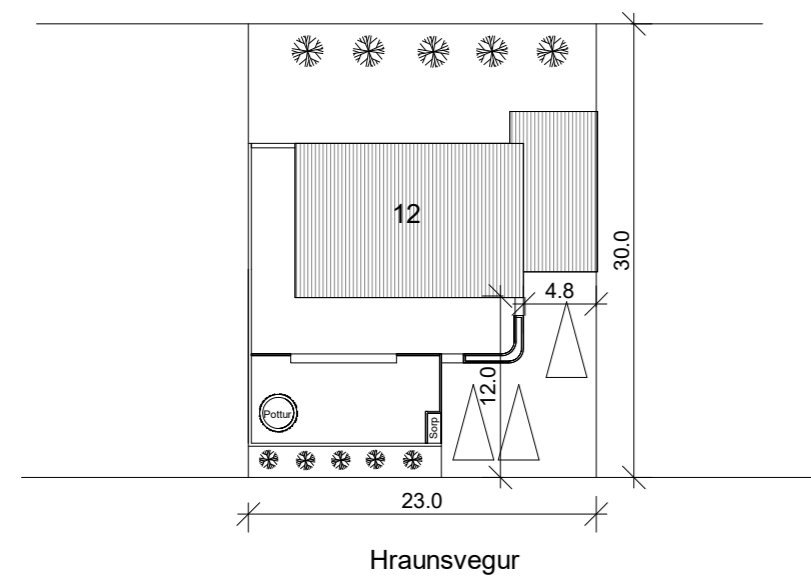


Skráningartafla

| Skráningartafla: | | Hraunsvegur 12 | | Skrásetjari: | | Guðrún Jóna Guðjónsdóttir | | Kennitala: | | 100277-5579 | | Útgáfa: | | 5.03 | | Dags: | | 27/05/2023 | |
|--|---|----------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------|------------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|------------------|------------|--|
| Landeignanúmer: | | 129573 | | Matshlutanúmer: | | 01 | | Stærðir | | D0 | | D1 | | D2 | | D3 | | D4 | |
| Uppskipting og lýsing | | D0 | | D1 | | D2 | | D3 | | D4 | | D5 | | D5M | | D6 | | D7 | |
| Lokun | Rými hæð-höð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hæð | Botnflötur m² | Mílliflötur m² | Stígar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skipta-rúmmál m³ | | |
| | | | | | | 200.5 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 200.5 | 200.5 | | | 579.7 | 171.0 | 0.0 | 495.140 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 0.0 | | | | | |
| | | | | | | 200.5 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 200.5 | 200.5 | | | 579.7 | 171.0 | 0.0 | | | |
| A | 0101 | Íbúð | N | 0101 | 150.0 | | | | | 150.0 | 150.0 | 2.70 | 2.70 | 405.0 | 127.0 | 0.0 | 2.70 | 342.900 | |
| A | 0102 | Bilgeymsla | B | 0102 | 50.5 | | | | | 50.5 | 50.5 | 2.93 | 4.03 | 174.7 | 44.0 | 0.0 | 3.46 | 152.240 | |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Skiptarúmmál | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Eignar-hæð | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Séreign m² án sameignar | Séreign og sameign m² | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0101 | Íbúð | 0.0 | 342.900 | 342.900 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0102 | Bilgeymsla | 0.0 | 152.240 | 152.240 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Alls | 0.0 | 495.140 | 495.140 | | | | | | | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hjúpflötir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Löð m² | Botnplata m² | Botnplata m² | Útveggir m² | Þar af Glugga- og dyraop m² | Þak m² | Þakgluggar og þakop m² | Efsti hæðarkóti | Ummál ofanjarðar | | | | | | | | | | |
| | Matshluti | 588.0 | 0.0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Yfirlit | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | A rými | | 200.5 | | | 200.5 | 200.5 | 579.7 | 171.0 | | | | | | | | | | |
| | Svalir A lokun | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | B rými | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | C rými | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Fylgirými (F) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Afgangsrými (V) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Botnplata | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Samtals: | | 200.5 | 0.0 | 0.0 | 200.5 | 200.5 | 579.7 | 171.0 | 0.0 | | | | | | | | | |
| Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | | | | 0.0 | 588.0 | 0.0 | | | | | | | | | | | | |

Afstöðumynd, Mkv.1:500



Byggingarlýsing:

Landeignanúmer: 129573

Um er að ræða einbýli við Hraunsveg 12, Reykjanesbæ. Húsið er á einni hæð, íbúð og bilageymsla.

