

Reykjanesbær

Tjarnargötu 12
230 Reykjanesbæ
Umhverfis- og skipulagsráð
Guðlaugur H. Sigurjónsson

Afrit:

Gunnar Kristinn Ottósson
Skipulagsfulltrúi

Reykjavík 13.03.2023

Varðar skipulagsbreytingu Trölladalur 1-5 og 7-11 (Reitir G)

Samkvæmt bókun á fundi umhverfis- og skipulagsráðs þann 2.12.2022 var samþykkt úthlutun á lóðum til Bjargs íbúðafélags og kallað eftir nánari tilhögun vegna óskar um breytt skipulag á lóðunum Trölladalur 1, 3 og 5 ásamt Trölladal 7, 9 og 11 eða lóðir G í skipulagi.

Bjarg óskar nú eftir umsögn um hjálagða tillögu að lítillega breyttum byggingareitum og fjölgun íbúða um eina í hverju húsi. Stærðir aukast úr 2.400 m² í 2.538 án svalaganga og íbúðir úr 24 í 30 fyrir báða reiti samtals. Væntanlega munum við síðan láta þakið ganga yfir svalagangana og við það verða til u.þ.b. 140 B m² til viðbótar. Tröppur munu fara út fyrir bundna byggingalínu.

Bílastæði verða 1,6 á íbúð og sorp á tilgreindum reitum á lóðarblaði.

Geymslur fyrir hverja íbúð, hjóla- og vagnageymslu ásamt inntaksrými verða fyrir miðju húsi og hægt að ganga út bæði að framan og aftan.

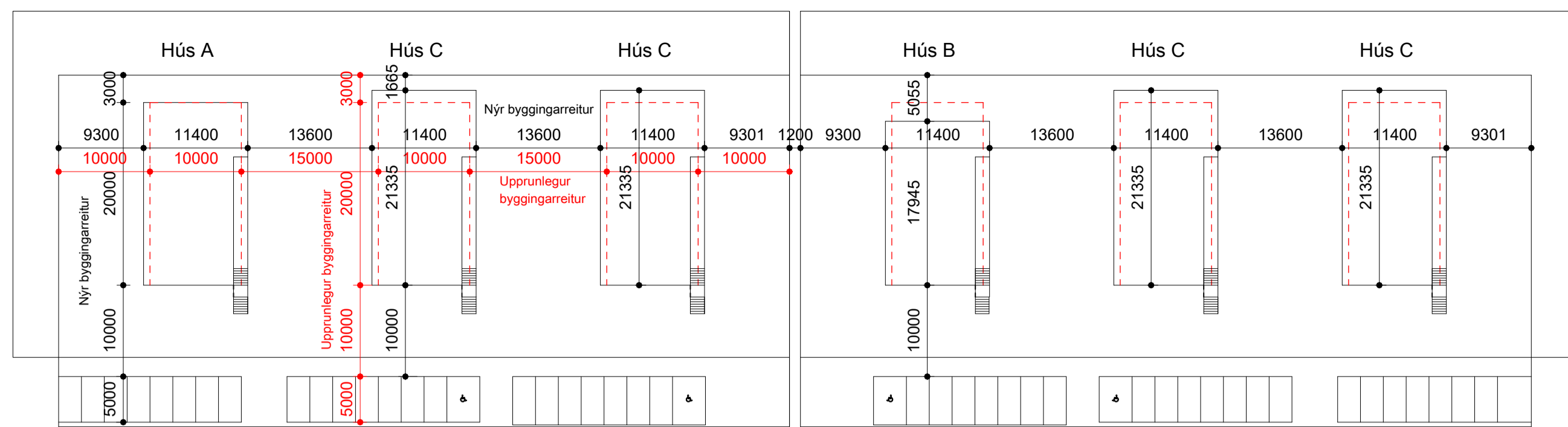
Fjöldi íbúða skiptist svona:

