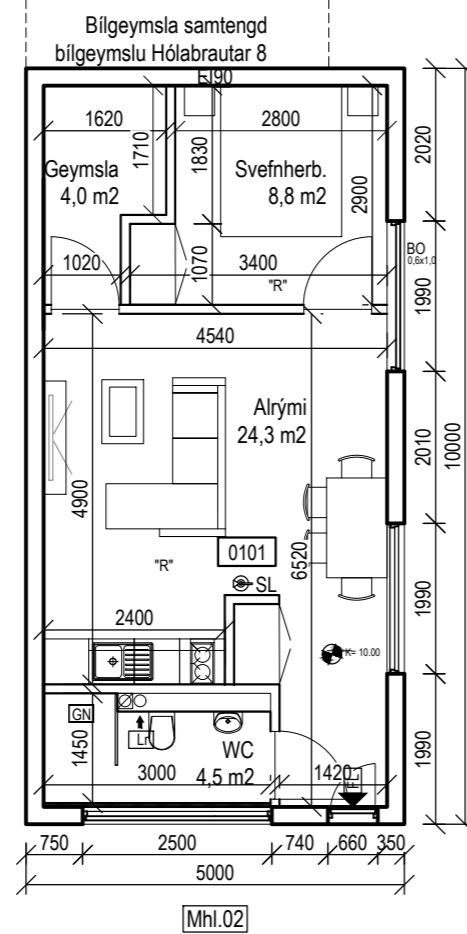
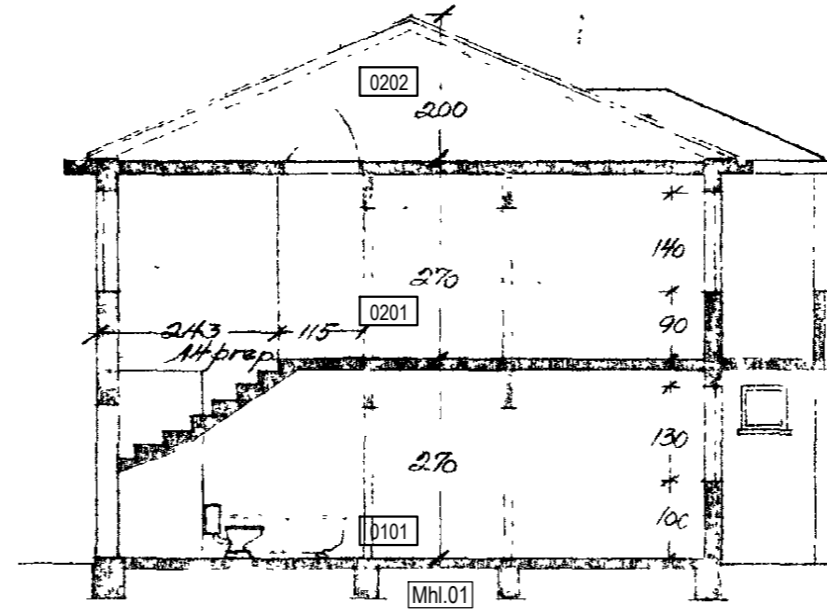


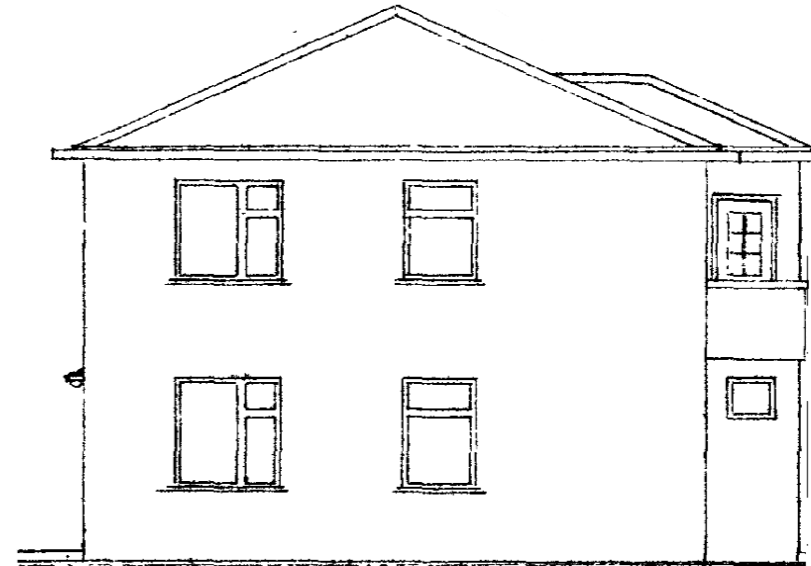
Afstöðumynd
Mkv: 1:500



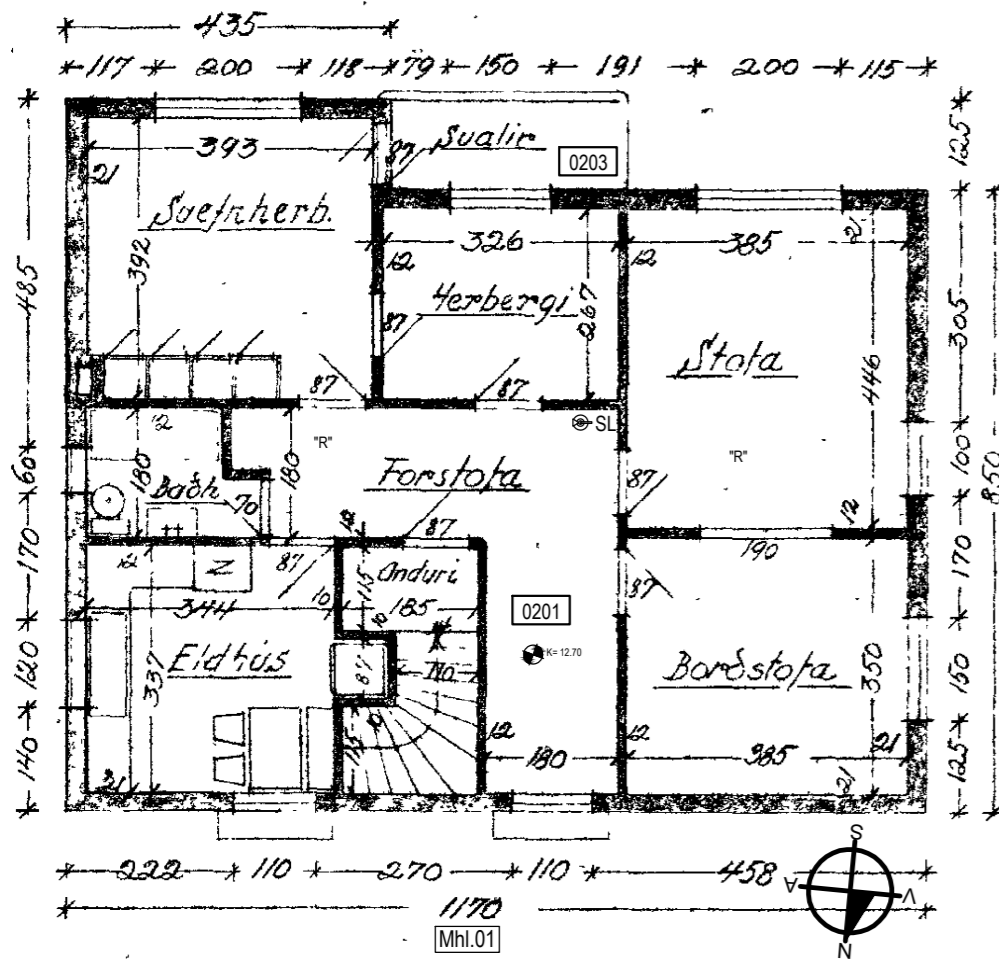
Grunnmynd bilgeymslu
Mkv: 1:100



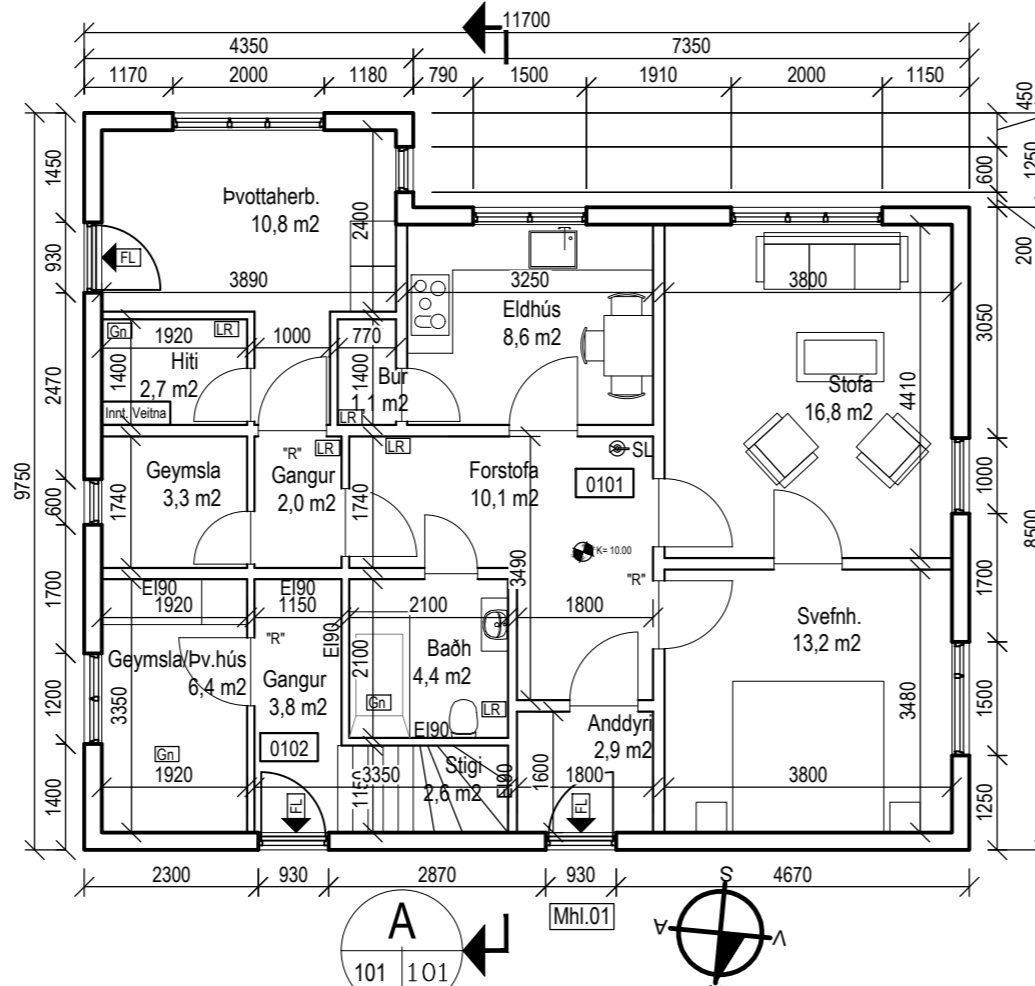
Snið A-A
Mkv: 1:100



Útlit Vestur
Mkv: 1:100



Grunnmynd 2. hæð - óbreytt skipulag
Mkv: 1:100



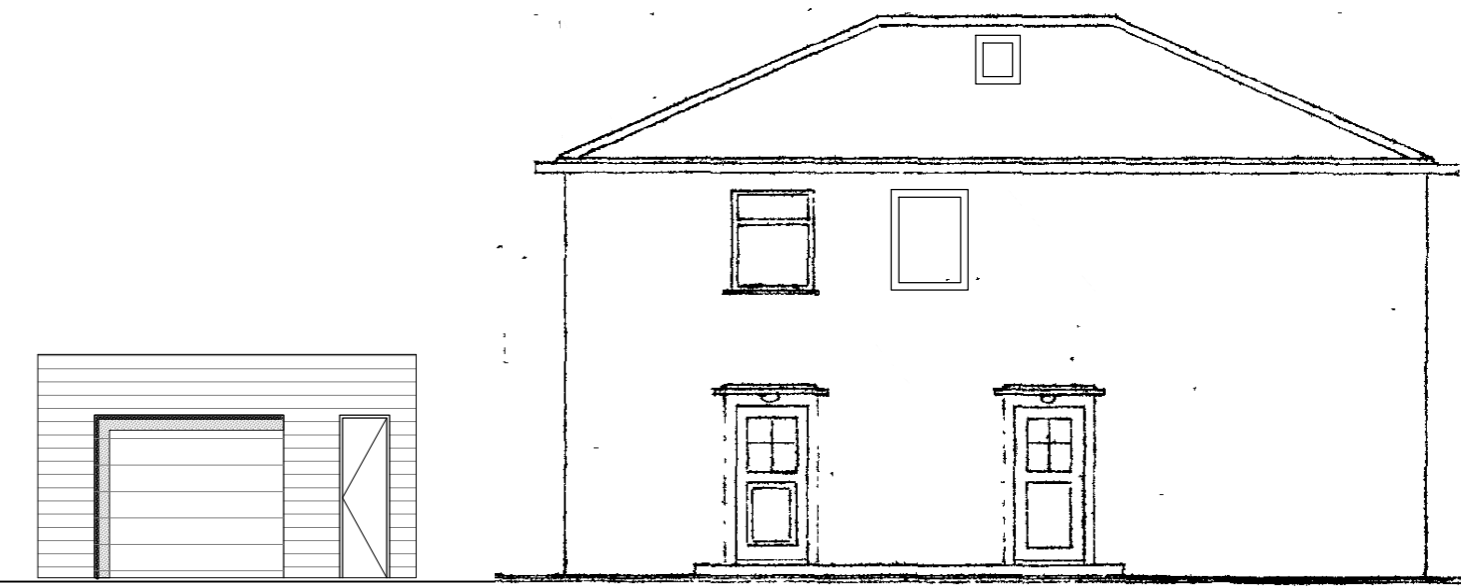
Grunnmynd 1. hæð
Mkv: 1:100



Útlit Austur
Mkv: 1:100



Útlit - Suður
Mkv: 1:100



Bilgeymsla - Norður
Mkv: 1:100

Útlit - Norður
Mkv: 1:100

Stærðir:	Flatarmál	Rúmmál
Brúttó Stærðir 1. hæðar	104,9 m²	283,3 m³
Brúttó Stærðir bilgeymslu	50,0 m²	142,5 m³
Brúttó Stærðir 2. hæðar	108,8 m²	377,6 m³
Stærð lóðar	600,0 m²	
Nýtingarhlutfall	0,44	

Útveggir hússins eru steinsteyptir, steinaðir að utan í brúnum lit og einangraðir að innan með plasteinangrun og þússaðir að innan. Gólf og milliplötur steypar. Þak