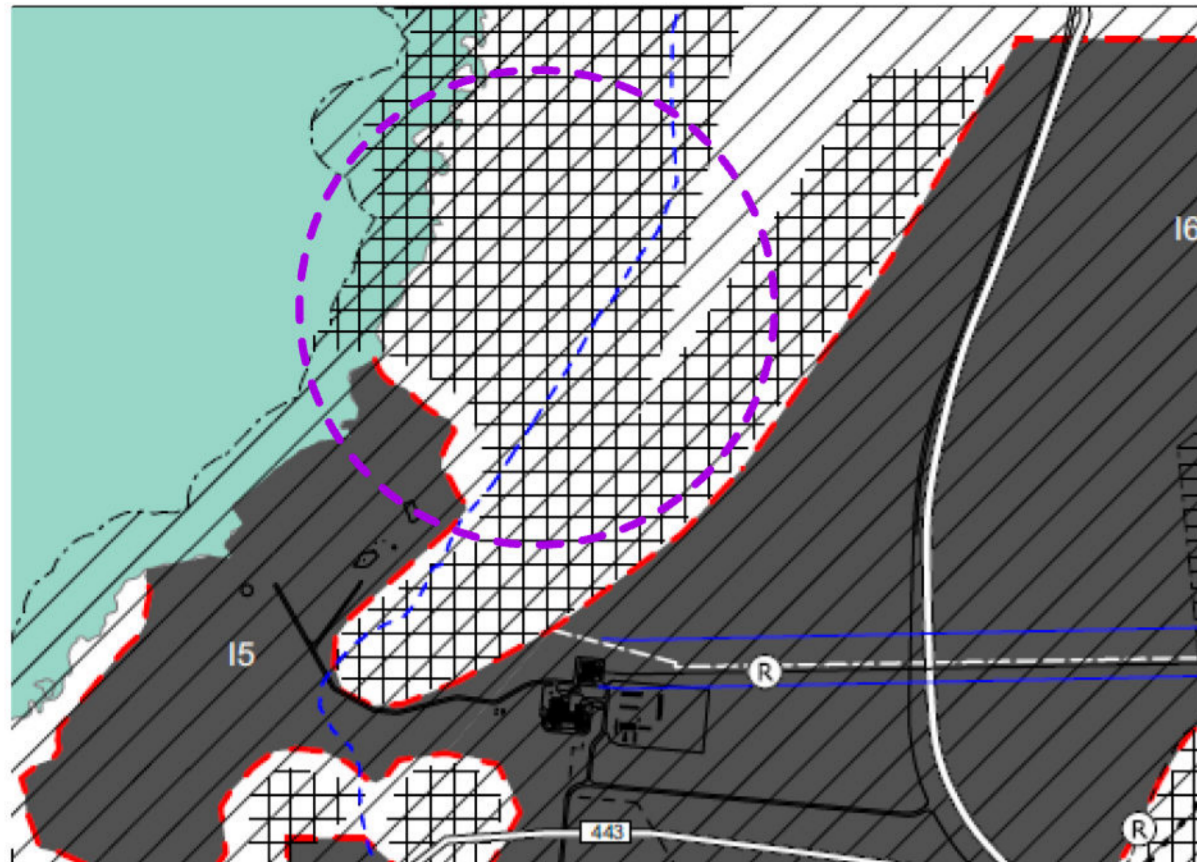
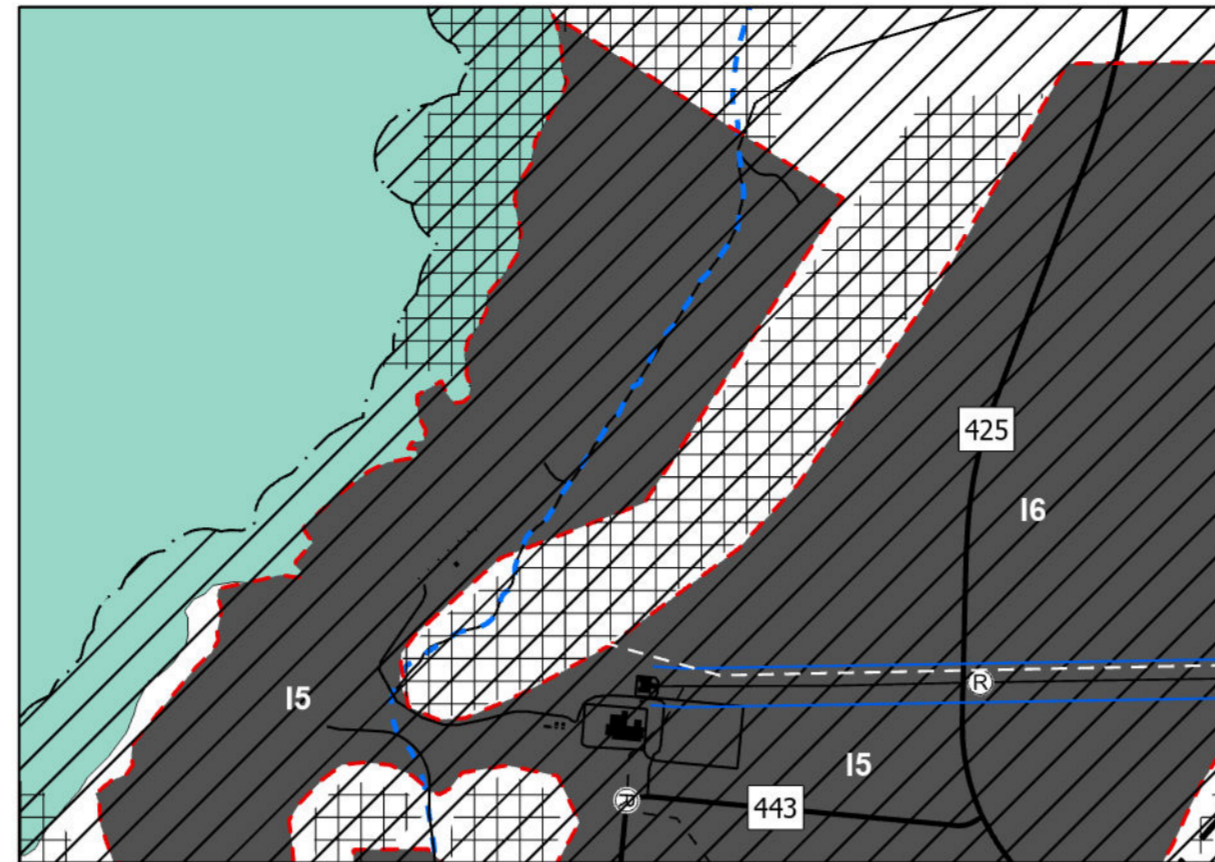


