REYKJANESBÆR
Í KRAFTI FJÖLBREYTILEIKANS

DRÖG

NJARÐVÍKURHÖFN - NORÐURSVÆÐI

Húsakönnun
Tillaga júní 2023

KANON ARKITEKTAR

Efnisyfirlit

Inngangur	4
Afmörkun húsakönnunar	6
Sögubrot um uppbyggingu í Njarðvíkurhöfn	8
Úr aðalskipulagi / skipulagsleg staða	30
Umhverfi	34
Varðveislumat	44
Húsaskrá	50
Heimildir	75

Horft í átt að Norðurgarði á svokallaðan ísturn.

Unnið að beiðni Skipulagsfulltrúa Reykjanesbæjar.

Inngangur

Hér fer á eftir húsakönnun á norðurhluta Njarðvíkurhafnar í Reykjanesbæ. Húsakönnunin er byggingarlistarleg og menningarleg úttekt; skoðun, skráning, greining og mat á einstökum húsum, byggðarumhverfi og heildarsvip, studd nauðsynlegum frumheimildum.

Tilgangur húsakannana er m.a. að tryggja, að ákvarðanir um breytingar á byggð eða einstökum húsum séu teknar með þekkingu á gildi því sem þau hafa fyrir umhverfi sitt og komandi kynslóðir. Á grundvelli niðurstöðu könnunarinnar er mótuð stefna um vernd sérstakra gæða bygginga og byggðar. Þá er húsakönnun mikilvægt gagn til að uppfræða íbúa og aðra um byggingararfleifð og umhverfi sitt. Könnunin er einnig grunnur fyrir og hvatning til umsóknar styrkja úr húsafriðunarsjóði til að gera upp merk hús.

Unnið er eftir leiðbeiningum, skráningar- og matskerfis Minjastofnunar Íslands um byggða- og húsakannanir, frá árinu 2019.
Niðurstöður úttektar og mats á byggingum og umhverfi í húsakönnuninni eru settar fram í húsaskrá, texta, ljósmyndum og kortum með byggingartímabili og byggingarefni húsa, húsverndarkorti og varðveislumati. Vettvangskönnun og myndataka fór fram í janúar 2021.

Njarðvíkurhöfn, Reykjanesbær. Húsakönnun.

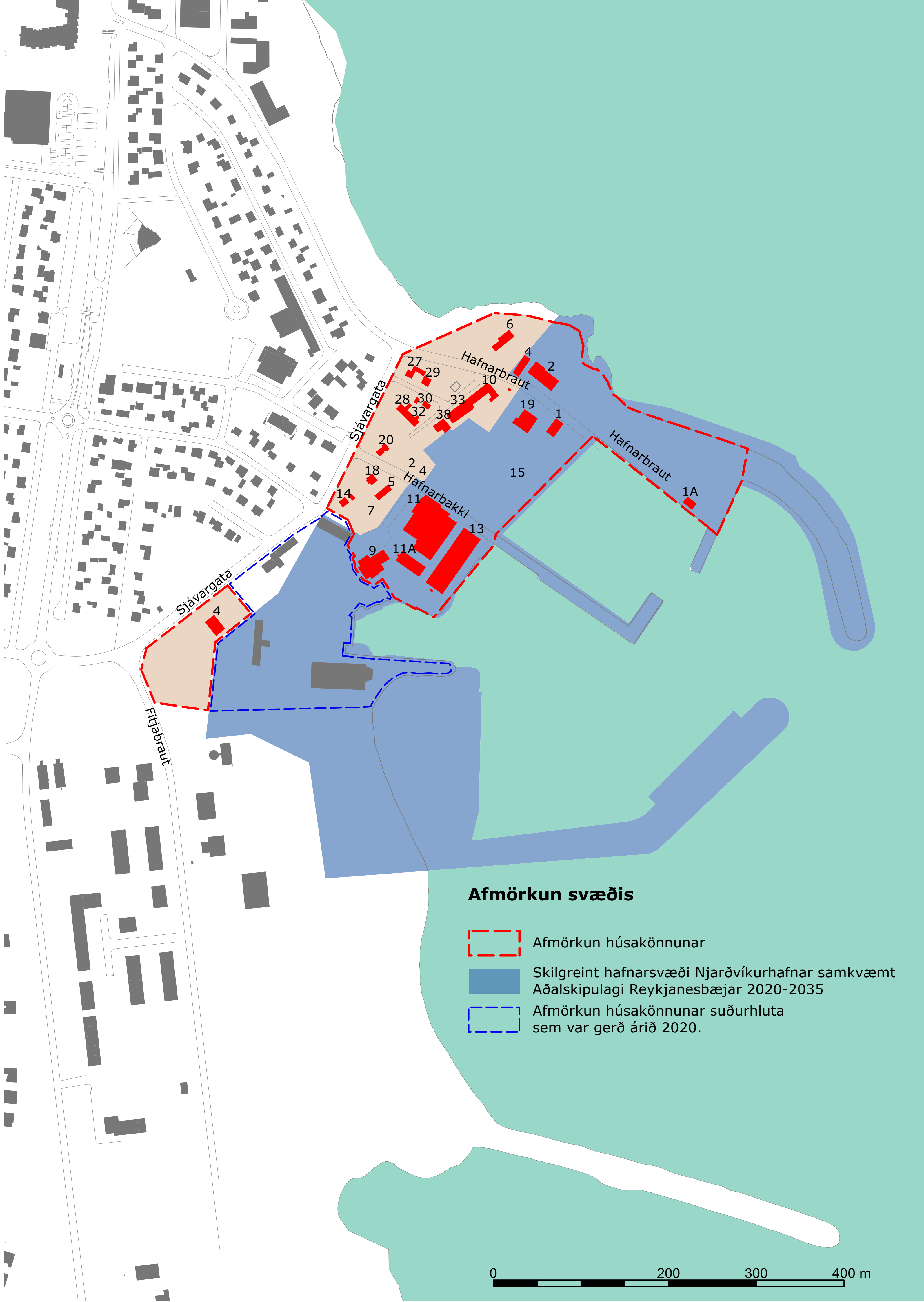
Nýlegar loftmyndir af svæðinu.

Afmörkun húsakönnunar

Byggðin, sem er að hluta til á skilgreindu hafnarsvæði samkvæmt aðalskipulagi, afmarkast af Fitjabraut að suðvestan, Sjávargötu til norðvesturs og er við Hafnarbraut nyrst. Aðkomur að svæðinu eru frá Sjávargötu.

Alls eru 23 hús innan afmörkunar þessarar húsakönnunar, þar af 11 sem tilheyra Sjávargötu, 7 við Hafnarbakka og 5 við Hafnarbraut. Húsin voru byggð á tímabilinu 1918-1995.

Loftmynd af Njarðvíkurhöfn

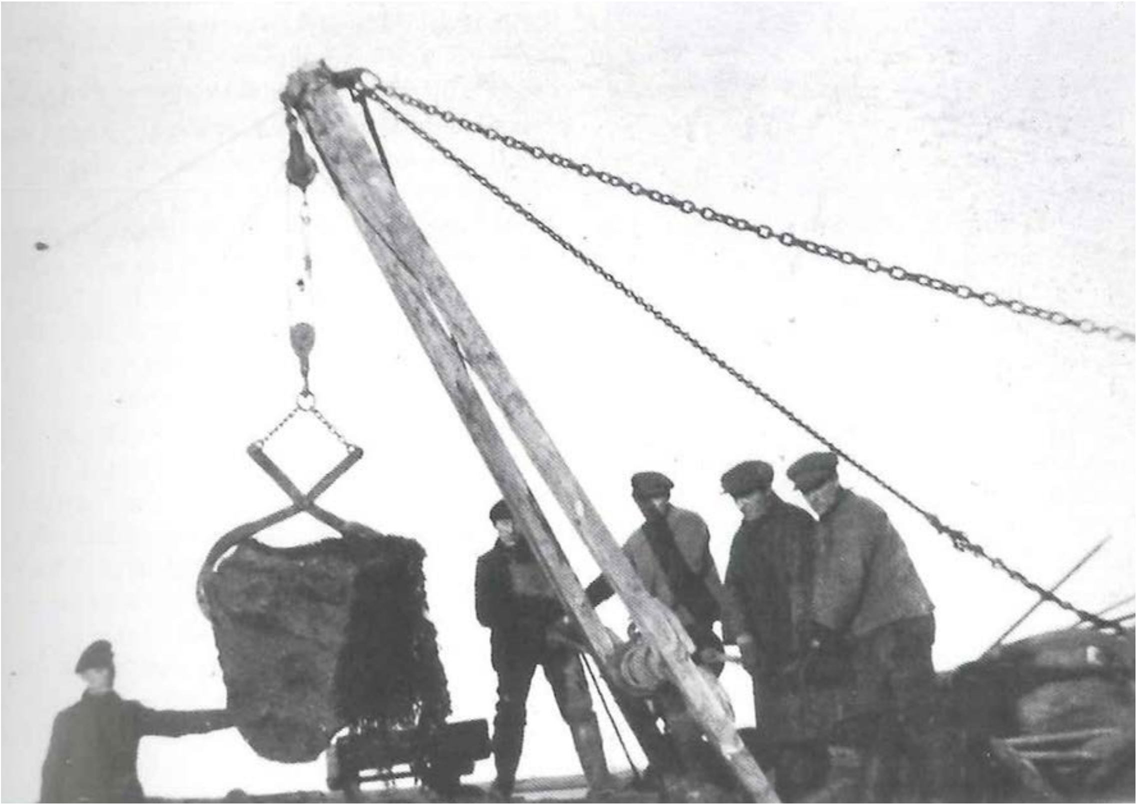


Sögubrot um uppbyggingu í Njarðvíkurhöfn

Uppbygging Njarðvíkurhafnar átti sér nokkuð langan aðdraganda þar sem mismunandi aðilar reyndu að koma framkvæmdum á hafnarsvæðinu af stað en af ýmsum ástæðum runnu þær tilraunir út í sandinn.
Áætlanir báru á endanum árangur og uppbygging hófst loks með Skipasmíðastöð Njarðvíkur í aðalhlutverki.
Höfnin í Njarðvík er í dag rótgróið og líflegt atvinnusvæði þar sem hafnsækin starfsemi er áberandi.

Á árum áður var útgerð og sjósókn töluverð frá Njarðvík. Bryggjur og aðstaða var á hendi einstakra útgerðarmanna en það vantaði sömu aðstöðu fyrir almenning. Þörfin jókst enn eftir að farið var að nota vélbáta og eftir því sem leið á öldina varð krafan um hafskipabryggju í Njarðvíkurhöfn háværari.

Njarðvíkurhöfn, Reykjanesbær. Húsakönnun.



Við gerð hafnargarðs í Ytri-Njarðvík.

Saltfiskverkun í Ytri-Njarðvík.

Í byrjun 20. aldar voru nokkrar tilraunir gerðar til að hefja uppbyggingu án árangurs. Það sem tafði m.a. framkvæmdir var að áætlanir sköruðust að hluta til við uppbyggingu hafnaraðstöðu í Keflavík og ágreiningur var við Keflvíkinga um uppbygginguna. T.d. voru áætlanir um uppbyggingu stórrar hafnar í Njarðvík í kringum árið 1940 en vegna deilna við Keflvíkinga varð ekkert úr. Þess má geta að fyrir 1942 voru Njarðvíkurhreppur og Keflavík eitt bæjarfélag en 1941 krafðist Njarðvík aðskilnaðar og voru hafnarmálin höfuðástæðan.

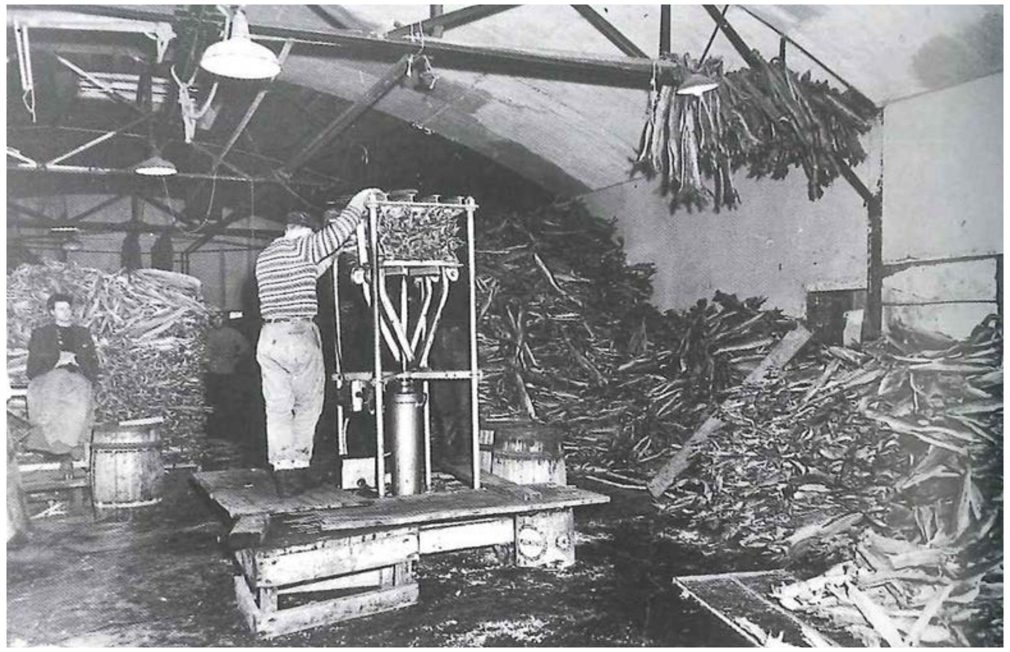
Lög um landshöfn í Keflavíkur- og Njarðvíkurhreppum voru samþykkt á Alþingi 1946 og þar með voru hafnarmál Njarðvíkur leyst endanlega. Þá var ákveðið að ríkið skyldi starfrækja hafnarmannvirkin í Keflavíkur- og Njarðvíkurhreppum. Um þetta leyti hófust fyrst hafnarframkvæmdir í Njarðvík af hálfu hins opinbera.

