HAFDALUR 2 OG 4, L208515 OG L208516 - FYRIRSPURN

29.4.2023

Byggingarfulltrúinn í Reykjanesbæ
Sveinn Björnsson

Fyrirspurn varðandi viðbyggingu við suðurhlið.

Fyrir hönd eigenda Hafdals 2 og 4 (2302928 og F2302930), er óskað eftir áliti skipulags- og byggingaryfirvalda á fyrirhugaðum hugmyndum um framkvæmdir á raðhúsinu Hafdalur 2-4, L208515 og L208516, skv. meðfylgjandi fyrirspurnaruppdráttum.

Í því felst að:

- Byggja yfir svalir á suðurhlið á hvorri íbúð, sem eru hvor um sig 44 m².
- Útveggir yrðu úr timbri/gleri.
- Þak yrði úr timbri, klætt bárujárni eins og það sem fyrir er.

Ákvörðunin um aðóska eftir að fá að byggja yfir svalir íbúðanna felst m.a. í því að svalirnar hafa lekið nánast frá fyrstu tíð og erfiðlega hefur gengið að koma í veg fyrir þann leka. Því hafa rakaskemmdir tekið að myndast í íbúðarhlutunum, sem eru undir svölum. Svalirnar gætu hæglega nýst sem stækkun herbergja og einnig að nýta þær sem þvottahús og fataherbergi/fataskáp.

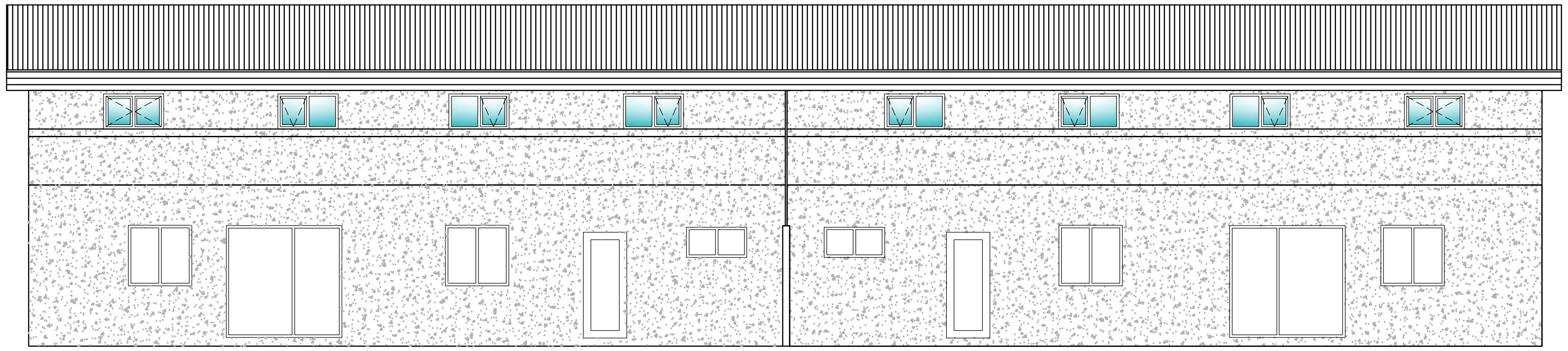
Ef vilyrði fæst yrðu aðaluppdrættir uppfærðir/fullunnir ásamt skráningartöflu.

Með fyrirfram þakklæti um jákvæða afgreiðslu,

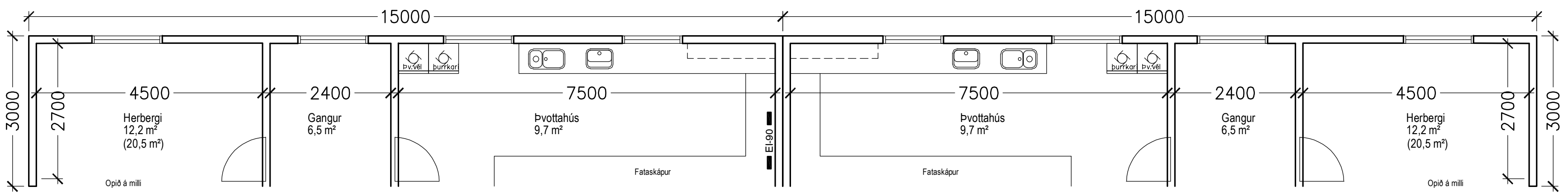
F.h. eiganda Hafdals 2-4,
Sigurður H. Ólafsson, byggingafræðingur BFÍ

