

## Gunnar Kristinn Ottósson

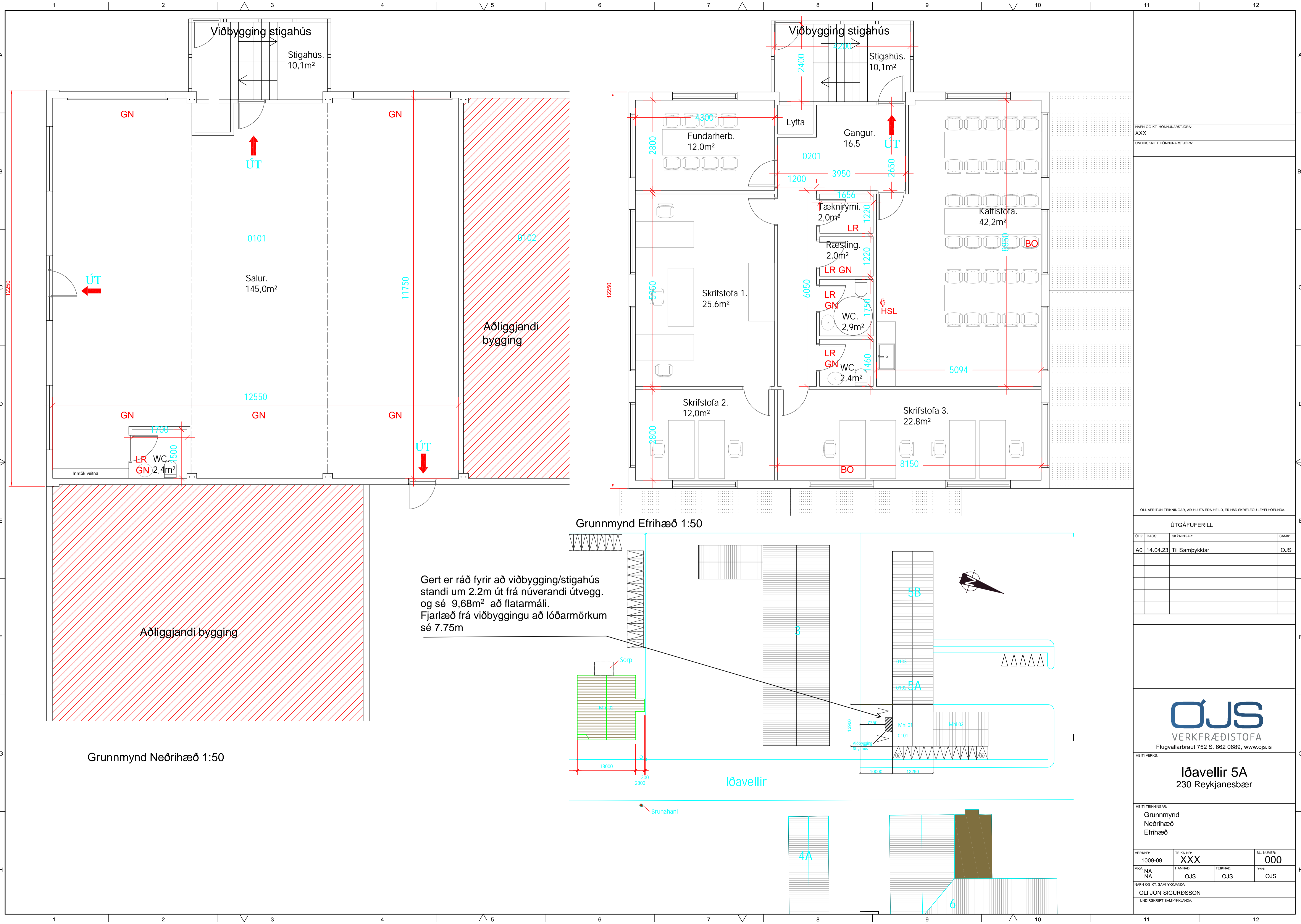
---

**From:** Óli Jón Sigurðsson <oli@ojs.is>  
**Sent:** miðvikudagur, 3. maí 2023 13:07  
**To:** Gunnar Kristinn Ottósson  
**Cc:** Hilmar Örn Arnórsson  
**Subject:** Fyrirspurn um mögulega breytingu á lðavöllum 5A  
**Attachments:** lðavellir 5A útlitsmynd.pdf; lðavellir 5A grunnmynd afstaða.pdf

