

## TÚNGATA 5

Spurt er hvort að leyfilegt sé að stækka byggingareitinn á lóðinn Túngötu 5 og auka byggingamagn.

Nýtingarhlutfall er í dag 0,26 en yrði 0,6

Spurt er um leyfi til þess að reisa 1 hús. Húsið er líkt og algeint eru um önnur húsi í á svæðinu með hálfniðrugrafinni jarðhæð, 1.hæð og ásamt port byggðri risi hæð með kvistum. (sjá snið í gögnum)

Íbúðafjöldi á lóðinni yrði 2-. 2 bílastæði eru innan lóðamarka

Oskað er eftir að annað hvort nýta húsið sem fyrir er til íbúðar eða flytja það á annan stað og byggja þess í stað hús sem er sambærilegt í útliti og stærð.

Áætlað er að nýjar byggingar á lóðinni Túngötu 5 myndi nýja heild sem teiknar sig áreynslu laust í götumyndir aðlægra gatna, Túngötu og Klapparstígs. Götumyndin við Klapparstíg myndi vera í takt við núverandi ástand, aftur á móti eykst byggingarmassinn á lóðinni eftir því sem norðar dregur á Túngötu.

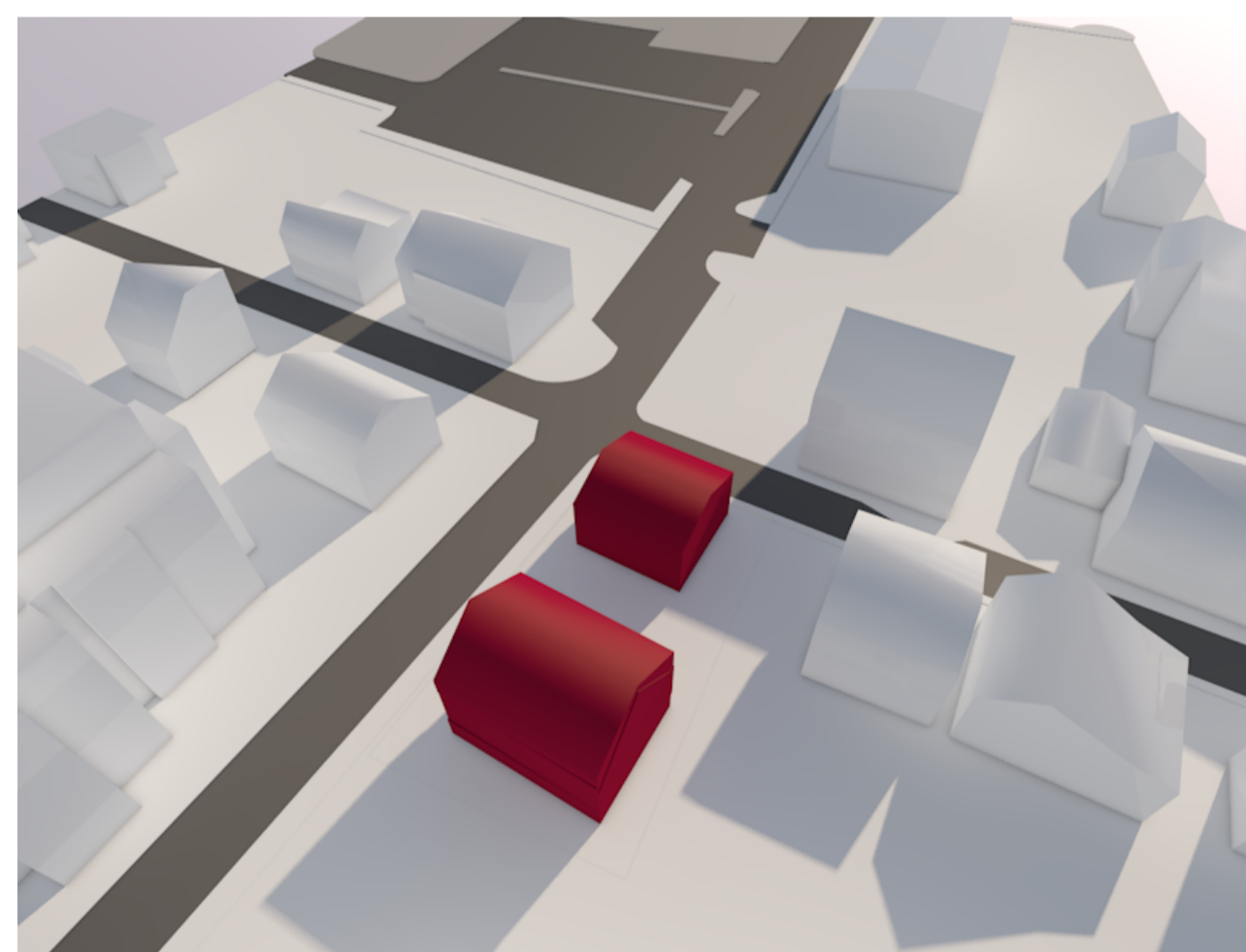
Með fyrirspurn flossari fylgir húsaskráning fyrir Túngötu 5.



