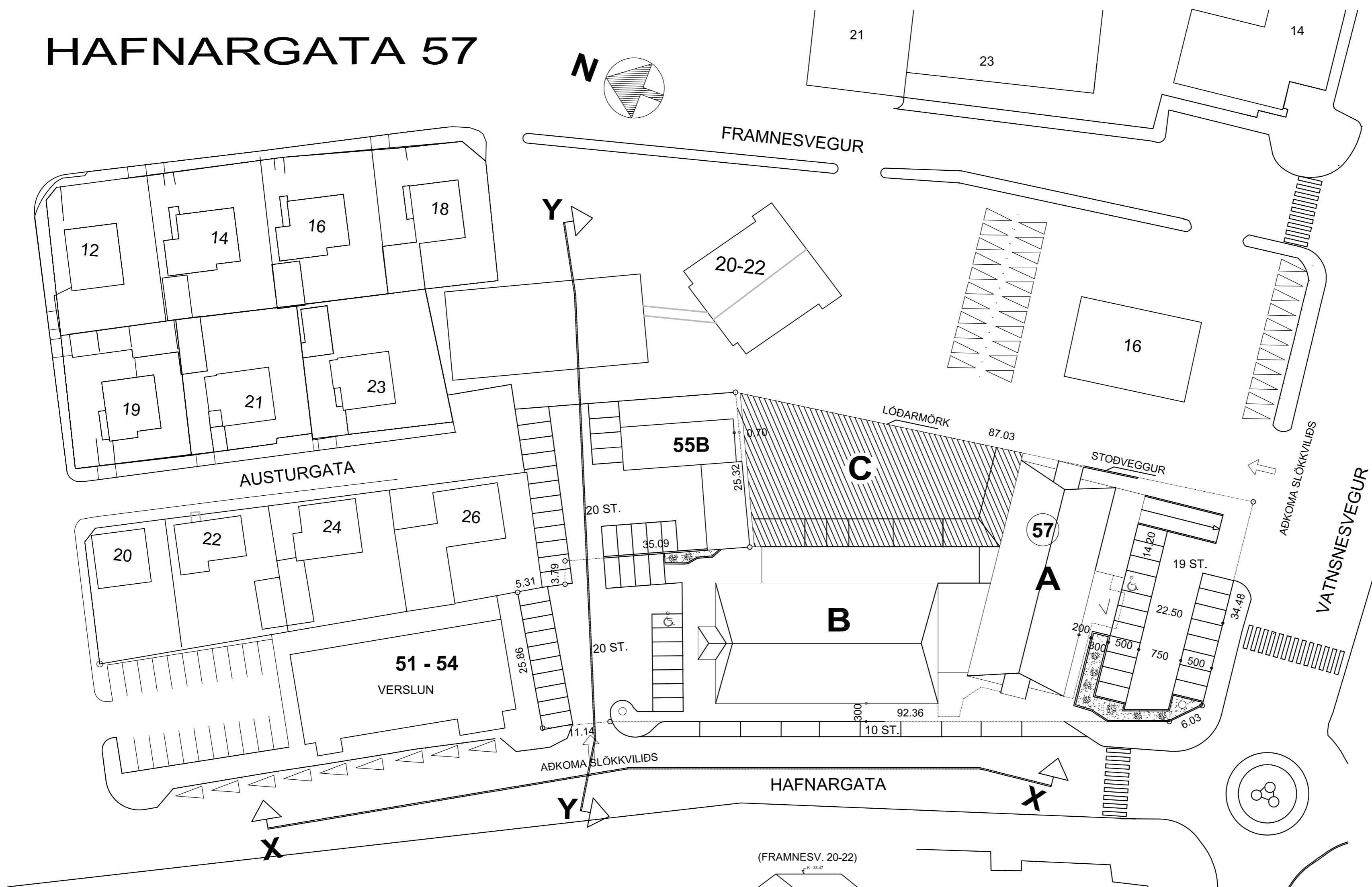
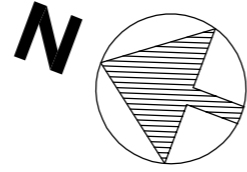
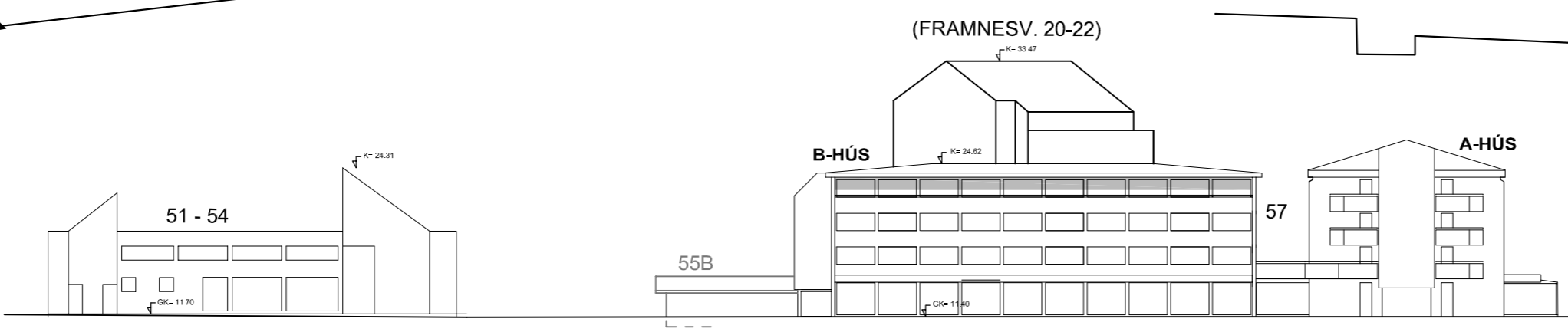


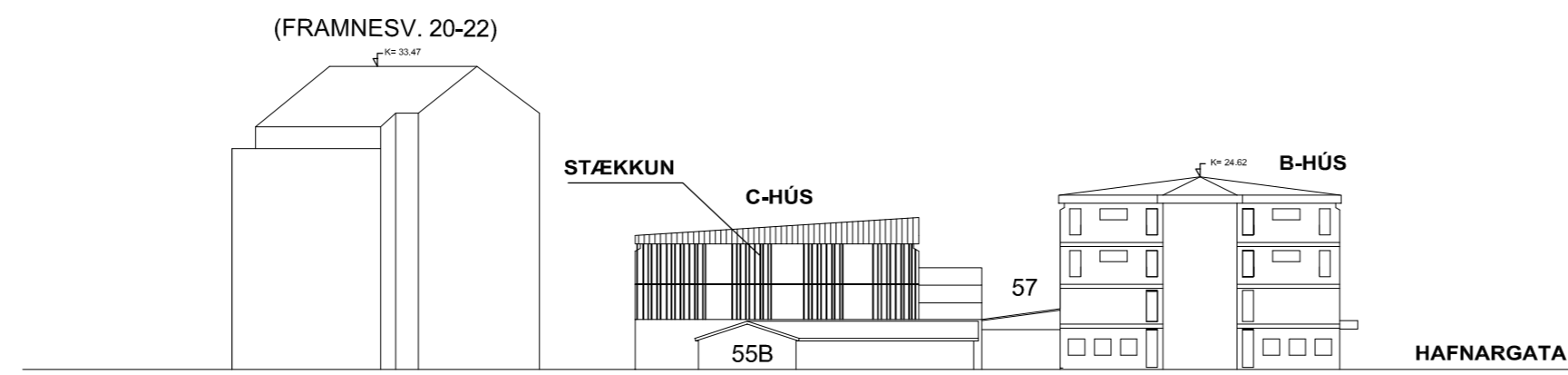
HAFNARGATA 57



ÚTLIT X - X EFTIR HAFNARGÖTU 1: 500



ÚTLIT Y - Y NORÐUR 1: 500



SKÝRINGAR:

Með umsókn þessari er óskað eftir á stækkun á hóteli við Hafnargötu 57, Reykjanesbæ. Sótt er um byggja 2 hæðir ofan á svokallað C-hús. Í dag er það ein hæð sem hýsir ráðstefnu og fundasali sem og 10 hótélherbergi en í fyrirhugaðri hækkun á því er áætlað að nýjar hæðir innihaldi hótélherbergi eða 15 herbergi, hvor hæð ásamt stíga húsi og tengibyggingu við A-hús alls 30 ný herbergi. Í dag eru samtals 118 herbergi í hótelinu sem dreifist á A, B og C hús og mun því eftir stækkun hótelið innihalda 148 herbergi. Húsið, svokallað C-hús í hótélkjarnanum verður því 3 hæðir.

Burðarvirki

Plata yfir fyrstu hæð er staðsteypt sem og útvæggr fyrstu hæðar og berandi innveggir á núverandi húsi voru staðsteyptir með járnbentri steinsteypu. Nýjar hæðir verða byggðar upp með límréseinungum, tilsiðnar í verksmiðju og settar upp á staðnum. einangrarðar á milli með 150mm steinullareinangrun og að innan og utan með 50mm steinullareinangrun og klæddar að utan með álklaðningu.

