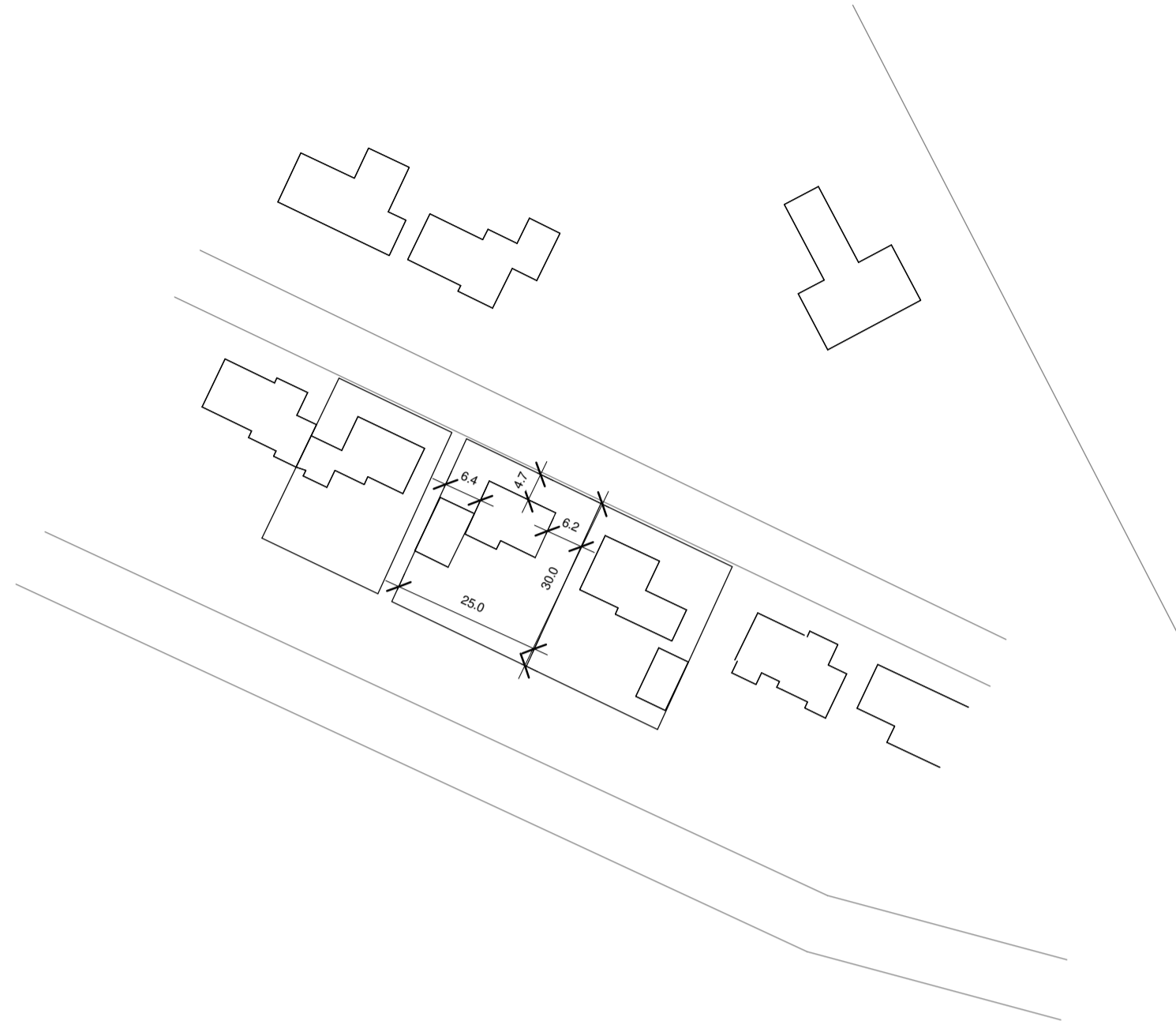


3 Afstöðumynd.
1 : 1



Skýring :
Götuheiti og númer: Háaleiti 15
Landnúmer: L127060
Staðgreinir: 2000-4-32630150
Matshluti(ar): 02

Helstu stærðir:
Núverandi hús er skráð - 170,6m²
Viðbygging sem sóst er eftir að byggja er 7,8 m²
Einnig er óskað eftir því að fjarlægja núverandi bílskúr sem er 27m² og byggja nýjan sem er 65m²
Samantlagt verður heildarstærð byggingarinnar 216,4 m²
Heildar stærð lóðar 750 m²
Nýtingarhlutfall: 0,28 eða 28% af lóð.
Fjöldi bílastæða: Reiknað er með 2 bílastæðum á lóð.