Útlit suður, mkv. 1:100 – fyrir breytingu

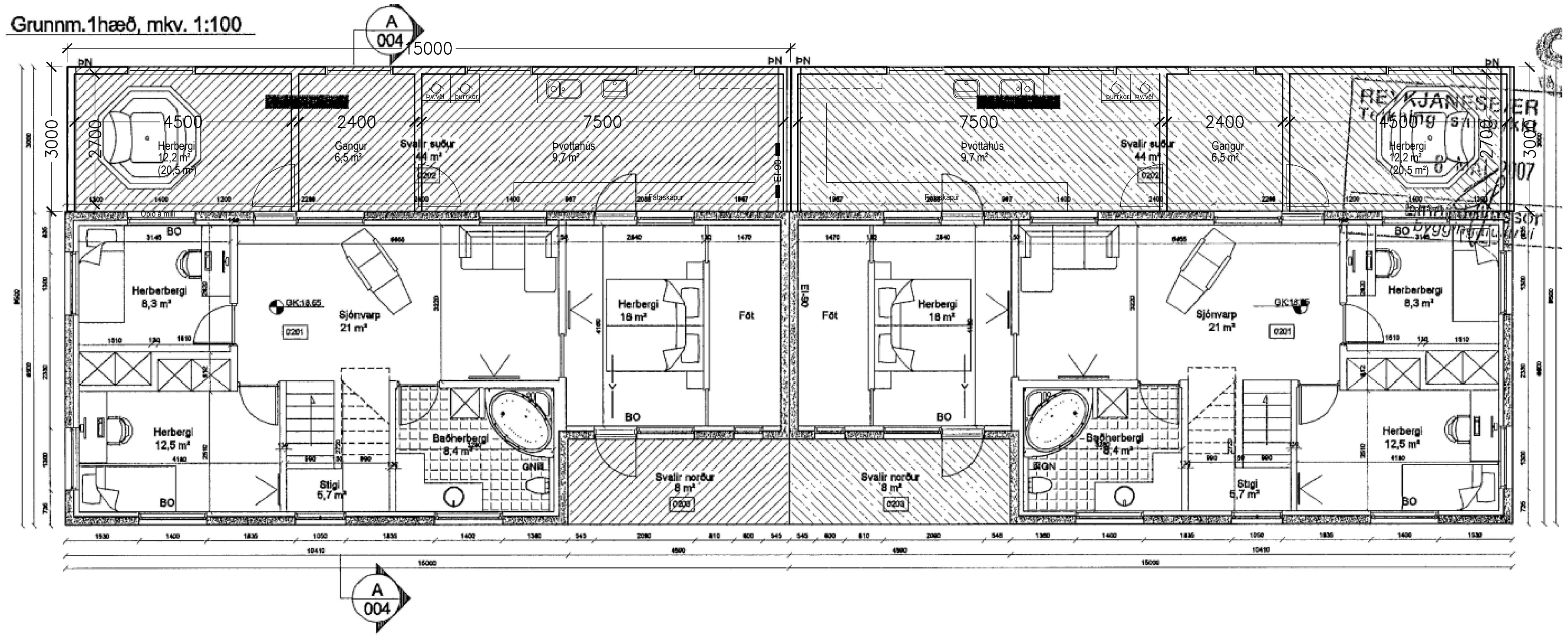
Útlit suður, eftir breytingu, mkv. 1:100



Grunnmynd 1. hæðar eftir breytingu, mkv. 1:100



Grunnm.1hæð, mkv. 1:100



Breyting sem sótt er um:

- Byggja yfir svalir á suðurhlið á hvorri íbúð, sem eru hvor um sig 44 m².
- Útveggir yrðu úr timbri/gleri með timburþaki, klætt bárujárni eins og það sem fyrir er.

28.4.2023	A. Yfirbygging svala.	shól
Dags.	Breytingar	

Fyrirspurnaruppdráttur

Hafdalur 2-4,
Yfirbygging svala

A	Teikniheiti: Grunnmynd 1. hæðar og útlitsmyndir fyrir og eftir breytingu	Undirskrift og kennitala hönnunarstjóra/aðalhönnuðar:
Mkv.: 1: 50	Dags.: 28. apríl 2023	Teikn.nr. (99)2.00
Verknr. 2304	Teiknað: shól	

Sigurður H. Ólafsson
Byggingafræðingur BFÍ
Kt: 240268-5829

© Teikn.
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA