

**BYGGINGARLYSING:**  
a. ALMENN ATRIÐI  
EIKARDALUR 10, 260 REYKJANESBÆR  
LANDEIGNARNR: L-209978  
FASTEIGNARNR: F-2332264  
STAÐGREINIR: 2000-5-15130100  
b. NOTKUN  
BYGGINGIN ER EINNAR HÆÐAR EINBÝLISHÚS, MEÐ FIMM SVEFNHERBERGJUM, ÞVOTTAHÚSI, SJÓNVARPSSHOLI, STOFU, BORÐSTOFU, ELDHÚSI, TVEIMUR BADHERBERGJUM, HOLI, ANDDYRI, GEYMSLU OG INNBYGÐUM BÍLSKÚR. AÐGENGI HÚSSINS ER Á AUSTURHLID ÞESS ÞAR SEM GENGIÐ ER INN Í ANDDYRI FRÁ ANDDYRI HÚSSINS ER ÞVOTTAHÚS OG HERBERGI, GENGIÐ ER FRÁ ANDDYRI Í BÍLSKÚR. FRÁ HOLI ER GENGIÐ UM ÍBÚÐARHÚS OG HERBERGI. ÍBÚÐARHÚSIÐ VIÐ EIKARD 10 HENNTAR ÞVÍ VEL TIL FYRIRHUGAÐRA NOTA (ÍBÚÐARHÚS). STÆRDIR RÝMA MIÐAST VIÐ INNANMÁL FULLFRÁGANGINGA RÝMA Þ.E. NETTÓSTÆRDIR OG INNANMÁL UMFERDALEIÐA OG UPPFYLLA KRÖFUR 6. OG 9, BYGGINGARREGLUGERÐAR 112/2010. LOKUD SORPGEYMSLA FYRIR TVÆR TUNNUR ER VIÐ HÚS OG GERT ER RÁÐ FYRIR A.M.K. TVEIMUR BÍLASTÆÐUM. AÐ ÖÐRU LEITI ER VISAD Í GREINARGERÐ HÖNNUÐAR

BIRT FLATARMÁL HÚSS: 259,0 M<sup>2</sup>  
FLATARMÁL LÓÐAR: 962 M<sup>2</sup>  
NÝTINGARHLUTFALL: 0,27

BYGGINGAEFNI:  
BURÐARVIRKI:  
AÐAL BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR:  
SÖKKLAR OG BOTNPLATA: JÁRNBEIT STEINSTEYPA  
ÚTVEGGIR OG ÞAK: TIMBUR  
EINANGRUN:  
SÖKKLAR: 100 MM EINANGRUNARPLAST  
PLATA: 100 MM EINANGRUNARPLAST  
ÚTVEGGIR: 145 MM STEINULL  
ÞAK: 220 MM STEINULL  
GLUGGAR OG GLER:  
GLUGGAR ERU TIMBURGLUGGAR SETTIR Í EFTIRÁ.  
GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER.  
(U-gildi 2,0 W/m<sup>2</sup>).  
YFIRBORÐ ÚTVEGGJA OG ÞAKS:  
LOKA FRÁGANGUR ÚTVEGGJA AÐKOMUHÆÐAR ER BÁRUJÁRVI/ TIMBUR AÐ HLUTA.  
ÞAK ER KLÆTT BÁRU ÞAKKLÆÐNINGU Á 14° HALLANDI MÆNISÞAKI.  
LÖFT ER GIPS KLÆTT Á RAFMAGNSGRIND.