Almenn lýsing:
Sótt er um að fjarlægja núverandi bílskúr og byggja nýjan í stað þess gamla.
Sá nýji tengist við húsið og næði að lóðarmörkum. Hann yrði í sömu hæð og sá gamli en gólflið lækkað þannig það yrði í sömu hæð og kjallarahæð húsins og opnað á milli.

Sótt er um að framlengja þakið fram yfir svalir og bæta við hurð.

Einnig er sóst eftir því að klæða húsið að utan með lóðréttri ál kassetu klæðningu

Burðarvirki og einangrun viðbyggingar :

Viðbygging:
gólfplata: er til staðar en einangrað verður undir plötu.
Útveggir: Veggir viðbyggingar munu vera byggðir upp með timbur einingum , einangrað með 150mm steinull milli stöða.
Þak: Þak mun vera byggt upp með timbur sperrum einangrað á milli sperra.

Bílskúr:
Sökkjar og gólfplata: Sökkjar og gólfplata mun verða staðsteypt og einangrað með 75mm sökkul einangrun og 100mm einangrun í plötu.
Útveggir: útveggir verða steyptir og einangraðir.
Þak: Þak mun vera byggt upp með timbur sperrum einangrað á milli sperra.

Gerð úthurða og glugga: Gluggar og hurðar í viðbyggingu og bílskúr verða í sama stíl og á núverandi húsi.

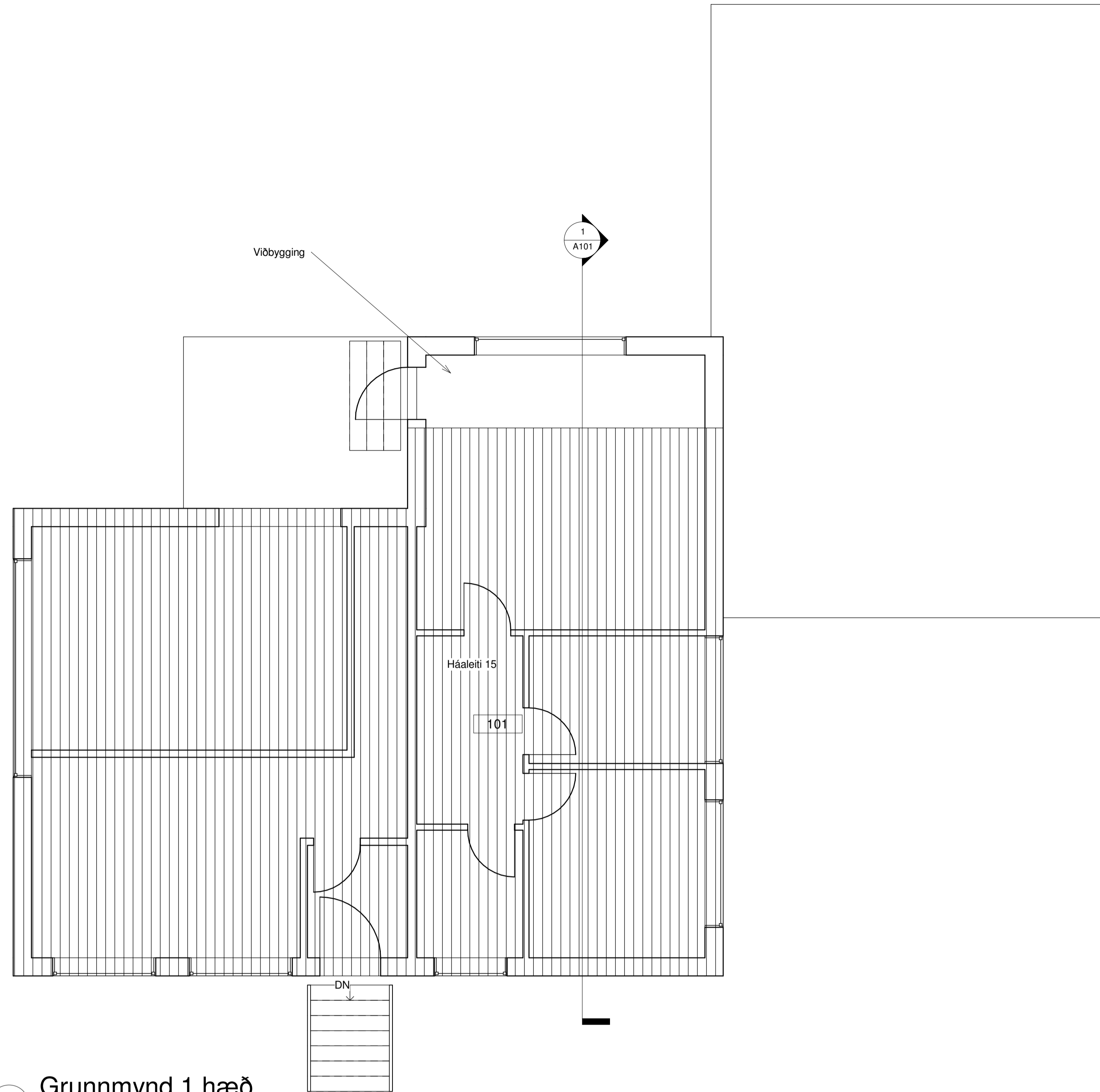
Upphitun : Viðbygging og bílskúr verða með gólfhitu.

