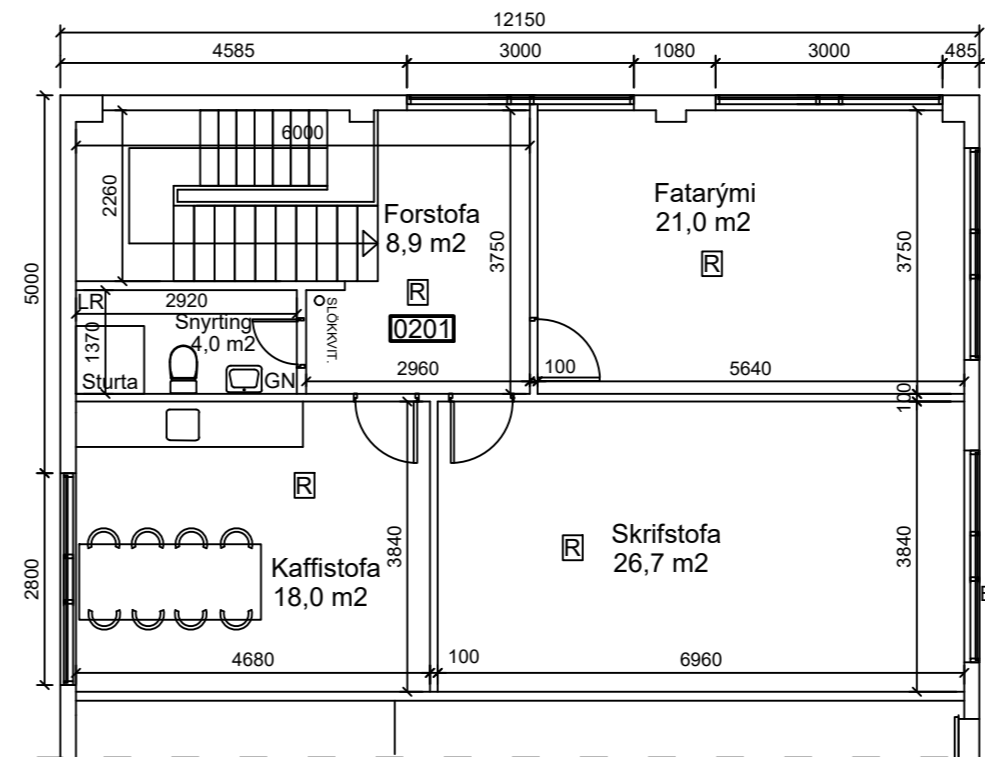
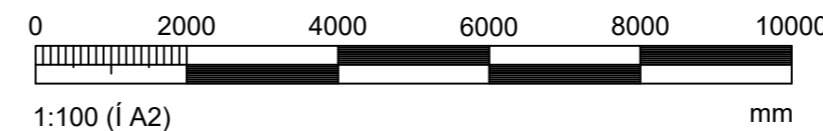


GRUNNMYND 1:100



GRUNNMYND EFRÍ HÆÐ 1:100



SKÝRINGAR:

- R = Reykskjarnari
- BO = Björgunarpop
- GN = Gólfniðurfall
- 0102 Rýmisnúmer Gk. 24.70 Gólfkóti
- LR = Vélræn loftræsing
- UT = Silogandi neyðarlýsing

BYGGINGARLÝSING:

VÍKURBRAUT 3, REYKJANESBÆ. FASTEIGNANR.: F2091279 LANDEIGNANR.: L128414 STAÐGREINIR 2000-4-94430030. STÆRÐ LÓÐAR ER SKRÁÐ 990 m² EN 1109 m² SKV. MÆLINGU.

NÚVERANDI HÚS ER IÐNADARHÚS AÐ MESTU Á EINNÍ HÆÐ EN STARFSMANNAADSTADA OG SKRIFSTOFA ER Á EFRÍ HÆÐ. VIÐBYGGING SEM SÓTT ER UM ER IÐNADARHÚS. STÁLGRINDARHÚS Á EINNÍ HÆÐ. ÞÁ ER Á LÓÐINI SAMBYGGT VESTAN VIÐ NÚVERANDI HÚS SKÝLI UTAN UM LOFTPRESSU.