**ÞAK:**  
ÞAKIÐ ER MÆNISÞAK OG LIGGUR MÆNIR Í NORDVESTUR, HÆSTI PUNKTUR ÞAKS ER 4,6M OFAN FRÁ GÓLFI (KÓTA 31,70) OG ER MEÐ 15° ÞAKHALLA.  
ÞAK SKAL KLÆÐA MEÐ BÁRU-ÁL/JARN OG LOFTUN ÞAKS ER NÁÐ MEÐ FJÓRUM LOFTUNARRÖRUM Í HVERJU SPERRUBILI.  
HELSTA BURÐARVIRKI ÞAKS ER TIMBUR, C18 45x220 ÁSAMT STÁLBITUM YFIR ÍBÚÐARHLUTA, SJÁ TEIKNINGU BURÐARPÓLSHÖNNUÐAR

**UTIR:**  
HÚSIÐ VERÐUR Í JADARLITUM

**INNVEGGIR OG INNIHURDIR:**  
LÉTTIR INNVEGGIR SKULU VERA BYGGÐIR UPPÚR 70 OG 90MM TIMBURGRIND/BLIKKSTÖÐUM EINANGRÆÐIR MEÐ 70MM ÞÉTTULL, KLÆDDIR ANNADHVRT MEÐ 2X13MM GIPSPLOTUM EDA 12MM SPÓNARPLÖTUM. EÍ 60 VEGGUR SKAL BYGGÐUR UPP AF 90MM TIMBURGRIND/BLIKKSTÖÐUM KLÆDDUR MEÐ 2X13MM GIPSPLOTUM EDA 12MM SPÓNARPLÖTUM. Í VOTRYMUM SKAL NOTA RAKAHELDAR PLÖTUR  
HINDRUNARLAUS BREYDD DYRA INNANHÚS SKAL VERA AÐ LÁGMARKI 830MM OG SAMSVARANDI HÆÐ 2000MM, S.B.R BYGGINGARREGLUGERÐ 112-6.4.3

**HLJÓÐVIST:**  
HÚS SKAL AÐ LÁGMARKI HANNA SAMKVÆMT HLJÓÐFLOKKI C. SAMKVÆMT ÍST 45 ÞÁ ERU EKKI GERÐAR NEINA KRÖFUR UM LÁGMARKS HLJÓÐEINANGRUN MILLI RÝMA Í EINNI ÍBÚÐAREININGU. LEITAST ER ÞÓ VIÐ AÐ HANNA HÚS MEÐ TILLITI TIL GÓÐRAR HLJÓÐVISTAR HVAD VARDAR STAÐSETNINGU INNTAKA, STÆRÐ RÝMA, UPPBYGGINGU VEGGJA OG LOFTA

**FRÁGANGUR LÓÐAR:**  
BÍLASTÆÐI:  
A.M.K. TVÖ BÍLASTÆÐI ERU VIÐ HÚSIÐ, Í SUÐ-AUSTUR HORNÍ LÓÐAR. GÆTA SKAL AÐ EF FALLIÐ SE FRÁ SNJÓBRÆÐSLU SKAL BRATTI AÐ BÍLSKÚR SKAL VERA 5% EDA MINNI ÞAR SEM BÍL ER LAGT, SIRKA 6 METRUM FRÁ HÚSI.  
BÍLASTÆÐI ER STEYPT.

**LÖB/SORP:**  
SORP ER STAÐSETT Á SUÐ-AUSTUR HLUTA LÓÐAR, NÆRRI UMFERDARGÖTU. EIN 240 L. GRÁ TUNNA OG EIN 240 L. GRÆN TUNNA FYLGJA HVERJU FASTEIGNANÚMÉRI ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS.  
EN AÐ ÖÐRU LEITI ER LÖÐIN TORFI LEGIN. VARDANDI FRÁGANG Á LÓÐARMÖRKUM SKAL HANN FRAMKVÆMDUR Í SAMRÁÐI VIÐ LÓÐARHAFA AÐLIGGJANDI LÓÐA

**TÆKNIBUNAUÐUR:**  
NEYSLUVATN  
Á NEYSLUVATNI SKAL VERA VARMASKIPTIR Á HEITU VATNI.

**LAGNALEIÐIR:**  
TENGI BRUNNAR FRÁVEITU OG REGNVATNS ERU STAÐSETTIR UNDIR BÍLASTÆÐI VIÐ SUÐ-AUSTUR HÚSS. FRÁVEITULAGNIR ERU LAGÐAR UNDIR BOTNPLÖTU Í GEGNUM SUÐ-AUSTUR SÖKKUL.  
NEYSLUVATN ER LAGT UNDIR BOTNPLÖTU OG INNAN LÉTTA INNVEGGJA.  
NEYSLUVATN AÐKOMUHÆÐAR ER LAGT Í BOTNPLÖTU FRÁ INNTAKSGRIND.  
GÓLFHITI VERÐUR STEYPTUR Í BOTNPLÖTU