Loftræsing : Notast verður við náttúrulega loftræsingu.

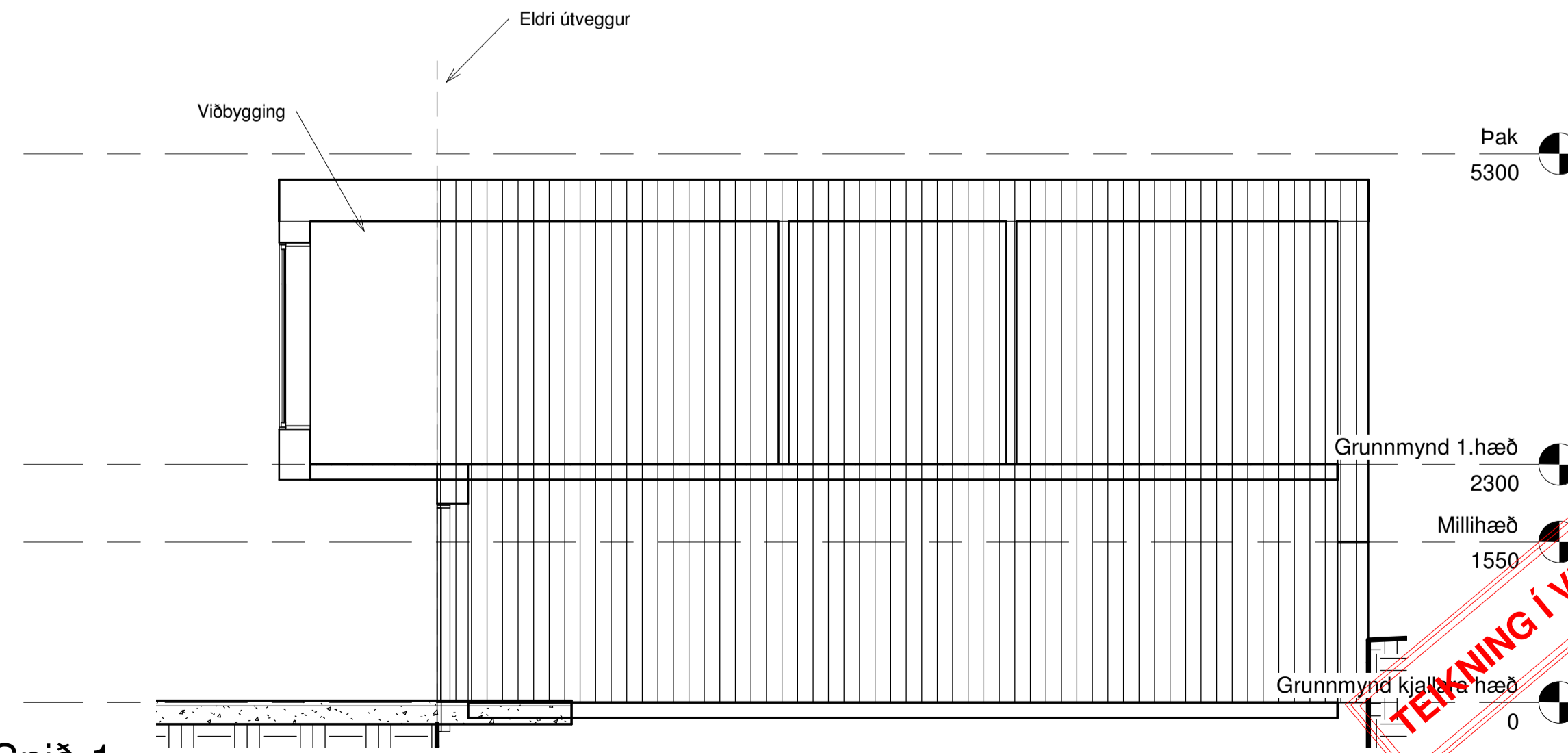
Inntök: Notast verður við sömu inntök og í núverandi bílskúr