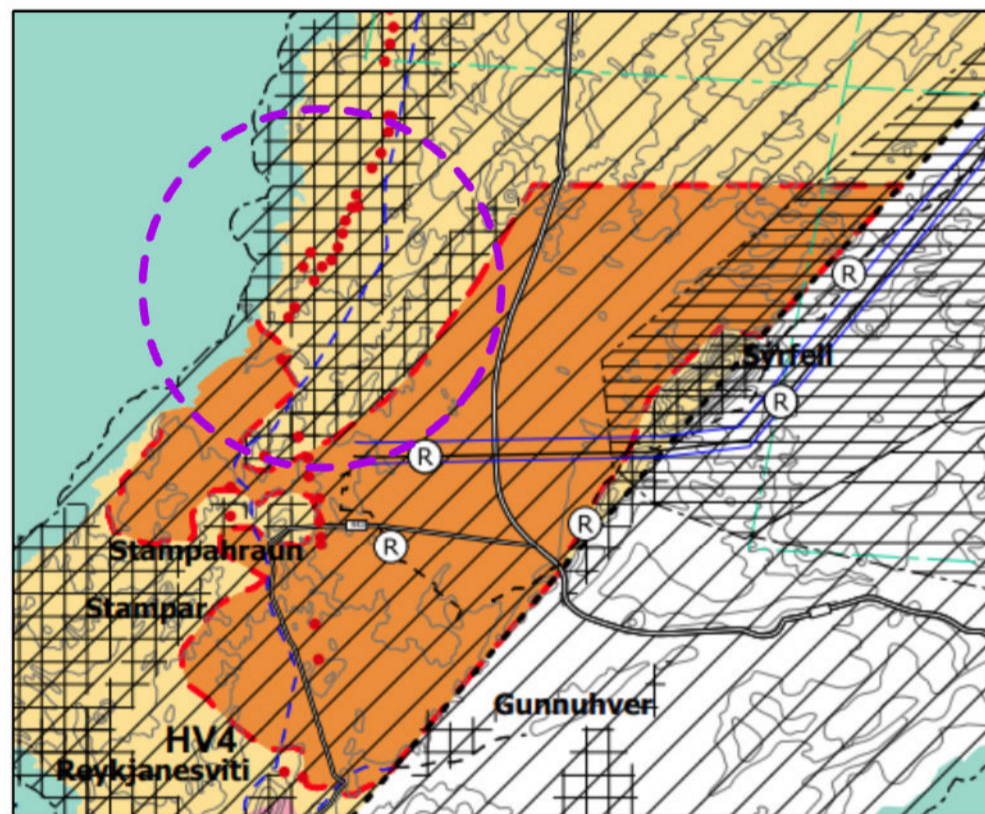
Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2020-2035 - Breyting á iðnaðarsvæði I5