**HLÆÐSLTÖÐ:**  
HLÆÐSLUSTÖÐ ER FYRIR TVÖ BÍLA Í BÍLSKÚR

**GÓLFNIDURFÖLL:**  
KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISNIDURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRYMUM, ÍBÚÐAR Þ.E. Í ÞVOTTAHÚSI, SALERNI OG BADHERBERGJUM

**LOFTRÆSTING:**  
LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI.

**LEYFLEGAR KÖLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:**

ÞAK 0,2 W/M<sup>2</sup> K  
VEGGIR 0,37 W/M<sup>2</sup> K  
GÓLF Á FYLINGU 0,3 W/M<sup>2</sup> K  
GLUGGAR, VEGIÐ MEDALTAL 2,0 W/M<sup>2</sup> K  
HURDIR 3,0 W/M<sup>2</sup> K

**BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:**

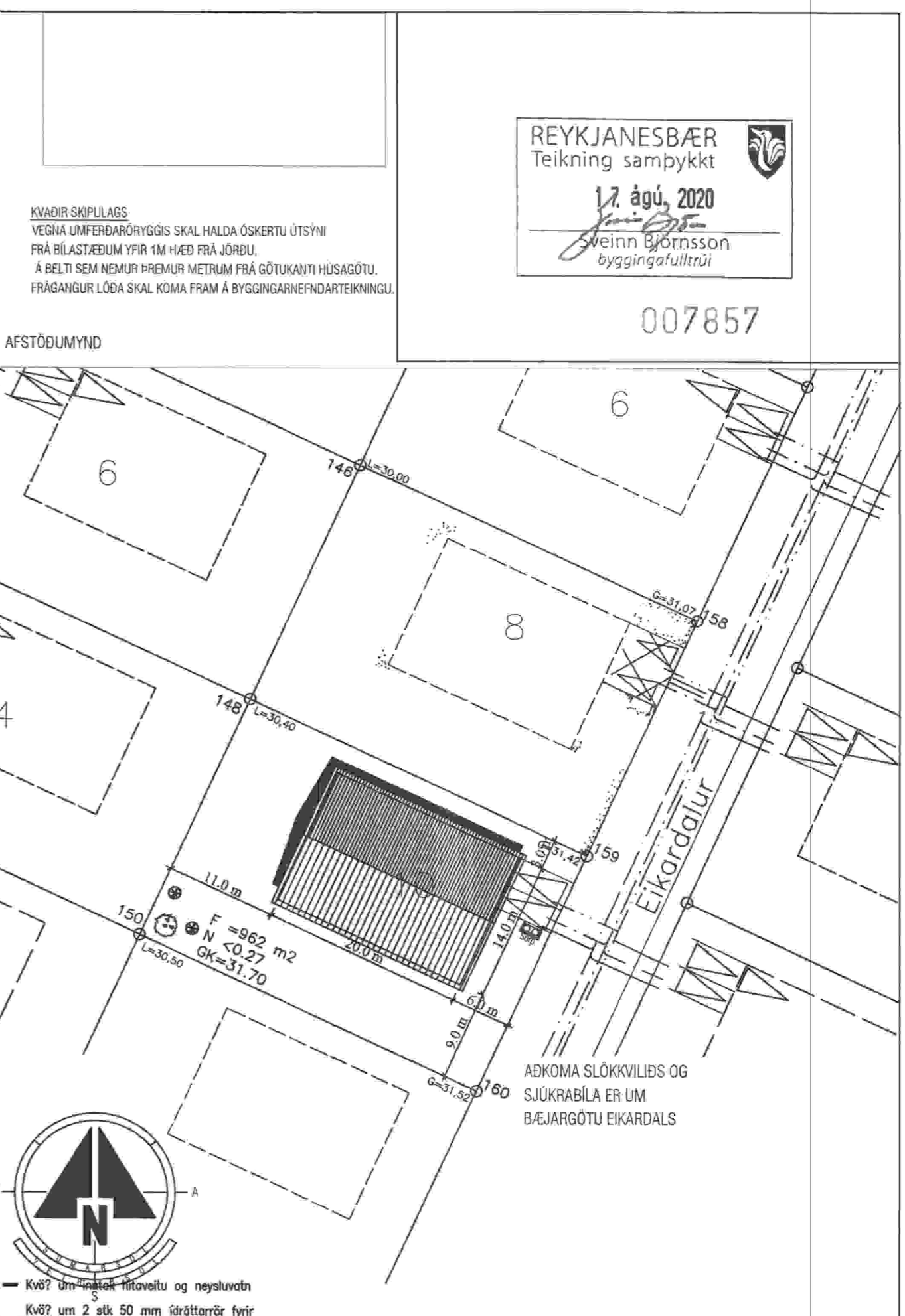
BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI HÚSS OG AUKAÍBÚÐAR SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMYND. ÞAKKLÆÐNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆÐNING LOFTA Í BÍLSKÚR SKAL VERA Í FLOKKI 1 OG KLÆÐNING LOFTA Í ÍBÚÐ SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. HVERJU SVEFNHERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP.  
KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VIÐ ÞAÐ SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMYNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STABLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AÐ ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ.  
Á UPPDRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í AÐALATRIÐIÐUM.

