Skipulagsfulltrúi Reykjanesbæjar

Tjarnargata 12

230 Reykjanesbæ

Reykjanesbær, 13.4.2023

Ósk um framkvæmdarleyfi:

Kirkjugarðsráð Njarðvíkurprestakalls óskar eftir framkvæmdarleyfi vegna stækkunar kirkjugarðsins í Njarðvík, v. Njarðvíkurbraut 40, samkvæmt meðfylgjandi uppdrætti.

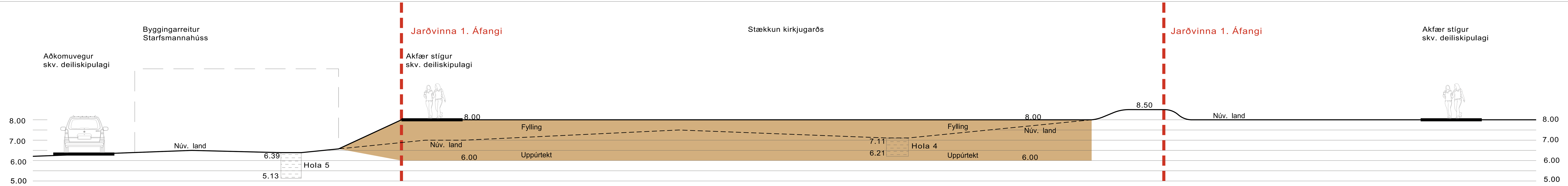
Hönnun stækkunar er í höndum Þráins Haukssonar, landslagsarkitekts hjá Landslagi.

Fh. Kirkjugarðsráðs Njarðvíkurprestakalls,

Silja D. Gunnarsdóttir

Silja Dögg Gunnarsdóttir,

formaður kirkjugarðsráðs Njarðvíkurprestakalls



SNIÐ B-B 1:100

GRUNNMYND 1:200

REYKJANESBÆR, INNRI-NJARÐVÍK

KIRKJUGARÐUR OG THORKELLINSGARÐUR

JARÐVINNA 1. ÁFANGI

KVARÐI-A1:	1:200/100	TEIKN NR:	101
DAGS:	13.04.2023	HANNAÐ:	þh
FLOKKUR:	2000-rknb_D	TEIKNAÐ:	þh/er
SKRÁ:	23074-gm.dwg	VERKNR:	23075

LANDSLAG

GRUNNMYND 1:200

REYKJANESBÆR, INNRI-NJARÐVÍK

KIRKJUGARÐUR OG THORKELLINSGARÐUR

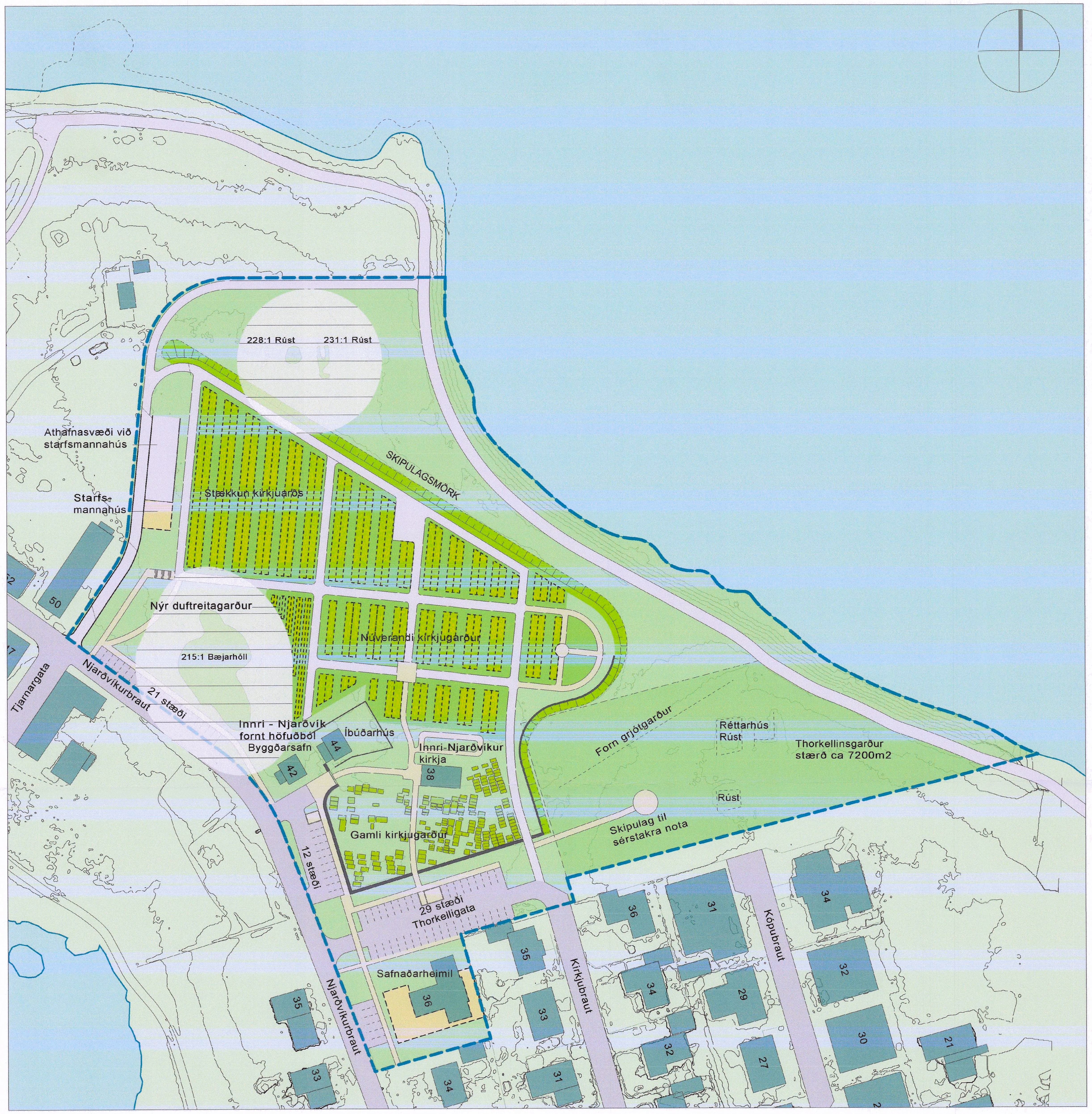
YFIRLITSMYND

KVARÐI-A1:	1:200	TEIKN NR:	100
DAGS:	13.04.2023	HANNAÐ:	þh
FLOKKUR:	2000-rknb_D	TEIKNAÐ:	þh/er
SKRÁ:	23074-gm.dwg	VERKNR:	23075

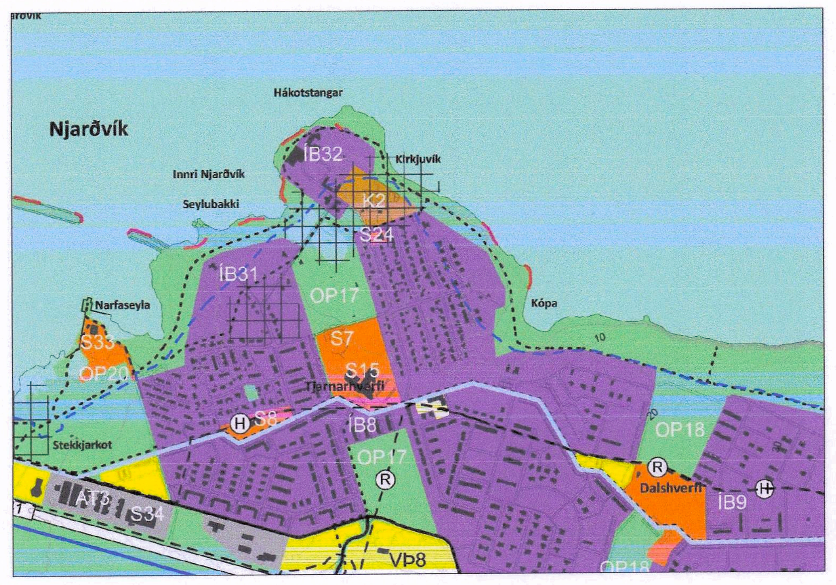
LANDSLAG

X:\0-VERK\2000-RKNB\D\23074-KIRKJUGARDUR INNRI-NJARDVIK-STAEKKUN\TEIKN\DWG\23074-GM.DWG

GILDANDI DEILISKIPULAG MKV. 1:1000
SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN REYKJANESBÆJAR 20.08.1996
OG AF SKIPULAGSSRJÓRA RÍKISINS 17.09.1996