Á næstu áratugum risu byggingar, þær sem fjallað er um í húsakönnun þessari og aðrar, eins og kragi kringum höfnina. Saman mynda þær heild og milli þeirra eru hafnargötur, malarplön og steyptar stéttir.

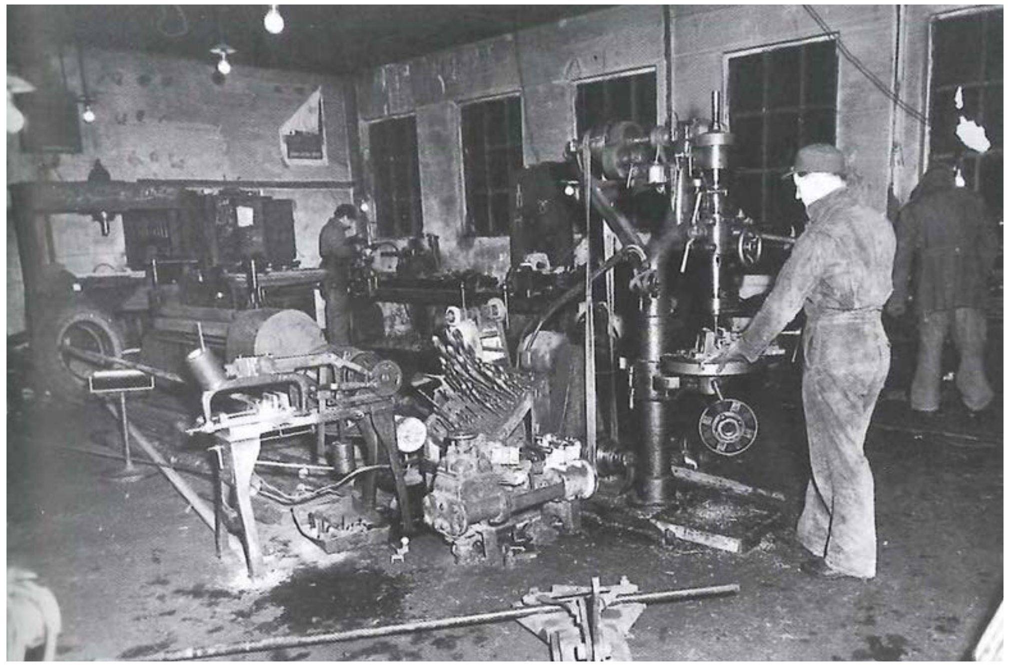
Njarðvíkurhöfn samanstendur af tveimur hafnargörðum, norður- og suðurgarði, sem eru að mestu leyti úr steinsteyptum kerum sem steypt voru við höfnina. Grjótvarnargarður er utan við norðurgarðinn og stálþil á austurenda hans.

Á suðursvæði hafnarinnar er nú gert ráð fyrir uppbyggingu í tengslum við aukin umsvif skipasmíðastöðvarinnar og athafnasvæðið mun stækka með landfyllingu og nýjum viðlegukanti.

Frystihús Karvels Ögmundssonar í Ytri-Njarðvík.



Skreiðinni pakkað í fiskvinnslu Karvels Ögmundssonar í Ytri-Njarðvík.

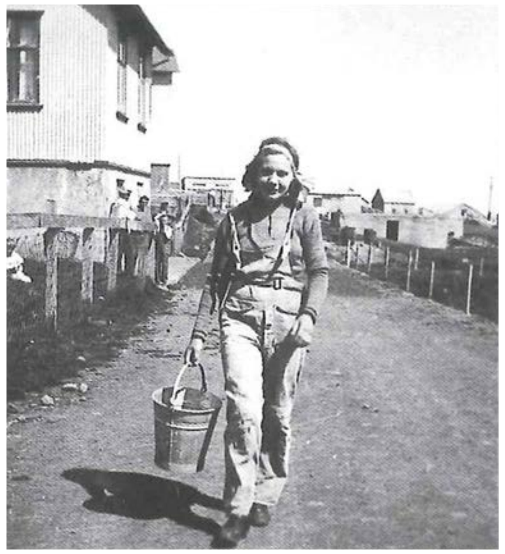


Í Vélsmiðju Olavs Olsen í Ytri-Njarðvík.

Norðvestan við hafnarsvæðið er eldri byggð, þar á meðal 7 hús byggð árið 1930 eða fyrr, það elsta frá árinu 1918.

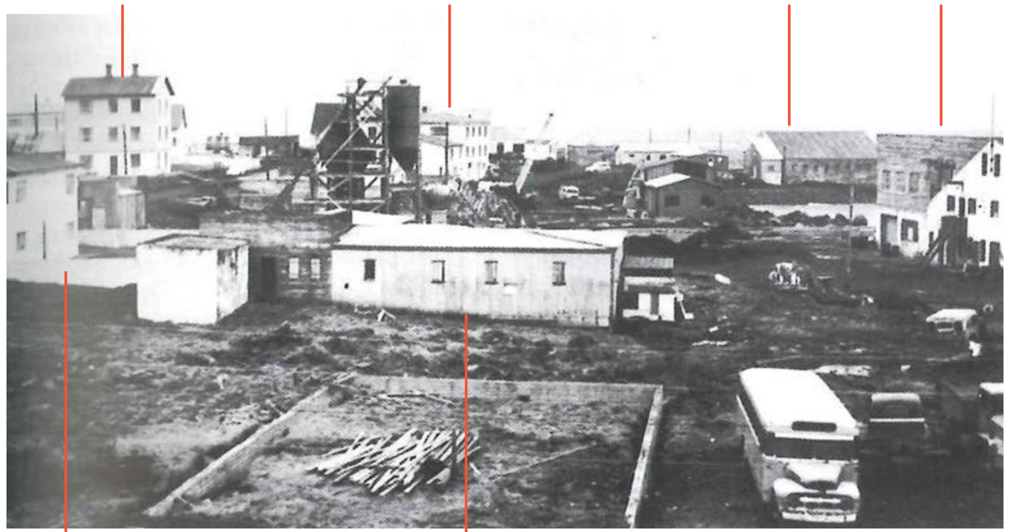
Þessi elstu hús, sem standa enn, minna á byggðina sem þar var á fyrstu áratugum aldarinnar þegar yfirbragð þorpsins var upprunalegt og fjölbreytilegt. Í þá daga voru matjurtargarðar við hús og hlaðið í kringum þá grjótgörðum og öllu ægði saman.
Matjurtargarðar og grjótgarðar viku seinna fyrir skrautjurtum og með tímanum varð aðgreiningin meiri milli íbúðarhúsa og atvinnuhúsnæðis.

Á norð- og suðvesturhluta svæðisins, við Sjávargötu, er gert ráð fyrir framtíðarbyggð sem verður blönduð byggð íbúða, verslana og þjónustu.



Vatn sótt, myndin tekin á Sjávargötunni, líklega á fjórða áratugnum.

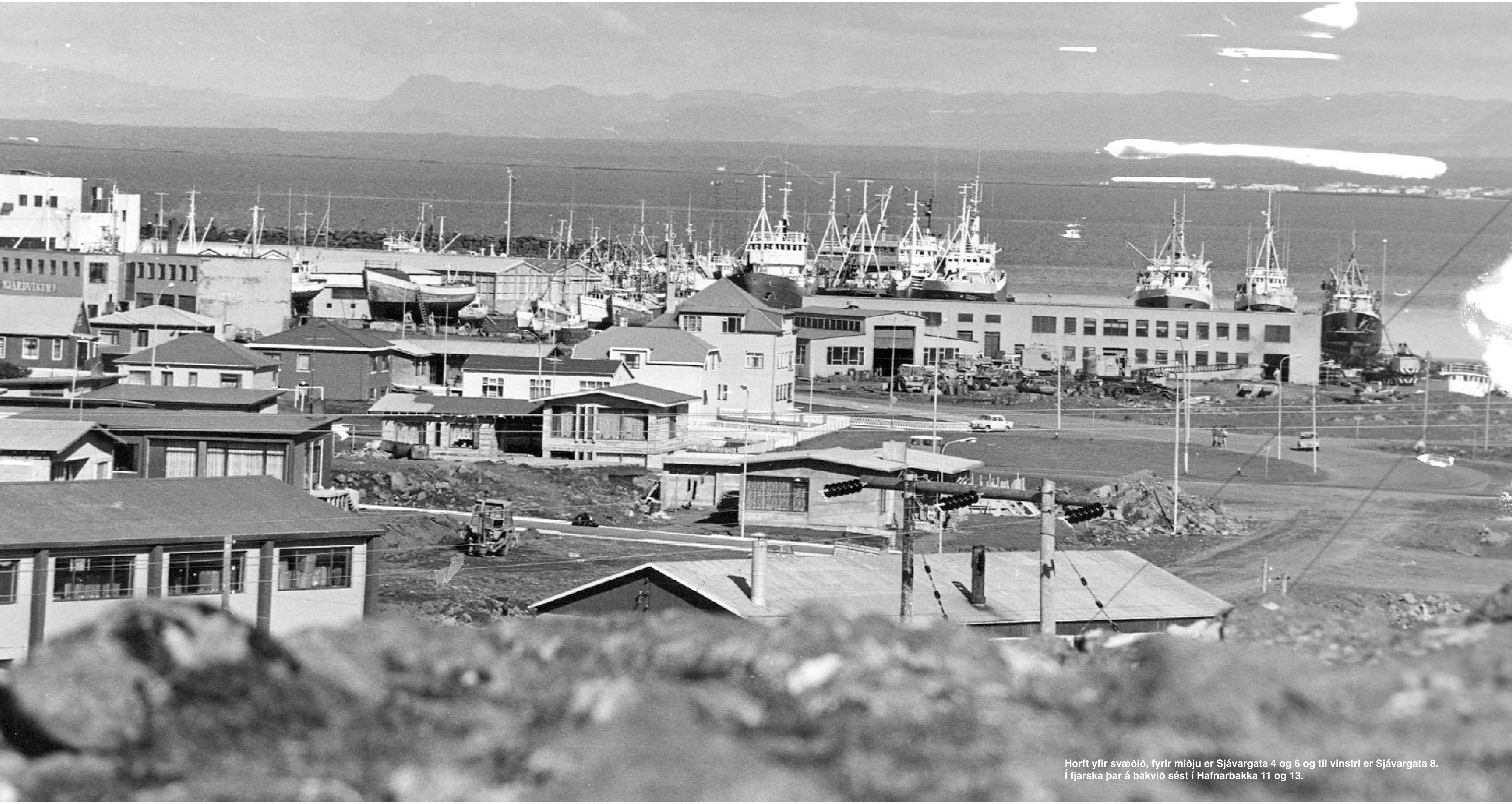
Horft yfir Ytri-Njarðvík um 1945.



Í Ytri-Njarðvík árið 1964.

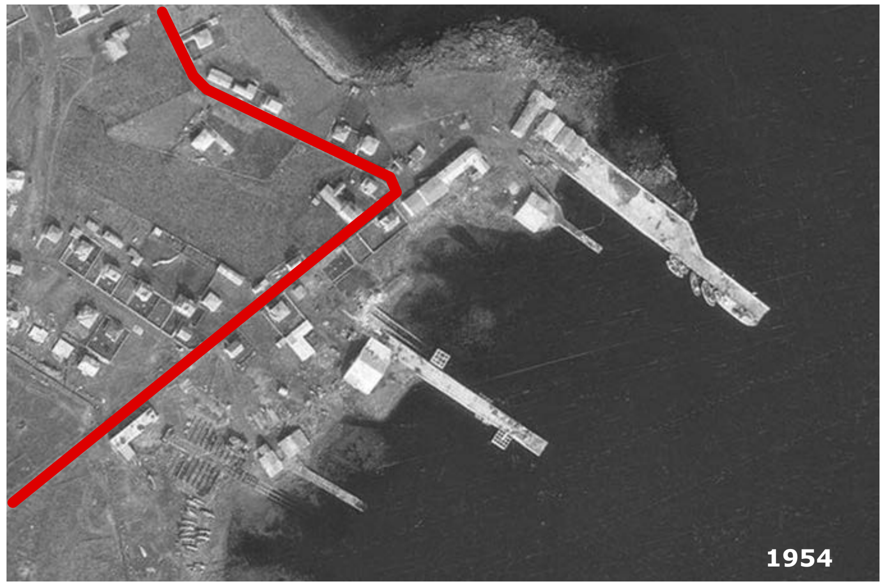
Stefánshús eldra við Borgarveg í Ytri Njarðvík.

