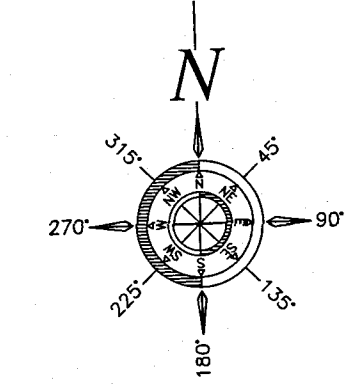
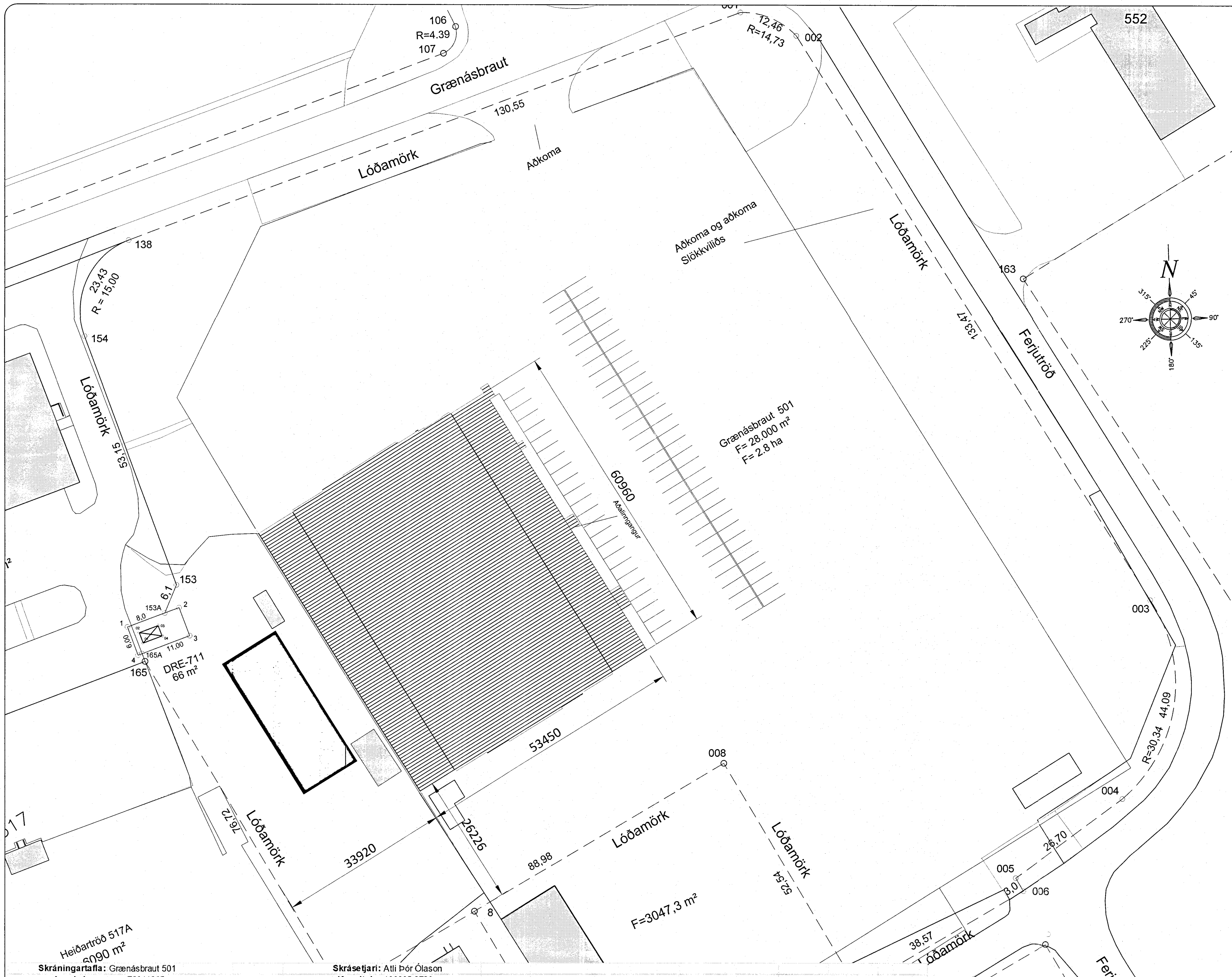


Table with 3 columns: No., Date, Description. Row 1: B, 09.04.2019, Texti og skráningartafala uppfært. Row 2: Nr., Dags., Breyting.