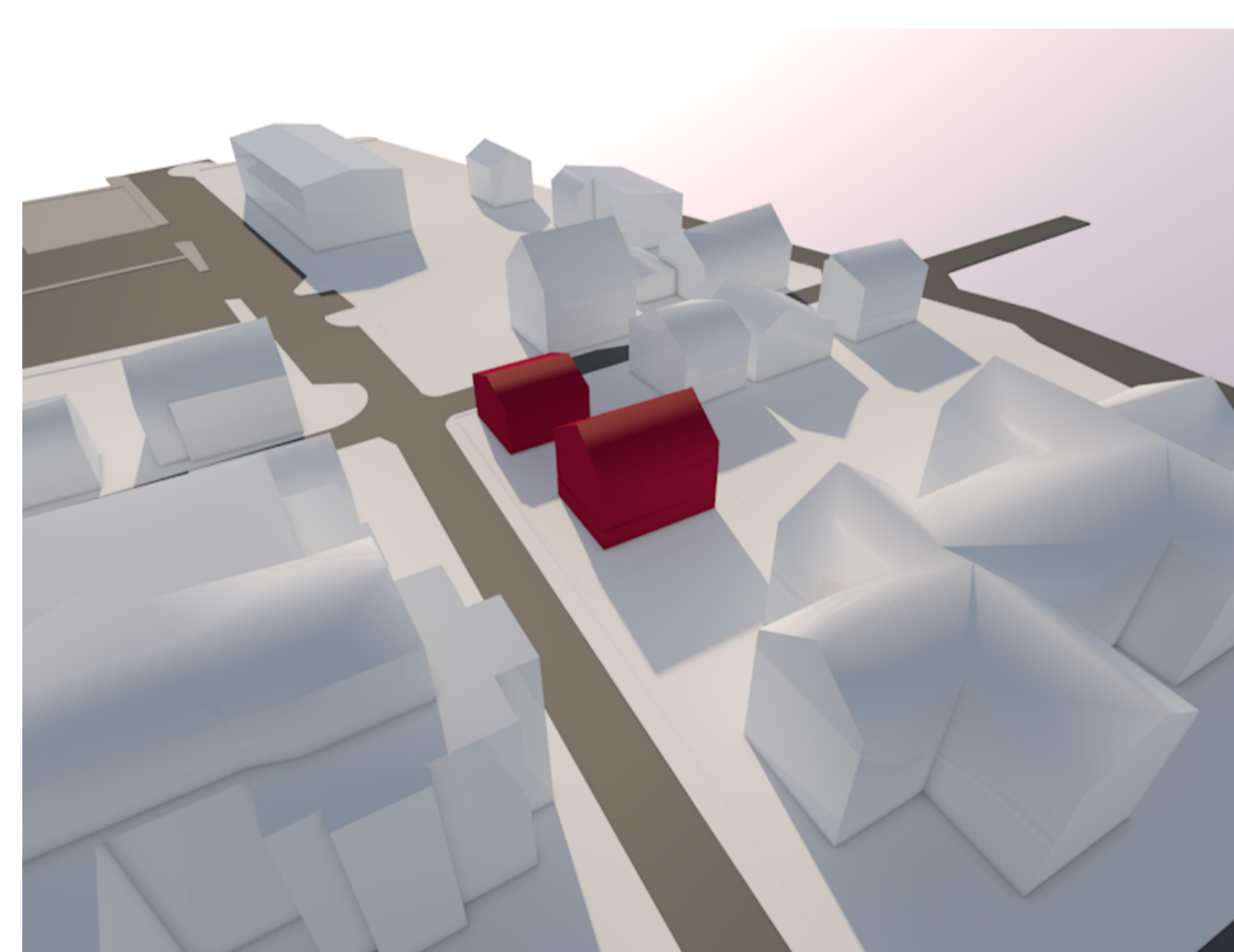
Lagt er til að á lóðinni Núverandi hús mund standa (gert upp) 98m<sup>2</sup> Einngi er möguleiki á að annað hús verði byggt í þess stað. sem er eins útlítandi.

Hús byggt á lóð tvær í búðir um 120 m<sup>2</sup> hvert. 1Nýtingarhlutfall verður 0,6

Einnig mætti skoða að flytja húsið sem nú stendur á lóðinni og byggja í þess stað hús sem er sambærilegt í útliti og stærð.