Njarðvíkurhöfn, Reykjanesbær. Húsakönnun.

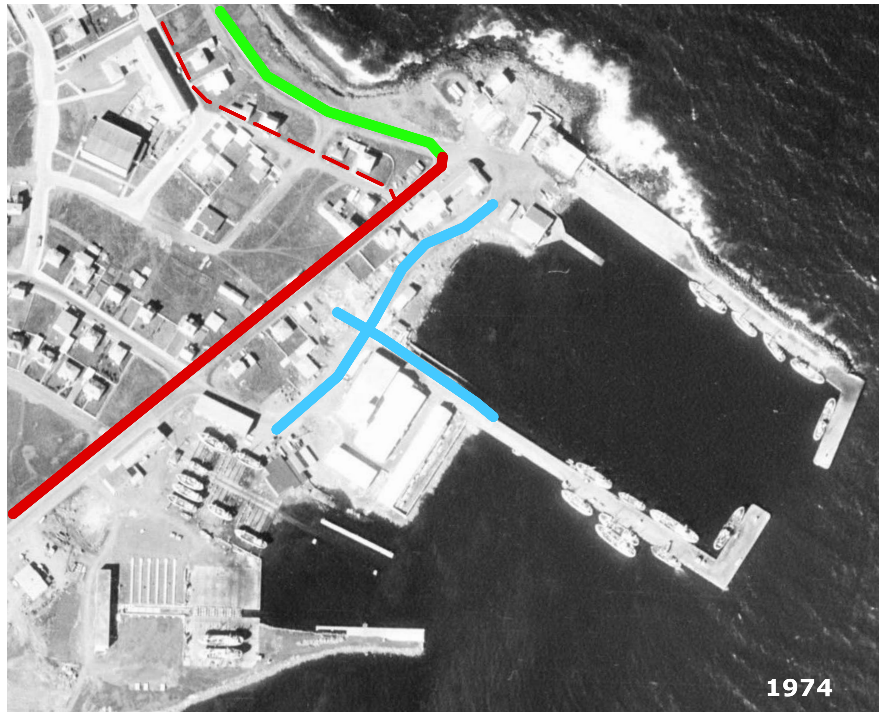


Horft yfir svæðið, fyrir miðju er Sjávargata 4 og 6 og til vinstri er Sjávargata 8. Í fjarska þar á bakvið sést í Hafnarbakka 11 og 13.

Njarðvíkurhöfn, Reykjanesbær. Húsakönnun.



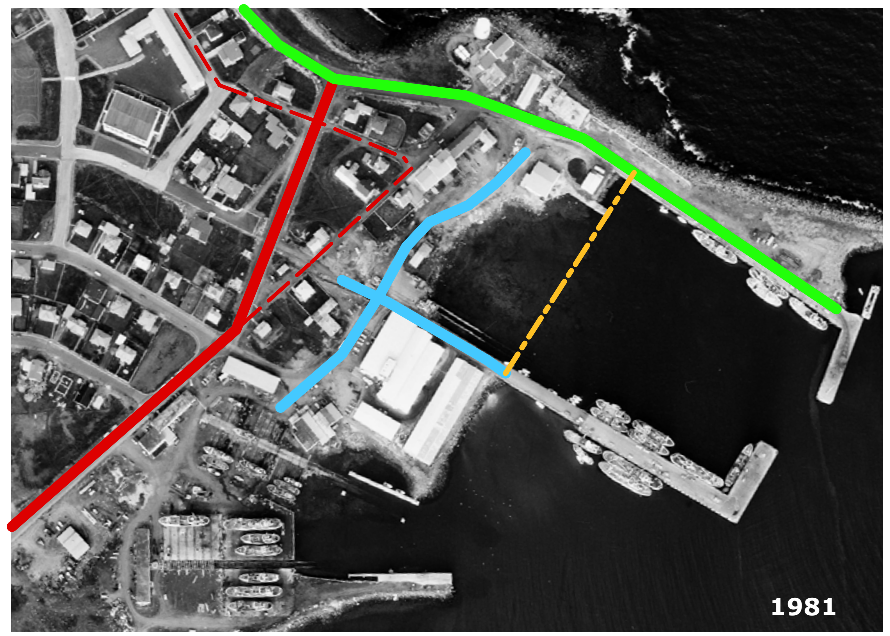
Lega Sjávargötu árið 1954,
eina greinilega gatan á þessari loftmynd



Byggðin orðin þéttari og fleiri götur, landfyllingar og stærri hafnargarðar

- Sjávargata 1954
- meginleið Sjávargötu
- Hafnarbraut komin að hluta
- Hafnarbakki kominn

Helstu götubreytingar



- Sjávargata 1954
- Meginleið Sjávargötu hefur færst til vesturs
- Hafnarbraut komin og tengist Norðurbakka
- Hafnarbakki
- Ný gata á landfyllingu í dag árið 2021

Horft eftir Sjávargötunni, til hægri eru tvö elstu hús af þremur á svæðinu, Sjávargata 32 og 30.

Horft niður eftir Hafnarbrautinni í átt
að Norðurgarði, ísturninn í fjarska.

Njarðvíkurhöfn, Reykjanesbær. Húsakönnun.

Þessi hluti Sjávargötunnar var meginumferðarleiðin áður fyrr, en er nú lokaður.

Lokaður hluti Sjávargötunnar séð hinum megin frá.

Byggðin á hafnarsvæðinu 1937
(á loftmynd frá 1954)
Hús sem voru byggð 1937 eða fyrr
og standa enn í dag
Hafnarbakki
Sjávargata
4
29
28
30
32
33
38
19
20
18
5
14
9
0
200
300
400 m

Loftmynd 1954
Hús sem eru á loftmynd frá 1954
og standa enn í dag
Hús eða viðbyggingar sem komu síðar
Núverandi gatnakerfi
hér er landfylling
í dag
hér er vegur í dag
Hafnarbakki
Sjávargata
6
27
29
4
2
10
28
30
32
33
38
19
1
20
18
5
14
11
1A
12
8
6
9
11A
13
4
6
6
0
200
300
400 m

Byggðin áður og nú, Hafnarbakki 9, 11, 11a, og 13.

Hafnarbakki 9, 11a og 13 árið 2021.

Hafnarbakki 11 árið 2021.

Byggðin áður og nú, Hafnarbraut 4 og 6.

Hafnarbraut 4 og 6 árið 2021.

Njarðvíkurhöfn, Reykjanesbær. Húsakönnun.

Sjávargata 38 og 33.

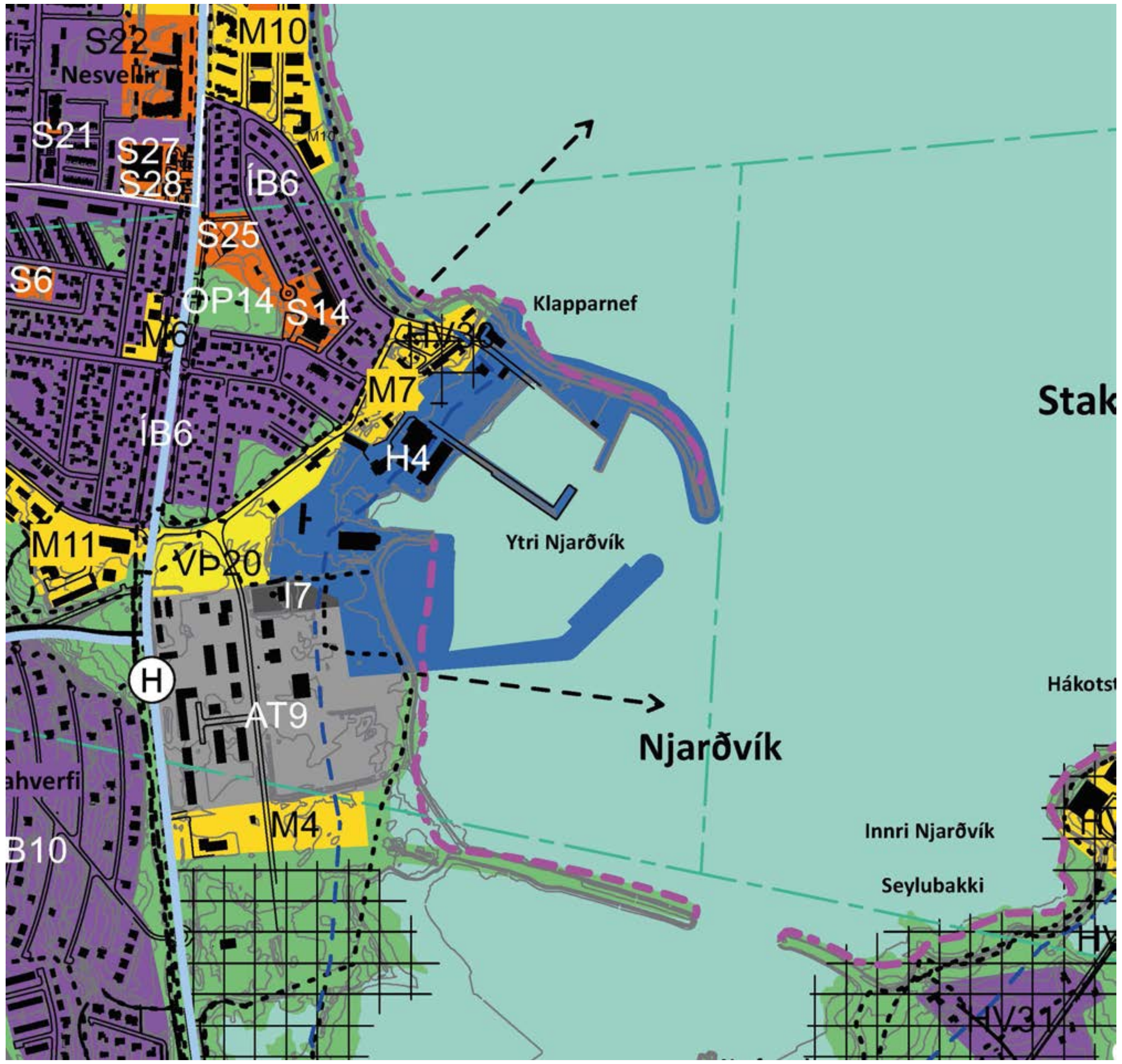
Sjávargata 38 og 33 árið 2021.

Byggðin áður og nú, Hafnarbakki 10.

Njarðvíkurhöfn, Reykjanesbær. Húsakönnun.

Loftmynd frá 2017. Fremst er Hafnarbakki 10, til hægri er Sjávargatan og í fjarska er Hafnarbakki 11 og 13.

Fyrrum Vélsmiðju Ól. Ólsen í Njarðvík breytt í íbúðarhúsnæði, mynd tekin árið 2021.



Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2020-2035

Njarðvíkurhöfn, Reykjanesbær. Húsakönnun.

Úr aðalskipulagi / skipulagsleg staða

Samkvæmt Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2020-2035 er svæðið hluti af hafnarsvæði H4 Njarðvíkurhöfn, hluti af VÞ20 og allt M7 svæðið.
Í gildandi aðalskipulagi segir m.a. um þessi þrjú svæði:

"*H4 Njarðvíkurhöfn. Njarðvíkurhöfn er fiskibátahöfn og flutningahöfn. Starfsemi á hafnarsvæðinu er þjónusta fyrir skip og fiskvinnslur ásamt ísverksmiðju. Í Njarðvíkurhöfn er skipasmíði og -viðgerðir. Landrými er fyrir frekari uppbyggingu á öllu hafnarsvæðinu.*"

"Á hafnarsvæðinu eru gámasvæði og athafnasvæði undir berum himni vegna þjónustu við skip og báta. Viðlegukantur er fyrir skip allt að 130m löng."