Ég tel mig vera að senda þetta á réttan aðila. Ef ekki má endilega koma þessu á réttan stað. Þar sem komið er að endurbótum á húsnæði við lðavelli 5A Mhl01. Vill hér athuga möguleika á því að gera eftirtaldir breytingu á því húsnæði, um leið og endurbætur verða framkvæmdar. Lagt er til að bæta hæð ofan á þessa byggingu, bæta þar með við skrifstofum við þessa byggingu. Einnig er fyrirhugað að gera um 9,68m<sup>2</sup> viðbyggingu/stigahúsi á milli hæða sunnan megin við núverandi byggingu. Mun fjarlægð frá húsi að lóðarmörkum stytta í 7.75m, fjarlægð milli húsa verður þá 17.75m. Við hækkun mun endanleg hæð byggingar vera 7.85m frá núverandi gólfplötu, þetta mun þá endurspegla þá götumynd sem nýbygging við lðavelli 1 Mhl01. Sú bygging er einnig 7.85m frá gól etí. Sjá meðfylgjandi skissur af fyrirhuguðu útliti, grunnmynd og afstöðumynd. Með fyrirfram þökk



**Óli Jón Sigurðsson**  
Vélaverkfræðingur  
Sími 790-8060  
Web [www.ojs.is](http://www.ojs.is) Email [oli@ojs.is](mailto:oli@ojs.is)  
Flugvallarbraut 752 – 262 Reykjanesbær



NAFN OG KT. HÖNNUNARSTJÓRA:  
XXX  
UNDIRSKRIFT HÖNNUNARSTJÓRA:

ÖLL AFRITUN TEIKNINGAR, AD HLUTA EDA HEILD, ER HÁÐ SKORFLEGU LEYFI HÖFUÐA.

ÚTGÁFUFERILL			
ÚTGD.	DAGS.	SKYRNINGAR.	SAMB.
A0	14.04.23	Til Samþykktar	OJS



HEITI VERKS:  
**Iðavellir 5A**  
230 Reykjanesbær

HEITI TEIKNINGAR:  
Grunnmynd  
Neðrihæð  
Efrihæð

VERKNR:	TEIKNNR:	BL. NÚMÉR:
1009-09	XXX	000
MKV:	HAFNAR:	TEIKNAR:
NA	OJS	OJS
NA	OJS	OJS

NAFN OG KT. SAMÞYKKJANDA:  
UNDIRSKRIFT SAMÞYKKJANDA:  
OLI JON SIGURÐSSON

Gert er ráð fyrir að viðbygging/stigahús standi um 2.2m út frá núverandi útvegg, og sé 9,68m<sup>2</sup> að flatarmáli. Fjarlægð frá viðbyggingu að lóðarmörkum sé 7.75m