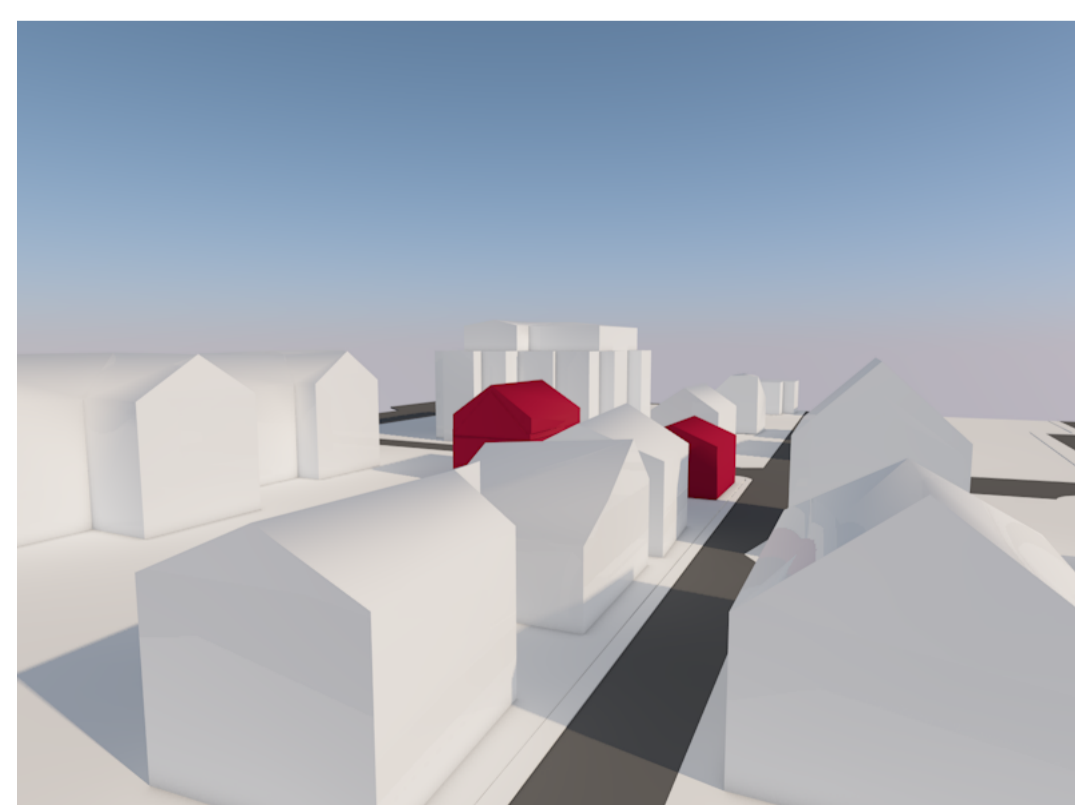
HORFT YFIR TÚNGÖTU 5 TIL SUÐAUSTURS



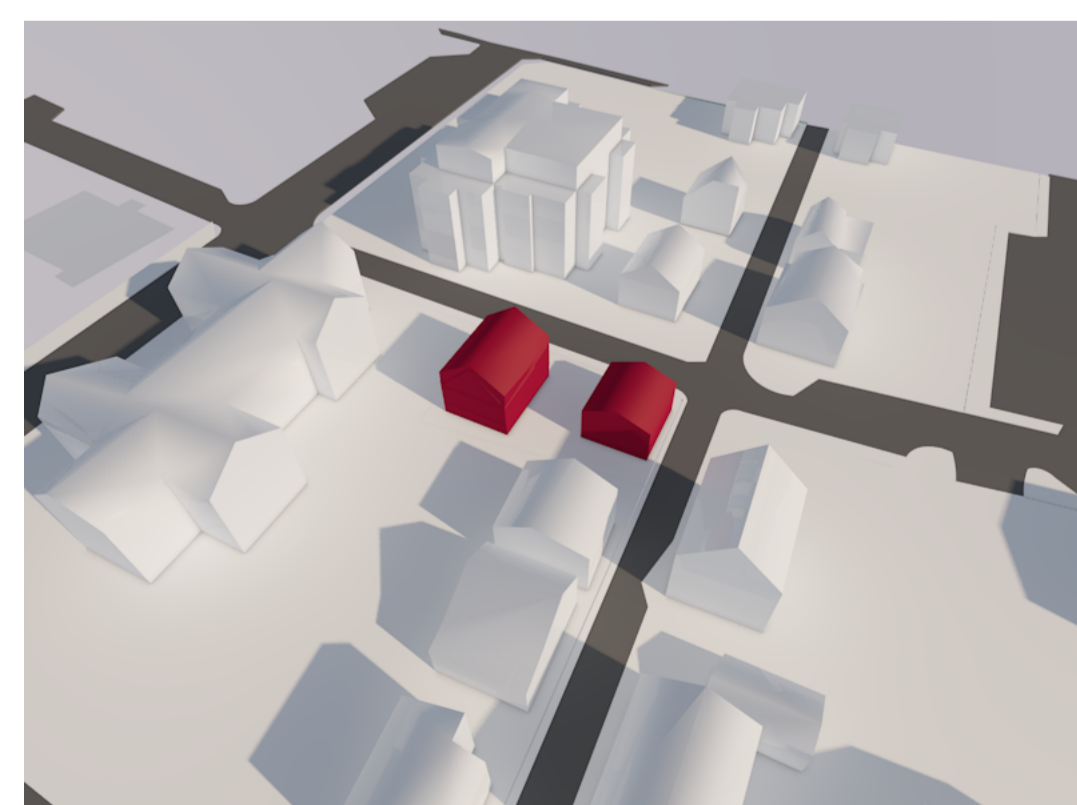
HORFT YFIR TÚNGÖTU 5 SUÐVESTURS



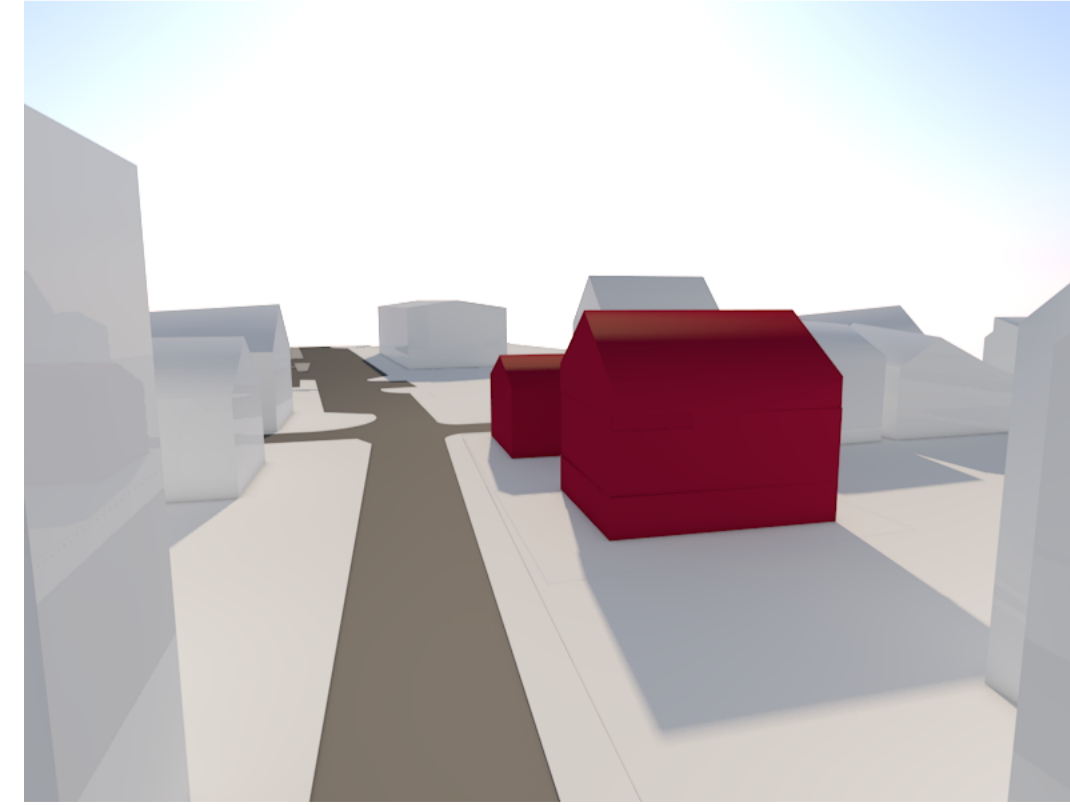
HORFT EFTIR TÚNGÖTU 5 TIL NORÐURS



HORFT EFTIR KLAPPARSTÍG TIL AUSTURS



HORFT YFIR TÚNGÖTU 5 TIL AUSTURS



HORFT EFTIR TÚNGÖTU 5 TIL SUÐURS

verkefni: Túngata 5  
fyrirspurn

Dagsetning: 15.06.2023

Teikningar:

STÁSS ARKITEKTAR  
SKIPHOLT 23 101 REYKJAVÍK

Árný Þórarinsdóttir arkitekt, cand arc

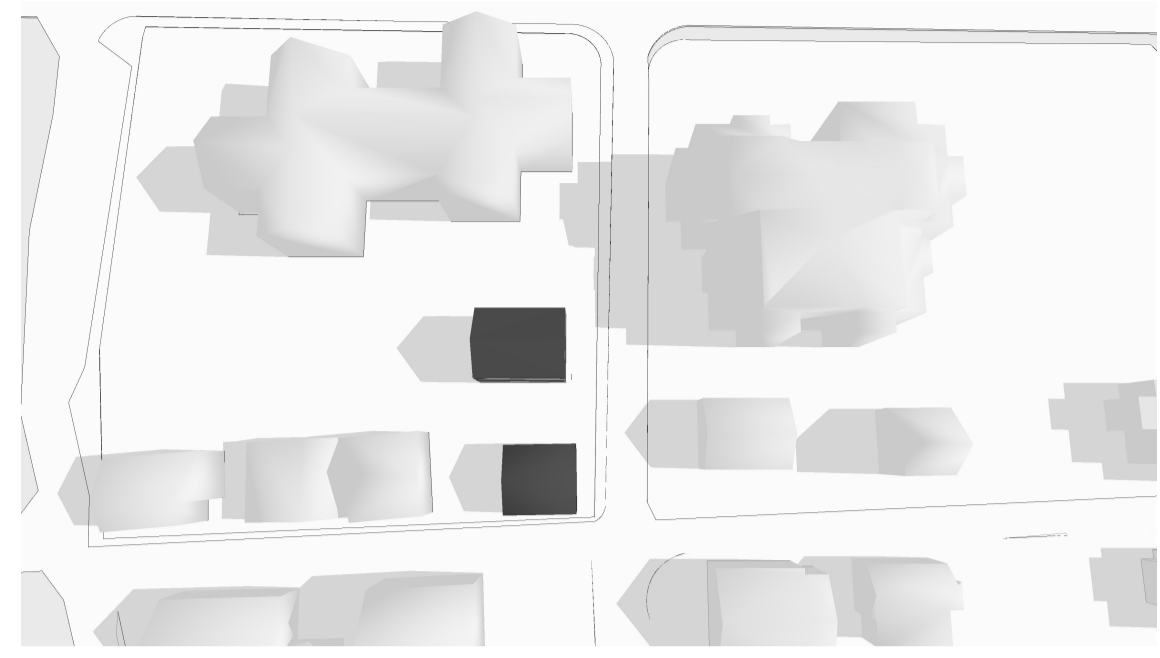
kt:2901795489 arny@stass.is

Helga Guðrún Vilimundardóttir arkitekt, cand arc

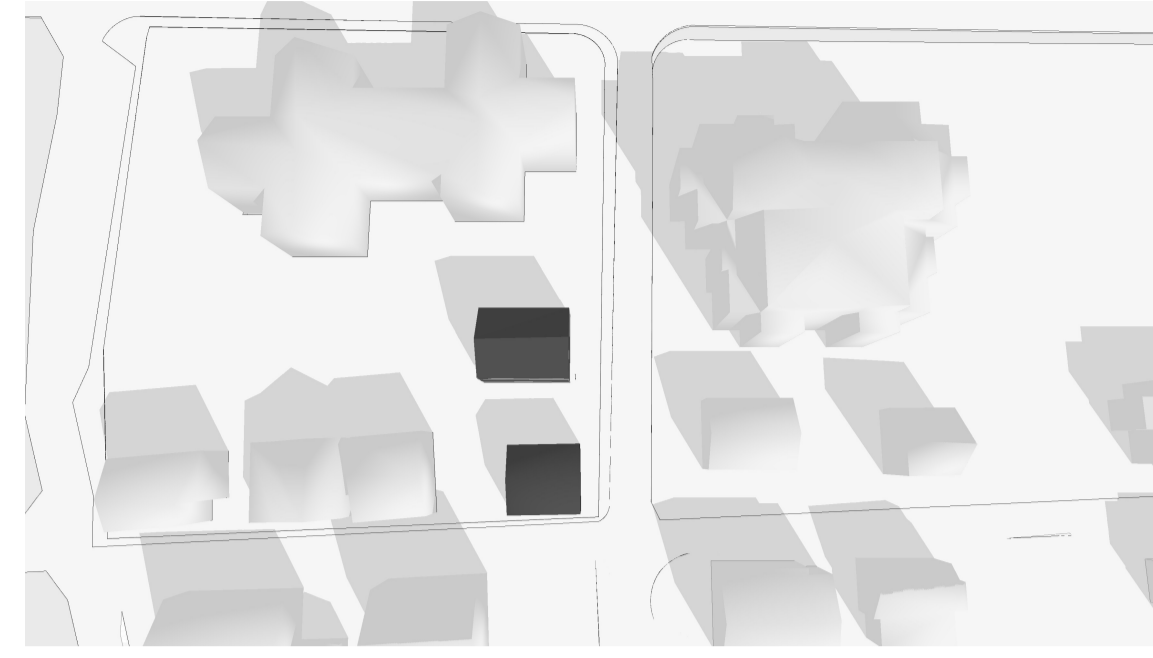
kt:0803794719 helga@stass.is



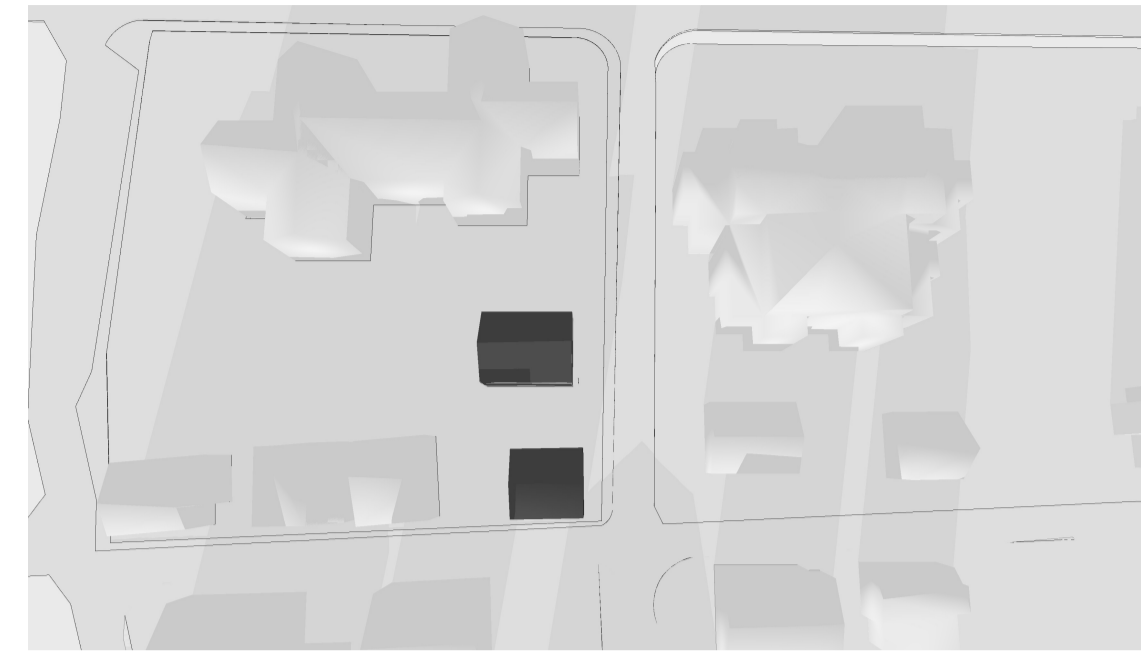