NÚVERANDI HÚS ER BYGGT 1978. STÁLGRINDARHÚS MEÐ STEYPTUM SÖKKLUM, BOTNPLÖTU OG NEÐSTA HLUTA VEGGJA. ÞAK ER TVÍHALLA, BÁRUKLÆTT ÞAK. ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR BÁRUSTÁLI AÐ UTAN OFAN STEYPTRA VEGGJA. GLUGGAR OG GÖNGUHURÐIR ERU TIMBUR.

VIÐBYGGINGIN ER STÁLGRINDARHÚS Á STEYPTUM SÖKKLI MEÐ STEYPTRI BOTNPLÖTU. ÞAK EINHALLA MEÐ 5° HALLA. ÚTVEGGIR ERU BYGGDIR UPP MEÐ STÁLSÚLUM OG TIMBURGRIND, KLÆTT AÐ UTAN MEÐ BÁRUSTÁLI EN AÐ INNAN MEÐ SEMENTSBUNDNUM SPÓNAPLÖTUM. AÐ INNAN ERU ÚTVEGGIR MÁLADIR. ÞAK ER BYGGT UPP MEÐ 220 mm TIMBURSPERRUM OG STÁLBURÐARVIRKI, KLÆTT 25x150 mm TIMBURBORDUM EDA KROSSVIÐ Á LEKTUR TIL AÐ MYNDA LOFTUNARBIL OG TVEIMUR LÖGUM AF ÁSOÐNUM ÞAKPAPPA. LOFT ER KLÆTT MEÐ GIPSI EDA LOFTAKLÆDNINGARPLÖTUM. KLÆDNINGAR Í ELDVARNARFLOKKI 1.

EINANGRUN UNDIR PLÖTU ER 75 mm PLASTEINANGRUN 24 kg/m³. EINANGRUN SÖKKLA ER 75 mm PLASTEINANGRUN OG SKAL NÁ A.M.K. 500 mm NIÐUR MEÐ SÖKKLUM. ÚTVEGGIR ERU EINANGRADIR MEÐ 150 mm STEINULL. ÞAK ER EINANGRAD MEÐ 200 mm STEINULL.

HITALAGNIR ERU GÓLFHITALAGNIR.

LÓÐ ER MEÐ BUNDNU YFIRBORDI, HELLUM, MALBIKI OG STEYPU.

GERT ER RÁÐ FYRIR FLOKKUN SORPS EINS OG REGLUR BÆJARFÉLAGSINS KVEDA Á UM EINANGRUN:

EINANGRUN BOTNPLÖTU 75 mm PLAST
 ÚTVEGGIR - STEINULL 150 mm
 ÞAK ER EINANGRAD MEÐ 200 mm ÞAKULL
 ALLT GLER ER TVÓFALT K-GLER

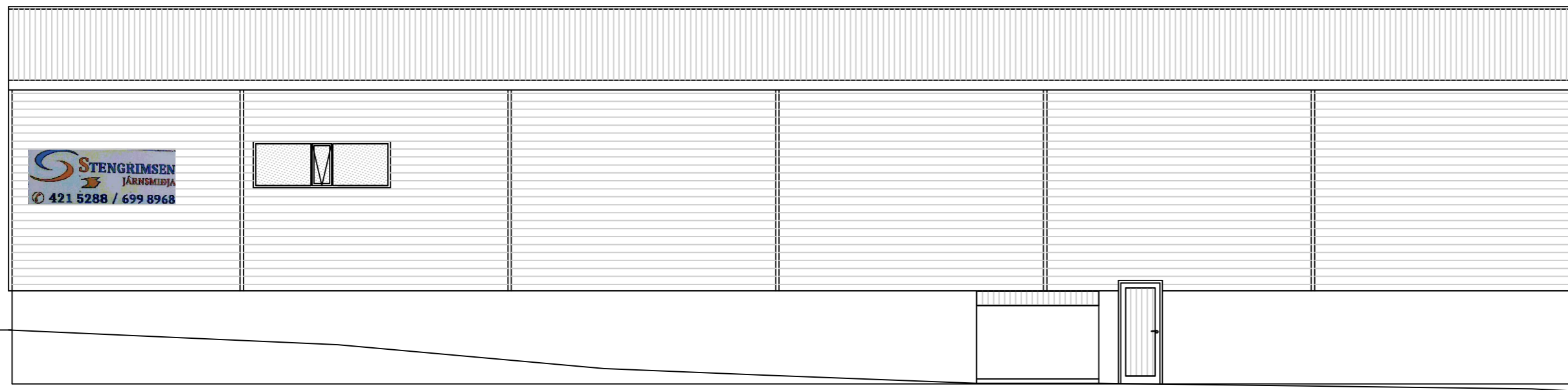
KÖLNUNARTÖLUR (18°C>Ti>10°C)
 BOTNPLATA U-GILDI 0,40
 ÚTVEGGIR U-GILDI 0,40
 ÞAK U-GILDI 0,30
 HURÐIR U-GILDI 3,0
 GLUGGAR U-GILDI 3,0

FLATARMÁL ELÐRA IÐNADARHÚSS n.h.	384,0 m ²
FLATARMÁL ELÐRA IÐNADARHÚSS e.h.	88,3 m ²
FLATARMÁL VIÐBYGGINGAR	129,2 m ²
FLATARMÁL ALLS	601,5 m ²
FLATARMÁL LÓÐAR	990 m ²
NÝTINGARHLUTFALL	0,61
RÚMMÁL HÚSS	3352,7 m ³
BÍLASTÆÐI	6 STK

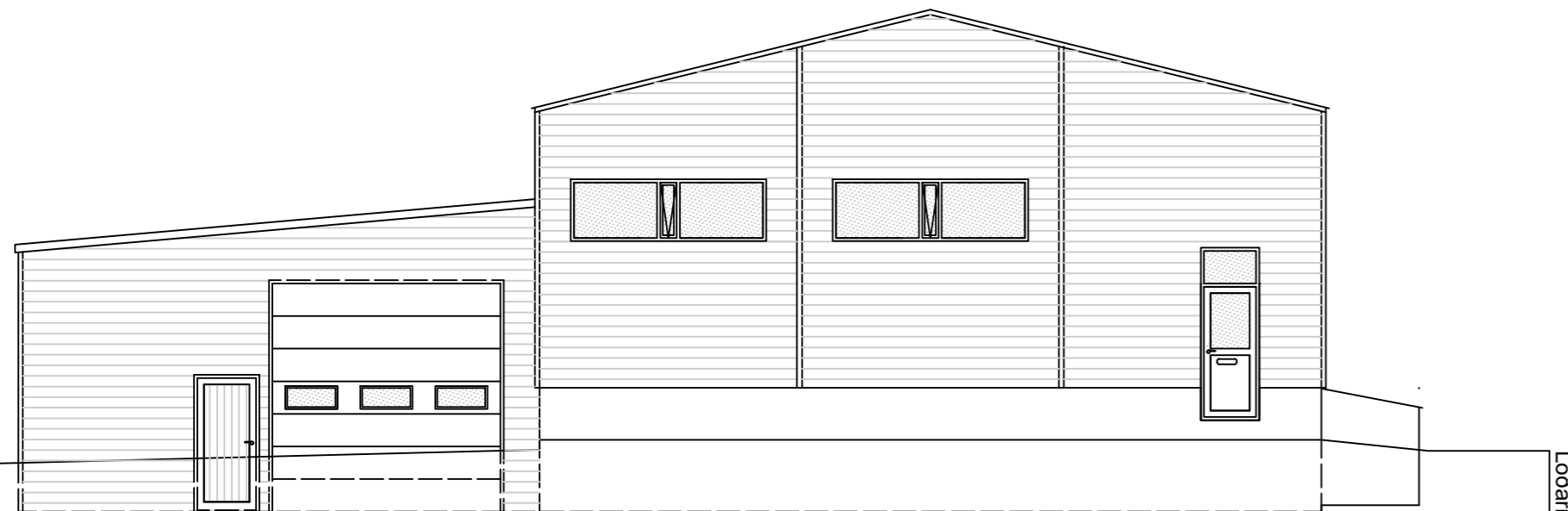
HÖNNUNARSTJÓRI: <i>Sveinn Valdimarsson 2710683879</i>	Tölvunafn.	
VÍKURBRAUT 3, REYKJANESBÆ STÆKKUN VÉLSMIÐJU GRUNNMYNDIR	Mælikvarði	Hannað SVa Náv. 2022
	1:100	Teiknað SVa Náv. 2022
		Plottað 11.01.2023
	Beimur ehf.	Teikningarnúmer
Verkfraeðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanæsbæ, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simnet.is	A101 20-102	
Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879	Breyting:	
	Ath.	