003868



BYGGINGARLÝSING:

Byggingin sem um rætur er Grænásbraut 501 Landnúmer: F2311265 Stadspremr: 2000-8-06600010

Lýsing á starfsemi:

Um er að ræða starfsemi fyrir Plastgerð Suðurnesja, byggingin er á Ásbrú svæði. Í byggingunni verður rekin plastgerð og þar eru framleiddir kassar undir málvaði og frauþylst í ásamt einangrun í byggingarklaðningu. Heildarfjöldi starfsmanna verða á bilinu 15-20 manns

Stærðir:

Byggingin er að grunnfleti 3.309,4 m², hluti byggingarinnar er á tveimur hæðum sjá nánari skilgreiningar í töflu hér að neðan.

- 1. hæð: 3.311,8 m² 32.806,2 m³
2. hæð: 352,8 m² 2.554,3 m³
Samtals(brúttó): 3.664,6 m³ 36.022,9 m³

Byggingarlýsing, burðarvirki og einangrun:

Bygging er grunnhöf á þrjúþingri löstveggur þýlingu. Gólfplatan er staðsetpt. Megin burðarvirki byggingarinnar er stál, stálsúlur HEA sem mynda ramma í útveggjum og stál gírtættir í þaki. Í grunninum eru útvegir einangraðir með gírluflöngunum. Útvegir í hlíðarbyggingu eru klæddir með þarjamsklæðningu sem fest er á 50x100mm trektur. Milli lektar er 50mm EPS einangrun og milli þarjamsklæðningu er vindpappi. Lektunar eru síðan festar á upprunarlegu þarjamsklæðningu sem fest er beint á stálgrindarvegir sem er hluti af burðarvirki hússins. Innan við þessa upprunarlegu þarjamsklæðningu er...

Köluartölur W/(m²K):

Byggingin uppfylli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð:

- Þak: 0,30 W/m²K
Útvegur: 0,30 W/m²K
Gluggar: 2,00 W/m²K
Gólf á fyllingu: 0,25 W/m²K
Útvegur, vegið meðaltal: 0,85 W/m²K

Upphitun:

Byggingin er hlað upp með hitaveitu og notast við ofnakerfi í starfsmannabústöðu og skrifstofum miðað er við að innihittagist sé 20-22 °C. Aðalsalurinn er upphitaður með 12 hitaútskrum. Vatnslagnir eru ýmist stannaliggjandi og í vegg.

Loftræsing:

Loftræsing er ýmist náttúruleg eða vélræn. Salemskíjar eru loftræstir með vélræmi útsögluflöngunum.

Inntök og lagnaleiðir:

Inntök fyrir rafmagn er í sérberbergi gengið inn að utan við verksmiðjuhlutan. Inntak fyrir heitt og kalt vatn eru teknirými ketilberbergis og nýtt inntak fyrir vatnsúðunarkerfið verður staft í sér inntaksrými. Allar nýjar fráveitugagnir í grunnu eru í ýms PVC rörum eða steinörum. Rallagnir lagðar í strengstígum, -bökkum eða rennum. Allar lagnir og lagnaleiðir skulu hannaðar og lagðar í samræmi við ístenskar reglugerðir og stafla er um þær gilda. Nýtt vatnsúðunarkerfið verður komið fyrir í húsið.

Bilastæði og aðkoma:

Útan við bygginguna er 7000m2 steypd afgirt plan og næg bilastæði.

Brunavarnir:

Brunavarnir eru samkvæmt brunabönnun EFLU dags. 10. apríl 2019.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna:

Í byggingunni verður starfrækt frauþylstverksmiðja í notkunarlokki í skv. byggingarreglugerð. Stöflunarahæð frauþylstverksmiðju skal vera hámark 7,6 metrar. Stöflunaryfirkomagang ST1 skv. ÍST EN 12845. Stöflunarsvæði skulu vera hámark 150 m2 hvert með 2,4 metra fjarlægð á milli stöflunarsvæða.

