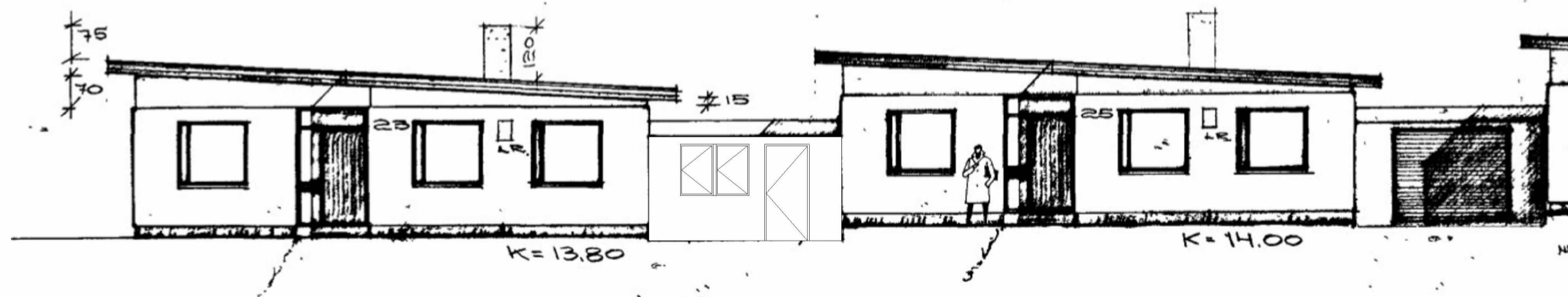


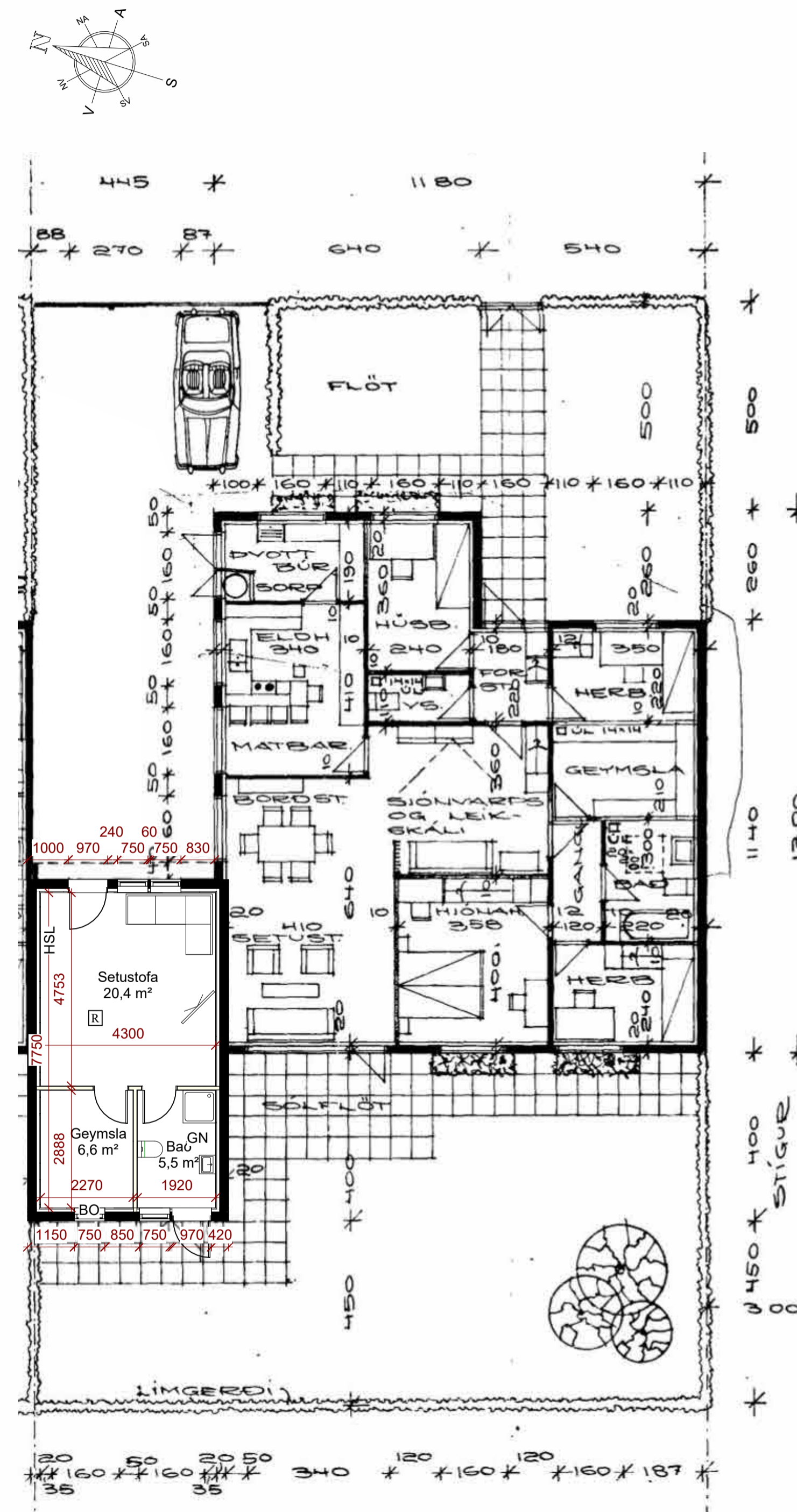
**Afstöðumynd**  
1 : 500



**Austur**  
1 : 100

**SKÝRINGAR**

- Flóttaleið ➔
- R - Reykiskynjari
- ÚT-ljós ⌘
- BrunamótstEi, 60-CS, Ei 60
- BO - Björgunarp
- HSL - Handslökkvitæki
- HV - Inntak hitaveitu
- VV - Inntak Vatnsveitu
- RV - Inntak rafveitu
- S - Inntak síma/ljósleiðara
- MR - Mælir rafveitu (utanhúss)
- LR - Lofttraest rými
- PG - Þakgluggi
- SN - Svalaníðurrfall
- GN - Gólfniðurrfall
- BN - Þakniðurrfall
- Rýmisnr. sk.skrán01-01flu
- Hæðarkóti byggingak...x



**1.hæð**  
1 : 100

**Byggingarlýsing.**

Birkiteigur 23, Reykjaneshæð.

Landeignanúmer : L126649  
Staðgreinir : 2000-4-08830230

Húsið er steinsteypt, byggt árið 1975

**Breyting 2022 :**

Breytt notkun á bílgeymslu í aukio íbúðarrými.

Gönguhurð og 2 gluggar koma í stað bílskurhurðar.

**Flokkun og notkun byggingar.**

Húsið er í notkunarflokki 3 sem íbúðarhús.

Unnið er eftir ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar

**Brunavarnir:**

Um er að ræða einbýlishús á einni hæð

Öryggisbúnaður  
Reykiskynjarar og slökkvitæki skv. ÍST EN 3 verða í húsinu með tilvisun í 9.4.3 og 9.4.4. gr. reglugerðar.

Flóttaleiðir  
Fjöldi flóttaleiða eru 2 beint út undir bert loft. Gönguleiðir eru styttri en 10 m í útgang, að auki er björgunarpur í geymslu. Breidd björgunarpur skal vera minnst 0,60 m og hæð minnst 0,6 m og skal samantögu hæð og breidd gluggans ekki vera minni en 1,6 m. Hæð frá gólfi að björgunarpur má ekki vera meiri en 1,20 m. Með tilvisun í 9.5.5. gr. reglugerðar.

Reyklosun  
Reyklosun verður út um glugga og hurðir í samræmi við byggingarreglugerð 112/2012.

**Tækniþjónusta SÁ ehf**

Hafnargata 60  
230 Keflavík  
S - 421-5105  
sigurdur@t-sa.is

**Birkiteigur 23**  
**Reykjaneshæð**

Aðaluppdráttur  
Afstöðumynd, grunnmynd og útlitsteikning

Hannað	SÁ	Teiknað	ÞG
Yfirfarið		Dags.	19.12.2022
Mvk.	1:500 og 1:100	nr.	A-xxx-101

Hönnunarstjóri kt. 161161-2929  
*Sigrún Ástgrímsson*  
Hönnuður kt. 020370-4599  
*Þórhalla Guðmundsdóttir*