Fráveitukerfi : Fráveitukerfi núverandi bílskúrs verður notað áfram

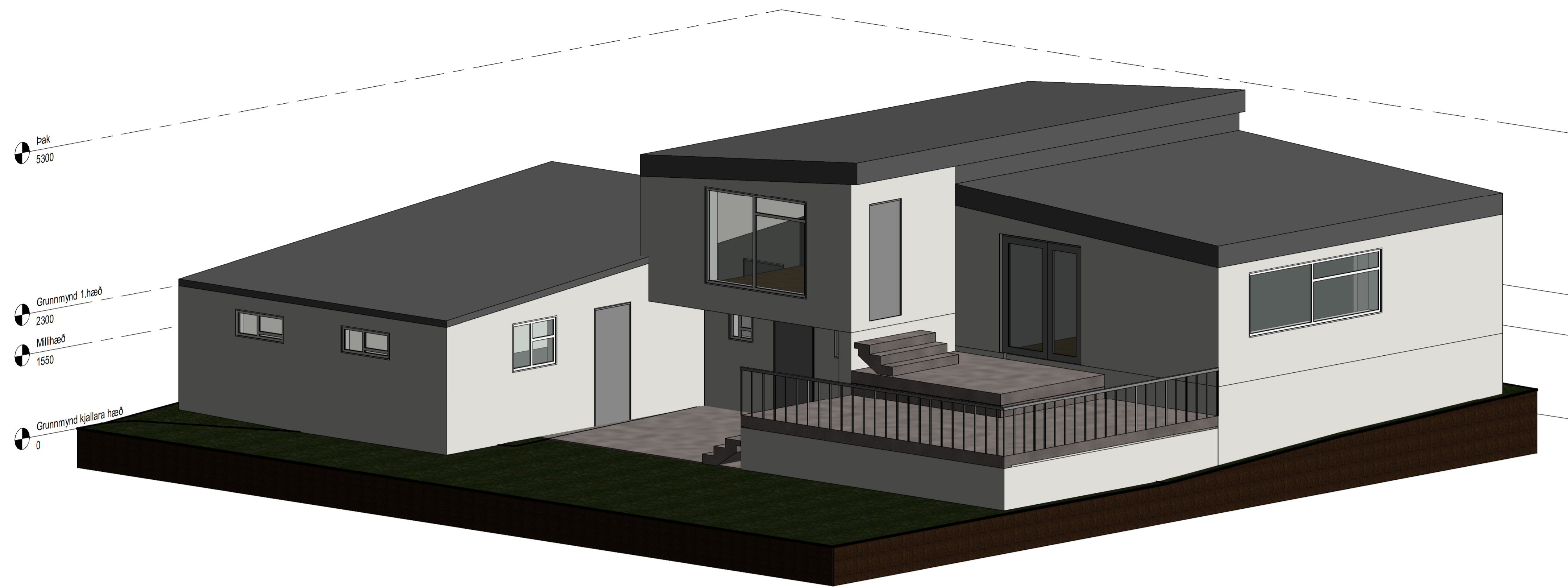
2 Grunnmynd 1.hæð
1 : 50



1 Snið 1
1 : 50



Útg. Dags.	27.05.2021	DRÖG	Skýring	Br.af.		
Verkefni:	H15					
Heimilisfang:	Háaleiti 15					
Verkefngund:						
Landnúmer:	Staðgreinir:					
Unnamed						
Hannað af:	Matshluti:					
Teiknað af: AÐÓ	Mælikvarði:	As indicated				
Yfirarið af:	Dagsetning:	Issue Date				
Samþykkt:						
		Verkræðistofa OMR Skólavegur 48, Reykjanesbær Símanúmer - Faxnúmer 590907-0570 omr@omr.is				
0001	-	-	-	A	A101	1
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábygð	Númer	Útgáfa	
HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RETTA A TERNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁB SKRIFLEGU SAMÞYKKI						




1 Byggt yfir svarir



2 Núverandi svarir
1 : 1

TEIKNING Í VINNSLU

Útg. Dags.	27.05.2021	DRÖG	Skýring	Bráf.	
H15					
Heimilisfang: Háaleiti 15					
Verktagundi:					
Landnúmer:					
Staðgreinir:					
Unnamed					
Hannað af:	Designer	Matshluti:			
Teiknað af:	APÓ	Mælikvarði:	1 : 1		
Yfirarið af:	Checker	Dagsetning:	Issue Date		
Samþykkt:					
 Verkræðistofa OMR Skólavegur 4B, Reykjanesbær Símanúmer - Faxnúmer 590907-0570 omr@omr.is					
0001	-	-	A	A102	1
Verknúmer	Svæði	Afangi	Abyrgð	Númer	Útgáfa
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RETTA Á TEIKNINGUM - FÖLGFÖLDUN ER HÁB SKRIFLEGGU SAMÞYKKT					

Skýring :
Götuheiti og númer: Háaleiti 15
Landnúmer: L127060
Staðgreinir: 2000-4-32630150
Matshluti(ar): 02

Helstu stærðir:
Núverandi hús er skráð - 170,6m²
Viðbygging sem sóst er eftir að byggja er 7,8 m²
Einnig er óskað eftir því að fjarlægja núverandi bílskúr sem er 27m² og byggja nýjan sem er 65m²
Samantlagt verður heildarstærð byggingarinnar 216,4 m²
Heildar stærð lóðar 750 m²
Nýtingarhlutfall: 0.28 eða 28% af lóð.
Fjöldi bílastæða: Reiknað er með 2 bílastæðum á lóð.

Almenn lýsing:
Sótt er um að fjarlægja núverandi bílskúr og byggja nýjan í stað þess gamla.
Sá nýji tengist við húsið og næði að lóðarmörkum. Hann yrði í sömu hæð og sá gamli en gólflið lækkað þannig það yrði í sömu hæð og kjallarahæð húsins og opnað á milli.

Sótt er um að framlengja þakið fram yfir svalir og bæta við hurð.

Einnig er sóst eftir því að klæða húsið að utan með lóðréttu ál kassettu klæðningu

Burðarvirki og einangrun viðbyggingar :

Viðbygging:
gólfplata: er til staðar en einangrað verður undir plötu.
Útveggir: Veggir viðbyggingar munu vera byggðir upp með timbur einingum , einangrað með 150mm steinull milli stöða.
Pak: Pak mun vera byggt upp með timbur sperrum einangrað á milli sperra.

Bílskúr:
Sökkjar og gólfplata: Sökkjar og gólfplata mun verða staðsteypt og einangrað með 75mm sökkul einangrun og 100mm einangrun í plötu.
Útveggir: útveggir verða steyptir og einangraðir.
Pak: Pak mun vera byggt upp með timbur sperrum einangrað á milli sperra.