Fritt bíl milli úðastæði og stallaða vara skv. einn meter.

Ekki er gert ráð fyrir geymslu á brennilegum vököm í byggingunni.

Efri hæð skrifstofuhluta verður oráðstafað rými. Brunavarnir verða útfærðar á síðari stigum með hlífðing af fyrirtugabæri notkun.

Brunavörðunarkerfi:

Í allri byggingunni er brunavörðunarkerfi samkvæmt leiðbeiningum Mannvirjastofnunar og ÍST EN 54. Brunastöð kerfisins skal vakta vatnsúðunarkerfi og sendir boð frá því á víðurkennda vaktstöð.

Handslökkvibúnaður:

Síngulefli skv. ÍST EN 671-1 eru í verksmiðjuhluta. Staðsetning er sýnd á grunnmyndun.

Handslökkviteiki skulu vera skv. ÍST EN 3. Þau skulu valin og staðsett í samræmi við brunabönnunarskýrslu.

Sjálfvirk slökkvikerfi:

Verksmiðjuhluti, hlíðarými og neðri hæð skrifstofuhluta verða varin með vatnsúðunarkerfi. Önnar þakrymi yfir verksmiðjuhluta verður án vatnsúðunarkerfis. Kerfið skal hannað skv. Evrópustaðli ÍST EN 12845 og ÍST EN 12259 ásamt tilheyrandi fylgiritum. Aðhættulokkun kerfis í skrifstofuhluta verði OH1. Í verksmiðjuhluta verði ESFR vatnsúðunarkerfi og í hlíðarýrum OH3 kerfi en HHS 30 mm/min kerfi í lagar.

Inntaksgirnd með varlaka og stjórnbúnaði úðunarkerfis verður í inntaksrými með aðkomu utan frá.

Inndælingarstútur og vatnsþjalla úðunarkerfis verður á útvegg við inntaksrými.

Hurðalokkar:

Flokkun hurðalokkar er skv. ÍST EN 14600. Nýjrir og endurnýjaðir hurðalokkar skulu uppfylla a.m.k. flokk C4 eða betra.

Sjálfvirk reyklosun:

Reykkræsing verksmiðjuhluta verður með hitaþolnum reykkræsingblásurum á gölfum sem ræstur eru handvirkir við aðkomu slökkviliðs í aðalandyrti. Stýringar skulu vera sjálfstæðar fyrir hvorum blásara. Innloft um gönga- og iðnaðarhurðir sem slökkvilið opnar.

Þakrymi yfir verksmiðjuhluta verður með 1 m2 hlutum á hvorum gaffli sem opnast handvirkir utan frá til reykkræsingar eftir bruna.

Önnur rými eru reykkræst um glugga og hurðir sem slökkvilið opnar eftir þörfum.

Neýðarlýsing og leiðarmerkingar:

Í byggingunni verða út-ljós og neýðarlýsing skv. leiðbeiningum Mannvirjastofnunar, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Út-ljós skv. aðaluppdráttum eða laga þarf fjölda og staðsetningu út-ljós að innrettingum, búnaði og stöflunarsvæði vara.

Svæðislýsing lágmark 0,5 lux í söllum nema þar sem unnið er við vélar, þar skal neýðarlýsing akveðin sérstaklega skv. staðli.

Flóttaleiðsýsing (escape route lighting) (1 lux) í göngum.

Neýðarlýsing (5 lux) í anddyrum, stigum og þar sem slökkviteiki og síngulefli eru staðsett. 15 lux í tæknirýmum.

Rýming við eldsvoða:

Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum. Mesta reiknað lengd flóttaleiðar að útgangi eða inn í annað brunahölf er um 40 metrar í framleiðslu og 48 metrar í starfsmannahluta.

Allar hurðir í flóttaleið skulu vera hægt að opna í innan frá án lykils eða verkfæra.

Klæðningar og gólf:

Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1.

Eldri klæðningar eru að hluta í flokki 2, sett er vatnsúðunarkerfi í húsið m.a. til mótvegis við klæðningar.