5 herb 2 stk
4 herb 8 stk
3 herb 10 stk
2 herb 10 stk

Samtals 30 stk

f.h Bjarg íbúðafélags

Próstur Bjarnason
Verkefnisstjóri
throstur@bjargibudafelag.is
S: 694 7038



TÝPA - A = 414,4m²
 TÝPA - B = 369,4m²
 TÝPA - C = 438,6m²

Týpur A-C-C-B-C-C
 5. herb. *2
 4. herb. *8
 3. herb. *10
 2. herb. *10

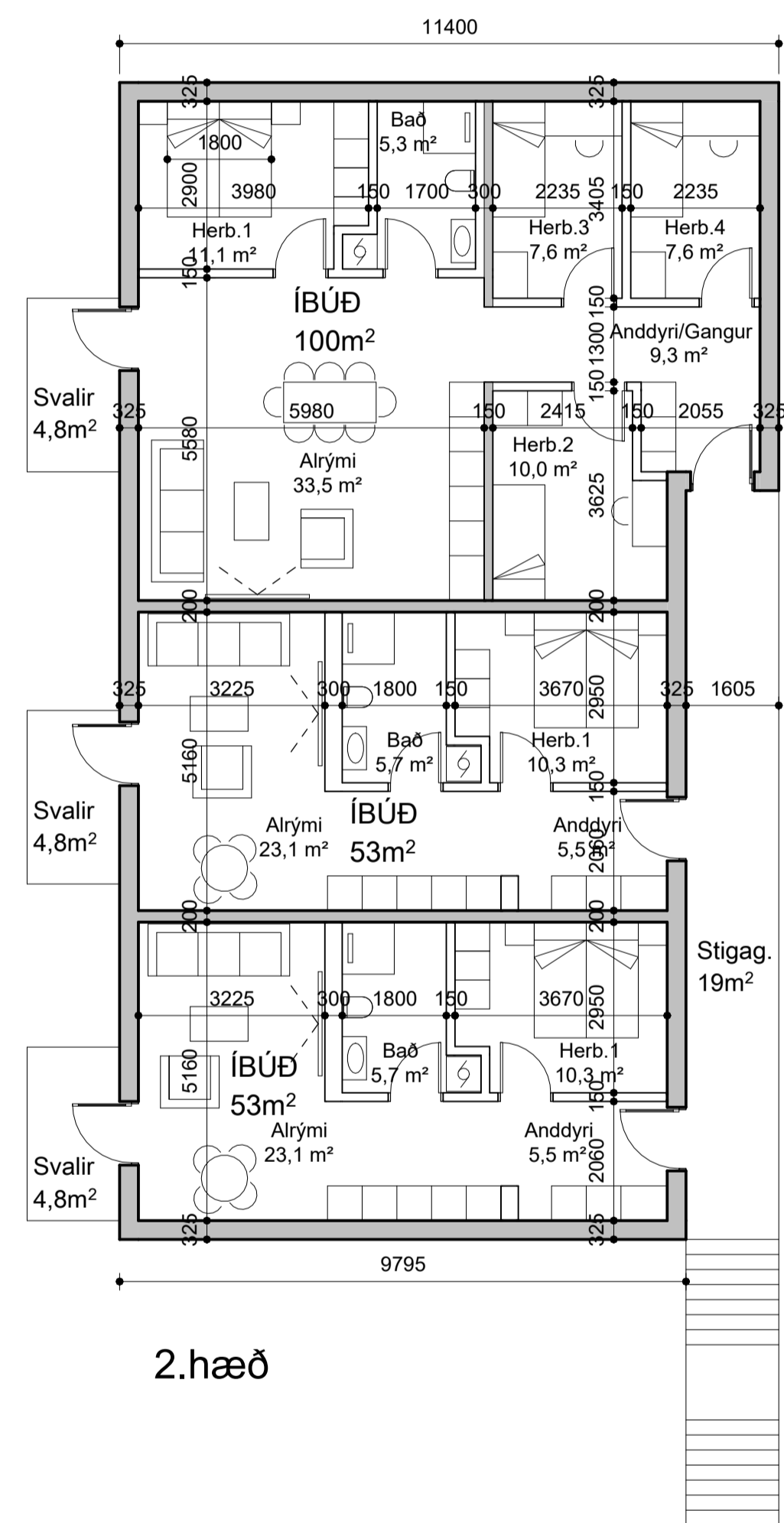
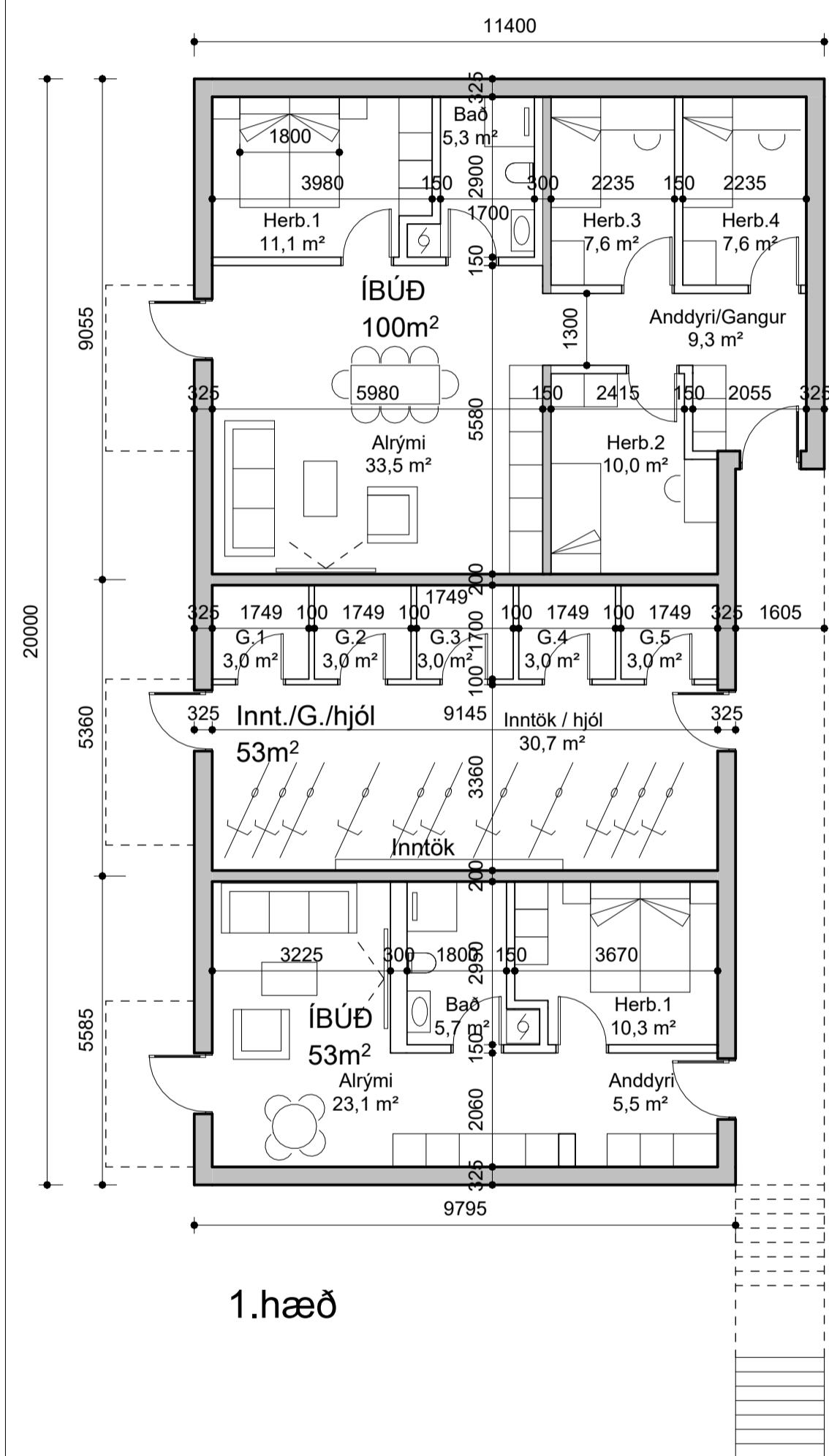
MAX = 2400m²