SKUGGAVARP



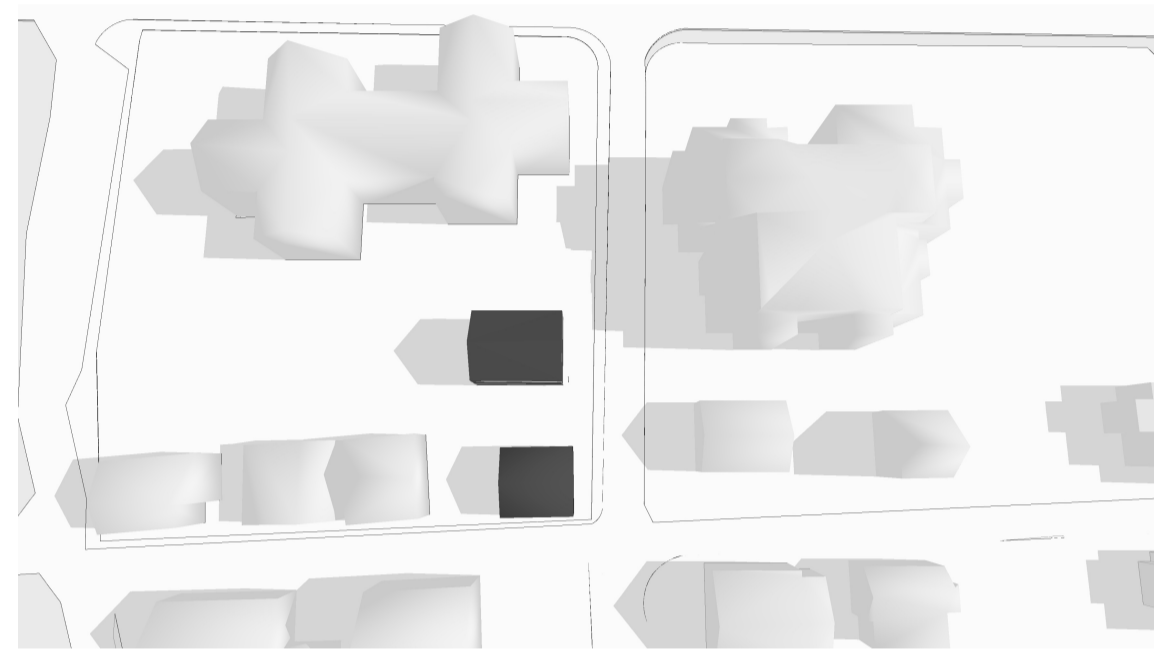
Jafndægur að vori 12:00



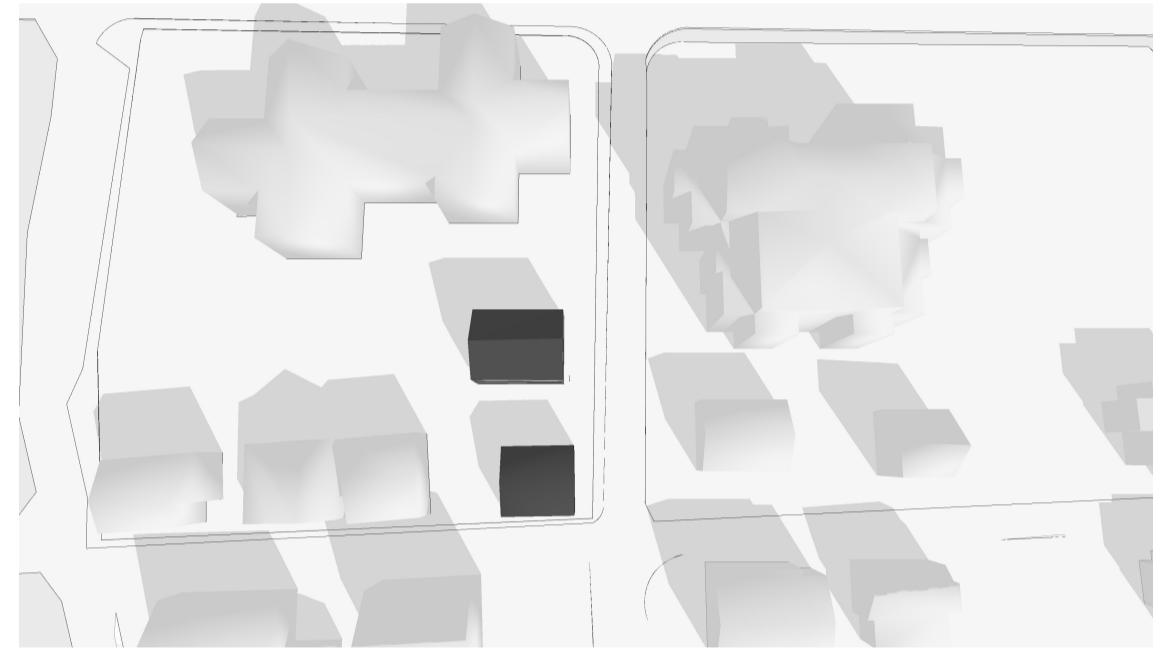
Jafndægur að vori 15:00



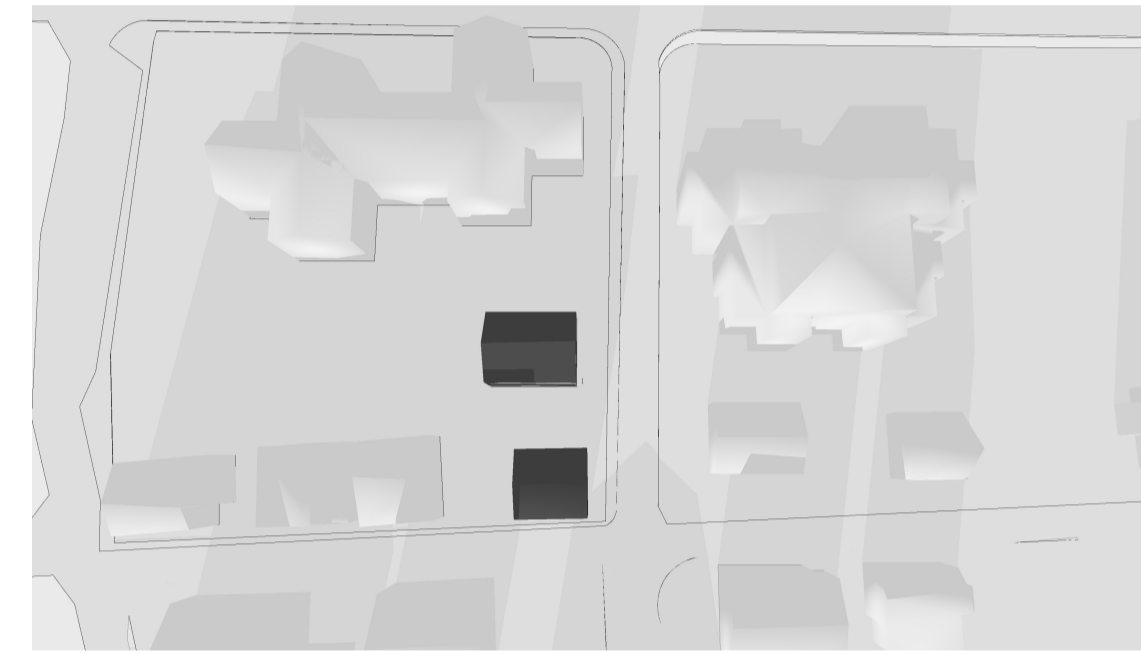
Jafndægur að vori 18:00



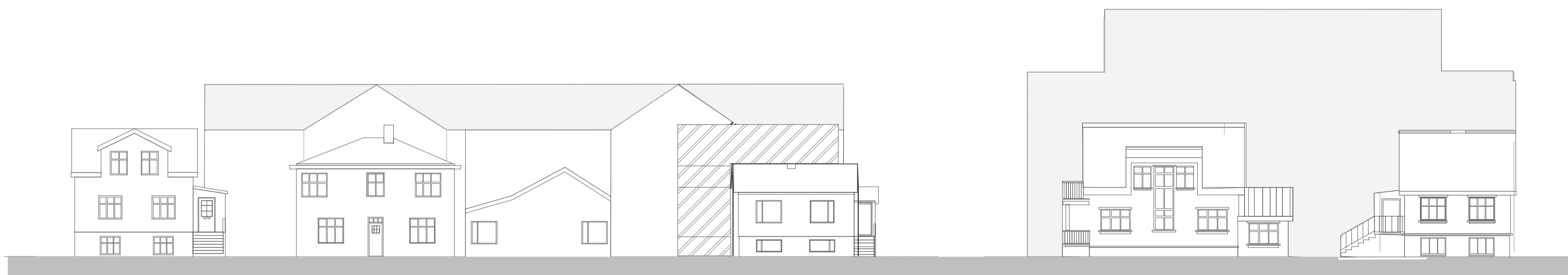
Jafndægur að sumri 12:00



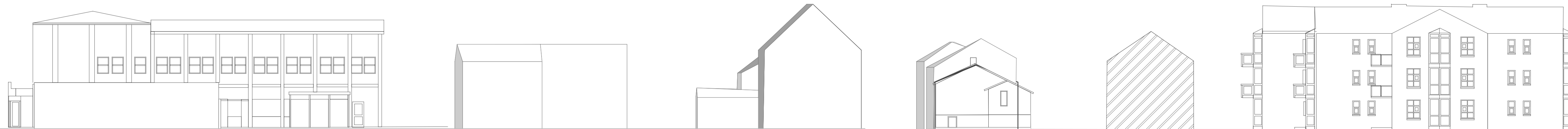
