

fnargata 39
frumdrög

haf

29.11.2022
teiknað af: jón stefán einarsson
Hafnargata 35, 230 reykjanesbær
tel: 6169466 email: jon@jees.is

JeES arkitektar







royal inn







Verk:	HAFNARGATA 39		
Verkpáttur :	Fyrirspurn vegna breytingu á notkun húsnæðis		
Dags:	30.01.2023	Skjal:	EBA 04
Unnið af :	Jón Stefán Einarsson		
Sent til :	Gunnar K. Ottósson		

Óskað er eftir að hefja hönnunarvinnu við að breyta núverandi íbúðar og veitingarhúsnæði í sex íbúða gistiheimili. Í dag er tvær íbúðir í eldra hluta hússins og haldast þær óbreyttar, en veitingarhluti hússins verður breytt í fjórar íbúðir. Rekstur hússins verður Gistiheimili í flokk 2.

Stærri gistiheimili: Gististaður með takmarkaða þjónustu þar sem leigð eru út 6 herbergi eða fleiri eða rými fyrir fleiri en 10 einstaklinga. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.

Aðstaða innandyra mun uppfylla kröfum reglugerðar. Utandyra er unnið að því að aðlaga íbúðir að verslunargötu með grænu rými framan húsið, þar af leiðandi eru bílastæði færð af lóð á bæjarland. Sótt er um að nýta bílastæði við húsið utan lóðar, eins og þau hafa verið notuð þegar á veitingarrekstri stóð. Sorp er innan lóðar og verður óbreytt. Sótt verður eftir að koma bílastæðum aftan lóð, þegar nýtt deiliskipulag Hafnargötu verður unnið.

Sjá fylgiskjal 1 (afstaða/lóðar) og 2(tillaga að fyrirkomulagi húsnæðis)

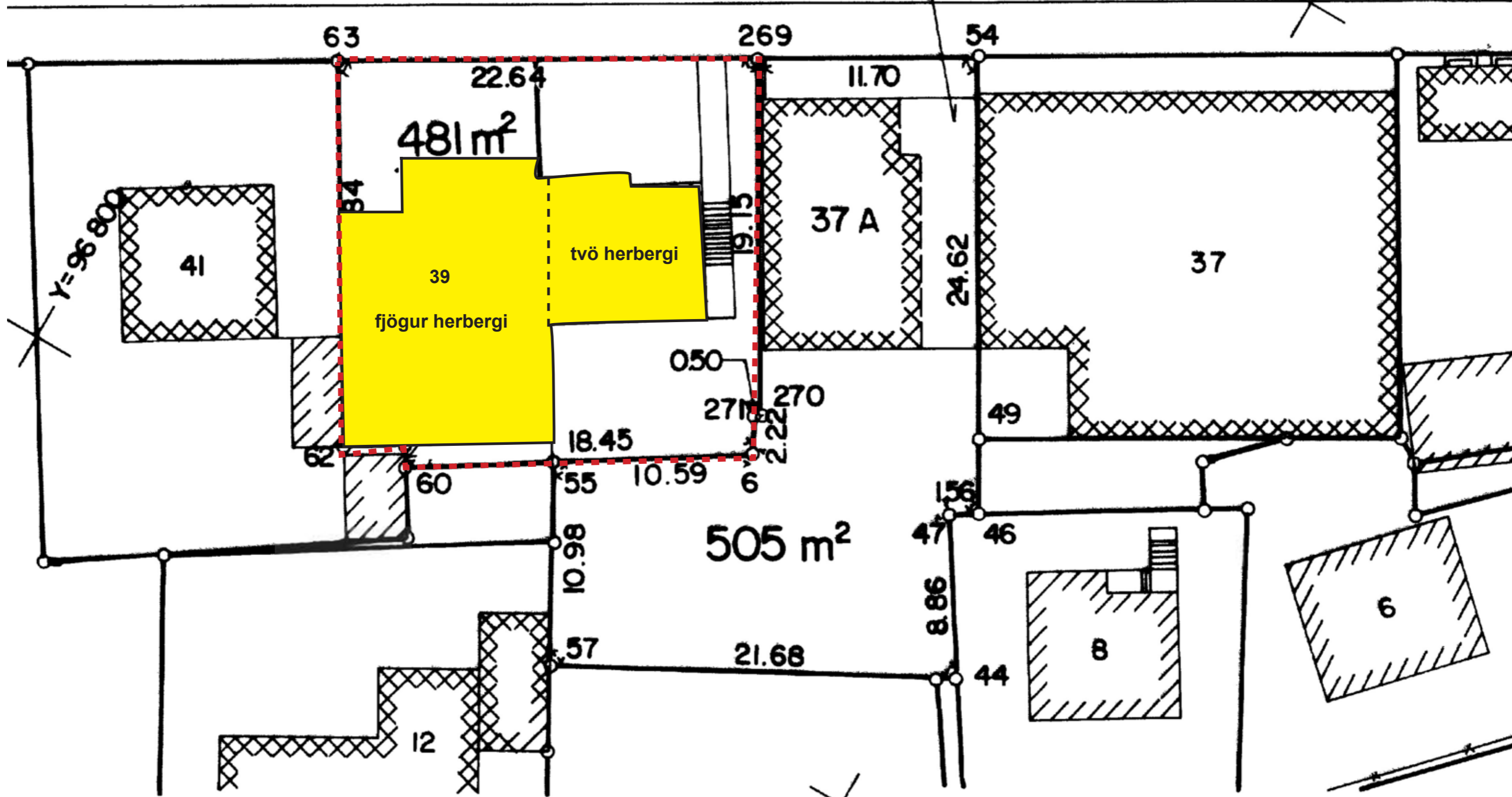
Jón Stefán Einarsson
270976-3609

HAFNARGATA 15.00 m

X=22 650

Y=96 851

Kvöð um umferð



X=22 650