T. A-C-C-B-C-C = 2538,2m²

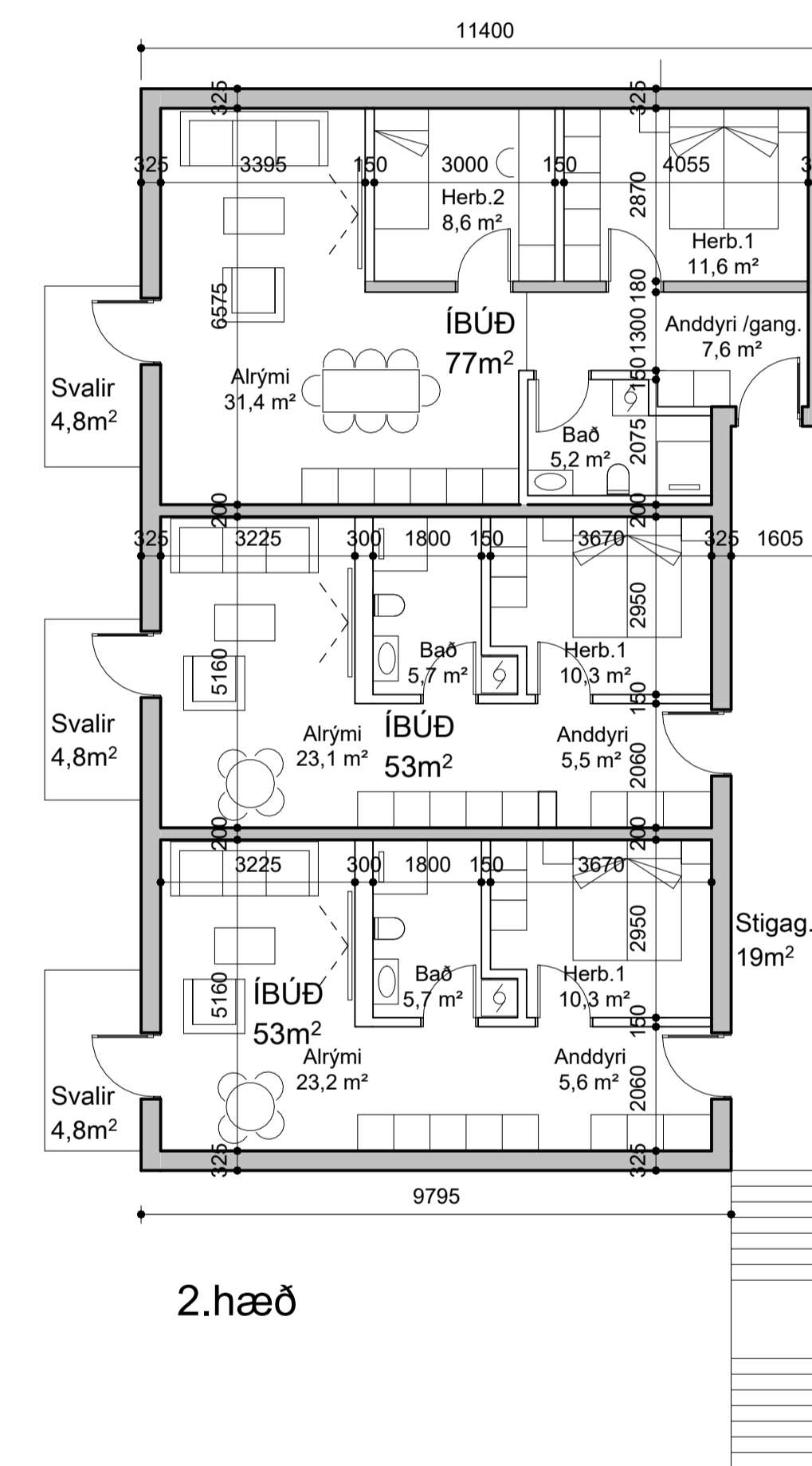