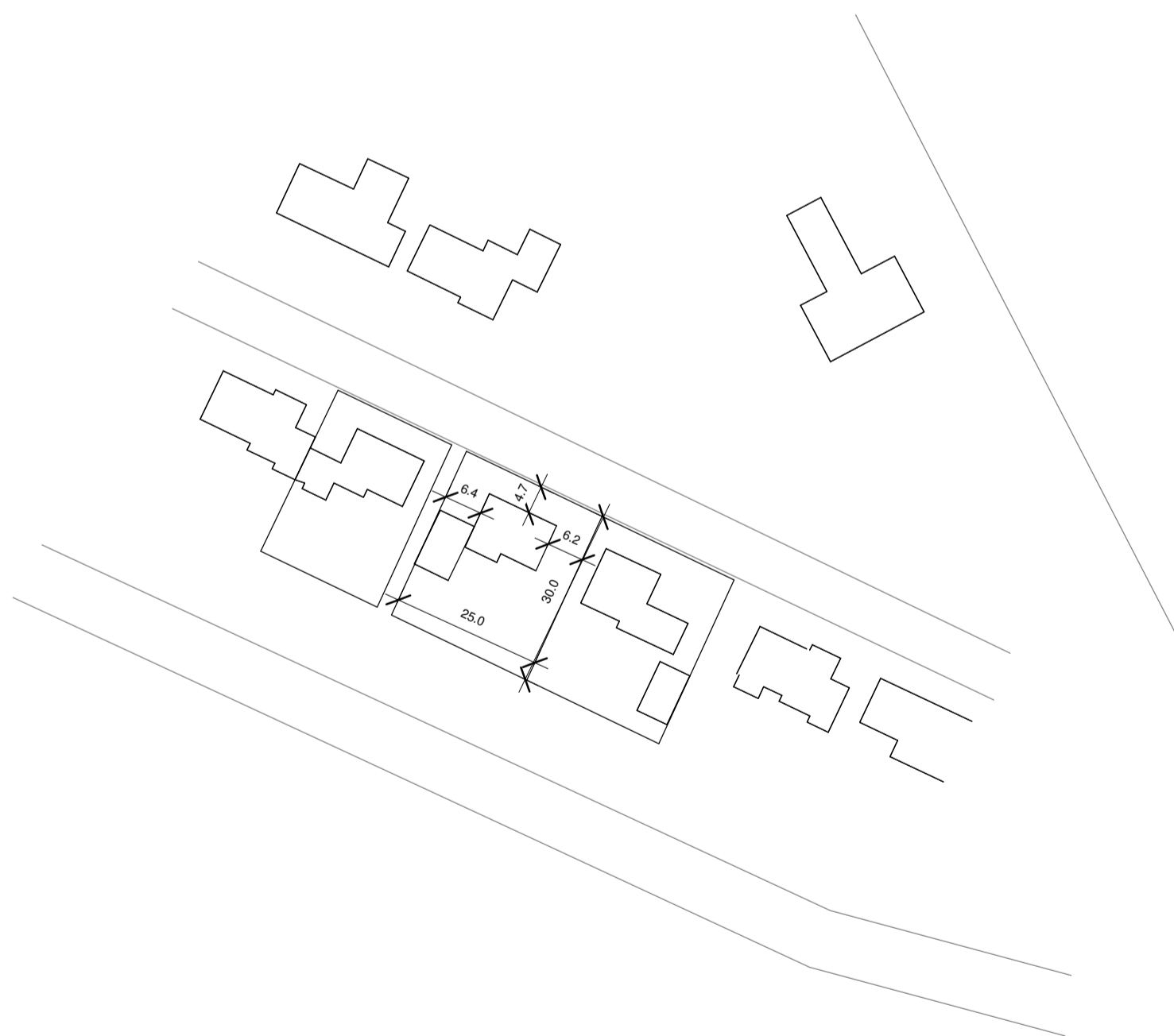
Gerð úthurða og glugga: Gluggar og hurðar í viðbyggingu og bílskúr verða í sama stíl og á núverandi húsi.

Upphitun : Viðbygging og bílskúr verða með gólfhita.