**AÐKOMA SJÚKRA-, SLÖKKVI- OG SORPÍLA**

AÐKOMA ER UM BÆJARGÖTU, EIKARDALS



007857

**SKRÁNINGARTAFLA**

| Skráningartafla: Eikardalur 10, Reykjanesebær |              |              |                               | Skrásetjari: Gústaf Víflisson       |                                   |                          |                       |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |                          |                             |
|---|--------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Landnúmer: 209978                             |              |              |                               | Kennitala: 2311635069               |                                   |                          |                       |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |                          |                             |
| Matshlutanúmer: 01                            |              |              |                               | Útgáfa: 4.01b                       |                                   |                          |                       |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |                          |                             |
|   |              |              |                               | Dags.: 20.2.2020                    |                                   |                          |                       |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |                          |                             |
| Uppskipting og lýsing                         |              |              |                               | Stærðir                             |                                   |                          |                       |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |                          |                             |
| D0  | D1           | D2           | D3                            | D4                                  | D5                                | D5M                      | D6                    | D7                | D8                          | D9                                   | D10a         | D10b         | D11                          | D12                        | D16                           | D17                      |                             |
| Lokun   | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun                 | Eignar-hald                         | Botnflötur m <sup>2</sup>         | Milflötur m <sup>2</sup> | Stígar m <sup>2</sup> | Op m <sup>2</sup> | Brúttóflötur m <sup>2</sup> | Brúttóflötur sh < 1,8 m <sup>2</sup> | Salarhæð mín | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m <sup>3</sup> | Nettóflötur m <sup>2</sup> | Birt flatarmál m <sup>2</sup> | Reiknitala skiptarúmmáls | Skiptarúmmál m <sup>3</sup> |
|   |              | Matshluti    |                               |                                     | 259,0                             | 0,0                      | 0,0                   | 0,0               | 259,0                       | 0,0                                  |              |              | 1.016,6                      | -231,4                     | 259,0                         |                          | -863,1                      |
|   |              | Botn         |                               |                                     |                                   |                          |                       |                   |                             |                                      |              |              | 51,8                         |                            |                               |                          |                             |
| A   | 0101         | 1. hæð       |                               |                                     | 259,0                             | 0,0                      | 0,0                   | 0,0               | 259,0                       | 0,0                                  |              |              | 964,8                        | -231,4                     | 259,0                         |                          |                             |
| A   | 0102         | Íbúð         | N                             | 0101                                | 210,2                             |                          |                       |                   | 210,2                       |                                      | 2,85         | 4,60         | 783,0                        | -275,4                     | 210,2                         | 3,73                     | -1.027,2                    |
| B   | 0103         | Bílskúr      | B                             | 0101                                | 48,8                              |                          |                       |                   | 48,8                        |                                      | 2,85         | 4,60         | 181,8                        | 44,0                       | 48,8                          | 3,73                     | 164,1                       |
| B   | 0103         | Aðkoma       | U                             | 0101                                | 25,0                              |                          |                       |                   | 25,0                        |                                      | 2,85         | 4,05         |                              |                            |                               |                          |                             |
| Athugasemdir                                  |              |              |                               |                                     |                                   |                          |                       |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |                          |                             |
| Sameignir sumra                               |              |              |                               |                                     |                                   |                          |                       |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |                          |                             |
| Eignarhald                                    |              |              |                               |                                     |                                   |                          |                       |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |                          |                             |
|   | Eignar-hald  | Notkun texti | Birt flatarmál m <sup>2</sup> | Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup> | Séreign og sameign m <sup>3</sup> |                          |                       |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |                          |                             |
|   | 0101         | Íbúð         | 259,0                         | -863,122                            | -863,122                          |                          |                       |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |                          |                             |
|   |              | Alls         | 259,0                         | -863,122                            | -863,122                          |                          |                       |                   |                             |                                      |              |              |                              |                            |                               |                          |                             |