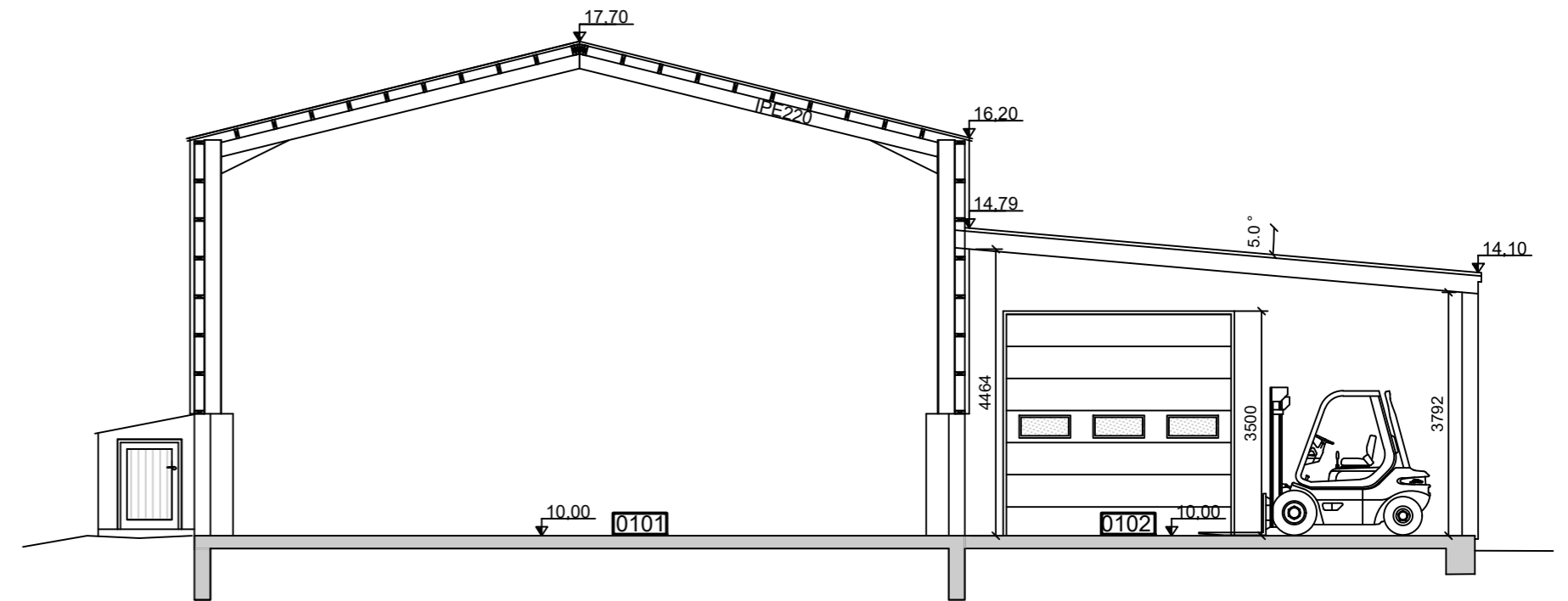
AUSTUR



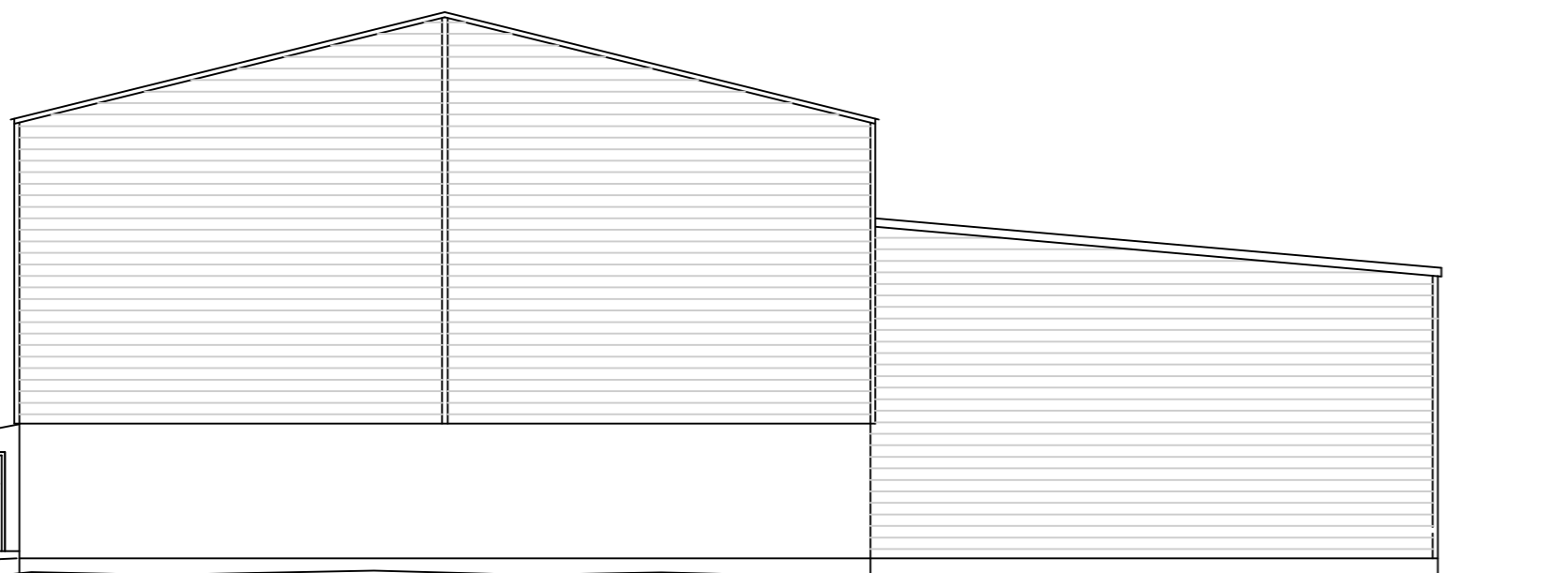
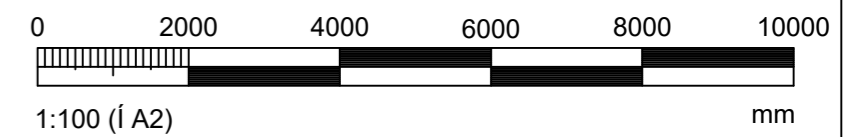
VESTUR