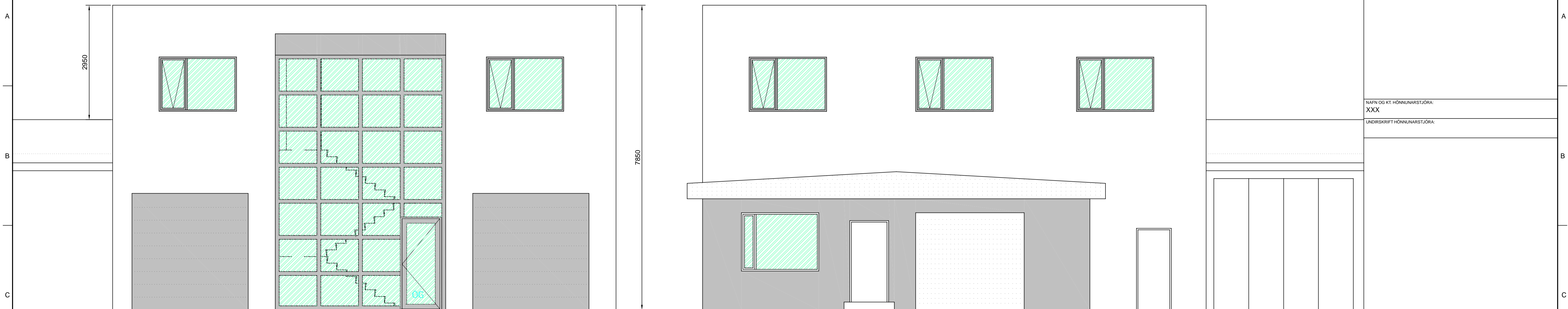
Grunnmynd Neðrihæð 1:50

Grunnmynd Efrihæð 1:50

Iðavellir

Brunahani

Fyrirhuguð hæð byggingar 7,85m frá gólfplötu. sama hæð og lðavellir 1 Mhl 01



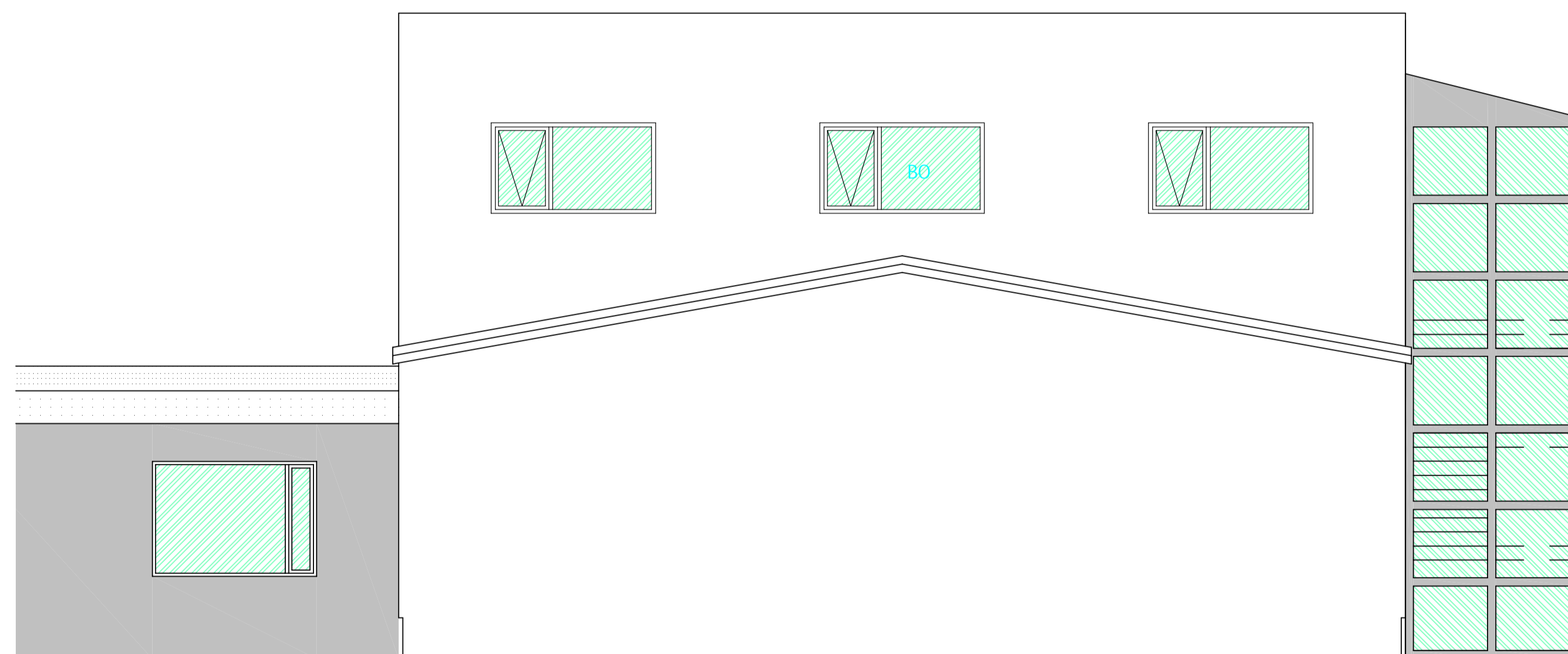
NAFN OG KT. HÖNNUNARSTJÓRA:  
XXX

UNDIRSKRIFT HÖNNUNARSTJÓRA:

