

**Skýringar:**

- 1) **Íbúðarhúsið:** Um er að ræða 122,4 m<sup>2</sup> steinsteypt/hl hús (Mhl 01) sem byggt var 1953 skv Þjóðskrá. Kjallari, áður kyndiklefi og inntaksrými, nú nýttur sem geymsla. 1.hæð sem telur eldhús, 2 svefnherbergi, stofu, baðherbergi, hol og stigauppgang til 2.hæðar. 2.hæð telur 4 svefnherbergi, baðherbergi/þvottur og hol. Jafnframt skv. Þjóðskrá, á lóð, 40 m<sup>2</sup> bílskúr (Mhl 02) byggður 1959.
- 2) **Viðbygging við íbúðarhús:** Um er að ræða léttbyggða viðbyggingu á steinsteyptum sökklum og plötu sem á að hýsa þvottahús, lín og almenna geymslu og rýmkar í leiðinni á baðherbergjum og holi sem þurrkrými. **Stærðin er fyrirhuguð 2,8m x 6,0m = 16,8m<sup>2</sup>**
- 3) **Loftræsting:** Er um opnanleg fög þar sem það er hægt, önnur rými verða vélrænt loftræst. Vélræn loftræsting er í eldhúsi/borðkrók (LR), baðherbergjum og þvottahúsi/líni/geymslu, (sjá grunnmynd). Loftræsting skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.
- 4) **Brunavarnir:** Um er að ræða steinsteypt/hlaðið rými, sem telst eitt brunahólf. Klæðningar amk í flokki 2.  
BO = Björgunarop úr öllum gistirýmum, stærðir skv. BR 112/2012  
ÚT = Flóttaleið um hurð  
RS = Reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum.  
SL = Slökkvitæki - dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi.  
Setja skal upp reykskynjara í samræmi við leiðbeiningar eldvarnareftirlits.  
Björgunarop eru úr svefnherbergjum, sjá grunnmynd.