Þak

Nýtt þak verður hefðbundið einhalla, klætt bárustáli.

Stærðir:

Stærðaraukning vegna þessa er eftirfarandi:

Birt stærð fyrir breytingu = 8941,2m²
Birt stærð eftir breytingu = 10.338,8m²

Heildarrúmmál fyrir breytingu = 30.245,6m³
Heildarrúmmál eftir breytingu = 34.969,5m³

Bílastæðamál:

Bílastæði á lóð: 48
Bílastæði í kjallara: 46
samantals stæði=95
Þar að auki eru bílastæði við hús Hafnargötu 55B samnýtt hótelinu þar sem það er í eigu sömu aðila, þ.e. 20 stæði. Kvöð er á Hafnargötu 55B um að ekki verði ekki selt frá Hafnargötu 57 á meðan þetta fyrirkomulag er í gildi.

95 stæði + 20 stæði = Alls 115 stæði.

ARK-AUST FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK
KRISTJÁN BJARNASON BYGGINGAFR.

S: 354 698 6930 - kristjanarc@gmail.com

Kt: 120369-5479

VERKEFNI: HAFNARGATA 57
REYKJANESBÆ

TEIKNING: AFSTÖÐUMYND OG ÁSÝNDIR

DAGS./ TEIKNAD: 22.03.2023
SIGN:

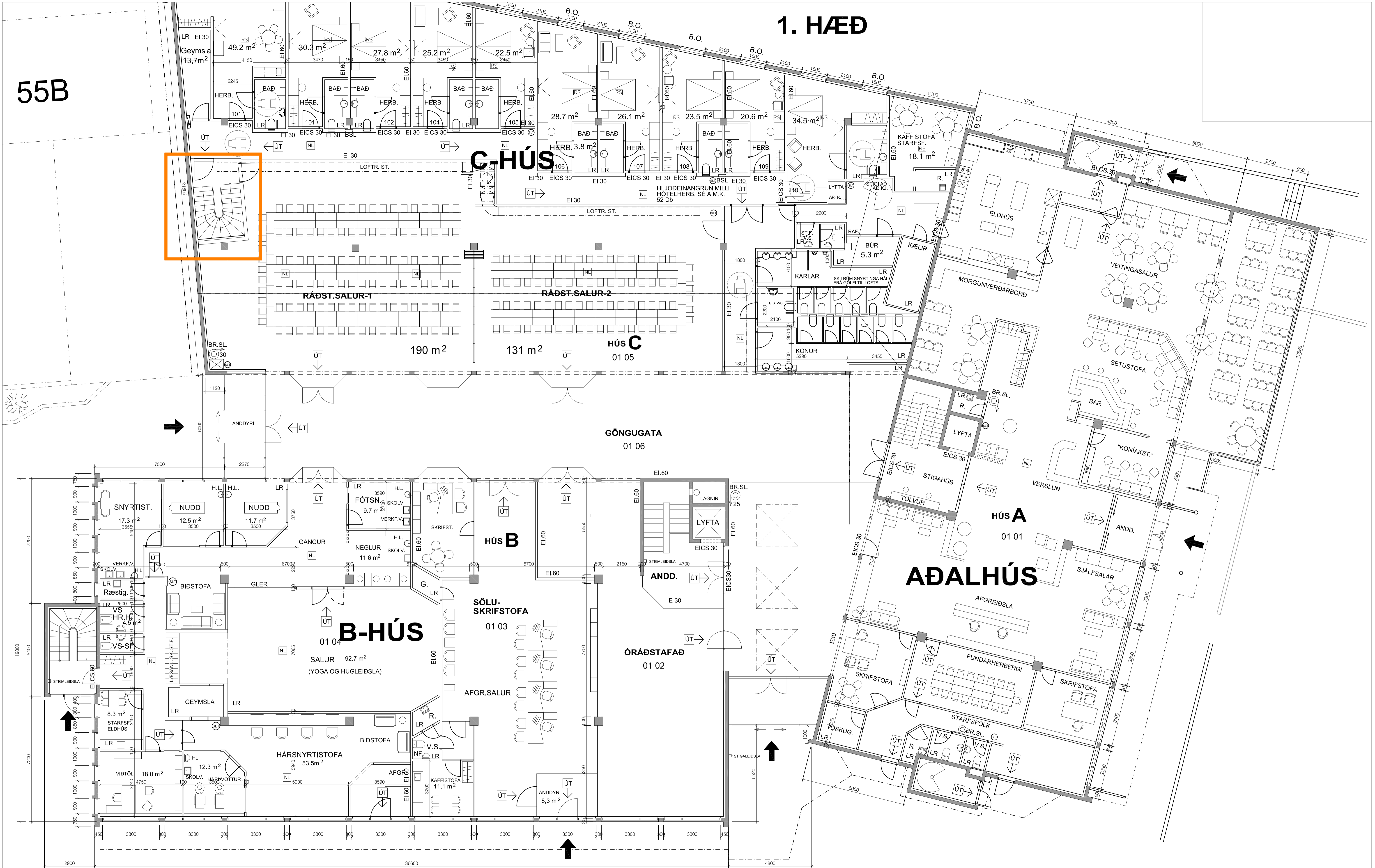
BREYTING:

MÆLIKV:
A2 = 1:500

TEIKN NR:
01

55B

1. HÆÐ



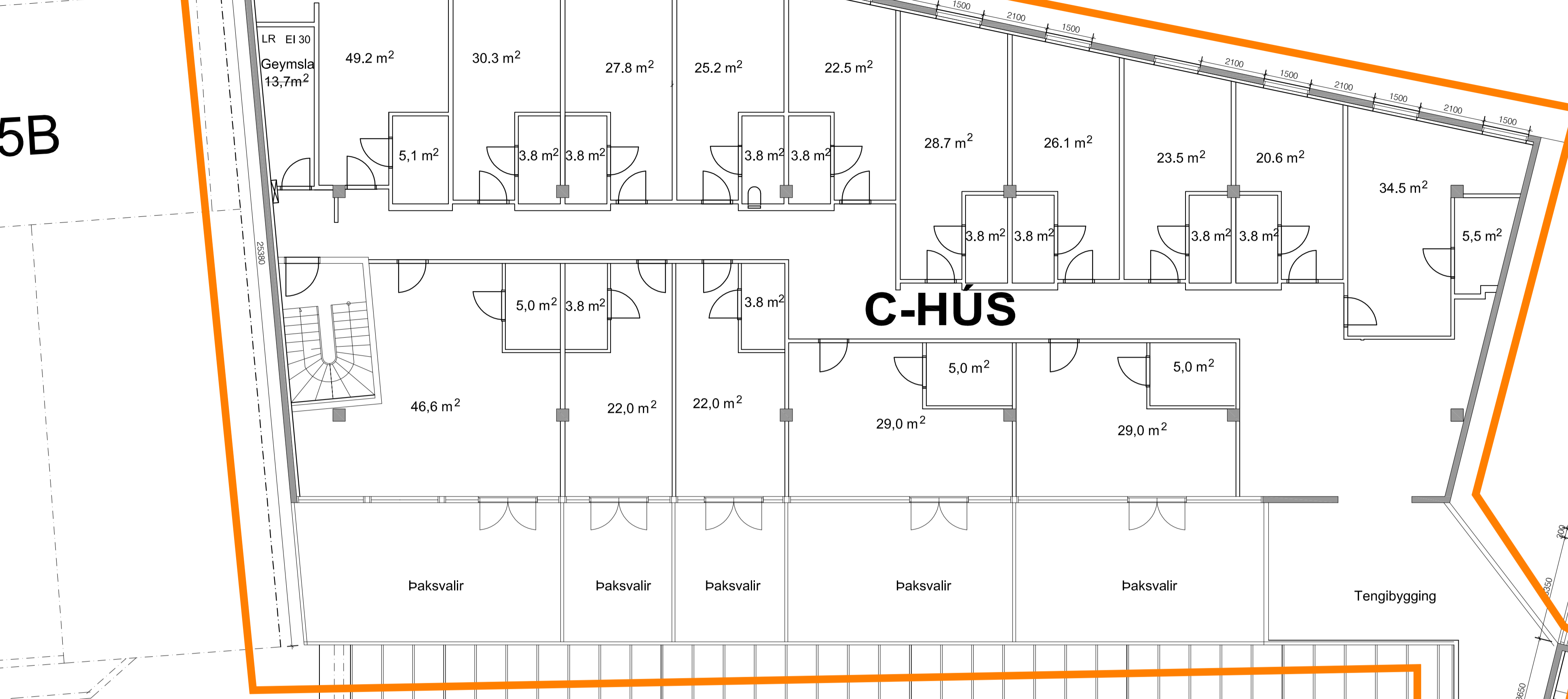
GRUNNMYND 1. HÆÐAR

DAGS:	BREYTING:	SAMP:	VERKEFNI:	HAFNARGATA 57 C-HÚS REYKJANESBÆ	ARK-AUST	FLÚDASEL 66, 109 REYKJAVÍK
A			TEIKNING:	GRUNNMYNDIR 1 HÆÐAR	KRISTJÁN BJARNASON BYGGINGAÐR.	S: 354 698 6930 - kristjanarc@gmail.com
B			DAGS./ TEIKNAD:	20.03.2023		Kt: 120369-5479
C			SIGN:		BREYTING:	MÆLIKV: A1= 1:100
D						TEIKN NR:
E						
F						
G						