"Á norðvestasta hluta hafnarsvæðisins þarf að taka tillit til framtíðarbyggðar, sem verður blönduð byggð íbúða, verslana og þjónustu. Skal miða við að þar verði hreinleg starfsemi sem hefur ekki í för með sér mengun og móta byggð þannig að næsta umhverfi hafnarinnar verði skermað af svo innsýn á athafnasvæðið sé minnkuð og áhrifa af hávaða verði minnkuð. "

"*M7 Vestan Njarðvíkurhafnar. Gert er ráð fyrir endurskipulagningu svæðisins og blandaðri byggð atvinnu, þjónustu og íbúða á efri hæðum. Í jaðri íbúðarbyggðar að hafnarsvæði er nú, auk íbúðarhúsa, hafnartengt húsnæði í misgóðu ástandi. Staðsetning íbúðarbyggðar er heppileg m.t.t. nálægðar við aðra byggð og grunnskóla með fallegt útsýni til sjávar. Gert er ráð fyrir þriggja til fjögurra hæða byggingum.*
Eldri byggð á svæðinu verði gert til góða sbr. Húsakönnun (Njarðvíkurhöfn, suðursvæði) dags. nóv. 2020. Huga skal sérstaklega að hljóðvist vegna flugs við deiliskipulagsgerð. Svæðið er í nánd við 4 m hæðarlínu, sjá þemakort fyrir íbúðabyggð. Við ákvörðunartöku þarf að meta hvort setja þurfi skilmála eða kröfur vegna áhrifa hækkandi sjávarstöðu."

Sjávargata 30 og 28.

Sjávargata 32 og 38.

Njarðvíkurhöfn, Reykjanesbær. Húsakönnun.

"VÞ20 Sjávargata. Ýmis nærþjónusta og verslun. Gert er ráð fyrir þróun á svæðinu í jaðri við Sjávargötu. 3ja - 4ra hæða byggð. Með þessari byggð verði hafnarsvæði sunnan við skermað af sbr. skilgreiningu á H4 í kafla 4.3.1.26"

Samkvæmt aðalskipulagi er hverfisverndað svæði innan afmörkunar, þar sem elsta byggðin við Njarðvíkurhöfn er. Þar segir:

"HV30 Byggð við Njarðvíkurhöfn. Njarðvíkurhöfn og nálæg byggð. Eldra byggðarmynstur og hús, dæmi um byggð frá gömlu Njarðvík. Til er húsakönnun frá nóvember 2020 fyrir suðursvæði hafnarinnar. Í vinnslu er húsakönnun fyrir norðursvæðið og einnig þá byggð sem stendur næst hafnarsvæðinu vestan- og norðanmegin."

Fyrir liggur tillaga að deiliskipulagi fyrir suðurhluta Njarðvíkurhafnar og gerð var húsakönnun á þeim hluta hafnarsvæðisins árið 2020.

Umhverfi

Nálægðin við hafið og skipin í höfninni gefa svæðinu einkennandi yfirbragð svo hafnarsvæðið í heild sinni verður á einhvern hátt einstakur heimur. Hafnarmannvirkin mynda heild þar sem hver bygging með sitt sérhæfa hlutverk er hluti af stærri vél hafnarinnar. Hvert hús mótar rými og saman afmarka þau opin athafnasvæði hafnarinnar með hafnargötum og malarslóðum sem tengja allt saman. Landrými er fyrir frekari uppbyggingu á öllu hafnarsvæðinu.

Suðurhluti hafnarsvæðisins þar sem skipakvíin er við Sjávargötu 6, einnig húsnr. 8 og 12. Lengst til hægri fremst er Hafnarbakki 9. Gerð var húsakönnun á suðurhluta hafnarsvæðisins árið 2020.

Njarðvíkurhöfn, Reykjanesbær. Húsakönnun.

Horft frá Suðurgarði í átt að byggðinni.

Hafnarsvæðið, til vinstri er Sjávargata 12 og fyrir miðju fjær er Hafnarbakki 11 og 9.

Á svæðinu vestan og norðan við hafnarsvæðið er eldra byggðarmynstur og eldri hús sem tilheyrðu gömlu Njarðvík. Eldri byggðin fléttast vel við yngri byggingar hafnarsvæðisins og saman móta byggingarnar rými í góðum hlutföllum. Núverandi byggð á svæðinu býður upp á möguleika á góðum götu- og torgrýmum, einnig opnum rýmum bæði inn í byggðinni og við hafið.

Mikil tækifæri eru á svæðinu til að skapa aðlaðandi og spennandi hafnarhverfi þar sem hægt væri að ganga sér til skemmtunar, upplifa líflegt hafnarsvæði og nánd við hafið.

Aðkomur að svæðinu eru frá Sjávargötu.

Hafnarbakki 19.

Njarðvíkurhöfn, Reykjanesbær. Húsakönnun.

Horft í átt að Sjávargötu 28.

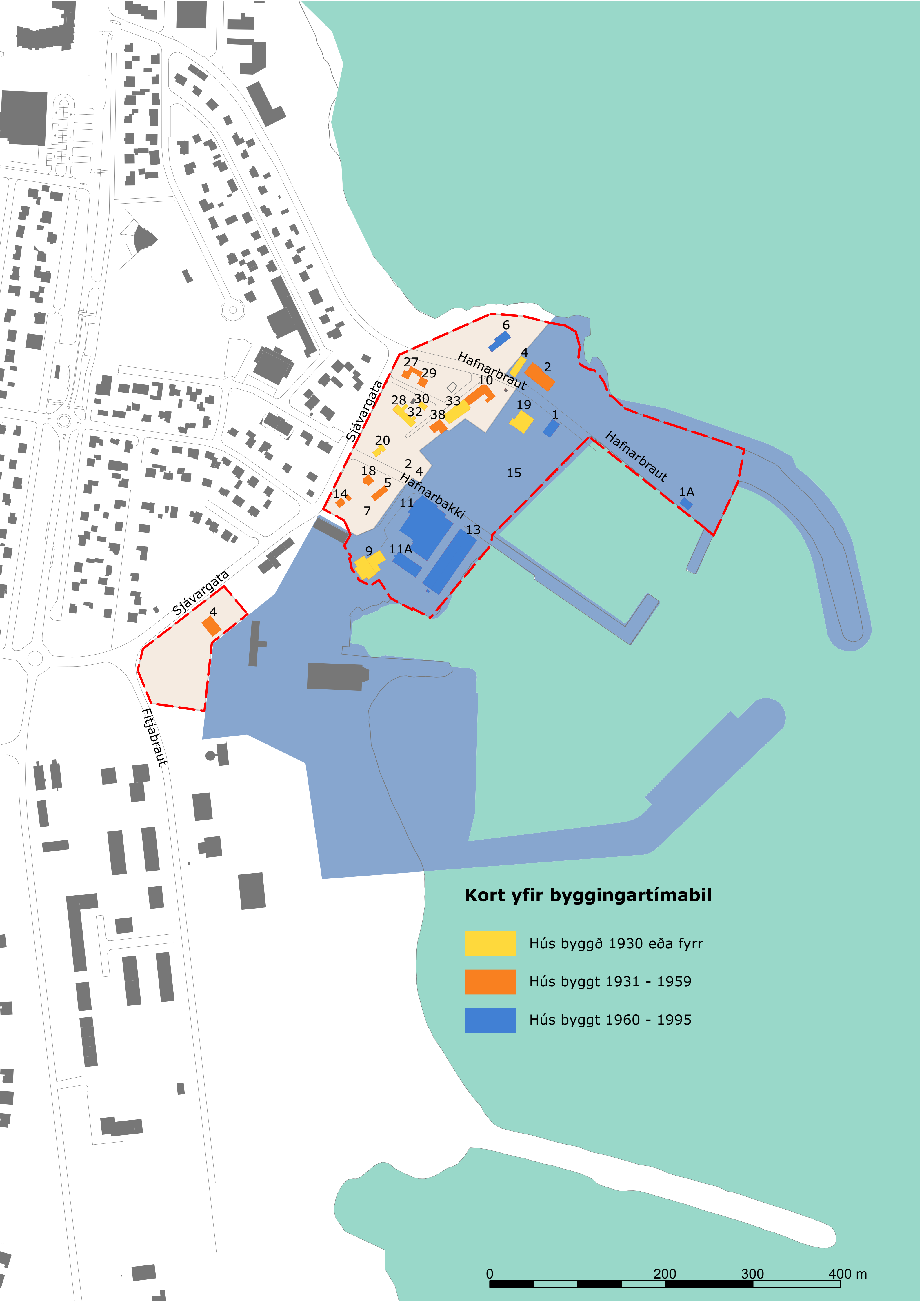
Hafnarbakki 13.

Hafnarbakki 19.

Hafnarbraut 4.

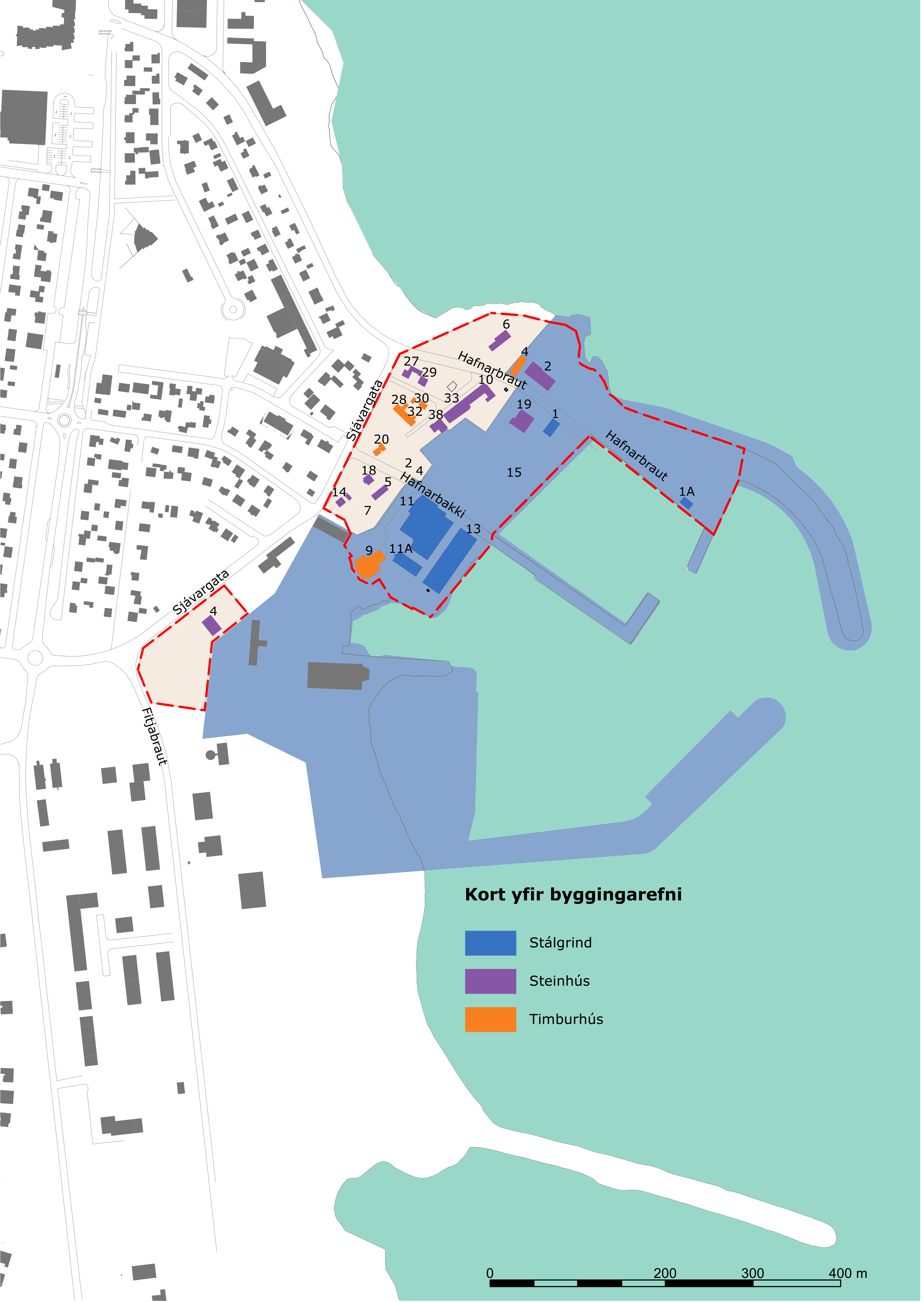
Hafnarbakki 11 og 11a.

Horft frá Sjávargötu í átt að Hafnarbraut 11.



Ein elstu húsin á svæðinu, Sjávargata 30 og 32.

Nokkur hús á hafnarsvæðinu sem tengjast fiskiðnaði voru byggð á 7. og 8. áratugnum.



