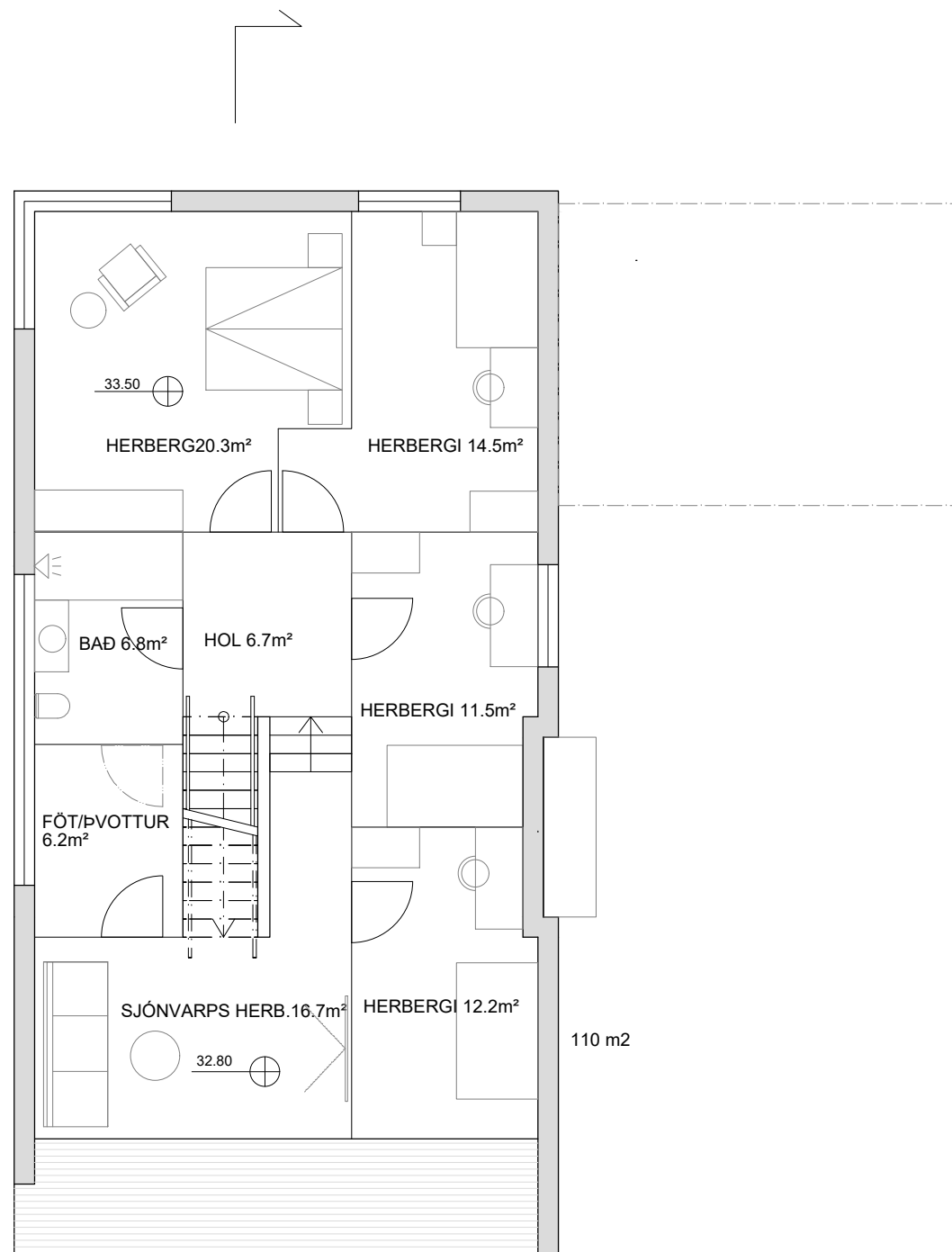
simi: 866 6099

Arkitekt FAÍ kt: 110972-3429

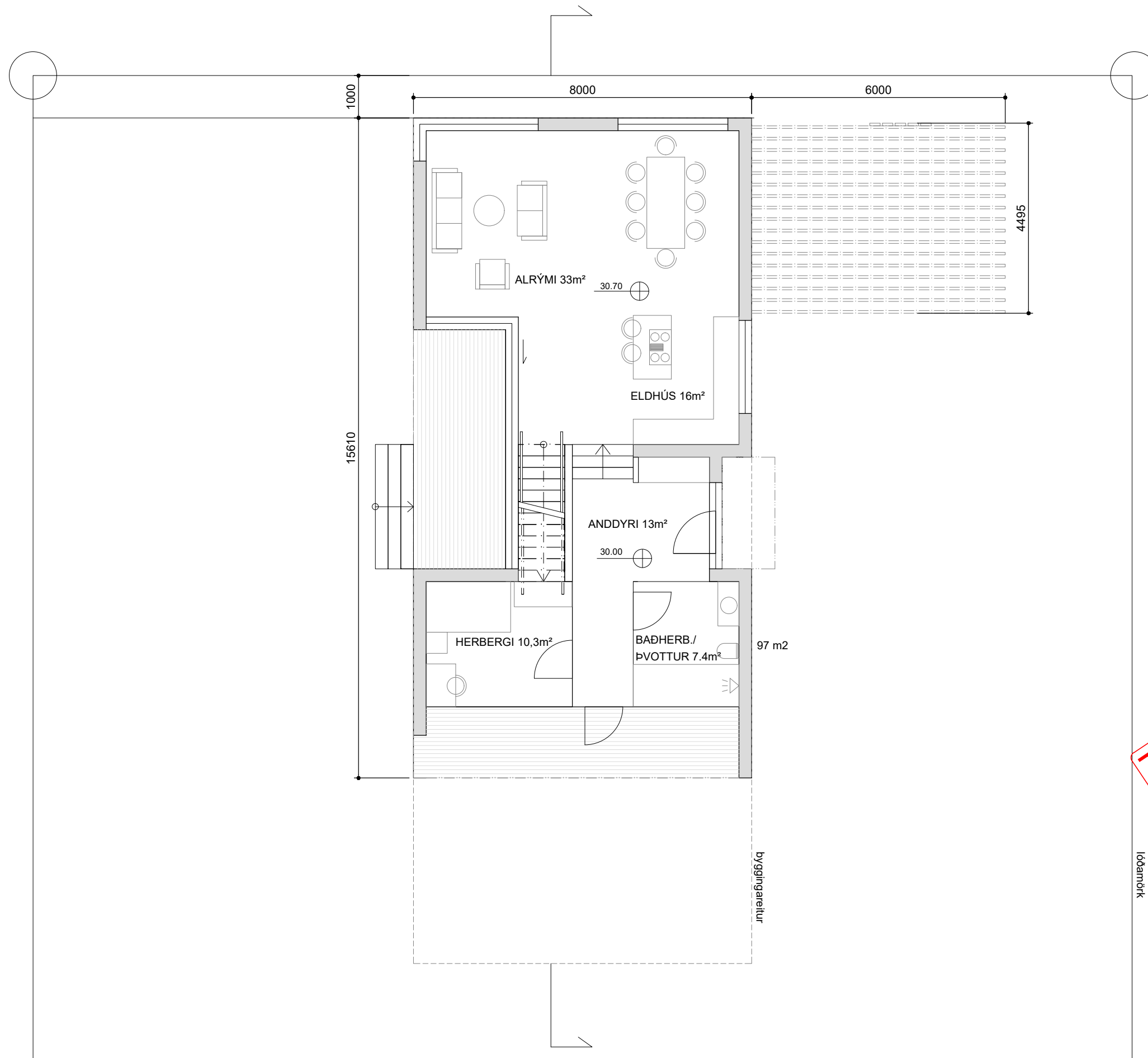
hugrun@m11.is

