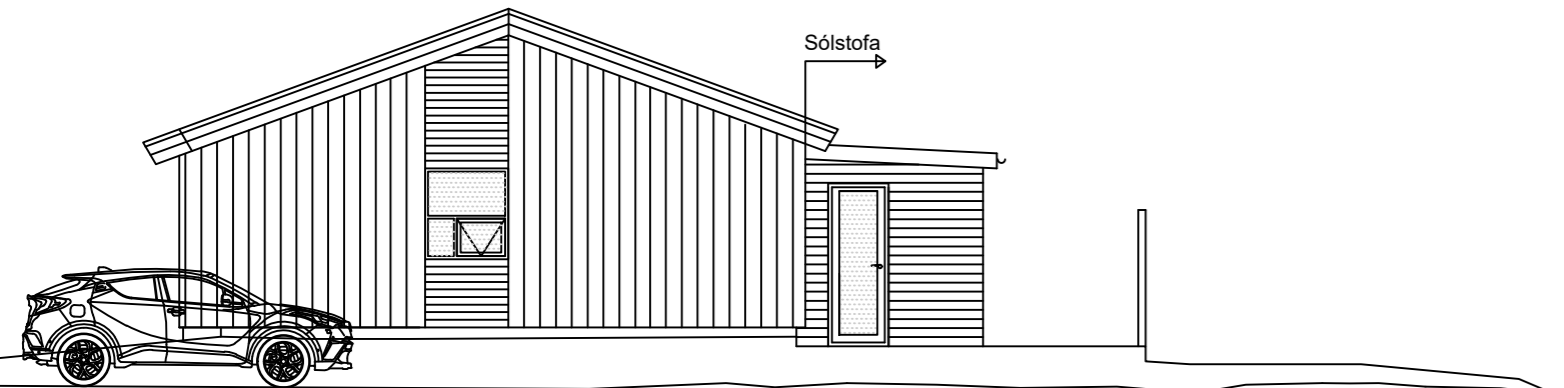
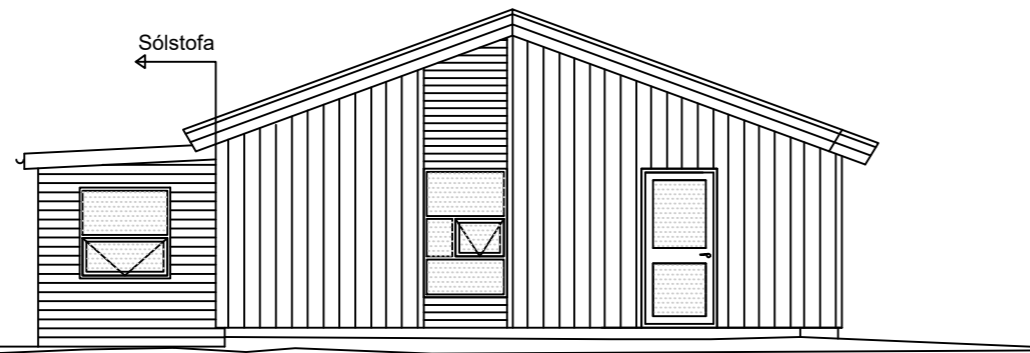