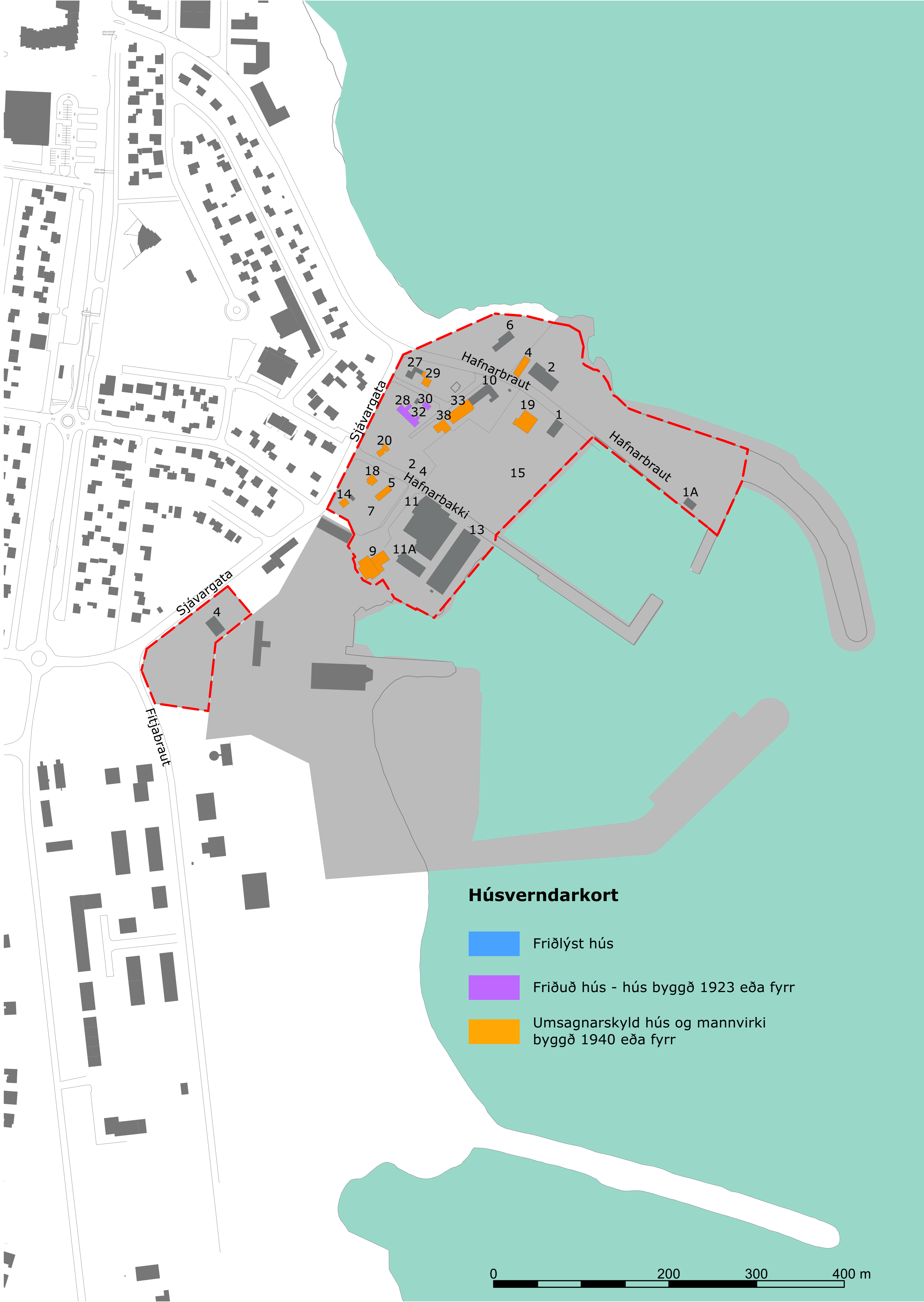
Sjávargata 30 og 29.

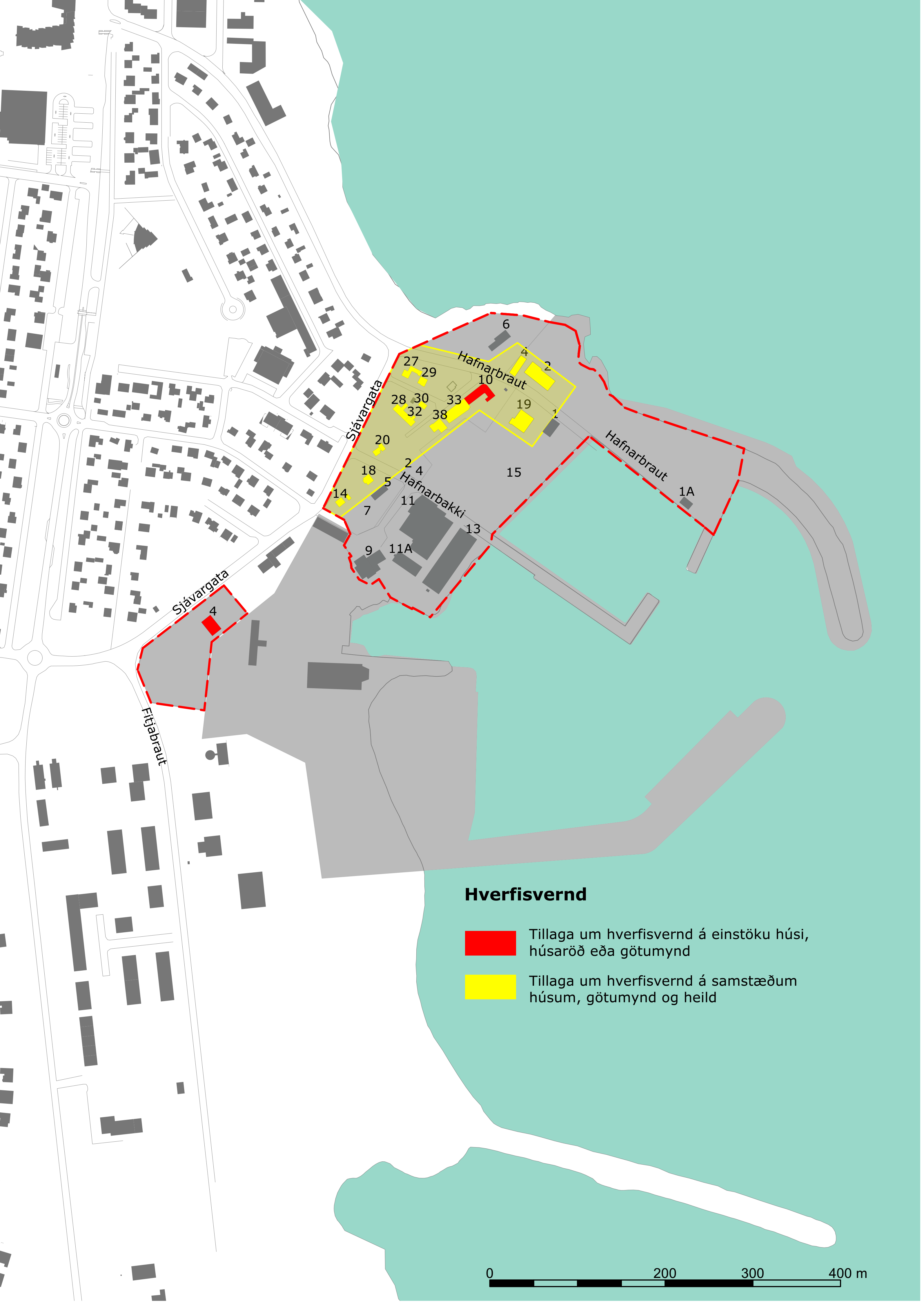
Sjávargata 14.

Varðveislumat

Á húsverndarkorti eru eftirfarandi verndarflokkar auðkenndir:

- Friðlýst hús og mannvirki, auðkennd með bláum lit. Óheimilt er að gera nokkrar breytingar á friðlýstu húsi eða mannvirki án vitundar Minjastofnunar Íslands. Við endurbætur og viðhald friðlýstra húsa og mannvirkja skal leita álits og ef til þarf leyfis Minjastofnunar Íslands með minnst sex vikna fyrirvara. Friðlýsing er þinglýst kvöð. Sjá einnig 31.gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012, breytt 30.12.2022. Hús sem friðuð voru samkvæmt eldri lögum teljast nú friðlýst.
- Í 29. gr. sömu laga, segir: “Öll hús og mannvirki sem byggð voru árið 1923 eða fyrr eru friðuð”, auðkennd með fjólubláum lit. Óheimilt er að raska friðuðum húsum og mannvirkjum, spilla þeim eða breyta, rífa þau eða flytja úr stað nema með leyfi Minjastofnunar Íslands.
- Umsagnarskyld hús og mannvirki sem ekki njóta friðunar en byggð voru 1940 eða fyrr og til stendur að breyta, flytja eða rífa, eru auðkennd með appelsínugulum lit. Skylt er að leita umsagnar Minjastofnunar í samræmi við 30. gr. ofangreindra laga. Stofnuninni er heimilt að leggja til skilyrði um slíkar framkvæmdir eða gera tillögu um friðlýsingu umrædds húss eða mannvirkis.
- Einstök hús, húsaraðir og götumyndir sem lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi vegna byggingarlistarlegrar, menningarsögulegrar og/eða umhverfislegrar sérstöðu þeirra. Auðkennd með rauðum lit.
- Samstæður húsa og heildir sem lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi vegna umhverfislegrar sérstöðu þeirra. Auðkennd með gulum lit.





Sjávargata 32 og 38.

Sjávargata 20.

Niðurstaða skráningar og varðveislumat er sett fram í fimm liðum í samræmi við skráningarform Minjastofnunar Íslands, þar sem segir m.a.:

- Byggingarlist: Matið byggir á núverandi útliti. Litið er til hlutfalla, samsvörunar í útliti og samspils forma, efnismeðferðar og notagildis.
- Menningarsögulegt gildi: Litið er til staðbundinnar eða sérstakrar byggingarhefðar, tæknilegra atriða og efnisvals út frá byggingartíma. Hlutverk byggingarinnar og tengingar við sögu og þróun.
- Umhverfisgildi: Lagt er mat á mikilvægi byggingarinnar fyrir nærliggjandi umhverfi og samspil við nálæg mannvirki.
- Upprunaleiki: Litið er til þess hvernig upprunalegt svipmót byggingar hefur varðveist. Metið hvernig breytingar falla að upprunalegri gerð.
- Ástand: Almennt mat á ástandi og viðhaldi.

Niðurstaða varðveislumats, varðveislugildi hússins, er metið út frá ofangreindum þáttum þar sem sjónarmið byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis vega þyngst.

Matið er sett fram í þremur stigum:

- Byggingar með **hátt** varðveislugildi. Friðlýstar byggingar og önnur mannvirki með ótvírætt varðveislugildi.
- Byggingar með **miðlungs** varðveislugildi. Friðaðar byggingar með lítið eða miðlungs varðveislugildi og önnur hús með miðlungs varðveislugildi.
- Byggingar með **lágt** varðveislugildi. Byggingar sem falla ekki undir lög um menningarminjar og hafa lítið eða ekkert varðveislugildi.

Hafnarbraut 2.

Sjávargata 14.

Húsaskrá

	Friðun skv. lögum um menningarminjar, hús byggð 1923 eða fyrr	Hverfisverndar-flokkur	Byggingarár	Byggingarefni	Umsagnarskyld hús byggð 1940 eða fyrr
Sjávargata 4		Rauður	1959	Steinsteypt	
Sjávargata 14		Gulur	1935	Steinsteypt	Umsagnarsk.
Sjávargata 18 (Bjarg)		Gulur	1937	Steinsteypt	Umsagnarsk.
Sjávargata 20 (Mörk)		Gulur	1928	Timbur	Umsagnarsk.
Sjávargata 27		Gulur	1944	Steinsteypt	
Sjávargata 28	Friðað		1921	Timbur	
Sjávargata 29 (Brautarholt)		Gulur	1934	Steinsteypt	Umsagnarsk.
Sjávargata 30 (Höfði)	Friðað		1918	Timbur	
Sjávargata 32	Friðað		1921	Timbur	
Sjávargata 33 (Önnuhús)		Gulur	1930	Steinsteypt	Umsagnarsk.
Sjávargata 38 (Höskuldarkot)		Gulur	1934	Steinsteypt	Umsagnarsk.
Hafnarbakki 5		Gulur	1936	Steinsteypt	Umsagnarsk.
Hafnarbakki 9			1928	Timbur	Umsagnarsk.
Hafnarbakki 10		Rauður	1945	Steinsteypt	
Hafnarbakki 11			1970	Stálgrind	
Hafnarbakki 11A			1971	Stálgrind	
Hafnarbakki 13			1974	Stálgrind	
Hafnarbakki 19		Gulur	1928	Steinsteypt	Umsagnarsk.
Hafnarbraut 1A			1995	Stálgrind	
Hafnarbraut 1			1980	Stálgrind	
Hafnarbraut 2		Gulur	1956	Steinsteypt	
Hafnarbraut 4		Gulur	1928	Timbur	Umsagnarsk.
Hafnarbraut 6			1962	Steinsteypt	

Byggingarár: 1959 Sjávargata 4

Fyrsti eigandi: Jón A. Valdimarsson
Hönnuður: Sigvaldi Thordarson
Upphaflegur byggingarstíll: Módernismi

Upphafleg notkun: Iðnaður
Núverandi notkun: Áhaldahús

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi
Byggingarefni:	Stálgrind og steypa	Stálgrind og steypa
Útveggir:	Bárujárn	Bárujárn
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:		Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft; Portbyggt; Reykháfur; Milligólf	Einlyft; Portbyggt; Reykháfur; Milligólf

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga

Saga:

Jón A. Valdimarsson átti og rak Vélsmiðjuna Smiðjan sf. frá 1951-1964 og lét hann reisa þetta verkstæðishús fyrir starfsemina. Húsið er hannað af Sigvalda Thordarson.
Eftir það eignaðist Ellert Skúlason ehf. jarðvinnuverktaki húsnæðið og er fyrirtækið þar enn með sína starfsemi. Í dag er húsnæðið notað sem áhaldahús með verkstæði og starfsmannaaðstöðu.
Húsið virðist að hluta nýlega klætt með bárujárnsklæðningu en að öðru leyti þarfnast húsið viðhalds, t.d. steyptir útveggir. Á lóð eru skúrar og gámar.
Áhugaverð bygging sem vekur athygli og hefur varðveislugildi.