Suður 1:50



Norður 1:50

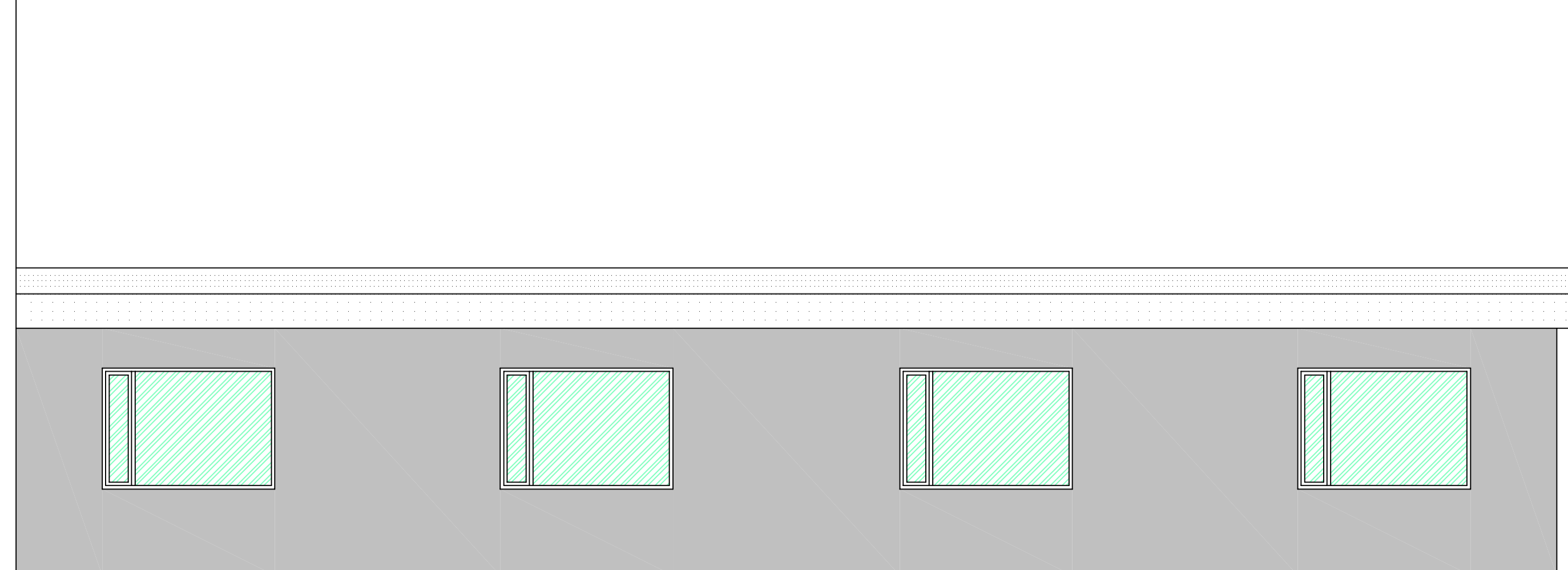


ÖLL AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA Eða HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUANDA.