Fyrirhugað er að breyta útliti á suður hlið og hækka þak á bilageymslu í sömu hæð og núverandi þakhæð íbúðar er.

Helstu breytingar að utan eru: Innskot við anddyri verður tekið beint við núverandi útvegg. Þak á á bilageymslu hækkar í línu við núverandi þak íbúðar. Hæðarkóti á bilageymslu hækkar.

Stærð íbúðar verður eftir stækkun, brúttó 153,3 m²
Bilageymsla, brúttó 53.6 m²

Þakið er byggt upp, með sperrum sem hvíla á útveggjum sjá. teikn. verkfræðinga. Klætt með 25 mm borðaklæðningu, ofan á hana er sett 1 lag af þakpappa og klætt með báraðri járnklæðningu þakrennur og þakniðurföll eru úr sama efni og klæðning. Loftun er um ø40 mm rör c/c 200 mm á langhliðum hússins. Setja skal 220 mm þakainangrun með áföstum vindpappa á milli sperra neðan á sperrur kemur rakavarnarlag og klæðning í flokki 1, þakassi er úr timbri.

Allt gler skal vera k- gler gluggar eru smíðaðir úr b- gagnfúavörðu timbri.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum, kólnunartölur skv. reglugerð öll mál eru í mm nema á afstöðumynd þar eru öll mál í m.

Brunavarnir:

Byggingin er ein brunasamtæða sem skiptist í tvö brunahólf þ.e. á milli íbúða og bilageymslu. Veggir sem aðskilja bilageymslu, skulu vera EI-60 og brunahurð EI-CS30

Handslökkvitæki skal vera í íbúð. Koma skal fyrir reykskynjurum í íbúðinni í samræmi við það sem fram kemur á grunnmynd.

Sorpskýli skal vera úr AEI-60

ATH. Allar m²-tölur á teikningu eru nettó-tölur nema annað sé gefið tekið fram. Þar sem stendur BR eftir m² -tölu er átt við brúttótölu.

Frágangur í lóðamörkum skal vera í samráði við nágretta.

Íbúð = 150 m² br
Bilageymsla = 50,5 m² br

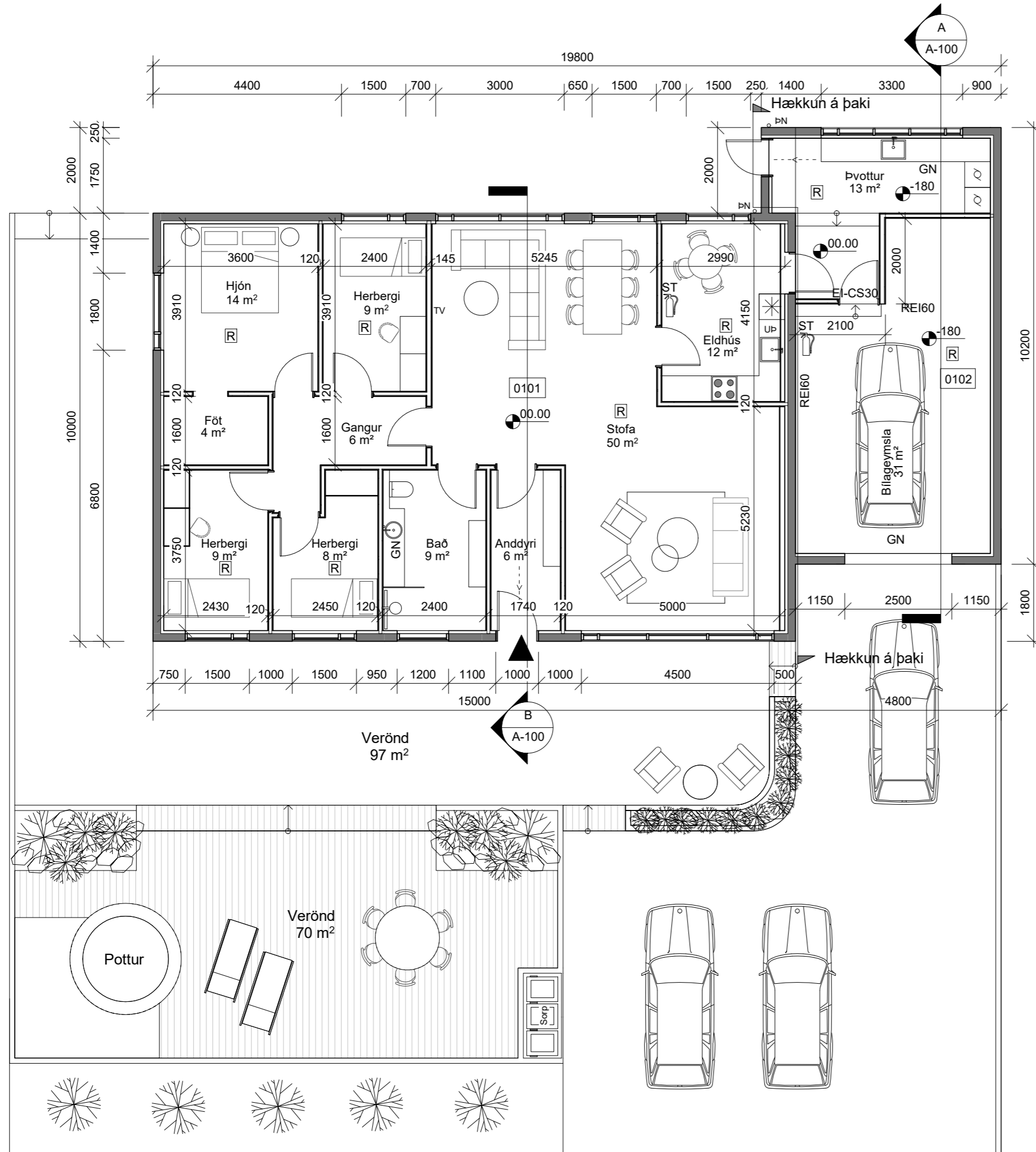
Flatarmál húss = 200,5 m² br

Löð: 690 m²
Bílastæði á löð = 3 stk

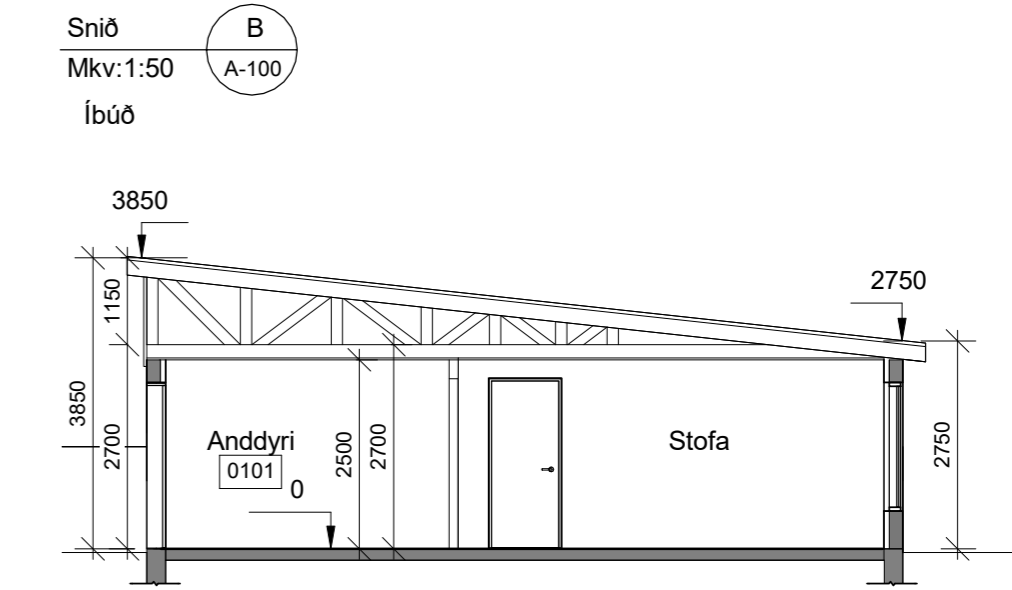
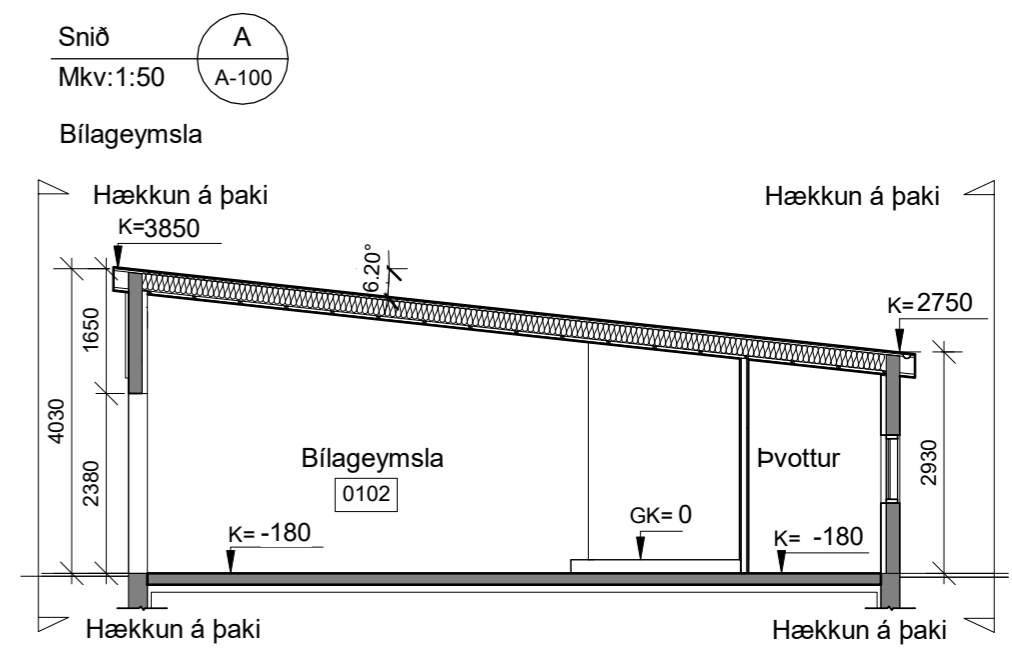
Byggingin uppfylli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð: Útveggir, vegið meðaltal: 0.85 byggingarreglugerð

Þak: 0.19 W/m²K
Útveggur: 0.24 W/m²K
Gluggar: 1.6 W/m²K
Gólf á fyllingu: 0.22 W/m²K
Hurðir: 2.0 W/m²K
Vegið meðaltal u-gildi útveggjar er 0,60 W/m²K
Meðalleiðnitap per.m² / gólfs er 1,03W/m²c°

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| Hraunsvegur 12 | | | |
| Njarðvík | | | |
| Afstöðumynd og skráningartafla | | | |
| Dags. | Breytingar. | Samp. | |
| Mkv.: As indicated | Teikn.nr.: A-000 | Hannað: GJG | Verk.nr.:A-077 |
| Dags.: 26/05/23 | Frumstærð blaðs A:2 | Teiknað: GJG | Yfirarið: - |
| Samp: Halldór Karísson kt.160178-3459 | | Hönnunarstjóri: | |



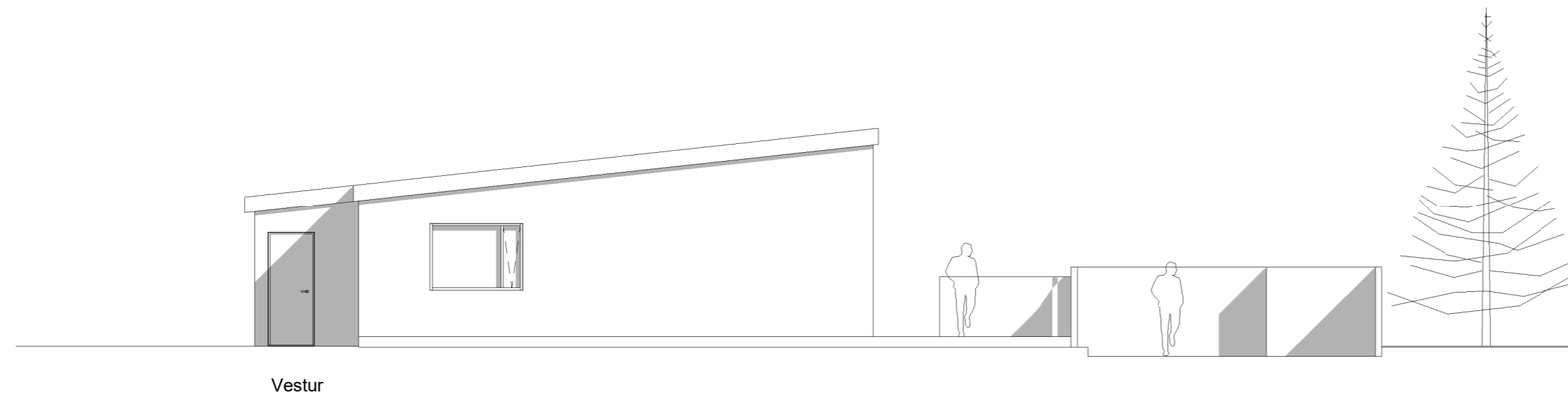
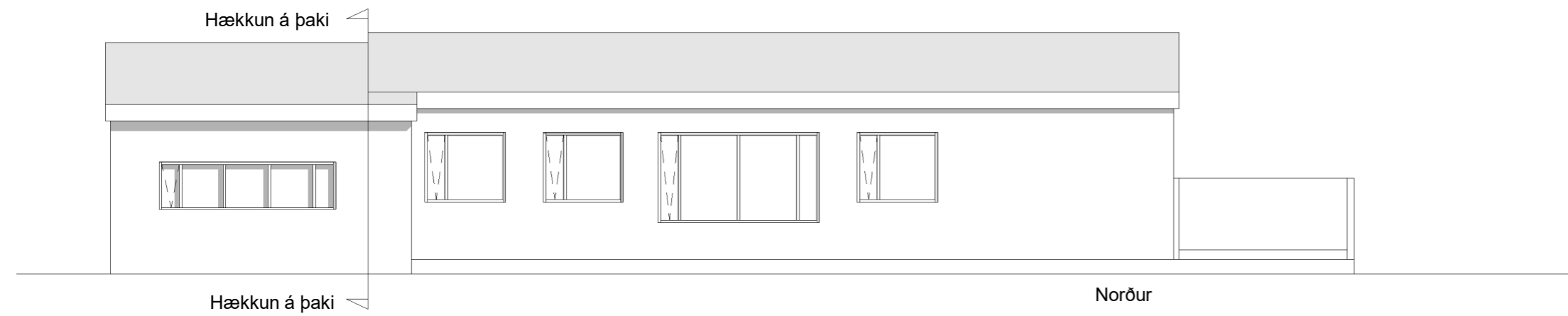
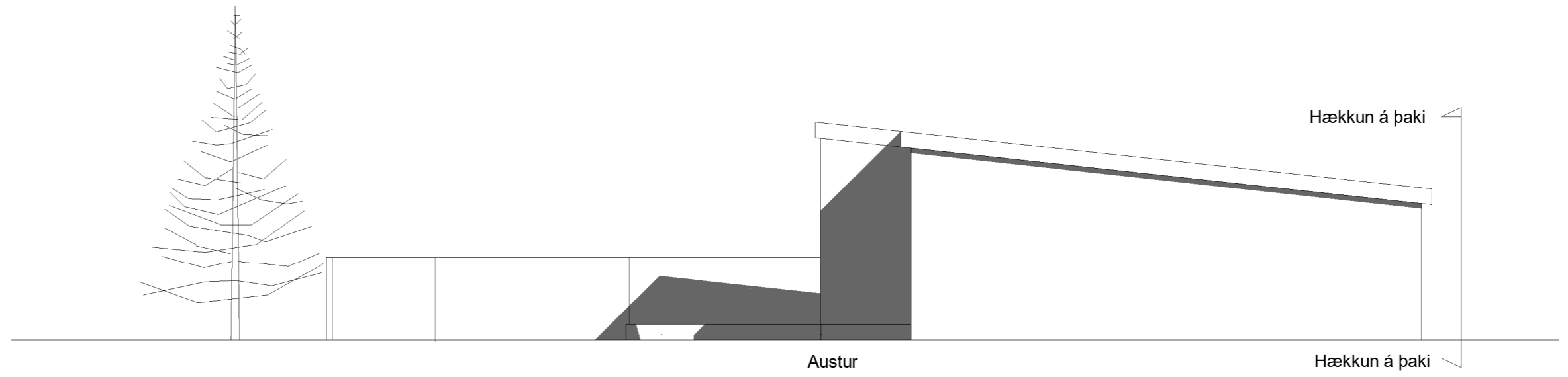
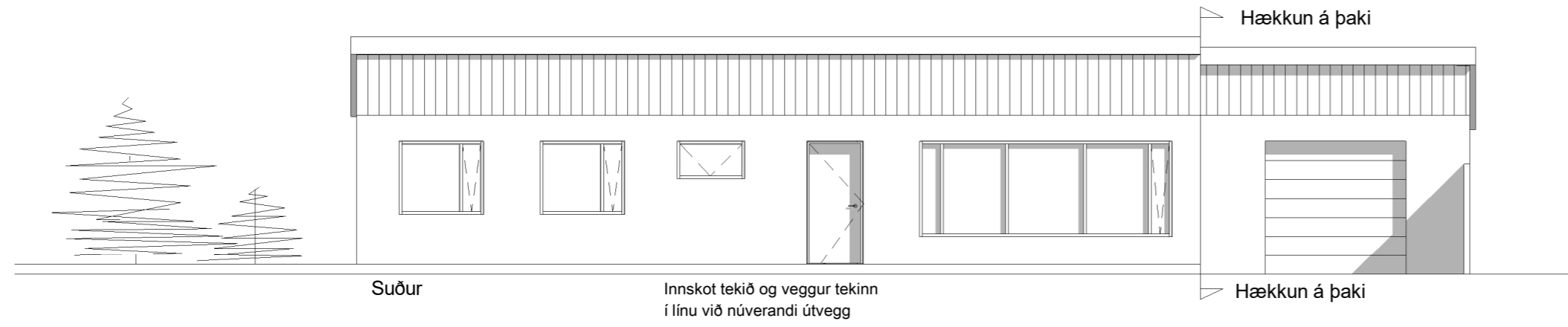
- Skýringar:**
- 00.00 Gólfkóti
 - GN Gólfniðurfall
 - R Reykskynjari
 - ST Rýmingarleið
 - Handslökkvitæki
 - Kælir/Frystir
 - 0201 Rýmismúmer
 - K:0.00 Kóti
 - BO Björgunarop
 - LR Loftræsting
 - REI60 Veggir með merktri brunamótstöðu
 - EI-CS30 Hurðir með merktri brunamótstöðu
 - Inngangur
 - Þvottavél/þurrkari
 - UP Uppþvottavél
 - ÞN Þakniðurfall



Teikning unnin upp eftir teikningu frá Herberti Svavarsyni, árið 1963

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------|
| Hraunsvegur 12 | | | |
| Njarðvík Grunnmynd | | | |
| Dags. | Breytingar. | Samb. | |
| Mkv.: 1 : 100 | Teikn.nr.: A-100 | Hannað: GJG | Verk.nr:A-077 |
| Dags.: 26/05/23 | Frumstærð blaðs A:2 | Teiknað: GJG | Yfirfarið: - |
| Samb: Halldór Karísson kt.160178-3459 | | Hönnunarstjóri: | |

Útlitsmyndir, Mkv.1:100



Teikning unnin upp eftir teikningu frá Herberti Svavarsyni, árið 1963

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------|
| Hraunsvegur 12 | | | |
| Njarðvík | | | |
| Útlitsmyndir | | | |
| Dags. | Breytingar. | Samp. | |
| Mkv.: 1 : 100 | Teikn.nr.: A-130 | Hannað: GJG | Verk.nr:A-077 |
| Dags.: 26/05/23 | Frumstærð blaðs A:2 | Teiknað: GJG | Yfirfarið: - |
| Samp: Halldór Karlsson kt.160178-3459 | | Hönnunarstjóri: | |



GJG DESIGN ehf.
 Seljadalur 35, Njarðvík
 Sími: 861 2900, 898 0668
 gjgdesign@gjgdesign.is