er timburþak, klætt bárujárni. Gluggar eru timburgluggar. Innveggir eru ýmist hefðbundnir gipsveggir, byggðir upp af blökkstoðum, einangrunarfylltum og klæddir 2x gipsplötum. Hinsvegar eru innveggir hlaðnir vikurveggir, þússaðir og málaðir. Allar klæðningar í flokki 1.

Breytingar sem sótt er um:

- Staðsetningu bílastæðis á lóð breytt

Lóð er 600m², aðkoma frá Faxabraut er steinsteypt. Gert er ráð fyrir tveimur bílastæðum. Garður verður óbreyttur. Gróður verður í lóðarmörkum og gróðurbeð verður við aðkoma. Sorp er sett í tunnur við lóðarmörk

Talið er að einangrað sé undir plötu og innan á sökkla með plasteinangrun.

Svalir á suðurhlíð eru steinsteyptar með steypum handriðum. Húsið er kynnt með hitaveitu. Hefðbundin ofnakynding. Lagnir leiddar ýmist í eða utan á veggjum.

Gögn fengin af samþykktum teikningum frá maí 1954.

Einungis skal notast við CE merktu byggingarhluti.

Byggingalýsing, Faxabraut 9, 230 Reykjanæsbæ

Lýsing:

Landnúmer: 126788

Staðgreinir: 2000-4-22130090

Upprunalegur hönnuður óþekktur.

Húsið stendur við Faxabraut 9, 230 Reykjanæsbæ.

Byggingarár hússins s.k.v. FMR 1956. Húsið er tvíbýli á tveimur hæðum auk bilgeymslu.

SKÝRINGAR:

SL	Slökkvitæki
"R"	Reykskyngjari
(A)-EI-60	Skil Brunahölla
FL	Flóttaleið
BO	Björgunarop
GN	Gölfniðurfall
LR	Loftræsing

BR. DAGS. BREYTING REJON. TEJN.

GLÓRA
HÖNNUN | RÁÐGJÖF | AETLANIR

Porleifur Björnsson 030673 3799
Byggingaræðingur BFI
Hafnargata 27a 230 RNB
Sími: 421 7562 780 4400
Póstfang: oe@glora.is

Faxabraut 9
230 Reykjanæsbæ

Afstöðumynd Grunnmynd Snið

HANNAÐ/TEJN. Guðmundur Árn Þorbjörnsson ATH.

KT. 120986-3769

KVARDI Spá teikn. REYKJAVIK 13/04/2023

VERUR: G-2019-028 A-101