ÚTGÁFUFRILL

ÚTG.	DAGS.	SKYRNINGAR:	SAMB.
A0	14.04.23	Til samþykktar	OJS

Vestur 1:50



**OJS**  
VERKFRÆÐISTOFA

**OJS**  
VERKFRÆÐISTOFA  
Flugvallarbraut 752 S. 662 0689, www.ojs.is

HEITI VERKS:  
**lðavellir 5A**  
230 Reykjanesbæ

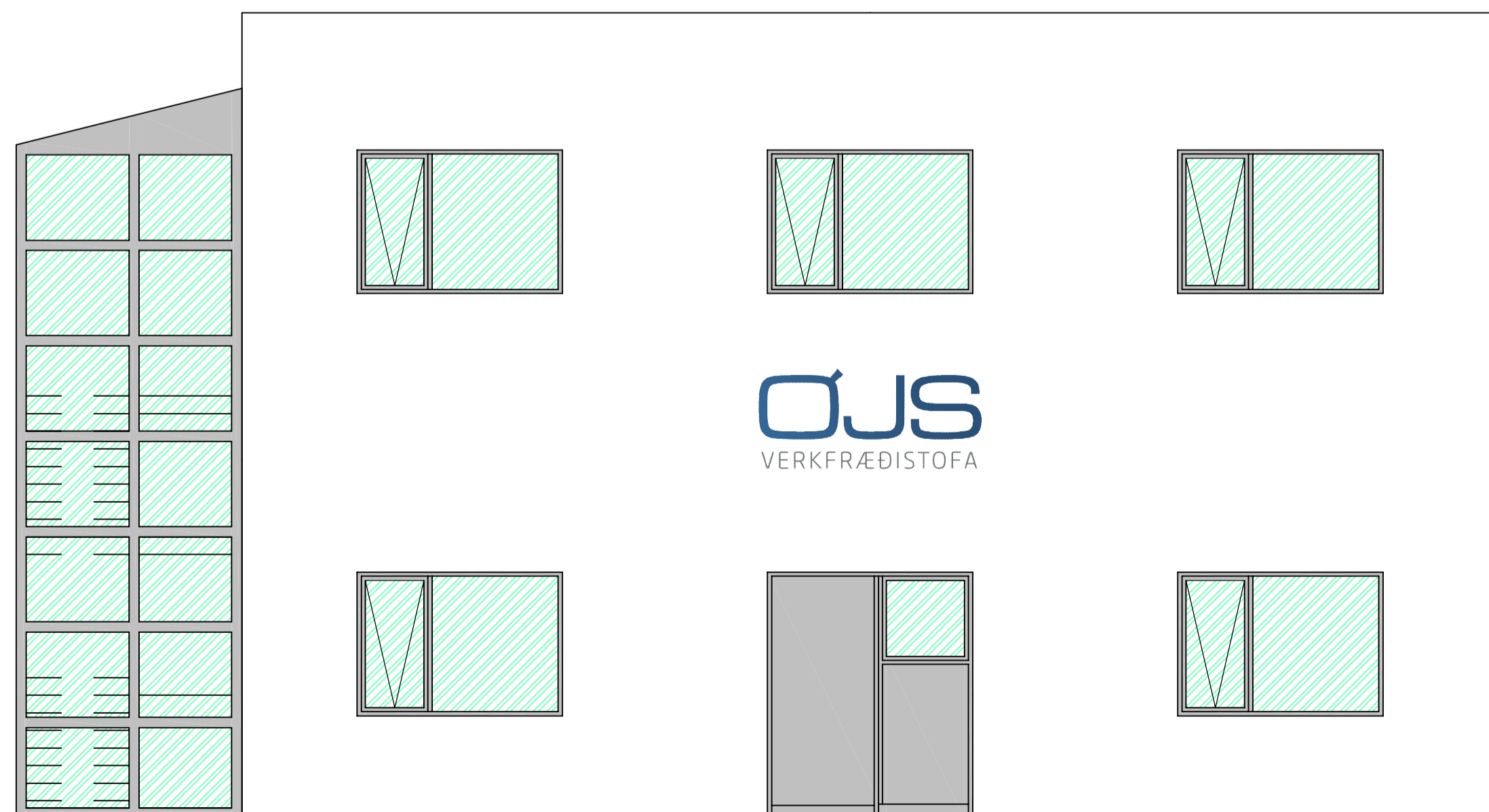
HEITI TEIKNINGAR:  
Útlitsmynd

VERKNR.	TEIKNR.	BL. NÚMÉR.
1009-09	XXX	000
MKV: 1:50 A1	HANNAÐ: OJS	TEIKNAD: OJS
1:100 A3	OJS	RYN: OJS

NAFN OG KT. SAMÞYKKJANDA:  
OLI JON SIGURÐSSON

UNDIRSKRIFT SAMÞYKKJANDA:

Austur 1:50



C:\USERS\OLJ\OJS\ENGINEERING\VERKEFNI - DOCUMENTS\1009-09 OJS\1009-09 OJS\lðAVELLIR 5 GRINDARTEIKNING.DWG