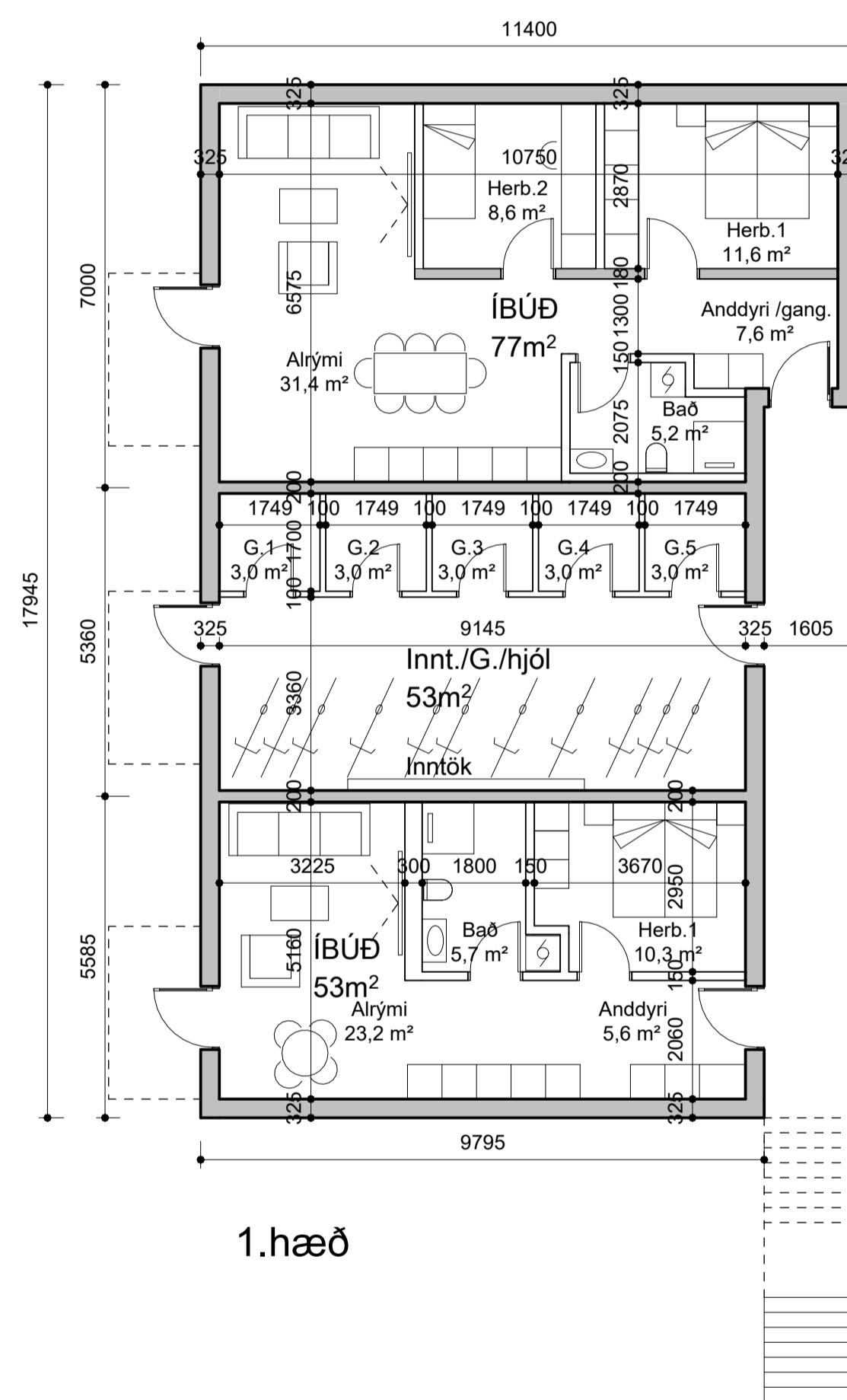
(Svalagangar ekki taldir með)