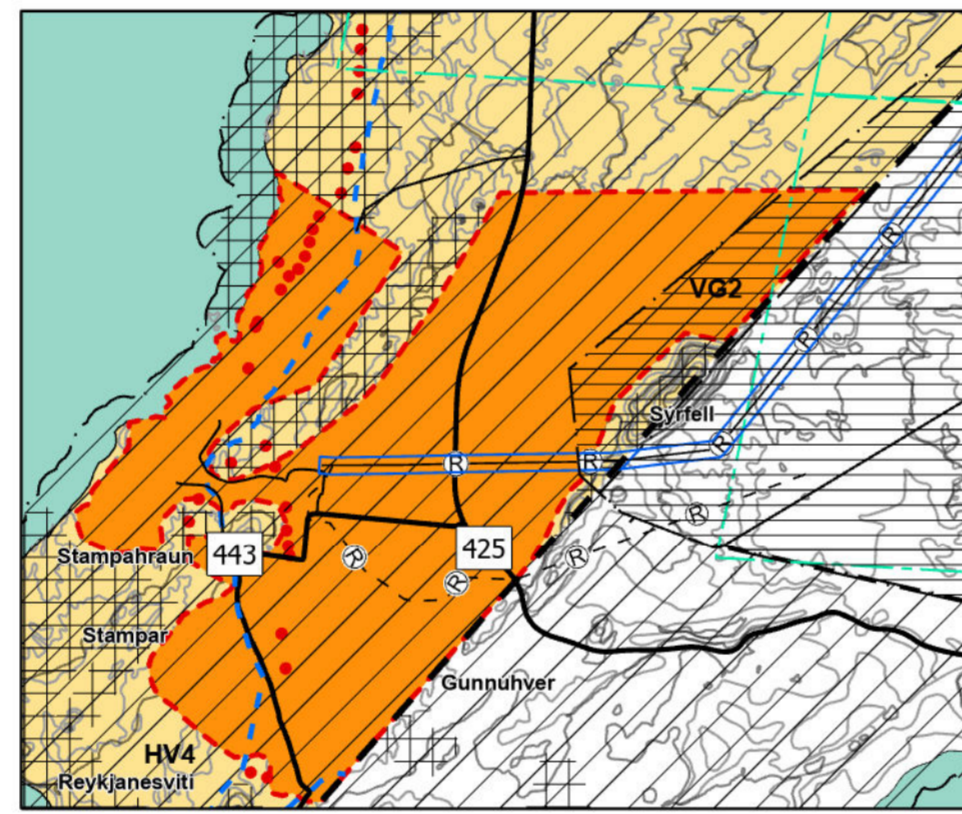
Þéttbýlisuppráttur fyrir breytingu 1:17.500



Þéttbýlisuppráttur eftir breytingu 1:17.500



Sveitarfélagsuppráttur fyrir breytingu 1:40.000



Sveitarfélagsuppráttur eftir breytingu 1:40.000

Gildandi stefna um iðnaðarsvæði

Stefna um iðnaðarsvæði I5 í kafla 4.2 í greinargerð aðalskipulags.

I5 Orkuvinnslusvæði á Reykjanesi.

Svæðið er 208,2 ha að stærð og hafa verið byggðir um 35.000 m². Þar er jarðhitavirkjun, fiskeldi og önnur starfsemi. Fyrst og fremst er gert ráð fyrir starfsemi sem tengist orkuvinnslu og/eða sem stuðlar að betri nýtingu orkunnar svo sem matvælaframleiðslu, líftæknifyrirtæki, framleiðslufyrirtæki og önnur starfsemi sem nýtir efnis- og orkustrauma sem kunna að verða til við framleiðslu á svæðinu. Áhersla er á að á svæðinu verði starfsemi sem nýtir neðanjarðarstrauma og sjó á svæðinu. Á svæðinu er tengivirkid Reykjanes.

Tafla 4.2 Iðnaðarsvæði: Tölulegar upplýsingar og áfangaskipting

Iðnaðarsvæði*	Stærð svæðis [ha]	Núverandi byggingarmagn [m ²]	Leyfilegt byggingarmagn [m ² ***]	Áfangaskipting
I1 Helguvík**	45,1	30000	100000	2020-2035
I2 Skólþéllustöð	1	1500	2800	2020-2035
I3 Aðveitustöð	5	1500	3000	2020-2035
I4 Tengivirkir**	2	0	4600	2020-2035
I5 Orkuvinnsla/auðlindagarður**	208,2	35000	158000	2020-2035
I6 Orkuvinnsla, borholu- og lagnasvæði**	326,7	0	0	2020-2035
I7 Dælustöð við Fitjabraut	0,5	345	600	2020-2035
I8 Hreinstöð við Helguvík**	0,5	0	500	2020-2035
I9 orkurannsóknir – Stóra Sandvík	28,3	0	500	2020-2035
Alls	669,1	68345	520000	

* Sjá staðsetningu iðnaðarsvæða á þemakorti Atvinnusvæði.

** Breyting frá aðalskipulagi 2015 - 2030

*** Leyfilegt byggingarmagn inniheldur núverandi byggingarmagn og það sem heimilt er að byggja á skipulagstímabilinu. Nýtingarhlutfall er á bilinu 0,1-0,5. Skilmálar um nýtingarhlutfall skulu settir fram í deiliskipulagi.

Breyting

Iðnaðarsvæði I5 stækkar um 51,8 ha og heimilað byggingarmagn innan þess verður 408.000 m², sbr. töflu 4.2. Ákvæði um landnotkun og starfsemi á iðnaðarsvæðinu helst óbreytt. Hverfisvernd (HV4) er afliðtt á því svæði sem eftir breytingu verður hluti iðnaðarsvæðis I5.

Eftir breytingu er stefna um iðnaðarsvæði I5 í kafla 4.2 svohljóðandi:

I5 Orkuvinnslusvæði á Reykjanesi.

Svæðið er 260 ha að stærð og hafa verið byggðir um 35.000 m². Þar er jarðhitavirkjun, fiskeldi og önnur starfsemi. Fyrst og fremst er gert ráð fyrir starfsemi sem tengist orkuvinnslu og/eða sem stuðlar að betri nýtingu orkunnar svo sem matvælaframleiðslu, líftæknifyrirtæki, framleiðslufyrirtæki og önnur starfsemi sem nýtir efnis- og orkustrauma sem kunna að verða til við framleiðslu á svæðinu. Áhersla er á að á svæðinu verði starfsemi sem nýtir neðanjarðarstrauma og sjó á svæðinu. Á svæðinu er tengivirkid Reykjanes.