NORÐUR

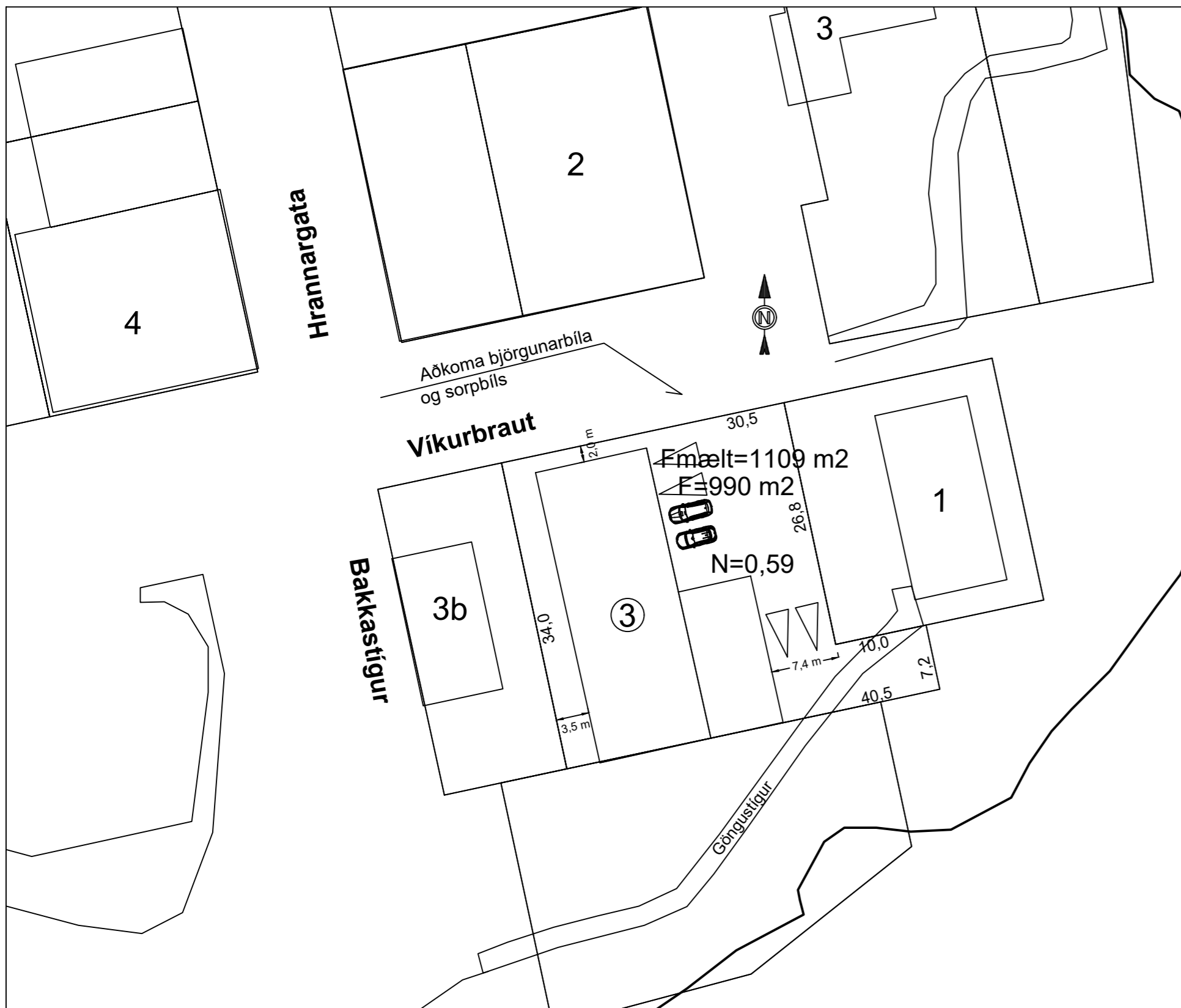


SNID A



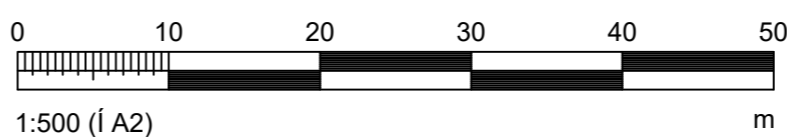
SUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI: <i>Sveinn Valdimarsson 2710683879</i>	Tölvunafn.
VÍKURBRAUT 3, REYKJANESBÆ STÆKKUN VÉLSMIÐJU ÚTLIT OG SNID	Mælikvarði
	Hannað SVa Náv. 2022
	Teiknað SVa Náv. 2022
	Samþ. <i>S. Vald</i>
1:100	Plottað 11.01.2023
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbæ, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simnet.is Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879	Teikningarnúmer
	A102 20-102
	Breyting:
	Ath.



AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafla: Víkurbraut 3, Reykjanesbæ										Skrásetjari: Sveinn Valdimarsson									
Landeignanúmer: L218414					Prenta					Útgáfa: 5.00					Kennitala: 2710663-3879				
Matshlutanúmer: 02										Dags: 14.1.2023									
Uppskipting og lýsing										Stærðir									
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Egnar-hald	Botnflotur m²	Míllflotur m²	Stig m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð mm	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Rekintala skiptarúmmáls	Skipa-rúmmál m³		
Matshluti Botn					614,2	0,0	7,9	8,9	605,3	3,8			3.352,7	559,0	601,5		2.988,368		
A	0101	1. Hæð Verkstæði	N	0101	517,0	0,0	7,9	0,0	517,0	3,8	3,40	7,70	2.894,5	484,4	513,2		2.171,403		
A	0102	Blikkverkstæði	N	0101	129,2				129,2		4,10	4,79	574,3	121,3	129,2	4,45	539,785		
A	0103	Loftpressurými	T	0101	3,8				3,8	3,8	1,50	1,79	6,2	3,0	0,0	1,63	4,890		
A	0201	2. hæð Iónaöðrh.-starfsm.	N	0101	97,2	0,0	0,0	8,9	88,3	0,0	2,80	4,50	354,8	74,6	88,3	3,65	272,290		
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
Egnar-hald	Notkun texti	Y. eignarhald	Notkun texti	Rekns-regla	Eignarhlutur														