Afstöðumynd..
 mkv: 1 : 500

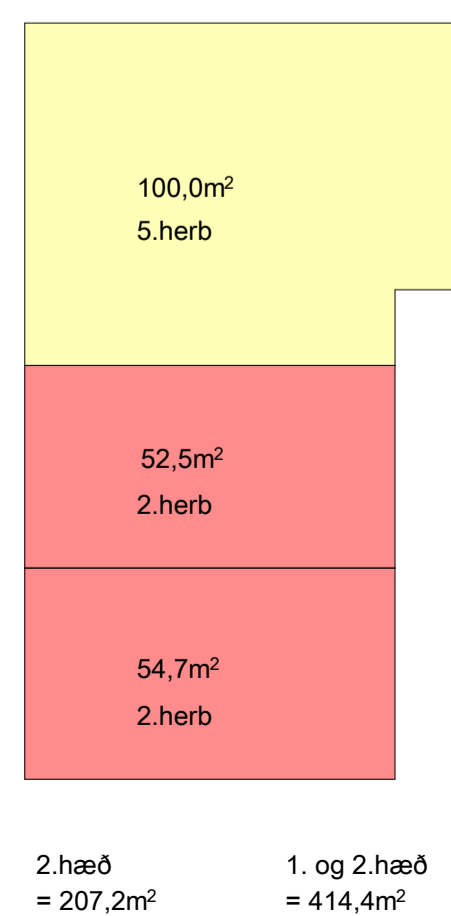
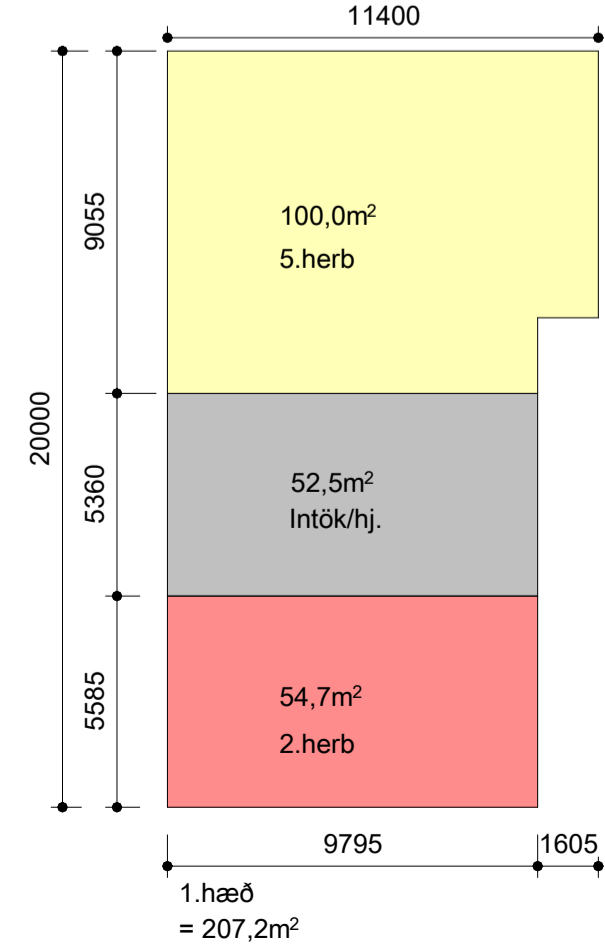
TÝPA - A