Tafla 4.2 eftir breytingar

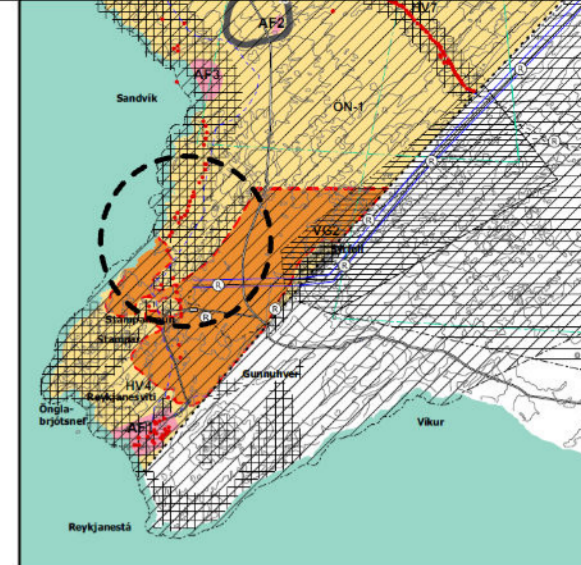
Tafla 4.2 Iðnaðarsvæði: Tölulegar upplýsingar og áfangaskipting

Iðnaðarsvæði*	Stærð svæðis [ha]	Núverandi byggingarmagn [m ²]	Leyfilegt byggingarmagn [m ² ***]	Áfangaskipting
I1 Helguvík**	45,1	30000	100000	2020-2035
I2 Skólþéllustöð	1	1500	2800	2020-2035
I3 Aðveitustöð	5	1500	3000	2020-2035
I4 Tengivirkir**	2	0	4600	2020-2035
I5 Orkuvinnsla/auðlindagarður**	260	35000	408000	2020-2035
I6 Orkuvinnsla, borholu- og lagnasvæði**	326,7	0	0	2020-2035
I7 Dælustöð við Fitjabraut	0,5	345	600	2020-2035
I8 Hreinstöð við Helguvík**	0,5	0	500	2020-2035
I9 orkurannsóknir – Stóra Sandvík	28,3	0	500	2020-2035
Alls	669,1	68345	520000	

* Sjá staðsetningu iðnaðarsvæða á þemakorti Atvinnusvæði.

** Breyting frá aðalskipulagi 2015 - 2030

*** Leyfilegt byggingarmagn inniheldur núverandi byggingarmagn og það sem heimilt er að byggja á skipulagstímabilinu. Nýtingarhlutfall er á bilinu 0,1-0,5. Skilmálar um nýtingarhlutfall skulu settir fram í deiliskipulagi.



Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2020-2035

Skýringar

- Ⓡ Háspennulína
- Ⓡ Háspennulína (jarðstrengur)
- Tengivegur
- Aðrir vegir og götur
- Djúðleið
- ⊞ Hverfisvernd
- ⊞ Önnur náttúruvernd
- ⊞ Vatnsvernd grannsvæði
- ⊞ Vatnsvernd fjarsvæði
- Loftlinubelti
- Sveitarfélagsmörk
- Afmörkun hinranaflata
- Minjavernd
- Óbyggð svæði
- Þéttbýli
- _REF - HLIN SVEITARFELAGS 10 m (2D)
- Afmörkun skipulagsreitna
- Mörk breytinga

SKIPULAGSGÖGN Skipulagsuppráttur Greinargerð febrúar 2023

Breyting á Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2020-2035 Iðnaðarsvæði á Reykjanesi

I5 Orkuvinnslusvæði á Reykjanesi

Samþykkt og staðfesting

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagstaga nr. 123/2010 var

samþykkt í bæjarstjórn þann _____ 2023

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af

Skipulagsstofnun þann _____ 2023

Hnitakerfi: [ISN93]

Bláðstærð:A2

VSÓ RÁÐGJÖF

Teikning: 21484-SK-A-SK-U-01 Dagsetning: 28.02.2023

Skipulag: IAK/HTT Yfirfarið: SGT

Reykjanesbær