EIKARDALUR 10, 260 REYKJANESBÆR  
EINBÝLISHÚS Á EINNÍ HÆÐ  
Landeygnúmer: L209978  
Fasteignarnúmer: F2332264  
Notkun: Íbúðarhúsalóð  
Lóðarstærð: 962,0 m<sup>2</sup>  
Brúttó stærð húss: 259,0 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall: 0,27

**SKÝRINGAR**  
RS REYKSKYNJARI  
BO BJÖRGUNAROP  
LR VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST  
GN VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFNA GÓLFNIDURFALL

EI-60 BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA  
EICS-30 BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA  
REI-60 BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

- TAKN**
- GN = Gólfniðurtali
  - PN = Þakniðurtali
  - LR = Loftræsing
  - VLR = Vélknúin loftræsing
  - PK = Póstkassi
  - NL = Neyðarljóð
  - BO = Björgunarop
  - R = Reykiskynjari
  - HSL = Handslökkvél
  - △ = Bilstæði
  - ⊙ = Bilstæði fyrir fatlaða
  - ⊕ = Brunastanga
  - ⊞ = Merktur úlgangur
  - Brunamerkingar:
    - E60
    - E90
    - A-E60
    - A-E120
    - RE60
    - RE120
    - A-REIM 120
  - HURDIR:
    - E-CS30
    - EI-CS30
    - EI-CS60
  - GLUGGAR:
    - E30

ENDURSKOBUÐ  
DAGS. TEIKN.  
VERKKAUPI  
KENNITALA  
VERKHEITI  
Eikardalur 10, 260 Reykjanesebær  
EFNI  
Afstöðumynd, byggingart og skr.tafla.  
VERK NÚMUR  
A-004  
STAÐGREINIR  
2000-5-15130100  
TEIKNAD AF  
ÓÐÓVB  
BLAÐ NÚMUR  
A-1  
MKV  
1:100/1:500  
HANNAD AF  
DAGS. UTGÁFU  
KT. ÖTG.  
Óskar Þór Ólafsson  
20.02.2020  
160864-3889  
UTGEFID



1

22

24

26

4

2

Aspaldalur

3

5

9

Birkidalur

7

18

2

1

6

6

7

5

7

4

6

11

12

10

9

11

5

5

6

6

7

5

9

Beykidalur

Aspaldalur

Birkidalur

Birkidalur

Eikardalur

Einidalur

2

Beykidalur

4

4

4

2

10

12

6

11

9

7

10

Beykidalur

13

11

3

7

10

Stana

Beykidalur

Einidalur

2

4

6

8

2

4