TÝPA - B

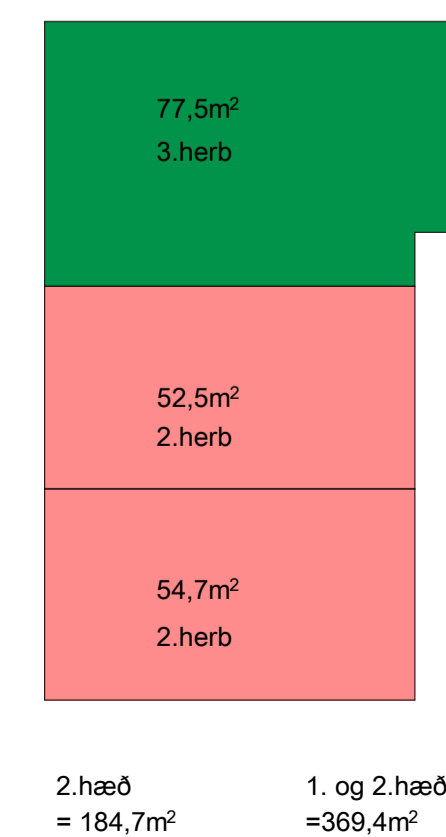
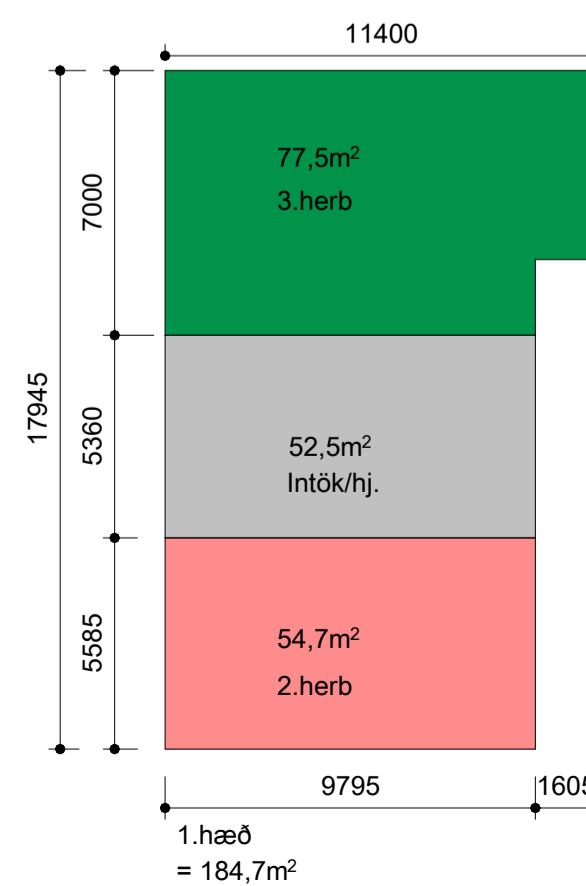


TÝPA A



Týpa - A
 5. herb. *2
 2. herb. *3

TÝPA B



Týpa - B
 3. herb. *2
 2. herb. *3

BRUNAHÖNNUDUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

LYKILMYND

BREYTING DAGSETNING TEIKN.

e:		
d:		
c:		
b:		
a:		

Trölladalur 1-11

Enter address here
 Grunnmyndir A og B
 VERN 000-000
 BLAD 1.01-02

REYKJAVÍK 08. Mars. '23	BREYTING
HANNAD Designer	TEIKNAD Author
YFIRFARID Checker	
KVARDI	BLADSTÆRD
SAMPYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI



VEGMÚLA 2 108 REYKJAVÍK SÍMI 552 8740
 KAUPANGI VÍÐ MYRRAVEG 600 AKUREYRI SÍMI 461 5508
 NETFÖNG: teikna@teikna.is VEFFANG: teikna.is