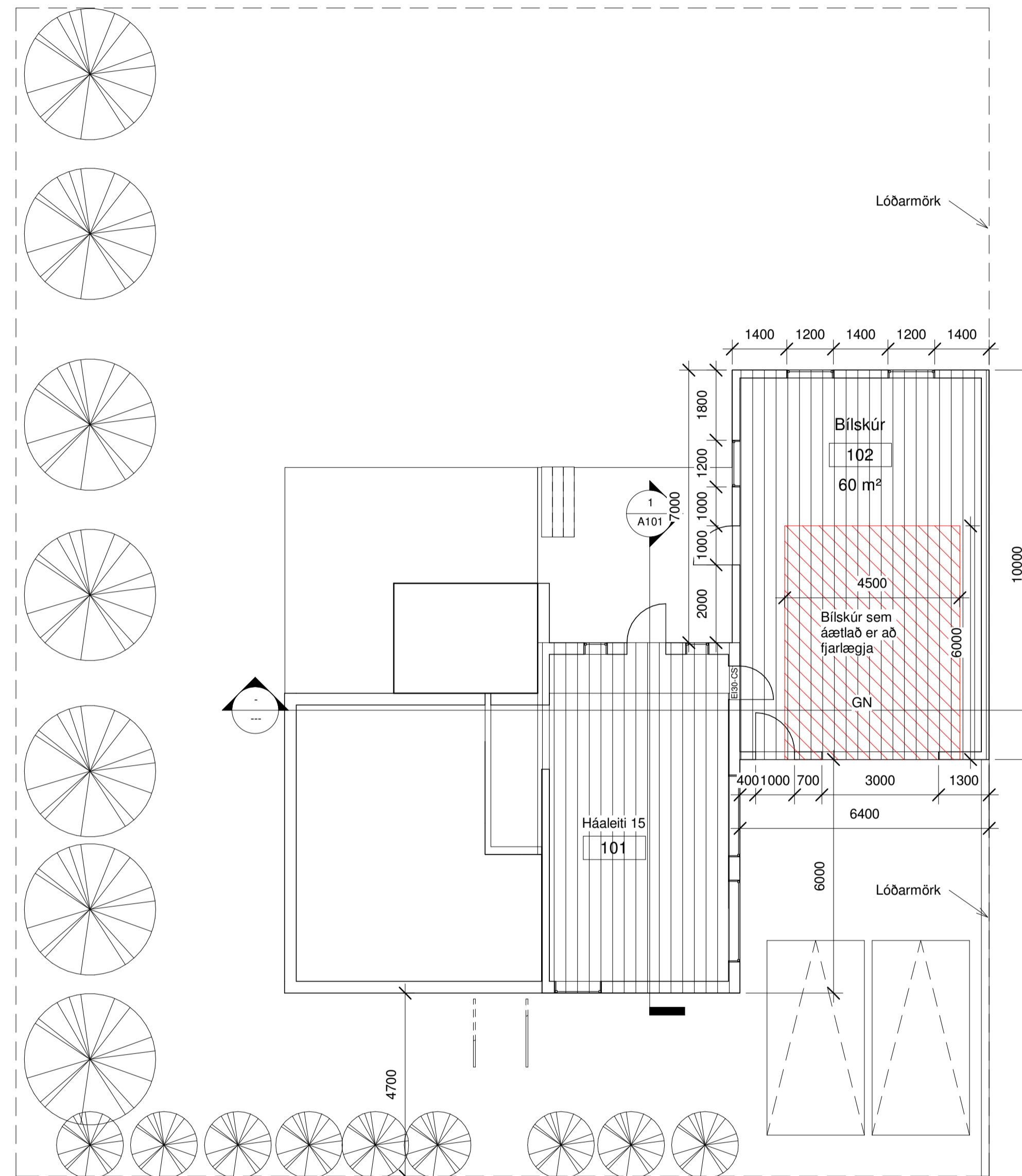
Loftræsing : Notast verður við náttúrulega loftræsingu.

Inntök: Notast verður við sömu inntök og í núverandi bílskúr

Frávelturkerfi : Frávelturkerfi núverandi bílskúrs verður notað áfram



2 Afstöðumynd
1 : 1



1 Grunnmynd kjallara hæð
1 : 100

1 27.05.2021 DRÖG

Útg. Dags. Skýring Brf.

H15

Heimilisfang:
Háaleiti 15

Verktægund:

Landnúmer: Staðgreinir:

Unnamed

Hannað af: Designer Matshluti:

Teiknað af: APÓ Mælikvarði: As indicated

Yfirarið af: Checker Dagssetning: Issue Date

Samþykkt:

OMR Verkræðistofa OMR
Skiðavegur 48, Reykjanesbær
Símanúmer - Faxnúmer
590907-0570
omr@omr.is

0001 - - - A **A103** **1**
Verknúmer Svæði Afangli Abyrgð Númer Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TERNINGUM - FJÓLFÓLDUN ER HÁB SKRIFLEGU SAMÞYKTI