Fasteignamat: Versl/skrifstofuhús

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Reisuleg og vel hönnuð bygging fyrir atvinnustarfsemi.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Hluti af atvinnusögu hafnarsvæðisins frá seinni hluta 20. aldar til dagsins í dag.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Er hluti af heild á hafnarsvæðinu.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er óbreytt að mestu.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Þarfnast viðhalds.
Varðveislugildi:	Hátt	Hefur varðveislugildi vegna menningarsögu, byggingarlistar og umhverfis sem hluti af heild.
Verndarflokkar:	Einstök hús, götumynd - rauður litur á korti	

Byggingarár: 1935 Sjávargata 14

Fyrsti eigandi: Guðrún Ólafsdóttir
Hönnuður: Ekki vitað
Upphaflegur byggingarstíll: Steinhús af einfaldri gerð

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð; Þjónusta

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Bárujárn	Bárujárn
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitröppur; Kjallari	Einlyft; Kvistir; Ris; Reykháfur; Útitröppur; Kjallari; Bílskúr

Helstu breytingar:		Hönnuðir breytinga
1958	Bílskúr á lóð.	Ekki vitað.

Saga:

Hús Guðrúnar Ólafsdóttur kallast húsið á elstu teikningum.
Bílskúr úr timbri var byggður 1958 norðan við húsið. Steypt aðkomustétt og steyptir kantar á lóð.
Í dag er húsnæðið notað sem íbúðarhús en einnig fyrir starfsemi snyrtistofu.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Ágætis dæmigert íbúðarhús síns tíma.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Er eitt af eldri húsum hafnarsvæðisins og því hluti af uppbyggingarsögu þess.
Umhverfisgildi:	Hátt	Er hluti af götumynd og hluti af heild.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið að mestu óbreytt. Bílskúr bætt við síðar.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Mjög gott ástand.
Varðveislugildi:	Hátt	Umsagnarskylt samkvæmt lögum um minjavernd sökum aldurs upphaflegrar byggingar. Hefur varðveislugildi vegna byggingarsögu svæðisins og sem hluti af götumynd.
Verndarflokkar:	Umsagnarskyld hús - appelsínugulur litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Byggingarár: 1937 Sjávargata 18 Bjarg

Fyrsti eigandi: Ekki vitað
Hönnuður: Ekki vitað
Upphaflegur byggingarstíll: Funksjónalismi

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:		Múrsléttað
Þakgerð:	Geiraris	Geiraris
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Tvílyft; Inngönguskúr (bíslag); Ris; Reykháfur; Útitröppur	Tvílyft; Inngönguskúr (bíslag); Ris; Reykháfur; Útitröppur

Helstu breytingar: **Hönnuðir breytinga**

Saga:

Til eru samþykktar teikningar frá 29. okt. 1992, gerðar af Teiknistofunni ARTIK. Á þeim er bíslagið ekki teiknað inn.
Við yfirbyggðar útitröppur á suðvesturhlið stendur timburkofi, auk þess eru tveir aðrir kofar/skúrar á lóð.
Viðhaldsframkvæmdir virðast vera í gangi á húsinu, t.d. nýir gluggar og lagfæringar á útveggjum. Steyptir lóðarveggir þarfnast viðhalds, sem og timburgrindverk.
Í húsinu eru tvær íbúðir.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Einfalt og dæmigert íbúðarhúsnæði fyrir sinn tíma.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Er eitt af eldri húsum hafnarsvæðisins og því hluti af uppbyggingarsögu þess.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Er hluti af götumynd og hluti af heild.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Bíslag og fleira rýra upprunaleikann.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Viðhaldsframkvæmdir í gangi.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Umsagnarskylt samkvæmt lögum um minjavernd sökum aldurs upphaflegrar byggingar. Hefur varðveislugildi sem hluti af uppbyggingarsögu svæðisins.
Verndarflokkar:	Umsagnarskyld hús - appelsínugulur litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Byggingarár: 1928 — Sjávargata 20 — Mörk

Fyrsti eigandi: Ekki vitað
Hönnuður: Ekki vitað
Upphaflegur byggingarstíll: Timburhús af einfaldri gerð

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Gerð húss:

	Upphafleg	Núverandi
Byggingarefni:	Timbur og steypa	Timbur og steypa
Útveggir:	Bárujárn	Trapísustál
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Tvílyft; Ris; Reykháfur; Útitröppur	Tvílyft; Inngönguskúr (bíslag); Ris; Reykháfur; Útitröppur

Helstu breytingar:

	Helstu breytingar	Hönnuðir breytinga
?	Viðbygging til norðurs	

Saga:

Húsið er samsett úr tveimur hlutum, syðri hlutinn er með ris en í þeim nyrðri er bílskúr á jarðhæðinni. Efri hæð hússins nær yfir báða hlutana. Jarðhæðin er steypt en útveggir efri hæðar eru úr timbri. Steyptar útitröppur eru upp á efri hæð. Bíslag á austurhlið hússins er seinni tíma viðbygging.
Á fasteignaskrá er skráð byggingarár 1928 fyrir bæði húsið og bílskúrinn en loftmyndir benda til þess að norðurhlutinn hafi komið nokkrum áratugum síðar.
Samkvæmt elstu teikningum hét húsið áður Sjávargata 17.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Upprunalegt hús einfalt og dæmigert íbúðarhús fyrir sinn tíma.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Er eitt af eldri húsum hafnarsvæðisins og því hluti af uppbyggingarsögu þess.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Er hluti af götumynd og hluti af heild.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Sennilega hefur norðurhluti hússins verið byggður seinna en upprunalegt hús.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið er í góðu ástandi.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Umsagnarskylt samkvæmt lögum um minjavernd sökum aldurs upphaflegrar byggingar. Hefur varðveislugildi sem hluti af uppbyggingarsögu svæðisins.

Verndarflokkar: Umsagnarskyld hús - appelsínugulur litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Byggingarár: 1944 — Sjávargata 27

Fyrsti eigandi: Ekki vitað
Hönnuður: Ekki vitað
Upphaflegur byggingarstíll: Funksjónalismi

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Gerð húss:

	Upphafleg	Núverandi
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:		Múrsléttað, málað
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft; Inngönguskúr (bíslag); Glerskáli/Sólstofa

Helstu breytingar:

	Helstu breytingar	Hönnuðir breytinga
?	Sólstofa byggð við húsið	
1972	Bílskúr	Bjarni Þorsteinsson?

Saga:

Upprunalegt hús frá 1944, steinhús með valmaþaki, er dæmigert fyrir íbúðarhús þess tíma.
Við upphaflegt hús hefur bæst við steyptur bílskúr (árið 1972), stór sólstofa á suðurhlið og timburklætt bíslag á vesturhlið. Á lóð er timburpallur og skjólveggir. Steyptir lóðarveggir og kantar með timburgrindverki afmarka lóð hússins, þarfnast viðhalds. Hellulagt bílaplan á lóð og timburpallur.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Upphaflegt hús er einfalt og dæmigert íbúðarhús fyrir sinn tíma. Síðari tíma breytingar rýra ásýnd.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Er hluti af uppbyggingarsögu hafnarsvæðisins.
Umhverfisgildi:	Hátt	Húsið stendur á horni og er mikilvægur hluti af götumynd og heild byggðar.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Töluverð breyting á ásýnd vegna umfangsmikilla viðbygginga.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Ástand er ágætt.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hefur varðveislugildi sem hluti af uppbyggingarsögu svæðisins.

Verndarflokkar: Varðveisluverð heild - gulur litur á korti

Byggingarár: 1921

Sjávargata 28

Fyrsti eigandi: Ekki vitað
Hönnuður: Ekki vitað
Upphaflegur byggingarstíll: Timburhús af einfaldri gerð

Upphafleg notkun:
Núverandi notkun: Gistiheimili

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga
Byggingarefni:	Timbur	Timbur		
Útveggir:		Bárujárn		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:		Bárujárn		
Undirstaða:				
Útlit:	Einlyft	Einlyft; Inngönguskúr (bíslag); Ris; Bílskúr		

Saga:

Húsið er eitt af elstu húsum svæðisins sem tekið er fyrir í þessari húsakönnun. Ekki eru til teikningar af því, nema einföld útlínuteikning frá 1994 vegna fasteignamats. Samkvæmt loftmynd frá 1954 virðist húsið a.m.k. þá vera komið í núverandi stærð.
Húsið er í dag notað sem gistiheimili.
Innbyggður bílskúr er í norðurhluta hússins og á hliðum hússins eru timburskyggni með bárujárnsþaki. Skyggnin tengjast garðstofu, timburskjólveggjum og timburpalli.
Malarplan á lóð.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Lágt	Einfalt hús að gerð.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Er eitt af eldri húsum hafnarsvæðisins og því mikilvægur hluti af uppbyggingarsögu þess.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Er hluti af heild.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Vantar heimildir til að meta nánar.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Ástand hússins er ágætt.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Friðað hús vegna aldurs. Hefur varðveislugildi sem hluti af heild og uppbyggingarsögu byggðarinnar.
Verndarflokkar:	Friðuð hús - fjólublár litur á korti	

Byggingarár: 1934

Sjávargata 29

Brautarholt

Fyrsti eigandi: Ekki vitað
Hönnuður: Ekki vitað
Upphaflegur byggingarstíll: Funksjónalismi

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1960 Skúr	Ekki vitað
Útveggir:	Múrkl.	Múrkl.		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft; Ris; Svalir; Útitröppur; Kjallari	Tvílyft; Ris; Svalir; Útitröppur; Kjallari		

Saga:

Steinhús með valmaþaki frá 1934, einfalt en nokkuð myndarlegt íbúðarhús. Eitt af einkennum hússins eru hraunaðir litaðir fletir á útveggjum sem er ódæmigert fyrir hús af þessari gerð og tíma, mögulega síðari tíma breyting.
Skúr frá árinu 1960 er á norðurhlið hússins. Á fasteignaskrá er hann skráður sem bílskúr en við skoðun er hann ekki með bílskúrshurð og því ekki notaður sem slíkur.
Á lóðinni eru timburpallar og skjólveggir og steyptur bogadreginn veggur afmarkar hana. Lóðarveggurinn þarfnast viðhalds en húsið sjálft virðist nýlega hafa fengið viðhald.
Hellulagt bílastæði á lóð.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Ágætt dæmi um myndarlegt íbúðarhúsnæði síns tíma en hraunaðir fletir ódæmigerðir.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Er hluti af uppbyggingarsögu hafnarsvæðisins.
Umhverfisgildi:	Hátt	Er mikilvægur hluti af götumynd og heild byggðar.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Áfastur skúr rýrir upprunaleikann.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið er í góðu ástandi.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Umsagnarskylt samkvæmt lögum um minjavernd sökum aldurs upphaflegrar byggingar. Hefur varðveislugildi sem hluti af uppbyggingarsögu svæðisins.
Verndarflokkar:	Umsagnarskyld hús - appelsínugulur litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Byggingarár: 1918 Sjávargata 30 Höfði

Fyrsti eigandi: Ekki vitað
Hönnuður: Ekki vitað
Upphaflegur byggingarstíll: Timburhús af einfaldri gerð

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi
Byggingarefni:	Timbur	Timbur
Útveggir:	Timbur	Timbur
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:		
Útlit:	Einlyft; Ris; Reykháfur	Einlyft; Ris; Reykháfur; Svalir; Viðbygging

Helstu breytingar:		Hönnuðir breytinga
1950	Bílskúr	Ekki vitað
1984	Tvær viðbyggingar og svalir	Teiknistofan, P.V.B., arkitekt

Saga:

Þetta timburhús er elsta hús svæðisins sem tekið er fyrir í þessari húsakönnun.
Bílskúr var reistur árið 1950 og stendur hann vestan við húsið. Húsið var stækkað á tvo vegu 1984, upprunalega húsið var lengt í vesturátt og á suðurhlið var komið fyrir viðbyggingu á 1. hæð m.a. fyrir nýjan inngang. Einnig voru settar svalir á suðausturhlið hússins. Í dag er svalagólf til staðar en án handriðs sem var.
Bogadregið timburhandrið á steyptum kanti á lóðarmörkum við götu.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Einfalt og dæmigert timburhús fyrir sinn tíma. Hlutföll og ásýnd hússins mjög breytt frá því sem upphaflega var vegna viðbygginga.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Elsta hús svæðisins og mikilvægt í uppbyggingarsögu þess.
Umhverfisgildi:	Hátt	Húsið stendur á horni og er hluti af heild. Það mótar göturýmið og er mikilvægt í götumyndinni.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Seinni tíma breytingar rýra upprunaleikann mikið.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Húsið þarfnast viðhalds.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Friðað hús vegna aldurs. Hefur varðveislugildi sem hluti af heild og uppbyggingarsögu byggðarinnar.
Verndarflokkar:	Friðuð hús - fjólublár litur á korti	