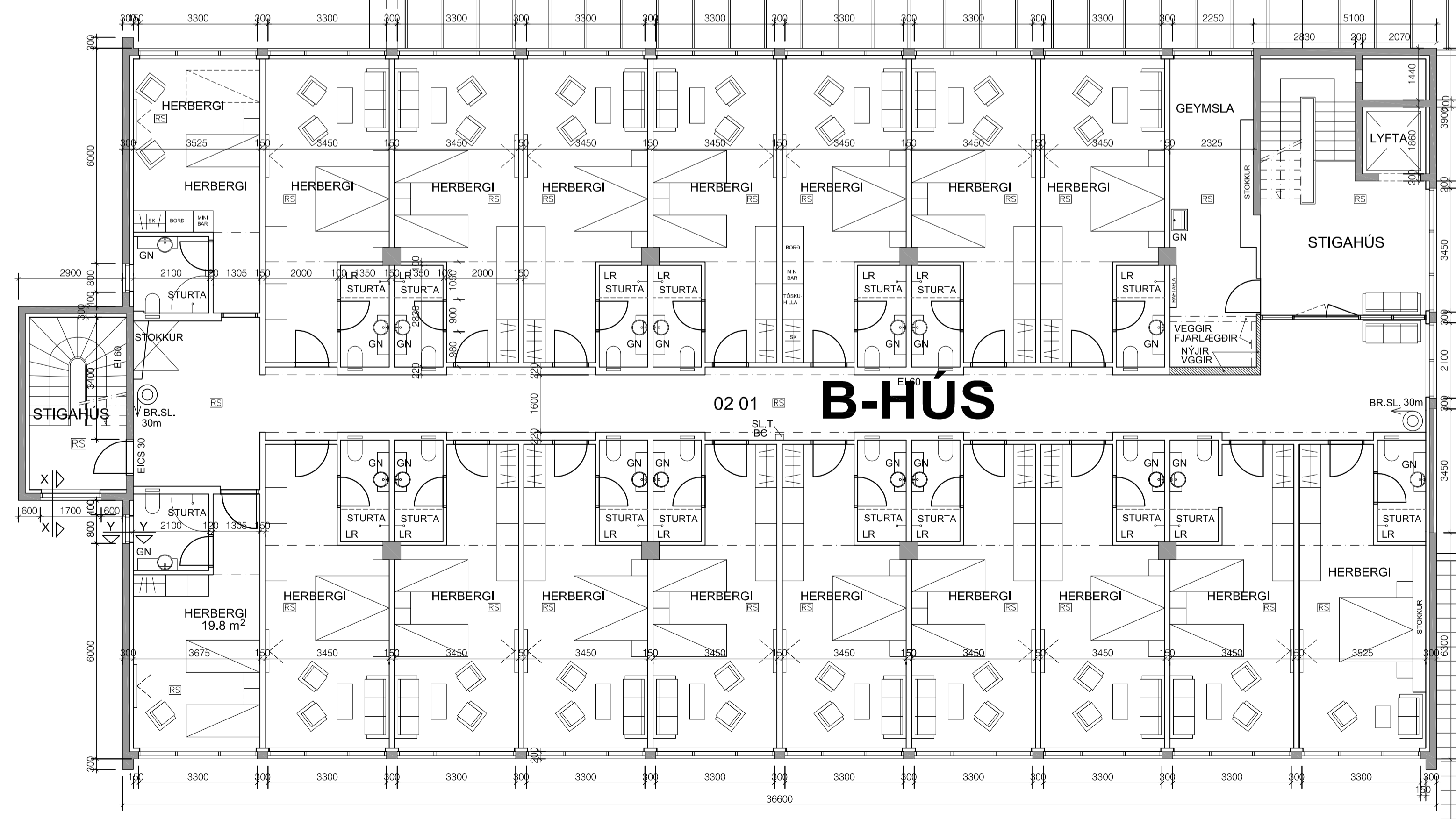
LÓÐAMÖRK

55B

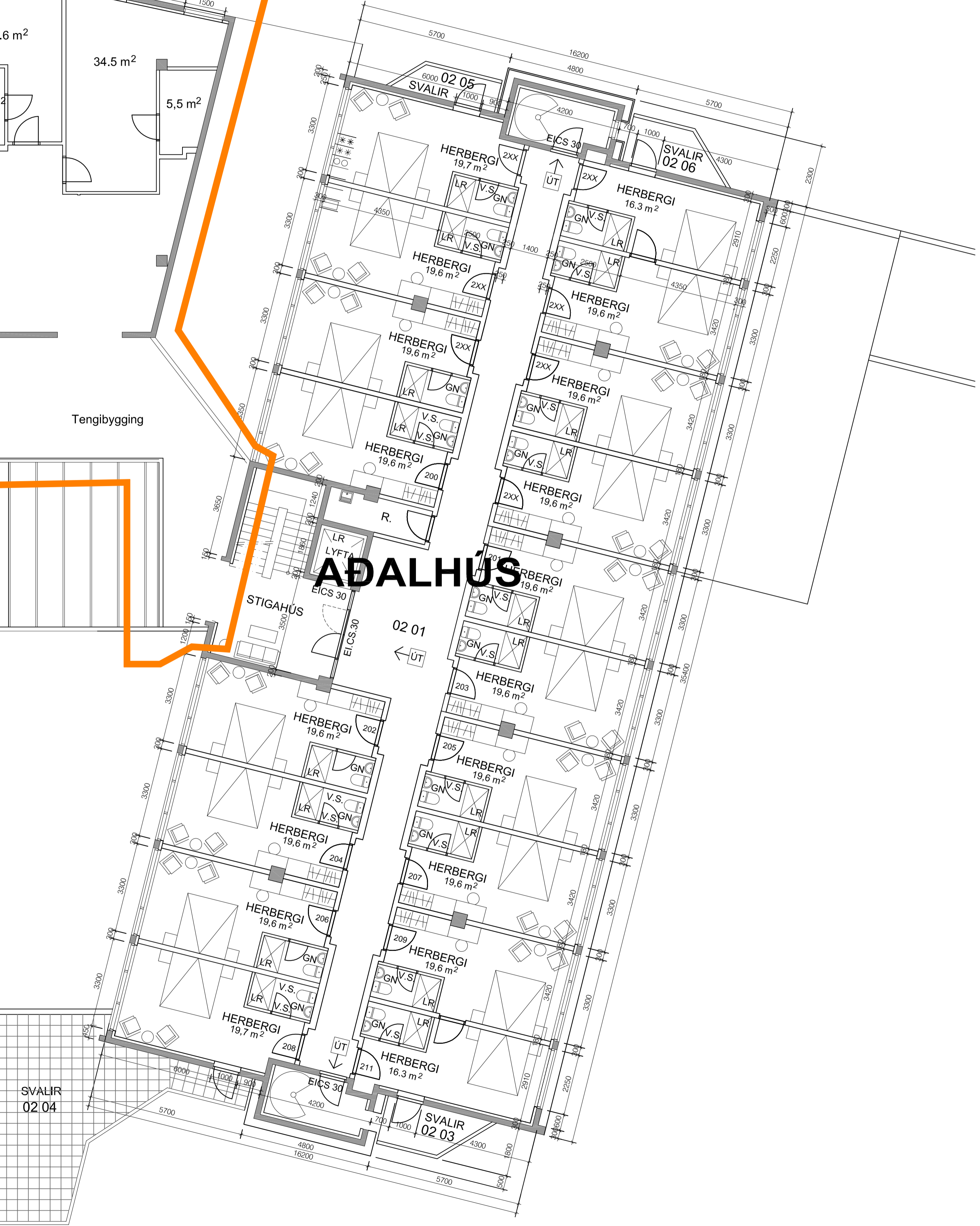
2 OG 3 HÆÐ.
NÝBYGGING KÆMI OFAN Á
SVOKALLAÐ C-HÚS (GAMLA BÓKASAFNIÐ M.A.)
OG TENGIST STIGAHÚSI Í AÐALHÚSI.



C-HÚS



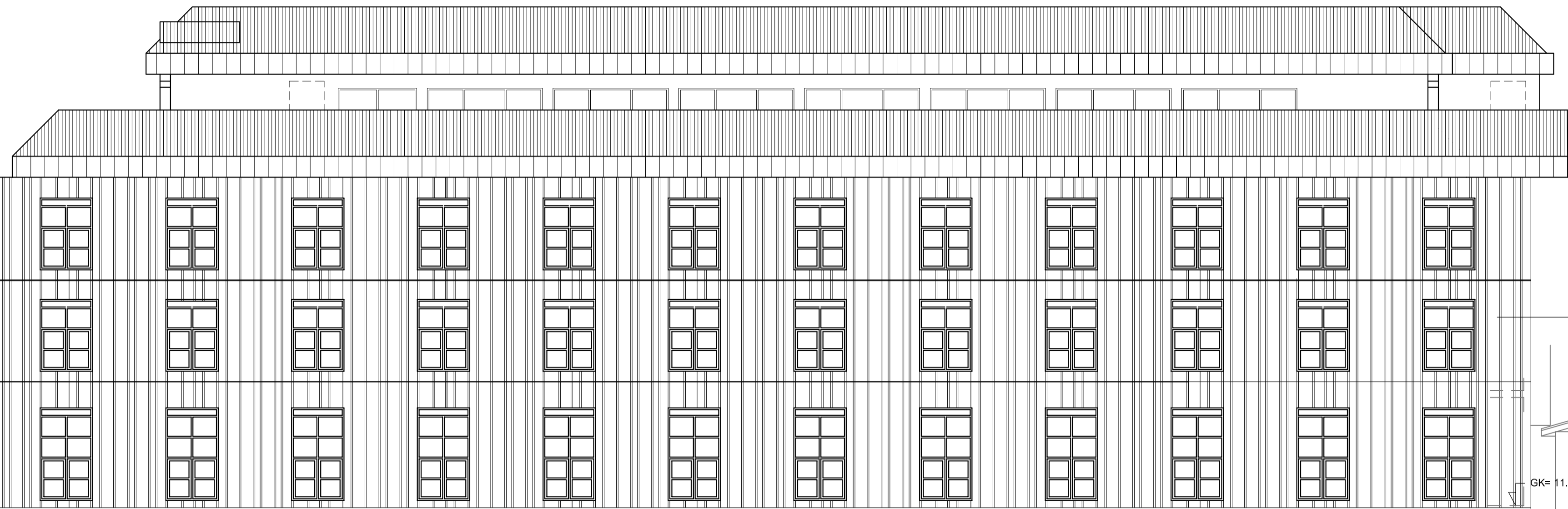
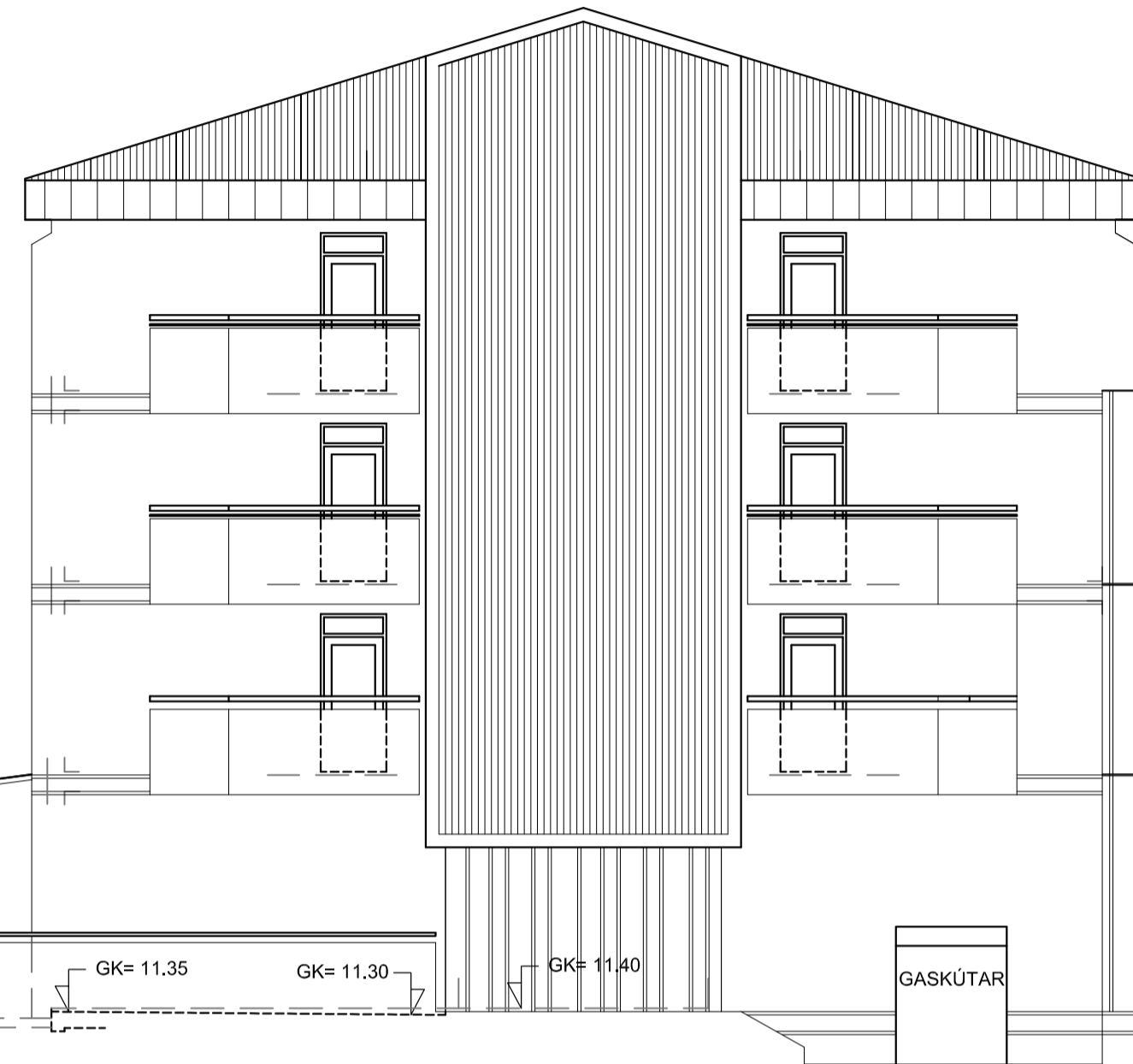
B-HÚS