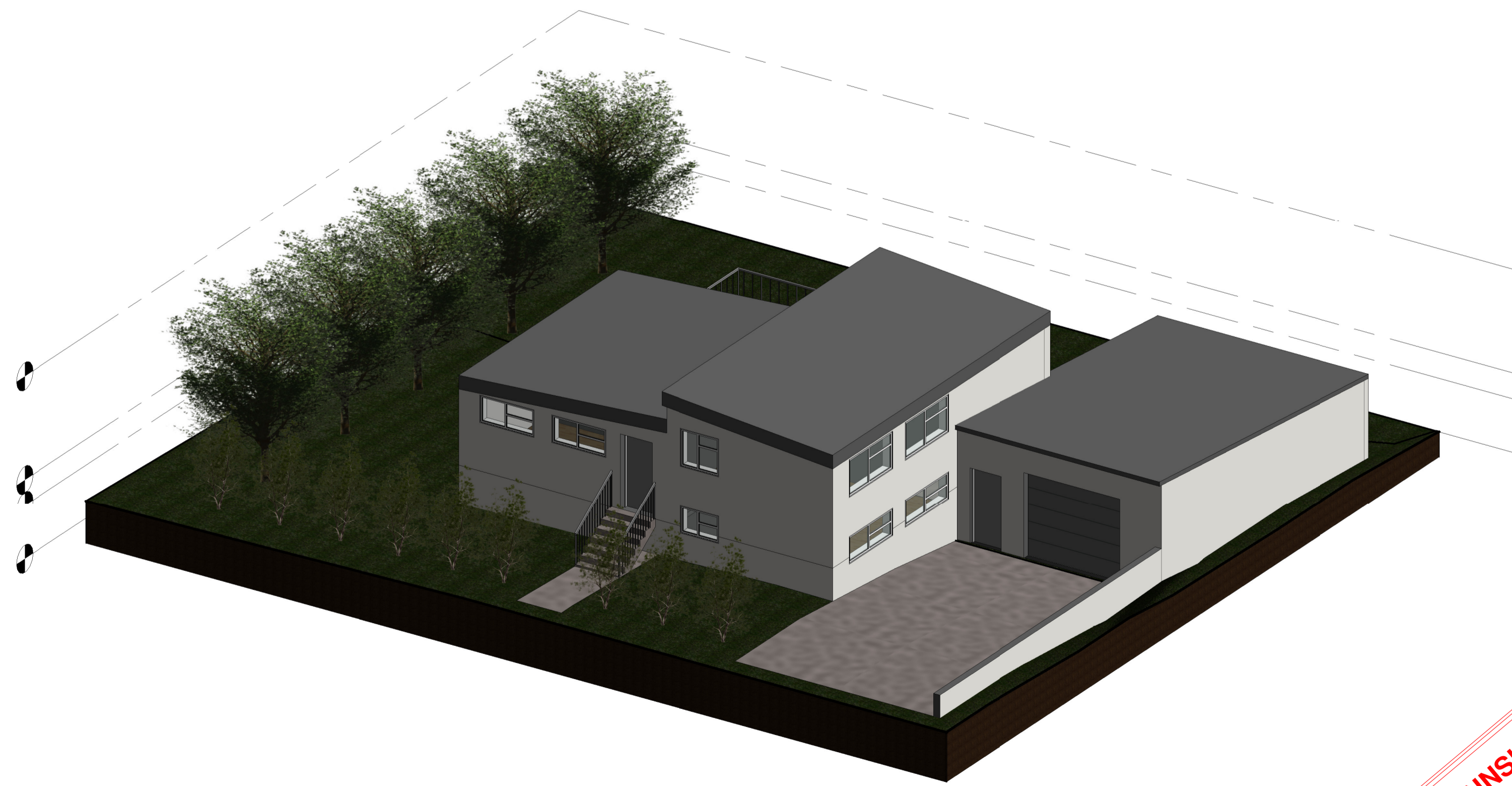
TEIKNING Í VINNSLU



3 Núverandi bílskúr
1:1




1 Bílskúr að aftan



2 bílskúr að framan

TEIKNING Í VINNSLU

Útg. Dags.	27.05.2021	DRÖG	Skýring	Bráf.	
Verkeitt:	H15				
Heimilisfang:	Háaleiti 15				
Verkeggund:					
Landnúmer:	Staðgreinir:				
Unnamed					
Hannað af:	Designer	Matshluti:			
Teiknað af:	APÓ	Mælikvarði:	1 : 1		
Yfirarið af:	Checker	Dagsetning:	Issue Date		
Samþykkt:					
 Verkræðistofa OMR Skólavegur 4B, Reykjanesbær Símanúmer - Faxnúmer 590907-0570 omr@omr.is					
0001	-	-	A	A104	1
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Abyrgð	Númer	Útgáfa
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RETT A TEKNINGUM - FÖLDFÖLDUN ER HÁB SKRIFLEGGU SAMÞYKKT					