Egnar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³															
0101	Verkstæði	601,5	2.988,368	2.988,368															
Alls		601,5	2.988,368	2.988,368															
Botnplata					Hjúpflötir														
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakguggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummáli ofanarþar											
Matshluti	990,0	103,4	517,0	627,7	54,9	529,2	0,0	7,7	107,0										
Yfirlit	D6 Botnflotur m²	D6M Míllflotur m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflotur m² m eð V og F	D9 Brúttóflotur undir 1,8 m eð V og F	D11 Brúttórummál m³	D12 Nettóflotur m²	D13 Birt flatarmál m²											
A rými	614,2		8,9	605,3	3,8	3.243,3	559,0	601,5											
Svæir A lokun																			
B rými																			
C rými																			
Fylgirými (F)																			
Afgangs rými (V)																			
Botnplata							103,4												
Samtals:	614,2	0,0	8,9	605,3	3,8	3.352,7	559,0	601,5											
Flatarmál nyttingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nyttingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nyttingarhlutfalls																			
				601,5	Löð m²	990,0	Hlutfall	0,61											



HÖNNUNARSTJÓRI: *Sveinn Valdimarsson 2710663-3879*

Tölvunafn.

VÍKURBRAUT 3, REYKJANESBÆ
STÆKKUN VÉLSMIÐJU
AFSTÖÐUMYND OG SKRÁNINGARTAFLA

Mælikvarði: **1:500**

Hannað SVa Náv. 2022
 Teiknað SVa Náv. 2022
 Samp. *S. Vald*
 Plottað 11.01.2023

Teikningarnúmer: **A103**
20-102

Breyting:

--	--	--	--	--

Ath.

Beimur ehf.
 Verkfræðipjónusta Sveins Vald.
 Suðurgarói 1, 230 Reykjanesbæ, kt. 510817-0990
 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simnet.is

Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879