Byggingafræðingur kt: 010573-4679

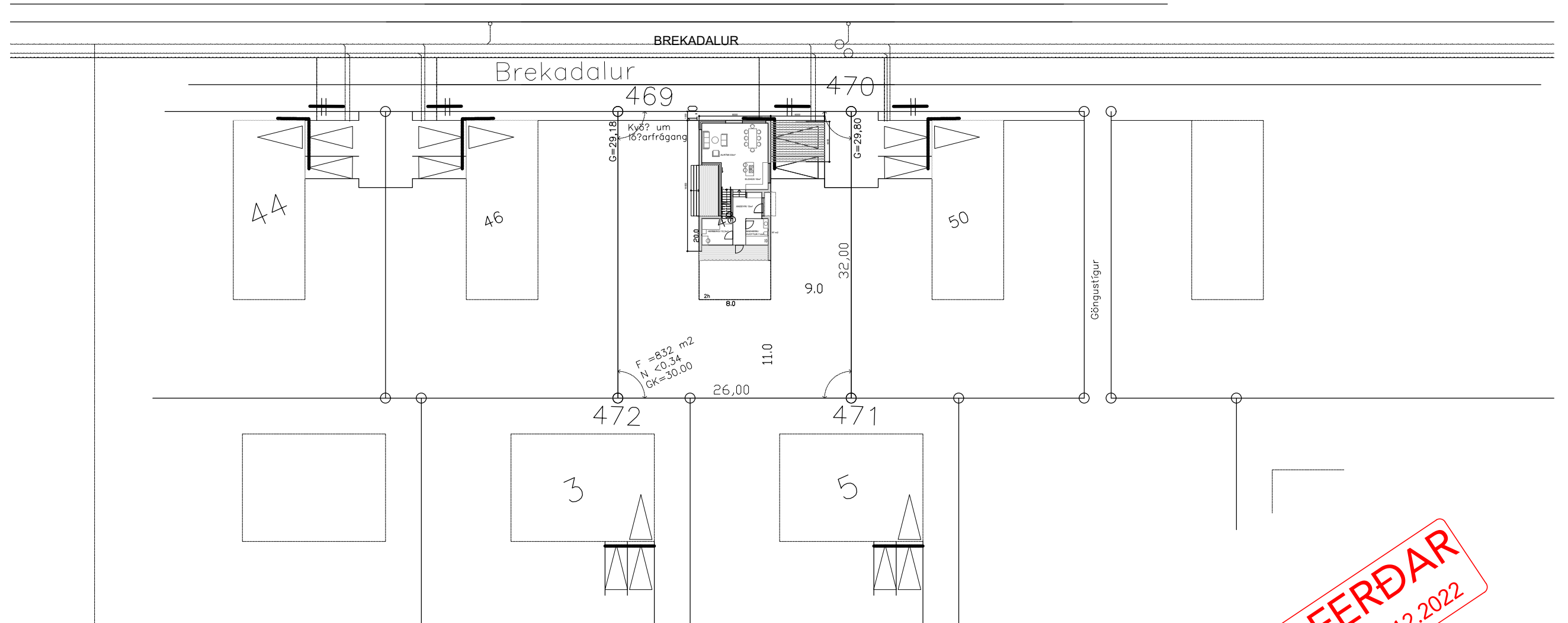
jon@m11.is



TIL YFIRFERÐAR
22.12.2022



TIL YFIRFERÐAR
22.12.2022



TIL YFIRFERÐAR
22.12.2022