Hljóðdúkar á gölfum verksmiðjuhluta er brunavottuðar Molton hljóðdúkar.

Nýjar og endurnýjaðar klæðningar innan húss skulu vera K2;10 B-s1, d0 (flokkur 1) og kerfisloft/hljóðeinangrunarbúnaður í lofti í flokki B-s1; d0.

Gólfeti á flóttaleiðum uppfylli flokk Dfl-s1.

Útvegir og þök:

Stálgrind byggingar er klædd með stálklæðningu sem búið er að lekta að utan, veggir og þak, einnangra með frauþylststeinangrun og klaða með þarjamsklæðningu.

Brunahöfön:

Byggingin er skilgreind sem eitt meginbrunahölf sem skiptist í brunahölf skv. teikningum. Brunahöfön er almennt með E1 60 veggjum og E1 60-CSM hurðum nema annað sé sýnt.

Brunaskil eru á milli verksmiðjuhluta og tveggja hæða skrifstofuhluta. Veggirnir eru gírluflöngunir skrifstofumeigin en salarnir eru stálklæðning sem verður kæld sérstaklega með viðbót við vatnsúðunarkerfið. Hurðir verða E1;30-CSM og gluggar E30.

Kertrými myndar sérstakt brunahölf með RE190-M hlöðnum veggjum og E1;60-CSM hurð.

Inntaksrými vatnsúðunarkerfis og inntaksrými rafmagns eru sérstök E160 brunahölf með E1;60-CSM innihurðum.

Verkstæði myndar sérstakt brunahölf með E160 veggjum og E1;60-CSM hurðum.

Dreifistofuvar með spennum og rofum verða í steinsteyptri hlíðarbyggingu með RE190-M steypnum veggjum og RE190 léttyggju þak.

Starfsemi sem sérstök hættu stafar af:

Kertrými er í sérstöku brunahölf með lágmark E190-M steinsteypnum veggjum að aðliggjandi rýmum. Veggir skulu þola 0,1 bar yfirþrygging. Yfirþryggingsslósum er um útveggir og iðnaðarhurð sem eru léttaðar eða steypuþryggir.

Spennar verða í steinsteyptri hlíðarbyggingu. Steypuþryggingar verða beina sprengingþrygging frá aðalbyggingu. Í spennarymum skal vera steypd oliuheld þrö eða tankar með loðgildu sem getur tekið við allri öflu spennis. Varnir skulu vera skv. ÍST EN 61936-1:2010.

Aðstoða slökkviliðs:

Aðkomuleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum. Stjómstöð brunavörðunarkerfis er á vegg í aðalandyrti ásamt yfirlitamynd brunavörðunarkerfis.

Aðkoma að inntaksrými vatnsúðunarkerfis verður á norðvesturhorni byggingarinnar.

Burðarvirki við bruna:

Burðarvirki byggingarinnar er að mestu óvandi stálvirki skv. eldri bönnun, varð með reyklosun og vatnsúðunarkerfi. Sútur á norðvesturhorni verksmiðjuhluta verða varðar með viðbætur aðalögn í miðri veggahæð. Sútur á suðvesturhorni verksmiðjuhluta verða eldvarðar samsvarandi R60 upp í 5 metra hæð frá gölfu.

Víðhald brunavarna:

Skyllt er að gera þjónustusamning um viðhald á neýðarlýsingu, handslökkviteikjum og reykglösum. Víðhald á brunavörðum og viðbætur skulu vera skv. reglugerð um eldvarnir og eldvarnarferilt nr. 723/2017.

Table with columns: Uppskipting og lýsing, Stærðir, Athugasemdir, Sameignir summa, Eignarhald. Includes detailed area and volume calculations for different parts of the building.

Atli Rútur Þorsteinsson 17.4.2019 Rafren undirritun

OMR VERKFRÁÐISSTOFNA logo and contact information for Reykjanæsbær.

Table with project details: Grænásbraut 501, 262 Reykjanæsbær, Ásbrú, Adaluppdráttur, Afstöðumynd og byggingarlýsing, Honnum, Teiknað, Dags, Málkvarð, Teiknað, Nr., Dags.