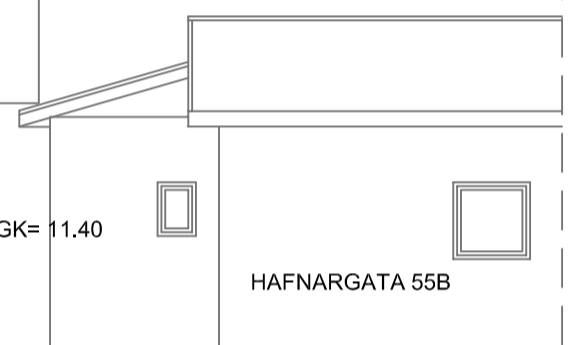
AÐALHÚS

2. HÆÐIR

AÐALHÚS

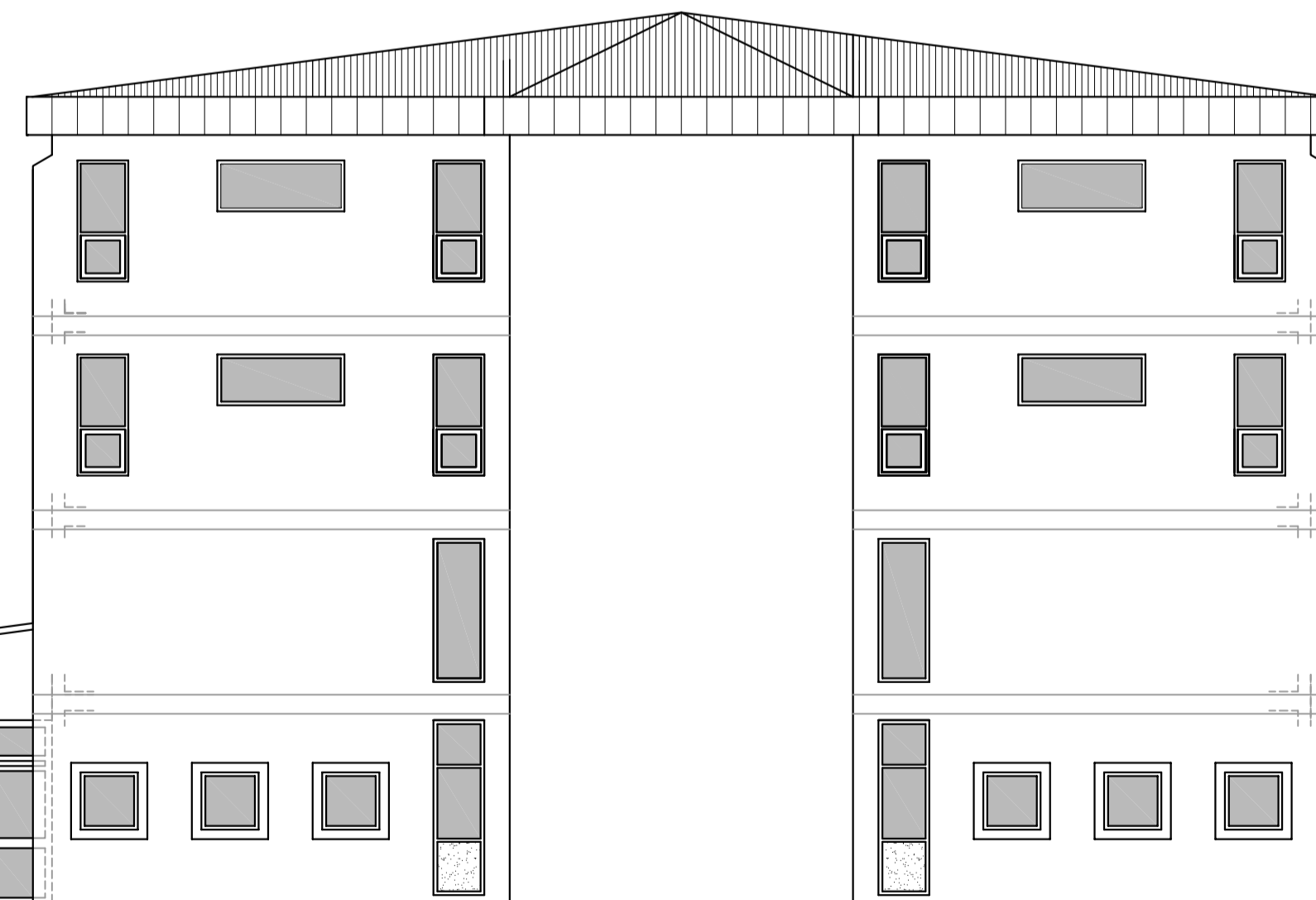


STÆKKUN C- HÚS



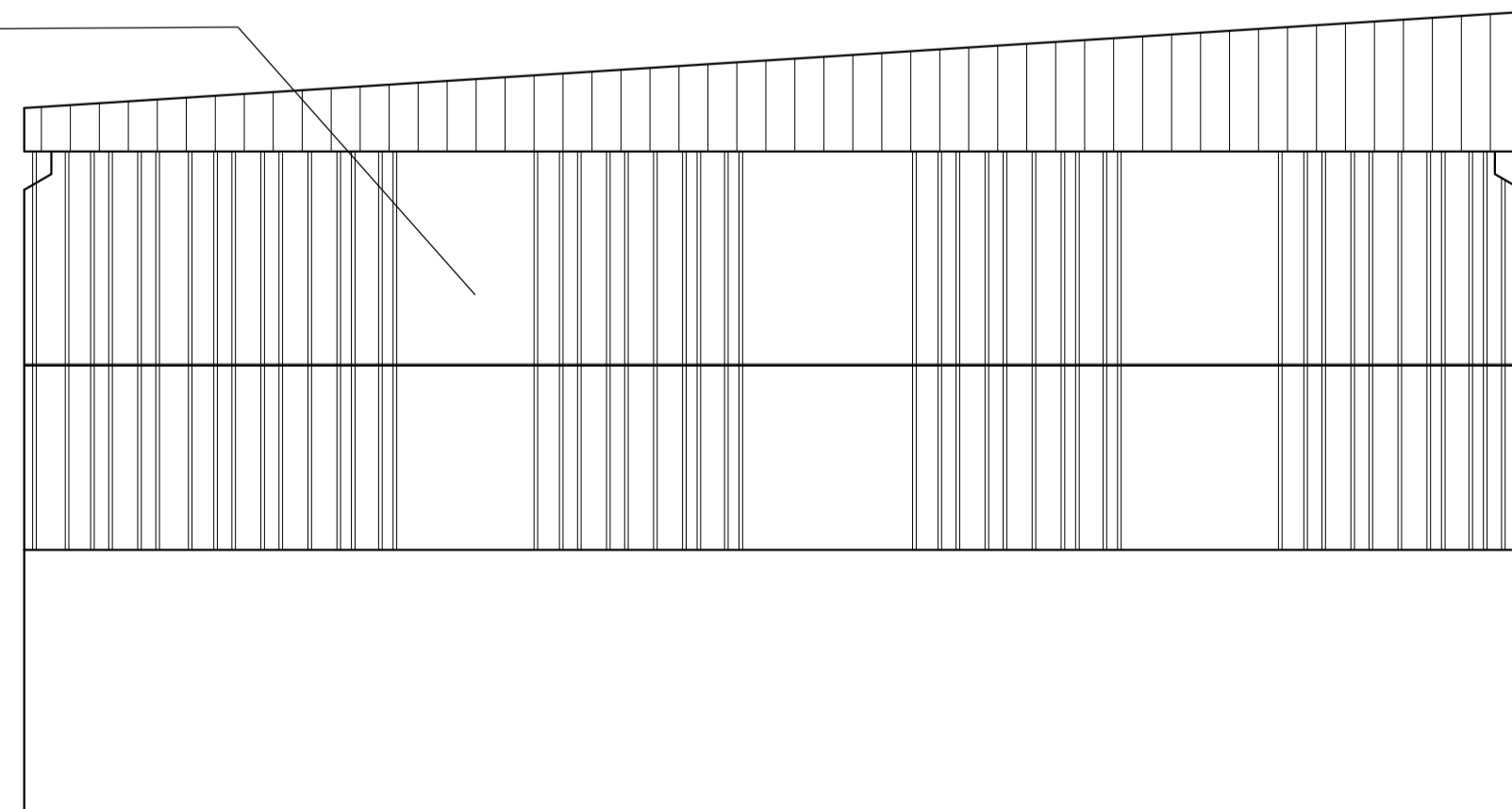
ÚTLIT AUSTUR

B-HÚS



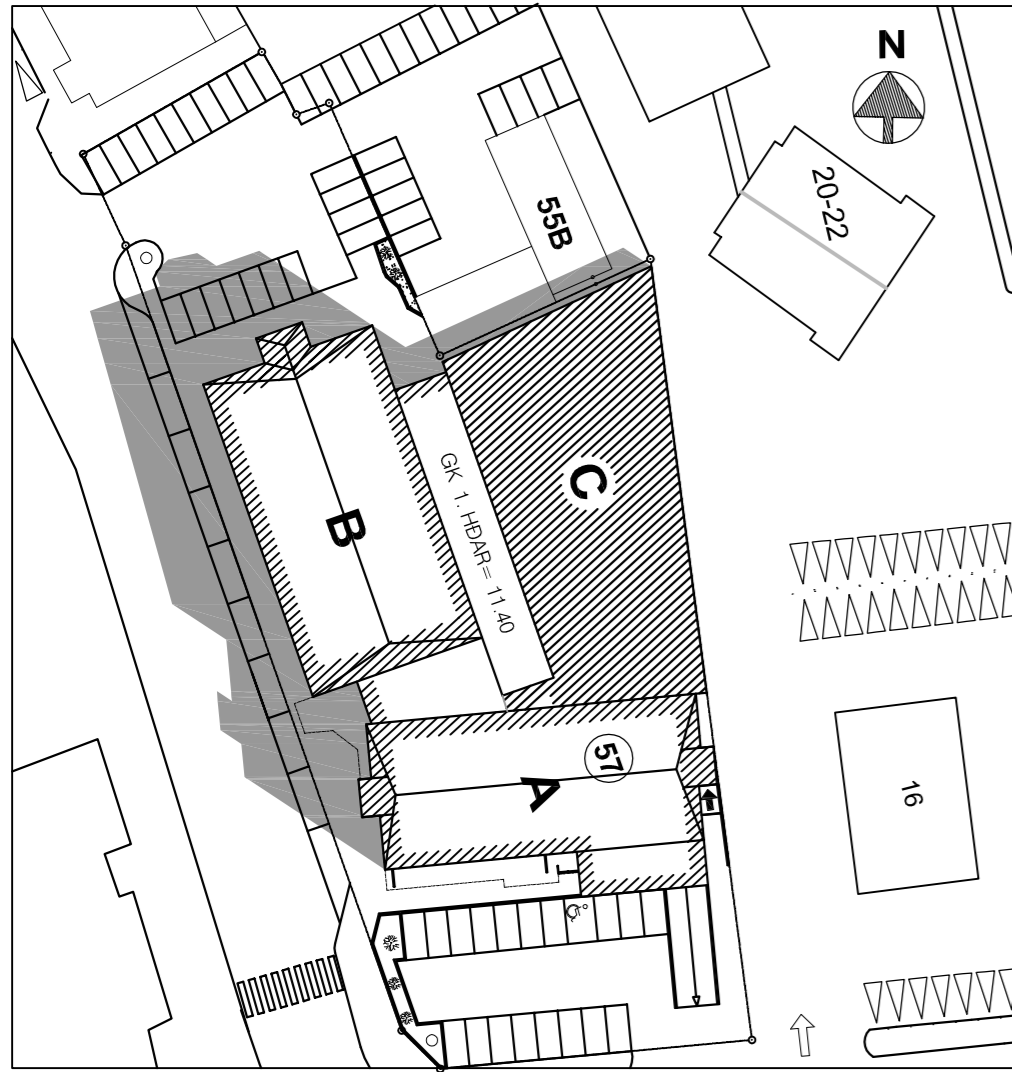
STÆKKUN C- HÚS

C-HÚS

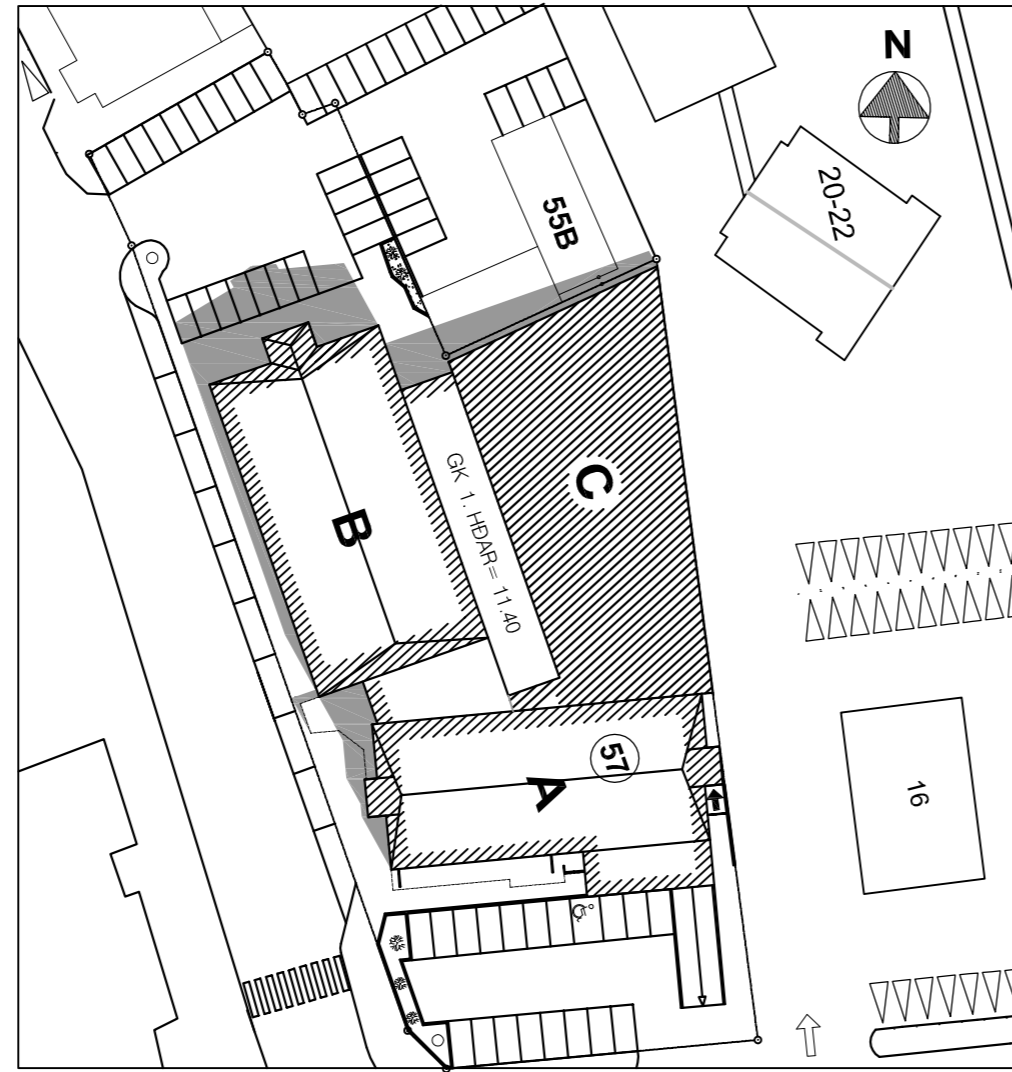


HAFNARGATA

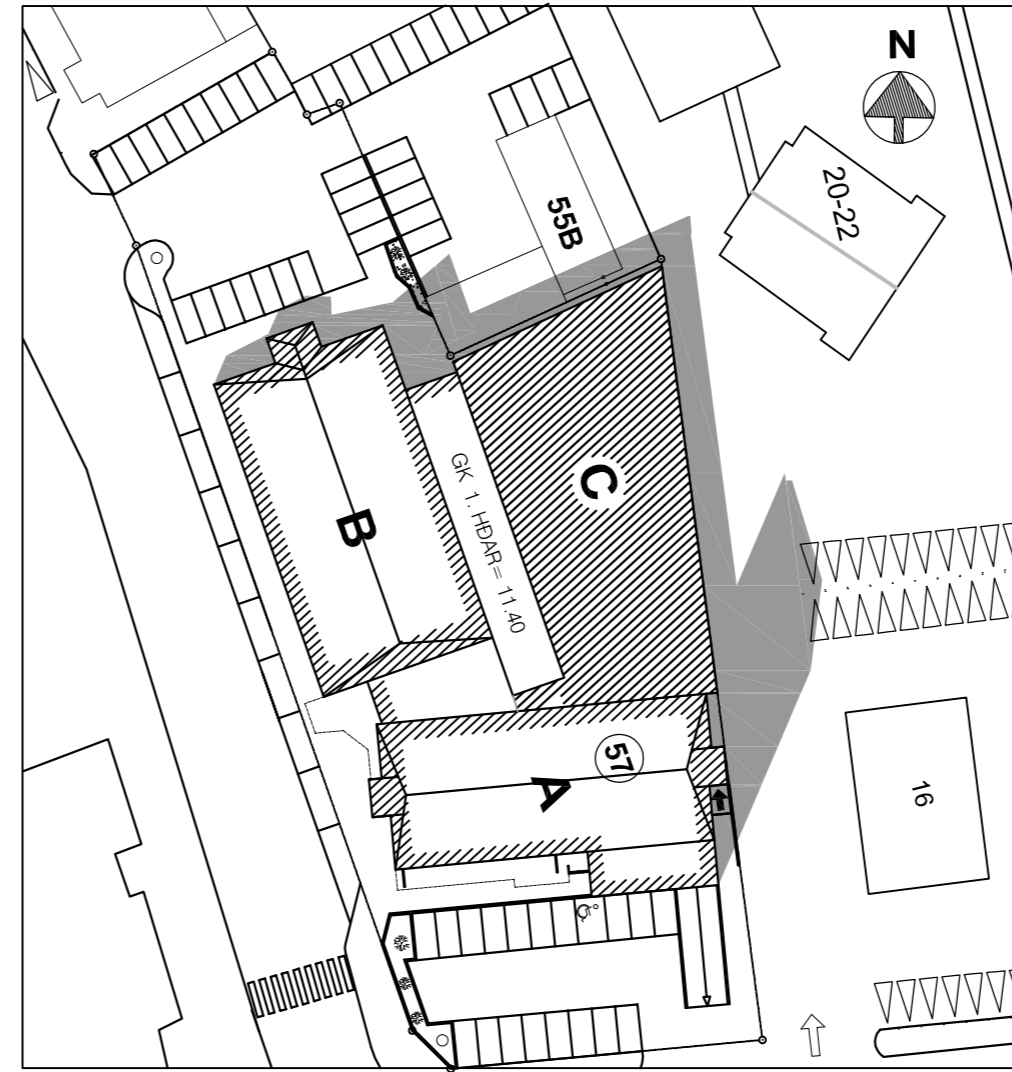
ÚTLIT NORÐUR



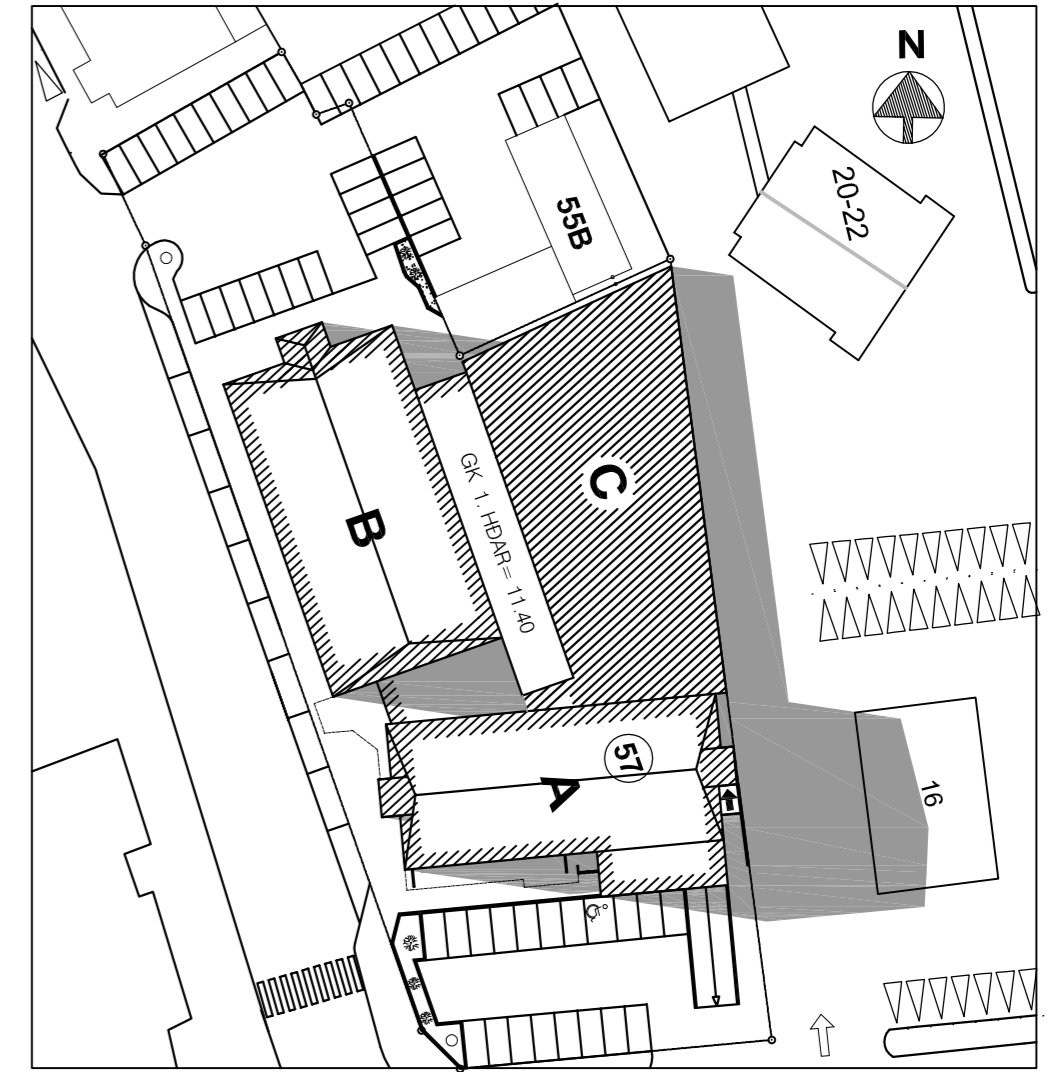
NÚVERANDI FYRIRKOMULAG 21.06.2023-09:00



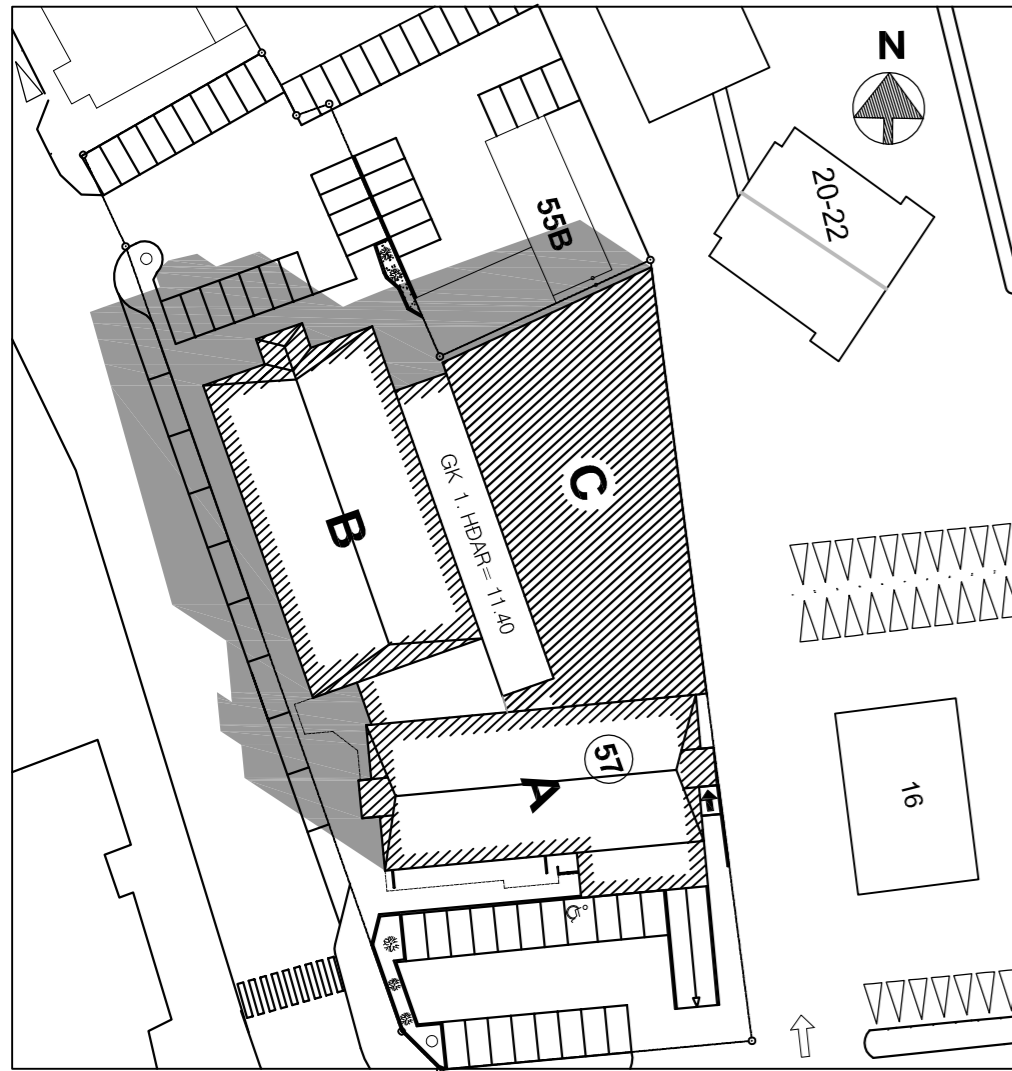
NÚVERANDI FYRIRKOMULAG 21.06.2023-12:00



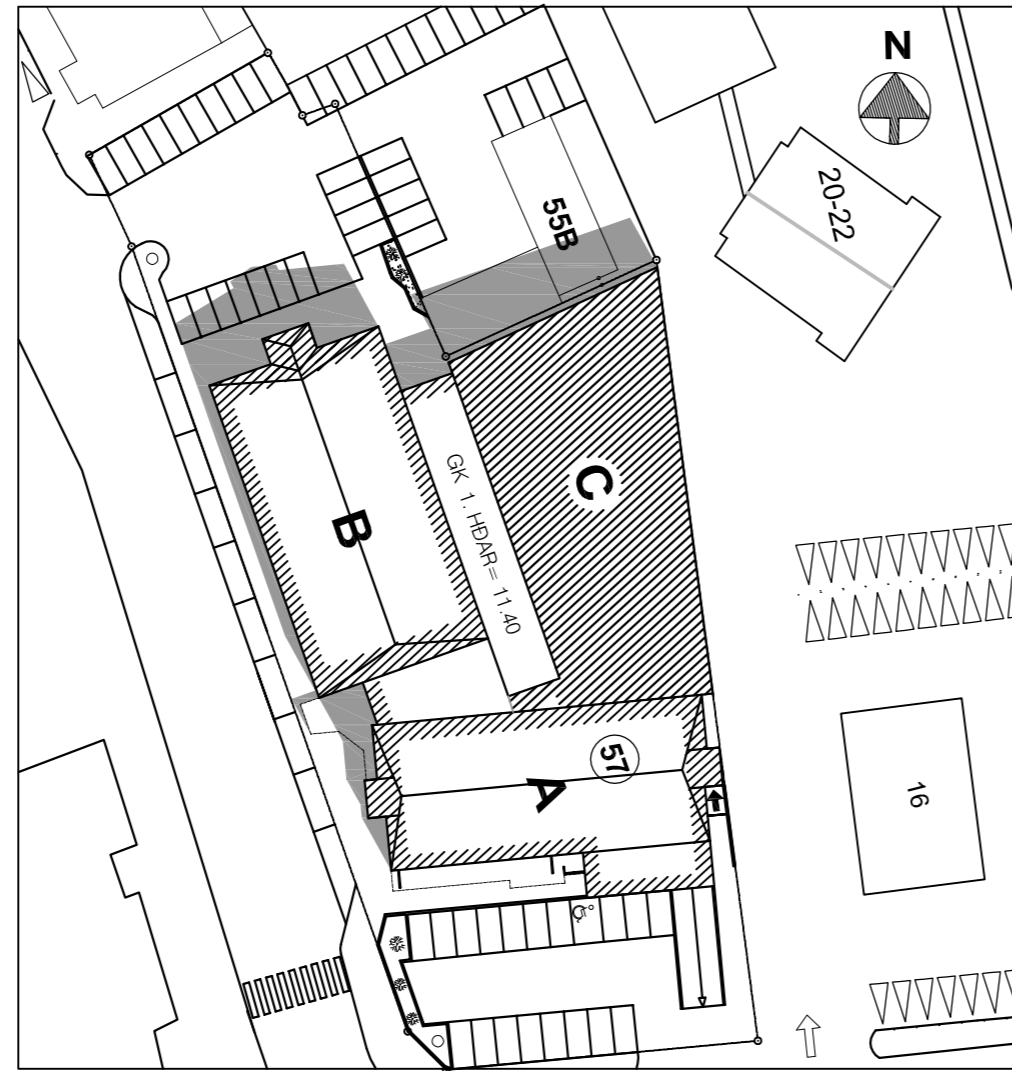
NÚVERANDI FYRIRKOMULAG 21.06.2023-15:00



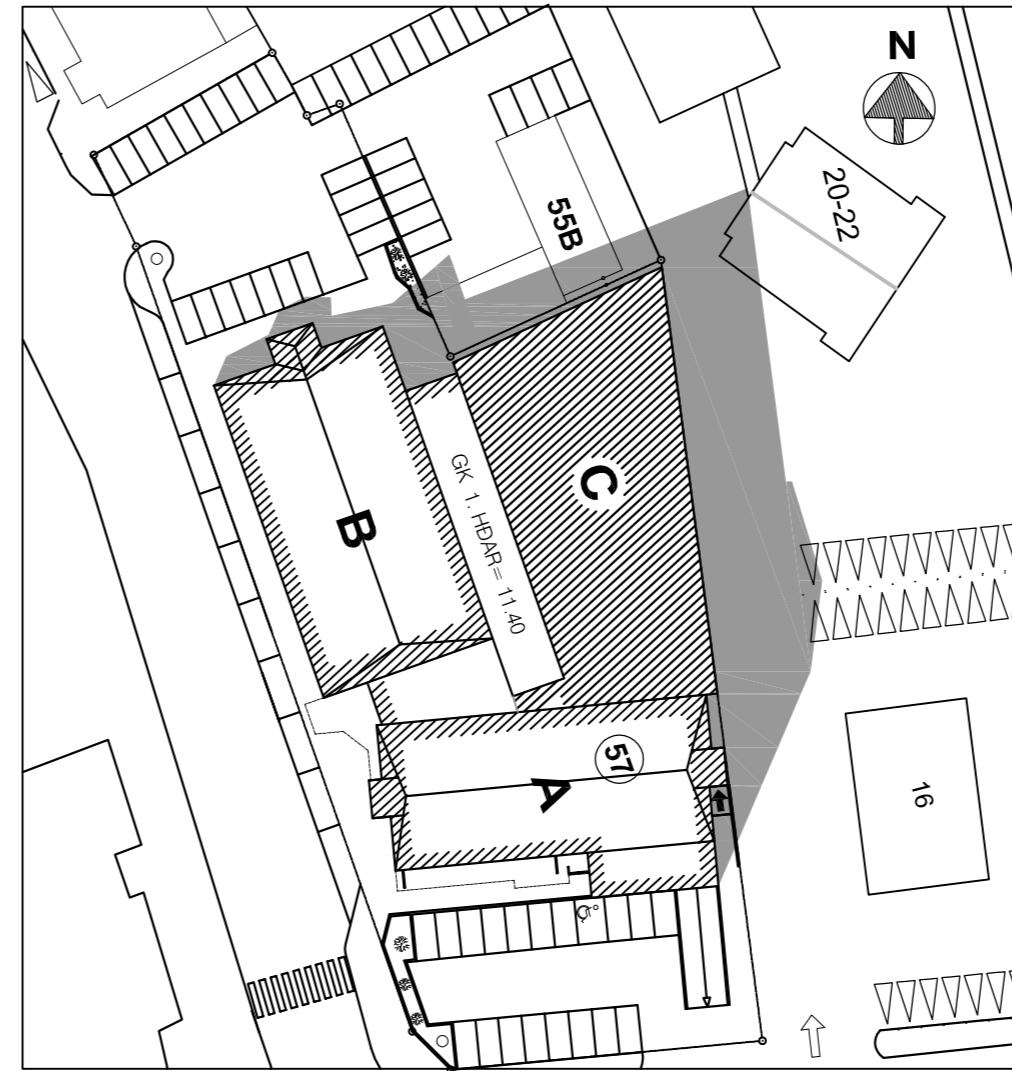
NÚVERANDI FYRIRKOMULAG 21.06.2023-18:00



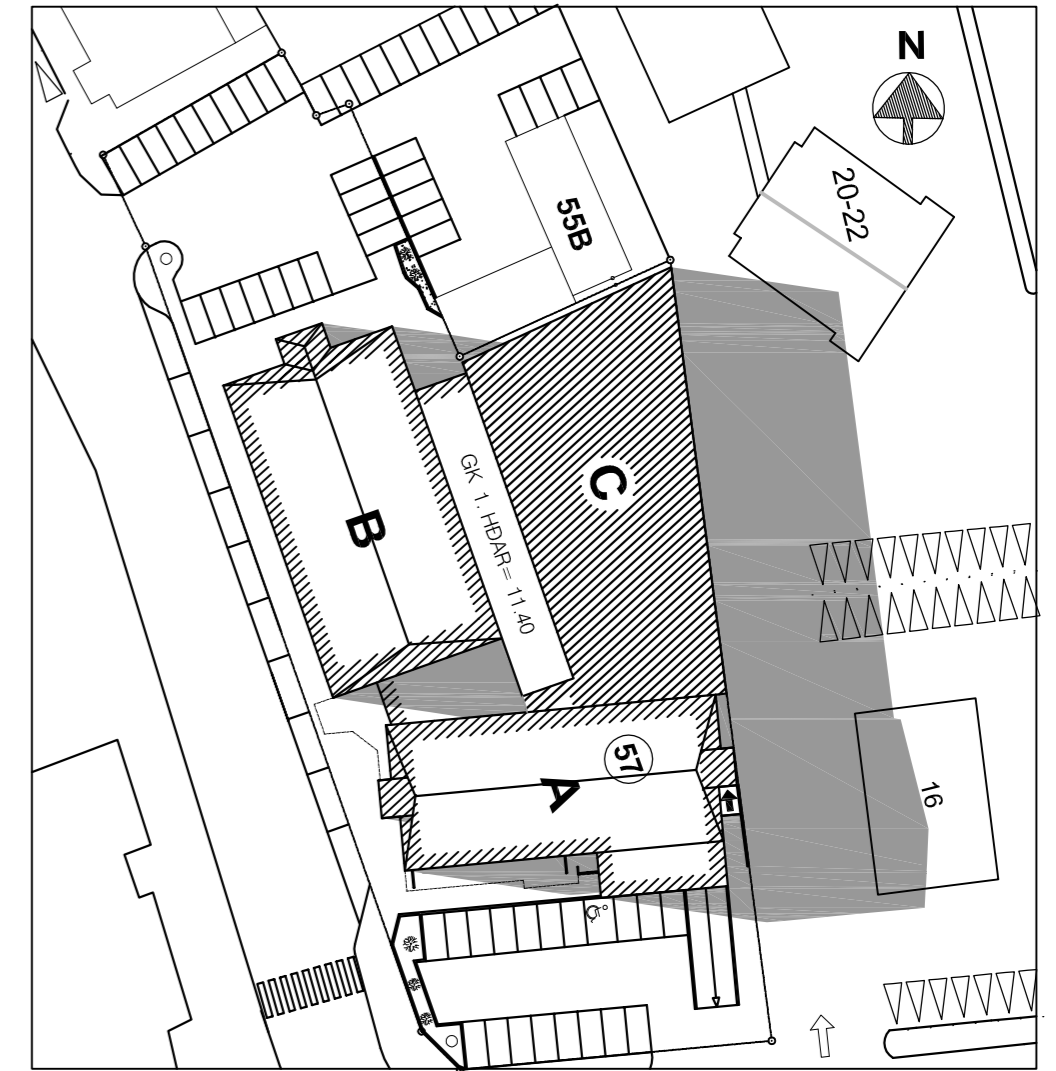
TILLAGA 21.06.2023-09:00



TILLAGA 21.06.2023-12:00



TILLAGA 21.06.2023-15:00



TILLAGA 21.06.2023-18:00