GRUNNMYND 1:100



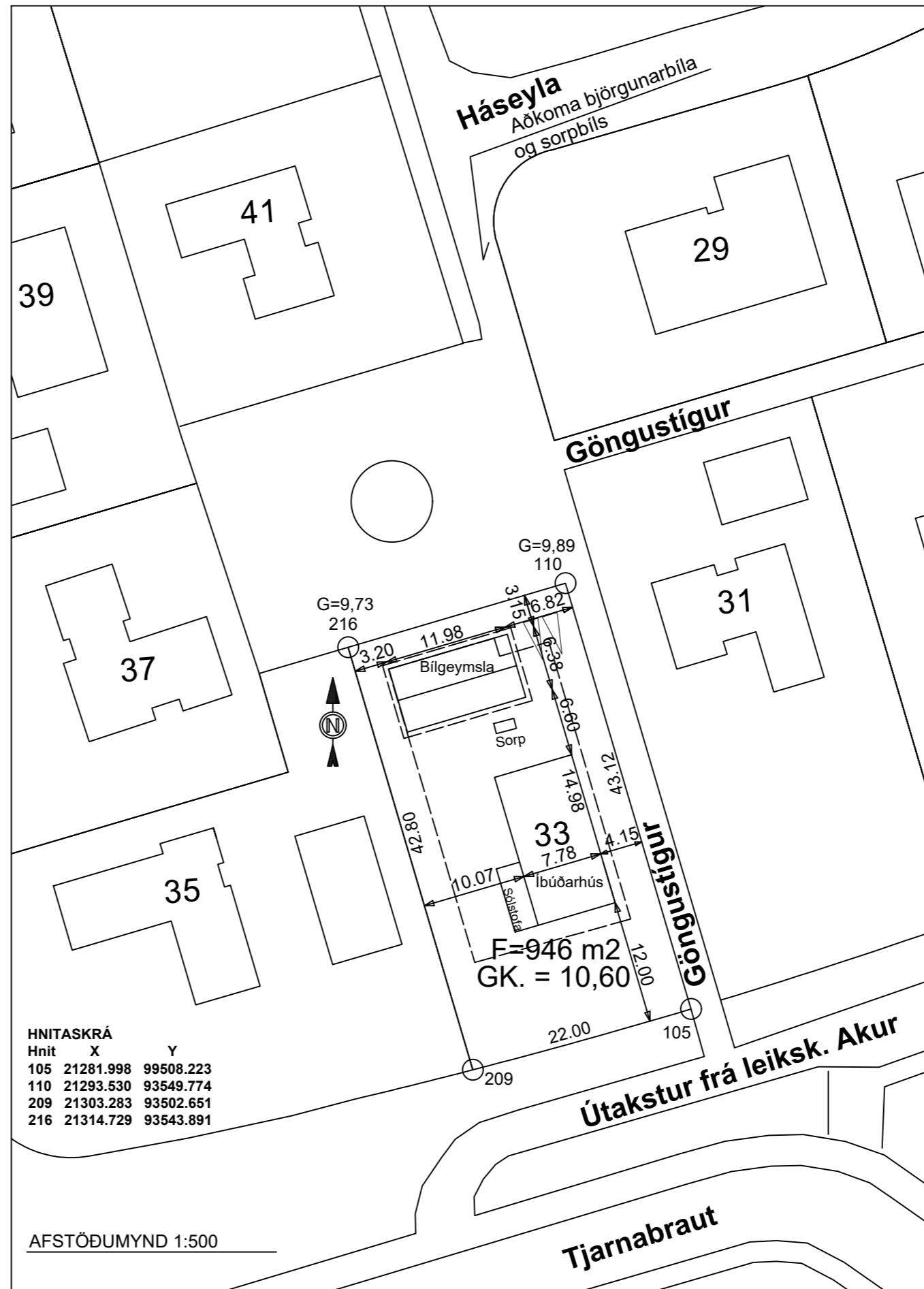
NORÐUR 1:100



SUÐUR 1:100



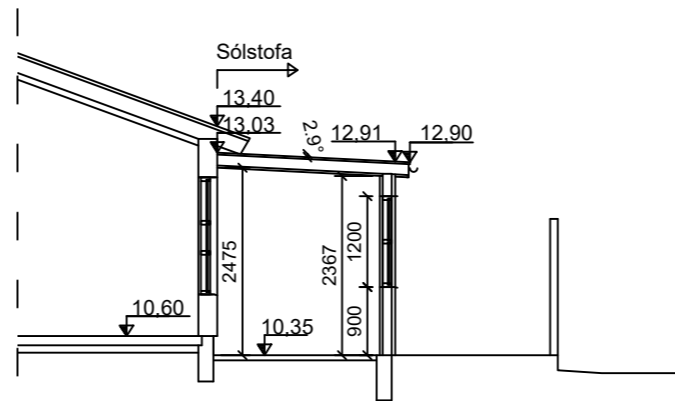
VESTUR 1:100



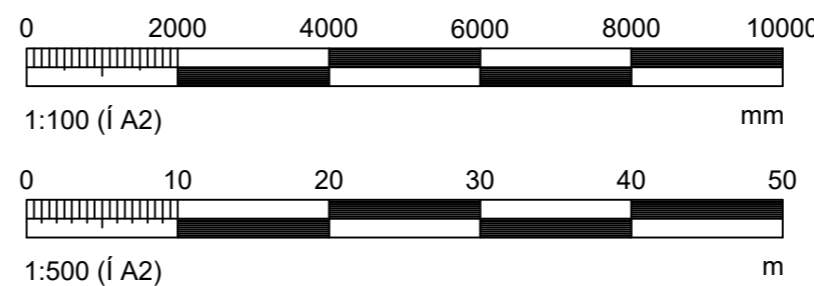
HNITASKRÁ

Hnit	X	Y
105	21281.998	99508.223
110	21293.530	93549.774
209	21303.283	93502.651
216	21314.729	93543.891