Jafndægur að sumri 15:00



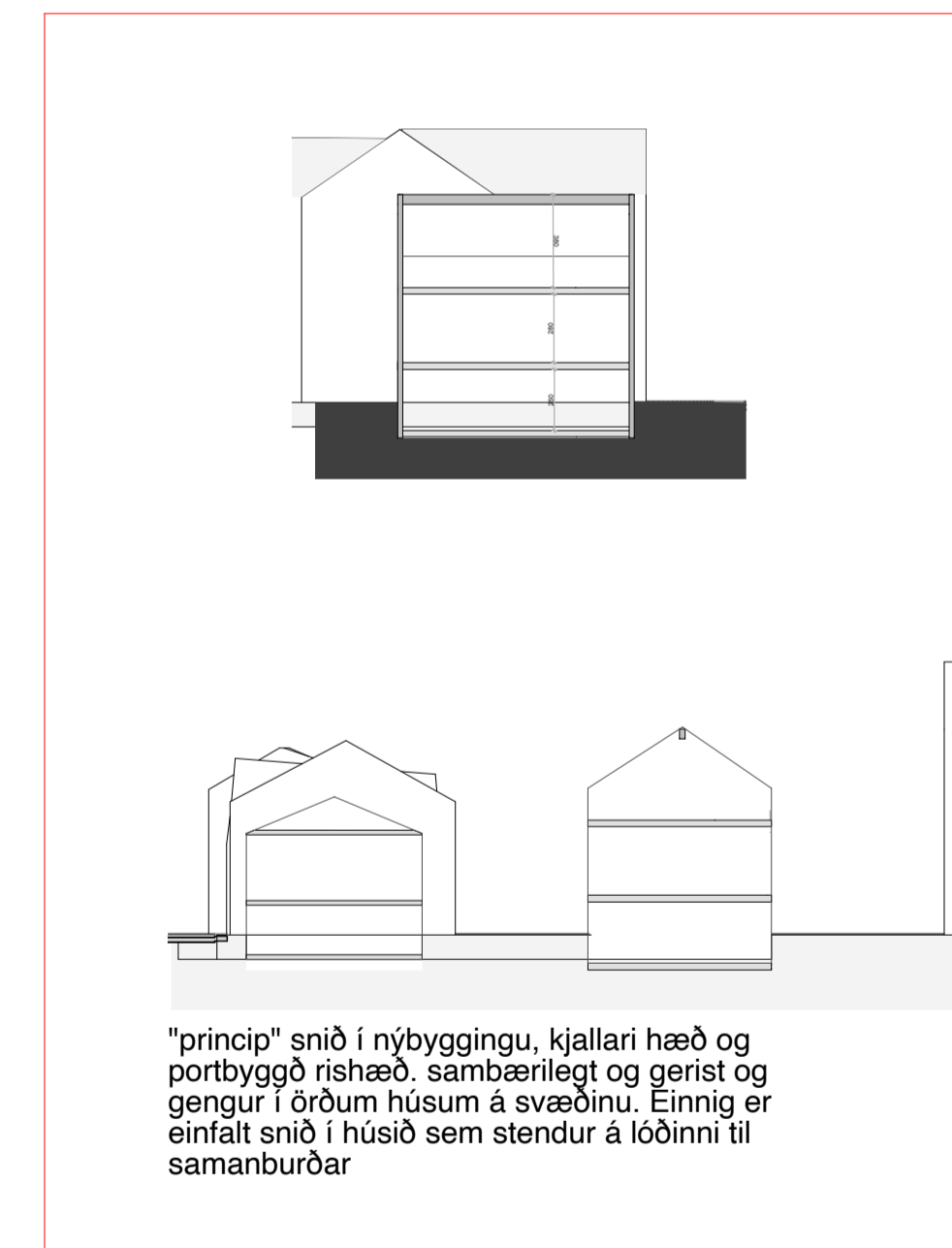
Jafndægur að sumri 18:00



Götumynd Klapparstígl



Götumynd Klapparstíglu



"princíp" snið í nýbyggingu, kjallari hæð og portbyggð rishæð. sambærilegt og gerist og gengur í öðrum húsum á svæðinu. Einnig er einfalt snið í húsið sem stendur á lóðinni til samanburðar

verkefni: **Túngata 5**  
fyrirspurn

Dagsetning: 15.06.2023

Telkingar:

**STÁSS ARKITEKTAR**  
SKIPHOLT 23 101 REYKJAVÍK

Árny Þórarinsdóttir arkitekt, cand arc  
kt:2901795489 arny@stass.is

Helga Guðrún Vilmundardóttir arkitekt, cand arc  
kt:0803794719 helga@stass.is