Byggingarár: 1921 Sjávargata 32

Fyrsti eigandi: Ekki vitað
Hönnuður: Ekki vitað
Upphaflegur byggingarstíll: Íbúðarhús af einfaldri gerð

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi
Byggingarefni:	Steinsteypa og timbur	Steinsteypa og timbur
Útveggir:		Bárujárn
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Þrílyft; Ris; Reykháfur	Þrílyft; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitröppur; Viðbygging

Helstu breytingar:		Hönnuðir breytinga
1978	Viðbygging fyrir stigahús	Axel Nikolaison, byggingatæknifræðingur

Saga:

Stæðilegt íbúðarhús sem er eitt af elstu húsum svæðisins.
Nýir gluggar og ný bárujárnsklæðning á öllum hæðum nema jarðhæð þar sem eru nýlegar virocplötur. Undir gluggum eru skrautlistar.
Áberandi timbursvalir á öllum hæðum á suðvesturhlið hússins.
Húsið er skráð að Sjávargötu 21 á teikningum frá 1978. Til eru reyndarteikningar frá árinu 2002.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Einfalt og stæðilegt íbúðarhús en svalaútfærsla rýrir ásýnd.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Er eitt af eldri húsum hafnarsvæðisins og því mikilvægur hluti af uppbyggingarsögu þess.
Umhverfisgildi:	Hátt	Áberandi og mótandi í götumyndinni og hluti af heild.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Umfangsmiklar svalir og viðbygging rýra upprunaleikann.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi og nýlega klætt að utan.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Friðað hús vegna aldurs. Hefur varðveislugildi sem hluti af heild og uppbyggingarsögu byggðarinnar.
Verndarflokkar:	Friðuð hús - fjólublár litur á korti	

Byggingarár: 1930 Sjávargata 33 Önnuhús

Fyrsti eigandi: Ekki vitað
Hönnuður: Ekki vitað
Upphaflegur byggingarstíll: Hús af einfaldri gerð.

Upphafleg notkun:
Núverandi notkun: Íbúð

Eldri ljósmynd.

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:		Steining
Þakgerð:	Valmaþak og mænisþak	Valmaþak og mænisþak
Þakklæðning:		Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Kjallari	Tvílyft; Reykháfur; Kjallari

Helstu breytingar:		Hönnuðir breytinga
2017	Innanhúsbreytingar úr iðnaðarhúsnæði í íbúðir.	Glóra, ÞB, byggingafræðingur

Saga:

Húsið hefur verið notað áður sem iðnaðarhúsnæði en í dag er það notað sem íbúðarhúsnæði.
Húsið er tvískipt og norðurhlutinn er hærri sem nemur einni hæð.
Í norðurhlutanum eru 6 íbúðir á tveimur hæðum. Í suðurhlutanum eru 2 íbúðir á einni hæð. Kjallari er undir öllu húsinu, þar eru aðallega geymslur.
Húsið hefur nýlega verið tekið í gegn og eru framkvæmdir á lokastigi að utan. Húsið hefur verið steinað í ljósum lit og er sama útlit og frágangur á þessu húsi og samföstu húsi til norðurs sem tilheyrir Hafnarbakka 10. Skipt hefur verið um glugga og hurðir í allri þessari lengju.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Einföld bygging
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Er hluti af uppbyggingarsögu hafnarsvæðisins.
Umhverfisgildi:	Hátt	Er mikilvægur hluti af götumynd og heild byggðar.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Líklega að mestu óbreytt í aðalatriðum.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Viðhaldsframkvæmdum nýlokið og ástand mjög gott.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Umsagnarskylt samkvæmt lögum um minjavernd sökum aldurs upphaflegrar byggingar. Hefur varðveislugildi sem hluti af uppbyggingarsögu svæðisins.
Verndarflokkar:	Umsagnarskyld hús - appelsínugulur litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Byggingarár: 1934 Sjávargata 38 Höskuldarkot

Fyrsti eigandi: Ekki vitað
Hönnuður: Ekki vitað
Upphaflegur byggingarstíll: Steinsteypuklassík

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:		Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur; Útitröppur; Kjallari	Tvílyft; Glerskáli/Sólstofa; Kvistir; Ris; Reykháfur; Svalir; Útitröppur; Viðbygging; Kjallari

Helstu breytingar:		Hönnuðir breytinga
1971	Viðbygging	Vilhjálmur Jónsson, byggingatæknifræðingur
1987	Glerveggir á svalir	Teiknistofan P.V.B, arkitekt

Saga:

Upphaflega myndarlegt hús sem setur svip á götumyndina. Nokkuð stór viðbygging á tveimur hæðum á norðausturhlið upprunalegs húss.
Í viðbyggingu er m.a. nýr inngangur, bílgeymsla og garðstofa.
Steyptir lóðarveggir á lóðarmörkum.
Bárujárnsklæðning á þaki virðist nýleg en að öðru leyti þarfnast húsið viðhalds.
Húsið hét áður Sjávargata 24.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Reisulegt hús en viðbygging rýrir gildi þess.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Er hluti af uppbyggingarsögu hafnarsvæðisins.
Umhverfisgildi:	Hátt	Áberandi og mótandi í götumyndinni og hluti af heild.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Viðbygging sem er nokkuð umfangsmikil rýrir upprunaleika hússins.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Þarfnast viðhalds.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Umsagnarskylt samkvæmt lögum um minjavernd sökum aldurs upphaflegrar byggingar. Hefur varðveislugildi sem hluti af uppbyggingarsögu svæðisins.
Verndarflokkar:	Umsagnarskyld hús - appelsínugulur litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Byggingarár: 1936 Hafnarbakki 5

Fyrsti eigandi: Ekki vitað
Hönnuður: Ekki vitað
Upphaflegur byggingarstíll: Einföld bygging

Upphafleg notkun: Vörugeymsla
Núverandi notkun: Vörugeymsla

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:		Múrsléttað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:		Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Helstu breytingar: **Hönnuðir breytinga**

Saga:

Geymsluhúsnæði með stórum inngangi á norðausturhlið. Í dag er húsnæðið gluggalaust og eina opið er inngangurinn. Myndefni frá 2013 bendir til þess að áður voru dyra- og gluggaop á báðum langhliðum sem síðar hefur verið fyllt upp í.
Samkvæmt gömlum loftmyndum, allt frá amk 1954 til ca 1981 var stór samföst bygging á austurhlið núverandi húss sem hefur verið fjarlægð.
Lóðir Hafnarbakka 3 og 5 voru sameinaðar árið 2014.
Ný bárujárnsklæðning er á þaki og einni hlið, annars ágætt ástand á byggingunni.
Húsið í núverandi mynd hefur lítið varðveislugildi þrátt fyrir aldur. Heimildir vantar um upprunalegt útlit.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Lágt	Einföld bygging.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Er hluti af uppbyggingarsögu hafnarsvæðisins.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Er hluti af heild.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Samfastur hluti sem áður var hefur verið fjarlægður.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Ágætt ástand.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Umsagnarskylt samkvæmt lögum um minjavernd sökum aldurs upphaflegrar byggingar. Fellur undir umsagnarskyldu en núverandi hús hefur lítið varðveislugildi.
Verndarflokkar:	Umsagnarskyld hús - appelsínugulur litur á korti	

Byggingarár: 1928 Hafnarbakki 9

Fyrsti eigandi: Ekki vitað
Hönnuður: Ekki vitað
Upphaflegur byggingarstíll: Einföld bygging

Upphafleg notkun: Iðnaður
Núverandi notkun: Iðnaður

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi
Byggingarefni:	Timbur	Timbur
Útveggir:		Bárujárn
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)
Þakklæðning:		Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Helstu breytingar: **Hönnuðir breytinga**

Saga:

Vélsmiðja Suðurnesja er með starfsemi í þessu húsi sem er hluti af þyrpingu sem stendur nálægt höfninni.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Lágt	Fábreytt bygging án sérstakra einkenna.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Er eitt af eldri húsum hafnarsvæðisins og því mikilvægur hluti af uppbyggingarsögu þess. Er einnig hluti af atvinnusögu hafnarsvæðisins frá seinni hluta 20. aldar til dagsins í dag.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Er hluti af heild.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Ekki vitað.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Mjög slæmt ástand, þarfnast viðhalds.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hefur varðveislugildi af sögulegum ástæðum.
Verndarflokkar:	Umsagnarskyld hús - appelsínugulur litur á korti	

Byggingarár: 1945 Hafnarbakki 10 Olsenhús

Fyrsti eigandi: Vélsmiðja Ól. Olsen
Hönnuður: Guðmundur H. Þorláksson
Upphaflegur byggingarstíll: Steinsteypuklassík
Upphafleg notkun: Iðnaður
Núverandi notkun: Íbúð

Eldri ljósmynd.

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:		Steining
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)
Þakklæðning:		Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Tvílyft; Reykháfur	Tvílyft; Útitröppur

Helstu breytingar:		Hönnuðir breytinga
2020?	Áföst bygging í norðausturhluta fjarlægð	

Saga:

Húsið var byggt fyrir vélsmiðju Ól. Ólsen.
Eigandi hússins árið 2018 óskaði eftir að húsnæðinu yrði breytt í íbúðarhúsnæði og við skoðun í janúar 2021 virtust endurbætur og viðhaldsframkvæmdir á lokastigi. Áföst bygging sem var á norðausturenda hússins hefur verið fjarlægð í tengslum við þessar nýlegu framkvæmdir.
Húsið hefur verið steinað í ljósum lit og er sama útlit og frágangur á þessu húsi og samföstu húsi til suðurs sem tilheyrir Sjávargötu 33. Skipt hefur verið um glugga og hurðir í allri þessari lengju.
Einföld en reisuleg bygging sem vekur athygli vegna ásýndar, lögunar og staðsetningar. Bogadregið horn þess er áberandi og setur svip á umhverfið.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Myndarlegt og reisulegt hús sem hefur fengið nýtt líf með endurbótum og breyttri notkun.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Vel útfærð bygging sem er mikilvægur hluti af atvinnu- og uppbyggingarsögu svæðisins.
Umhverfisgildi:	Hátt	Húsið er mikilvægt í götumyndinni vegna stærðar og ásýndar. Það er áberandi og mótandi í götumyndinni og hluti af heild.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Gerðar hafa verið breytingar á gluggum og hurðum vegna breyttrar notkunar en form þess hefur haldið sér.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í mjög góðu ástandi, nýuppgert.
Varðveislugildi:	Hátt	Hefur varðveislugildi sem hluti af götumynd, horni og heild. Húsið er mikilvægur hluti af atvinnu- og uppbyggingarsögu byggðarinnar.
Verndarflokkar:	Einstök hús, götumynd - rauður litur á korti	

Byggingarár: 1970 Hafnarbakki 11

Fyrsti eigandi: Sjöstjarnan
Hönnuður: Rögnvaldur Johnsen
Upphaflegur byggingarstíll: Módernismi
Upphafleg notkun: Fiskvinnsluhús
Núverandi notkun: Fiskvinnsluhús

Eldri ljósmynd.