AFSTÖÐUMYND 1:500



SNIÐ 1:100



**BYGGINGARLÝSING:**

HÁSEYLA 33, REYKJANESBÆ. FASTANR.: 2093390 LANDNR.: 129433. STADGREINIR 2000-5-34330330. STÆRD LÓÐAR 946 m<sup>2</sup>.

HÁSEYLA 33 ER EINBÝLISHÚS Á EINI HÆÐUM ÁSAMT SJÁLFSTÆTT STANDANDI BÍLGEYMSLU NORDAN VÍÐ ÍBÚÐARHÚSÍÐ. ÓSKAD ER EFTIR AD BYGGJA SÓLSTOFU VESTAN VÍÐ ÍBÚÐARHÚSÍÐ. SÓLSTOFA VERÐUR UM 15,0 m<sup>2</sup> AD STÆRD, GENGÍÐ ER UM STOFUHLUTA ÍBÚÐAR AD SÓLSTOFU.

SÓLSTOFA ER TIMBURHÚS SEM BYGGÐ VÆRI Á ELDRI STEINSTEYPTUM SÖKKLUM SEM TIL STAÐAR ERU. GÓLF SÓLSTOFU ER HELLULÖGN SEM TIL STAÐAR ER FRÁ ELDRI SÓLPALLI. ÚTVEGGIR ERU ÓEINANGRADIR TIMBURVEGGIR BYGGDIR MEÐ 45x120 mm TIMBRI KLÆDDIR AD UTAN MED LIGGJANDI TIMBURKLÆÐNINGU Í SAMRÆMI VÍÐ ÍBÚÐARHÚSÍÐ. AD INNAN ERU VEGGIR OG LOFT KLÆDDIR MED TIMBUR. EDA GÍPSPLOTUM. ÞAK VERÐUR EINHALL TIMBURÞAK, ÓEINANGRAD, BORÍÐ UPP AF 45x145 mm TIMBURSPERRUM, KLÆTT KROSSVÍÐ OG TVEIMUR LÖGUM AF TJÓRUPAPPA. ÞAKHALLI 2,9° (1:20)

GLUGGAR ERU TIMBURGLUGGAR MED TVÖFÖLDU EINANGRUNARGLERI. LOFTRÆSING ER MED OPNANLEGUM FÖGUM.

SÓLSTOFA ER EKKI HITAD UPP OG ENGAR LAGNIR ERU Í RYMINU NEMA EINFÖLD RAFLÖGN.

FLATARMÁL ÍBÚÐARHÚSS	116.5 m <sup>2</sup>
FLATARMÁL BÍLGEYMSLU	76.4 m <sup>2</sup>
FLATARMÁL ALLS	192.9 m <sup>2</sup>
FLATARMÁL LÓÐAR	946 m <sup>2</sup>
NÝTINGARHLUTFALL	0,20
BÍLASTÆÐI INNAN LÓÐAR	2 STK

**SKÝRINGAR:**

☐ = Reykskjarnari  
BO = Björgunarop  
GN = Gólfniðurfal

0102 Rýmismúmer  
Gk 24.70 Gólfkóti

LR = Vélræn loftræsing

01-01 Rýmismúmer

Hönnunarstjóri: <i>Sveinn Valdimarsson 271068-3879</i>	Tölvunafn.	
HÁSEYLA 33, SÓLSTOFA REYKJANESBÆ GRUNNMYND, ÚTLIT, SNIÐ OG AFSTÖÐUMYND	Mælikvarði	Hannað SVa April 2023
	1:100	Teiknað SVa April 2023
	1:500	Samþ. <i>S. Vald</i> Plottað 22.04.2023
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanæsbæ, kt. 510817-0950 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simmet.is Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879	Teikningarnúmer	A201 20-62
	Breyting:	
	Ath.	