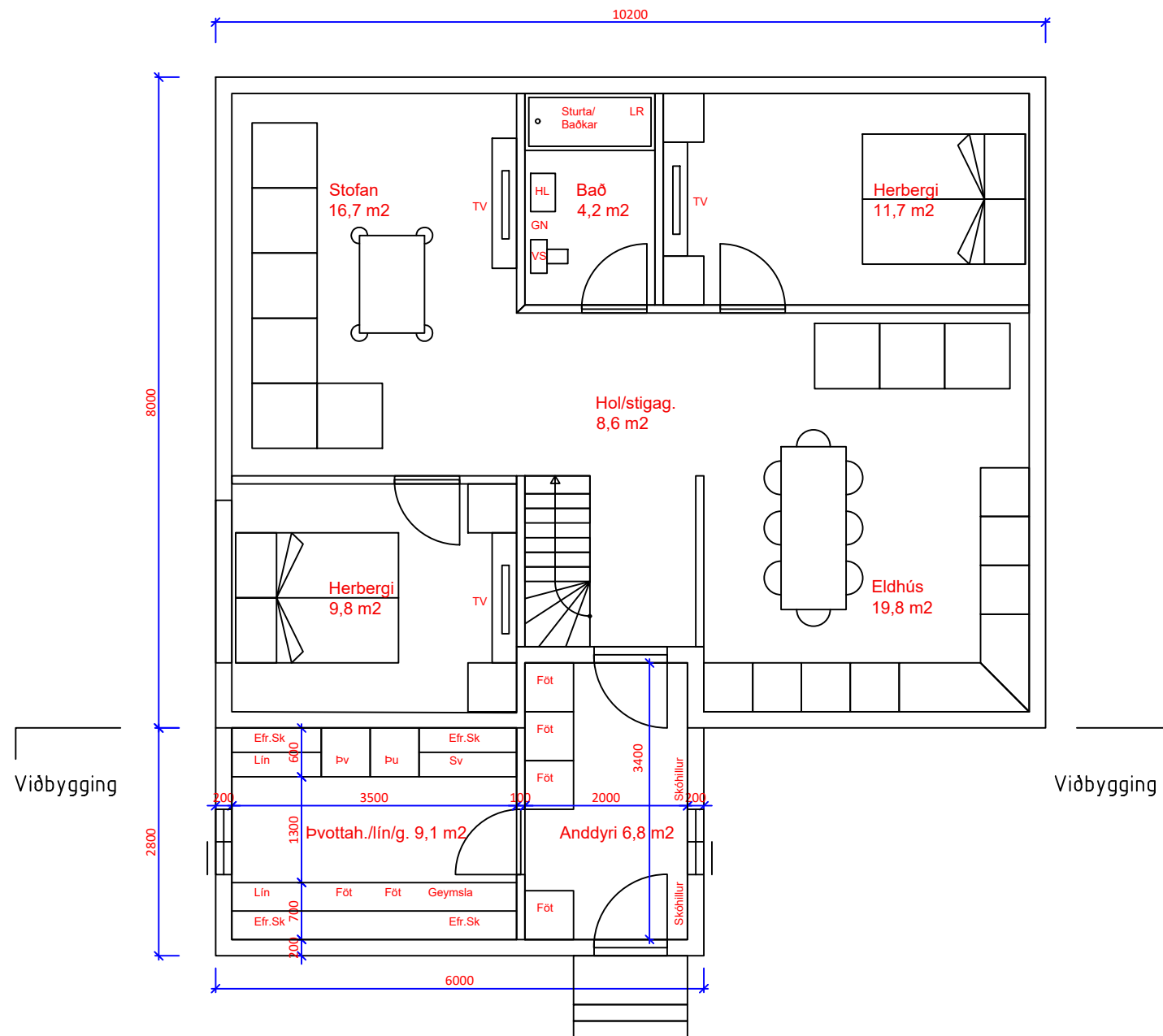
Skýringar á teikningu

- 🔧 SL Slökkvitæki
- RS Reykskynjari
- BO Björgunarop
- LR Loftræsting
- HK Hitakútur
- GN Gólfniðurfall
- HL Handlaug
- ST Sturta / Baðkar
- VS Vatnssalemi

Númer	Dags.	Skýring breytingar	Br. af
A	01.04.2023	Viðbygging að götu, þvottahús, lín og geymsla	ÓEJ

MKV.	DAGS.	VERKNR.	ÚTGÁFA NR.
Úr kortasjá	April 2023	2023-03	Útgáfa A
TEIKN.	REIKN.	YFIRF.	NR. TEIKNINGAR
ÓEJ	ÓEJ	ÓEJ	<b>A103</b>

HEITI VERKS:	NAFN HÖNNUÐAR	ÚTGÁFA NR.
Sóltún 6, Rnbæ. - Íbúðarhús	Ólafur Elvar Júlíusson tæknifræðingur BSc ojuliusson@gmail.com	<b>A103</b>
HEITI TEIKNINGAR	ÁRITUN HÖNNUÐAR	DAGS. ÁRITUNAR
Viðbygging - Þvottahús Afstöðumynd - Skýringar		01.04.2023
	ÁRITUN SAMRÆM.HÖNNUÐAR	DAGS. ÁRITUNAR
		01.04.2023



Grunnmynd 1.hæðar með viðbyggingu - Mkv 1:100

### Skýringar:

- Íbúðarhúsið:** Um er að ræða 122,4 m<sup>2</sup> steinsteypt/hl hús (Mhl 01) sem byggt var 1953 skv Þjóðskrá. Kjallari, áður kyndiklefi og inntaksrými, nú nýttur sem geymsla. 1.hæð sem telur eldhús, 2 svefnherbergi, stofu, baðherbergi, hol og stigauppgang til 2.hæðar. 2.hæð telur 4 svefnherbergi, baðherbergi/þvottur og hol. Jafnframt skv. Þjóðskrá, á lóð, 40 m<sup>2</sup> bílskúr (Mhl 02) byggður 1959.
- Viðbygging við íbúðarhús:** Um er að ræða léttbyggða viðbyggingu á steinsteyptum sökklum og plötu sem á að hýsa þvottahús, lín og almenna geymslu og rýmkar í leiðinni á baðherbergjum og holi sem þurrkrými. **Stærðin er fyrirhuguð 2,8m x 6,0m = 16,8m<sup>2</sup>**
- Loftræsting:** Er um opnanleg fög þar sem það er hægt, önnur rými verða vélrænt loftræst. Vélræn loftræsting er í eldhúsi/borðkrók (LR), baðherbergjum og þvottahúsi/líni/geymslu, (sjá grunnmynd). Loftræsting skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.
- Brunavarnir:** Um er að ræða steinsteypt/hlaðið rými, sem telst eitt brunahólf. Klæðningar amk í flokki 2. BO = Björgunarop úr öllum gistirýmum, stærðir skv. BR 112/2012 ÚT = Flóttaleið um hurð RS = Reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum. SL = Slökkvitæki - dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi. Setja skal upp reykskynjara í samræmi við leiðbeiningar eldvarnareftirlits. Björgunarop eru úr svefnherbergjum, sjá grunnmynd.

### Skýringar á teikningu

-  SL Slökkvitæki
- RS Reykskynjari
- BO Björgunarop
- LR Loftræsting
- HK Hitakútur
- GN Gólfniðurfall
- HL Handlaug
- ST Sturta / Baðkar
- VS Vatnssalerni

Númer	Dags.	Skýring breytingar	Br. af
A	01.04.2023	Viðbygging að götu - þvottahús, lín og geymsla	ÓEJ

HEITI VERKS:	MKV.	DAGS.	VERKNR.	ÚTGÁFA NR.
	1:50	Apríl 2023	2023-03	Útgáfa A
HEITI TEIKNINGAR	TEIKN.	REIKN.	YFIRF.	NR. TEIKNINGAR
	ÓEJ	ÓEJ	ÓEJ	A102
Viðbygging - þvottahús Grunnmyndir - Skýringar	NAFN HÖNNUÐAR			DAGS. ÁRITUNAR
	Ólafur Elvar Júlíusson tæknifræðingur BSc ojuliusson@gmail.com			01.04.2023
ÁRITUN SAMRÆM.HÖNNUÐAR				DAGS. ÁRITUNAR
				01.04.2023