BREYTT DEILISKIPULAG MKV. 1:1000



HLUTI GILDANDI AÐALSKIPULAGS 2015-2030

SKÝRINGAR

- Skipulagssvæði / Mörk kirkjugarðs
- Greftrunarsvæði
- Grefreitir
- Duftreitir
- Byggingarreitir
- Akfærir stígar
- Göngustígar
- Núv. vegir og bílastæði
- Byggingar
- Hlaðinn veggur
- Steyptur veggur

SKÝRINGAR - MINJAR

215:1 - Bæjarhóll
228:1 - Rúst
231:1 - Rúst

SKIPULAG ÓBREYTT

Thorkellinsgarður reitur samkvæmt gjafabréfi að stærð ca 7200m2 Skipulag óbreytt. Skipulag uppfært skv. núverandi aðstæðum

Meters 25 0 25 50
1:1000

Deiliskipulagsbreytingin felst í eftirfarandi:

- Afmörkun deiliskipulagsins er breytt m.t.t. minjaskráningar.
- Deiliskipulagssvæðið stækkað þannig að safnaðarheimili við Njarðvíkurbraut 36 falli innan deiliskiulagsins. Safnaðarheimilið er með aðkomu frá Thorkelligötu eins og kirkjan og kirkjugarðurinn.
- Deiliskipulagið stækkað þannig að stígakerfi milli kirkjugarðs og fjöru er allt innan deiliskipulagsins, m.a. ný stígatenging frá Njarðvíkurbraut að strönd.
- Gert er ráð fyrir nýju starfsmanna- og þjónustuhúsi í kirkjugarðinum.

Fornminjar:
Fyrirliggjandi er skráning forminja sem frá Fornleifastofunni, dags. í janúar 2019. Minjar sem hafa áhrif á nýtingarmöguleika kirkjugarðsins eru sýndar á deiliskipulagsuppdrætti ásamt 15 metra verndarsvæði utan um skráðar minjar.

Safnaðarheimili:
Deiliskipulagsbreytingin heimilar viðbyggingar innan nýrra byggingarreita við núverandi safnaðarheimili. Núverandi safnaðarheimili er 318 m2. Byggingarreitir gefa möguleika á samtals 315 m2 viðbyggingum. Heildarflatarmál fullbyggðs safnaðarheimilis getur þannig orðið 633 m2. Hámarkshæð viðbygginga er núverandi mænishæð safnaðarheimilis.

Starfsmanna- og þjónustuhús:
Gert er ráð fyrir að núverandi starfsmannahús sé víkjandi og að nýtt starfsmanna- og þjónustuhús verði byggt við nýja aðkomu að garðinum austan við Njarðvíkurbraut 50. Þar er heimilt að reisa allt að 100 m2 byggingu. Gert er ráð fyrir að hluti byggingarinnar nýtist sem vélageymsla. Hámarksvegghæð á suðvesturhlið er 4,0 m og hámarksvegghæð norðausturhliðar er 6,0 metrar. Þakform er einhalla þak.

Fyrirkomulag í kirkjugarði:
Fyrirkomulag stíga og greftrunarsvæða sem sýnt er á uppdrætti er einungis leiðbeinandi og ekki bindandi. Afmörkun garðsins að útivistarsvæði við strandlengjuna skal vera með sams konar hlöðnum vegg og fyrir er í garðinum.

08.04.2021.
Breytt eftir auglýsingu m.t.t. athugasemda Minjastofnunar. Svæði fyrir duftker færð út fyrir helgunarsvæði bæjarhóls.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN 5. janúar 2021

Kjartan Már Kjartansson
BÆJARSTJÓRI REYKJANESBÆJAR

BÆJARSTJÓRINN REYKJANESBÆ

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN ____________

REYKJANESBÆR, INNRI-NJARÐVÍK
KIRKJUGARÐUR OG THORKELLINSGARÐUR
BREYTING Á DEILISKIPULAGI

KVARÐI-A1:	1:1000	TEIKN NR:	101
DAGS:	12.10.2020	HANNAÐ:	þh
FLOKKUR:	2000-rknb_A	TEIKNAÐ:	þh/er
SKRÁ:	19085-DSK.dwg	VERKNR:	19085

LANDSLAG

X:\0-VERK\2000-RKNB\A\19085-INNRI-NJARDVIK_KIRKJUGARDUR\TEIKN\DWG\19085-DSK.DWG