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi
Byggingarefni:	Stálgrind	Stálgrind
Útveggir:		Bárujárn
Þakgerð:	Mænisþak og einhalla	Mænisþak og einhalla
Þakklæðning:		Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Tvílyft	Tvílyft; Þrílyft

Helstu breytingar: **Hönnuðir breytinga**

Saga:

Samkvæmt fasteignamati var fyrsti hluti hússins byggður 1965, þó er byggingarár hússins skráð hjá þeim 1970.
Húsið er byggt sem fiskvinnsluhús fyrir Sjöstjörnuna. Húsið samanstendur af tveimur hlutum, sá vestari er óreglulegur í lögun, með lágu mænisþaki og turni. Þar er meginaðkoma hússins/inngangur og hluti hans nýttur fyrir starfsmannaaðstöðu og skrifstofur. (ATH þetta). Austari hlutinn er tvær samfastar lengjur hvor um sig með mænisþaki.
Til eru samþykktar teikningar sem sýna viðbyggingu fyrir lyftara, þetta virðist ekki hafa komið til framkvæmda.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Lágt	Byggingin samanstendur af mörgum hlutum, ósamstæð heild.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Er hluti af atvinnusögu hafnarsvæðisins.
Umhverfisgildi:	Hátt	Er hluti af þyrpingu stórra bygginga við höfnina sem tengjast starfsemi hennar. Mótar göturými á horni Hafnarbakka.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Hefur tekið einhverjum breytingum gegnum tíðina.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Ástand hússins er frekar gott.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Húsið hefur varðveislugildi hvað varðar umhverfisþætti og sem hluti af atvinnusögu hafnarsvæðisins.
Verndarflokkar:		

Byggingarár: 1971 — Hafnarbakki 11A

Fyrsti eigandi: Sjöstjarnan
Hönnuður: Rögnvaldur Johnsen
Upphaflegur byggingarstíll: Einföld bygging

Upphafleg notkun: Iðnaður
Núverandi notkun: Iðnaður

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga
Byggingarefni:	Stálgrind	Stálgrind		
Útveggir:		Bárujárn		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:		Bárujárn trapísa		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft	Tvílyft		

Saga:

Byggingin er hluti af húsaþyrpingu sem Sjöstjarnan nýtti lengi undir fiskvinnslustarfsemi sína. Þessi skemma er stálgrindarhús á steyptum grunni og gluggaband virðist hafa verið á vestari hluta hússins sem búið er að byrgja fyrir að mestu.
Á teikningum frá árinu 1990 kemur fram að húsið sé nýtt undir skrifstofur.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Lágt	Fábrotin skemma.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Er hluti af atvinnusögu hafnarsvæðisins.
Umhverfisgildi:	Lágt	Er hluti af heild en umhverfislegt vægi lítið.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Byrgt hefur verið fyrir glugga sem rýrir upprunaleika.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Mjög slæmt ástand, þarfnast viðhalds.
Varðveislugildi:	Lágt	Hefur ekki varðveislugildi.
Verndarflokkar:		

Byggingarár: 1974 — Hafnarbakki 13

Fyrsti eigandi: Sjöstjarnan
Hönnuður: Ekki vitað
Upphaflegur byggingarstíll: Skemma af einfaldri gerð.

Upphafleg notkun: Iðnaður
Núverandi notkun: Iðnaður

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga
Byggingarefni:	Steypa, ein., stálgr.	Steypa, ein., stálgr.		
Útveggir:		Bárujárn		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:		Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Tvílyft	Tvílyft		

Saga:

Stór skemma sem er hluti af þyrpingu húsa sem tengjast fiskvinnslu og eru nálægt höfninni. Saltverkun er í húsinu í dag.
Á teikningum frá árinu 2005 kallast húsið Hafnarskemma og tilheyrir lóð Sjöstjörnunnar en á eldri teikningum er talað um Hafnarhús.
Húsið er uppbyggt á steyptum grunni og steyptum einingum og stálgrind, að miklu leyti klætt bárujárni.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Lágt	Einföld bygging, án einkenna.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Er hluti af atvinnusögu hafnarsvæðisins.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Er hluti af heild og stendur næst höfninni af þeirri húsaþyrpingu. Er áberandi frá höfninni vegna stærðar sinnar.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Virðist óbreytt í meginatriðum.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Byggingin virðist í ágætis ástandi.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Húsið hefur varðveislugildi hvað varðar umhverfisþætti og sem hluti af atvinnusögu hafnarsvæðisins.
Verndarflokkar:		

Byggingarár: 1928 Hafnarbakki 19

Fyrsti eigandi: Ekki vitað
Hönnuður: Ekki vitað
Upphaflegur byggingarstíll: Eldra steinhús af einf. gerð
Upphafleg notkun: Iðnaður
Núverandi notkun: Iðnaður

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Gerð húss:	**Upphafleg**	**Núverandi**
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:		Múrsléttað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:		Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft; Ris	Einlyft; Ris; Viðbygging

Helstu breytingar:		**Hönnuðir breytinga**
?	Norðurhluti fjarlægður. Viðbyggingar á austur- og	

Saga:

Eldra steinhús sem áður stóð alveg við sjóinn en eftir að hafnarsvæðið var stækkað með landfyllingu eru u.þ.b. 50 metrar frá því til sjávar.
Á vestur hlið er viðbygging sem virðist vera hlaðin og á austurhlið er viðbygging sem fellur ekki vel að formi hússins.
Á eldri ljósmynd má sjá norðurhluta hússins sem ekki er til staðar í dag. Eftir stendur steyptur áfastur veggur á norðvesturhlið sem afmarkar planið fyrir framan húsið.
Athyglisvert hús sem mætti gjarnan fá framhaldslíf með viðhaldi og endurbótum.
Mótar áhugavert göturými með nærliggjandi húsum.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Einfalt en stæðilegt hús með skemmtilegt form. Seinni tíma viðbyggingar rýra ásýnd hússins.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Er eitt af eldri húsum hafnarsvæðisins og því mikilvægur hluti af uppbyggingarsögu þess. Er einnig hluti af atvinnusögu hafnarsvæðisins frá seinni hluta 20. aldar til dagsins í dag.
Umhverfisgildi:	Hátt	Er mikilvægur hluti af götumynd og heild byggðar.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Hefur verið breytt í gegnum tíðina, bæði minnkað á norðurhlið og stækkað með viðbyggingum á austur- og vesturhlið.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Mjög slæmt ástand, þarfnast viðhalds.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Umsagnarskylt samkvæmt lögum um minjavernd sökum aldurs upphaflegrar byggingar. Hefur mikið varðveislugildi af sögulegum ástæðum og sem hluti af götumynd og heild.
Verndarflokkar:	Umsagnarskyld hús - appelsínugulur litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Byggingarár: 1995 Hafnarbraut 1A

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Verkfræðistofa Suðurnesja
Upphaflegur byggingarstíll: Einföld turnbygging
Upphafleg notkun: Ísturn
Núverandi notkun: Ísturn

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Gerð húss:	**Upphafleg**	**Núverandi**
Byggingarefni:	Stálgrind	Stálgrind
Útveggir:	Bárujárn	Trapisu stál
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Þrílyft	Þrílyft

Helstu breytingar: **Hönnuðir breytinga**

Saga:

Þessi bygging hefur sérhæft hlutverk sem ísturn. Hún stendur ein og sér á Norðurgarði hafnarsvæðisins og turnleg hlutföll hússins setja svip á hafnargarðinn.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Einföld bygging sem fær nokkuð vægi vegna forms og staðsetningar.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Er hluti af atvinnusögu hafnarinnar.
Umhverfisgildi:	Hátt	Er skemmtilegt kennileiti á Norðurgarðinum.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Er að mestu óbreytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Ástand þokkalegt, klæðning farin að láta á sjá.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hefur varðveislugildi vegna atvinnusögu og umhverfislegra þátta.
Verndarflokkar:		

Byggingarár: 1980 Hafnarbraut 1

Fyrsti eigandi: Ekki vitað
Hönnuður: Ekki vitað
Upphaflegur byggingarstíll: Einföld skemma

Upphafleg notkun: Iðnaður
Núverandi notkun: Iðnaður

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga
Byggingarefni:	Stálgrind	Stálgrind		
Útveggir:		Bárujárn og stenikl.		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:		Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:				

Saga:

Einföld skemma í góðu ástandi.
Mótar áhugavert göturými með nærliggjandi húsum.
Húsið stendur á landfyllingu sem kom í kringum árið 1980.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Lágt	Fábreytt skemma án sérstakra einkenna.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Hluti af nýlegri atvinnusögu svæðisins.
Umhverfisgildi:	Hátt	Mótar göturými Hafnarbrautar og er hluti af heild við götuna.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Sennilega að mestu óbreytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Í góðu ástandi.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hefur varðveislugildi vegna umhverfislegra þátta.
Verndarflokkar:		

Byggingarár: 1956 Hafnarbraut 2

Fyrsti eigandi: Magnús Ólafsson
Hönnuður: Sigurður S. Thoroddsen
Upphaflegur byggingarstíll: Módernismi

Upphafleg notkun: Fiskhús
Núverandi notkun: Geymsla og verkstæði

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:		Múrsléttað		
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning:				
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Steinhús á einni hæð sem er óeinangrað og nýtt sem geymsla og bílaverkstæði.
Þakið er steypt og óeinangrað og haldið uppi af steyptum bitum og súlum, óeinangrað og ófrágengið vatnsvarnarlag. Timburgluggar og rennihurðar úr stáli.
Mótar áhugavert göturými með nærliggjandi húsum.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Einfalt en skemmtilegt form á byggingunni.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Tilheyrir atvinnusögu svæðisins.
Umhverfisgildi:	Hátt	Er mikilvægur hluti af götumyndinni og hluti af byggðinni sem stendur við þessa götu.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Sennilega að mestu óbreytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Ágætt ástand.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hefur varðveislugildi sem hluti af heild og götumynd. Mikilvægur hluti af atvinnu-uppbyggingarsögu svæðisins.
Verndarflokkar:	Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Byggingarár: 1928 — Hafnarbraut 4

Fyrsti eigandi: Ekki vitað
Hönnuður: Ekki vitað
Upphaflegur byggingarstíll: Hús af einfaldri gerð

Upphafleg notkun:
Núverandi notkun:

Eldri ljósmynd.

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga
Byggingarefni:	Timbur	Timbur		
Útveggir:		Bárujárn		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:		Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft; Ris	Einlyft; Ris		

Saga:

Einföld eldri skemma sem er hluti af þyrpingu við Hafnarbraut.
Vesturhlið hússins og þaksins er klætt nýju bárujárni, að öðru leyti er klæðning í slæmu ástandi.
Samkvæmt fasteignaskrá er byggingin notuð fyrir fiskverkun.
Áhugaverð bygging með mikla möguleika. Hús sem hægt er að nota áfram en þarfnast endurbóta.
Mótar áhugavert göturými með nærliggjandi húsum.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Miðlungs	Einföld bygging, nokkuð umfangsmikil en góð hlutföll.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Er hluti af atvinnu- og uppbyggingarsögu svæðisins.
Umhverfisgildi:	Hátt	Mótar göturými Hafnarbrautar og er hluti af heild við götuna.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Sennilega að mestu óbreytt.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Þarfnast viðhalds.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Umsagnarskylt samkvæmt lögum um minjavernd sökum aldurs upphaflegrar byggingar.Hefur varðveislugildi sem hluti af heild og götumynd. Er hluti af atvinnu- og uppbyggingarsögu svæðisins.
Verndarflokkar:	Umsagnarskyld hús - appelsínugulur litur á korti / Varðveisluverð heild - gulur litur á korti	

Byggingarár: 1962 — Hafnarbraut 6

Fyrsti eigandi: Ekki vitað
Hönnuður: Ekki vitað
Upphaflegur byggingarstíll: Bygging af einfaldri gerð

Upphafleg notkun: Geymsla
Núverandi notkun: Heilsurækt

Eldri ljósmynd.

Ljósmynd tekin í janúar 2021.

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:		Timburkl. og báruj.		
Þakgerð:		Mænisþak og einhalla		
Þakklæðning:		Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga:

Húsið samanstendur af tveimur samföstum hlutum. Austurhluti hússins er steyptur með mænisþaki og að hluta klæddur (timburkl. og báruj.).
Vesturhluti er með einhalla þak og klæddur bárujárni á öllum hliðum. Hlutarnir tveir virka ósamstæðir í formi og almennt í ásýnd og mætti bæta úr því með efnisvali og lit.
Hugsanlegt er að vesturhlutinn hafi verið byggður 1962 en austurhlutinn árið 1974.
Þakskyggni úr timbri er í kringum húsið og sólpallur í byggingu á norðausturhlið hússins sem snýr að hafi.
Endurbætur á húsinu hafa verið gerðar nýlega og virðast framkvæmdir vera á lokastigi.
Áður var húsið notað sem vörugeymsla en í dag er þar Óm-Setrið með heilsurækt.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list:	Lágt	Ósamstæðir hlutar byggingarinnar rýra heildaryfirbragð þess.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Er hluti af uppbyggingarsögu svæðisins.
Umhverfisgildi:	Lágt	Stendur eitt út af fyrir sig á áberandi stað. Er ekki í miklum tengslum við nálæga byggð.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Breytingar felast aðallega í efnisvali og breyttum gluggum/hurðum.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Nýuppgert.
Varðveislugildi:	Lágt	Húsið hefur lágt varðveislugildi.
Verndarflokkar:		

Heimildir:

– Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2020 - 2035
– Skipulagslög nr. 123/2010 og Skipulagsreglugerð nr. 90/2013
– Lög um menningarminjar nr. 80/2012, breytt 30.12.2022
– Teikningavefur Reykjanesbæjar
– Fasteignaskrá hjá Þjóðskrá Íslands fasteignaskra.is
– Saga Njarðvíkur; 1996. (texti og ljósmyndir)
– Leiðbeiningar um gerð byggða- og húsakannana. Minjastofnun Íslands 2018
– https://nytt.reykjaneshofn.is/njardvikurhofn/
– https://www.reykjaneshofn.is/services#njardvik
– Af vef Alþingis 121. mál, landshöfn í Keflavíkurkaupstað og Njarðvíkurhreppi https://www.althingi.is/altext/82/r_txt/2160.txt
– Helgi Biering
– Ljósmyndir: Kanon arkitektar
– Loftmynd: vefur Skipulagsstofnunar