

SKÝRINGAUPPDRATTUR

SKÝRINGAUPPDRATTUR

Á SKÝRINGAUPPDRATTI HÉR TIL HLÍÐAR MÁ S.JÁ FYRIRHUGAÐA UPPIBYGGINGU GAGNAVERS VÍÐ FULLNÝTNGU Á HEIMILDUM Í TILLOÐU AD NYJU DEILISKIPULAGI. VARAAFL OG KÆLUBUNADI ER RADAD NORDANTIL Á BYGGINGAREITUM OG GAGNAVERIN SUNNATIL. ERU ÞOK HUSANNA EINHALLA, HEST VÍÐ NORDURVEGG OG STANDA VARAAFLSVÉLAR OG KÆLUBUNADUR UNDIR NEIM NORDURVEGG OG ER GERT RAD FYRIR HLJÓDVISTARSKERNUM EFST Á BÁ VEGGI. SLIKT FYRIRKOMULAG NYTIR KÆLINGU NORDANMEGIN Í SKJÓLI AF HÚSI OG NYTIR HÚSDI SEM HLJÓDSKERM GAGNVRT HÁVADAMYNDANDI STARFSSEMI. GERT ER RAD FYRIR AKTURSLEIDUM UMHVERFIS HÚSIN MED MEGINADKOMU GESTA, STARFSMANNA OG BUNADAR FRÁ NORDRI.

HLJÓDVIST Í DAGLEGLUM REKSTRÍ

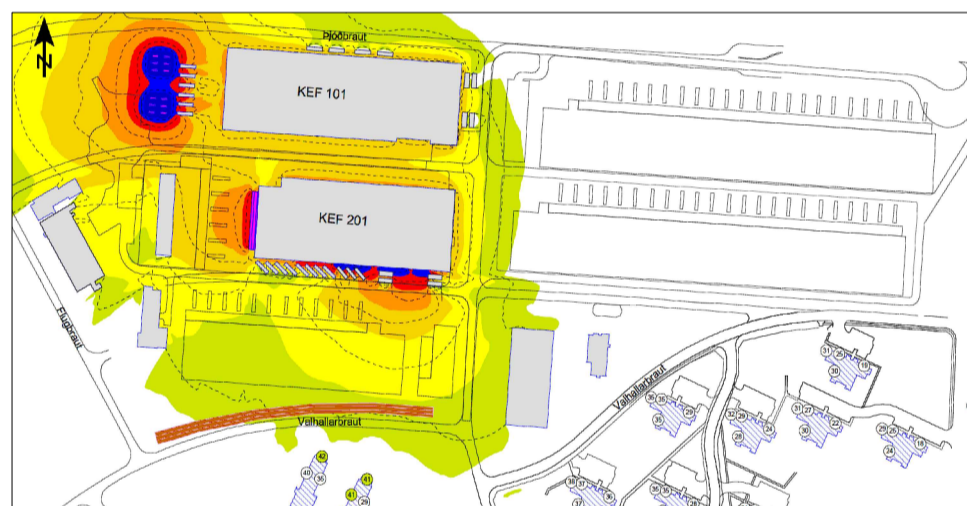
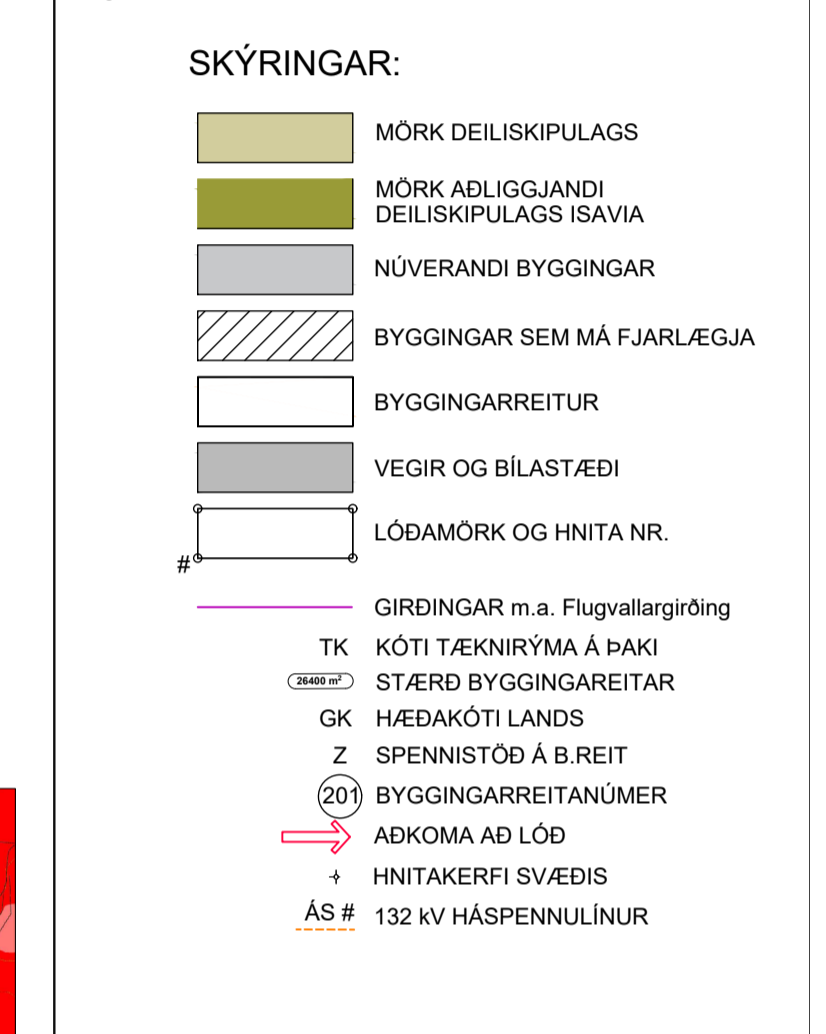
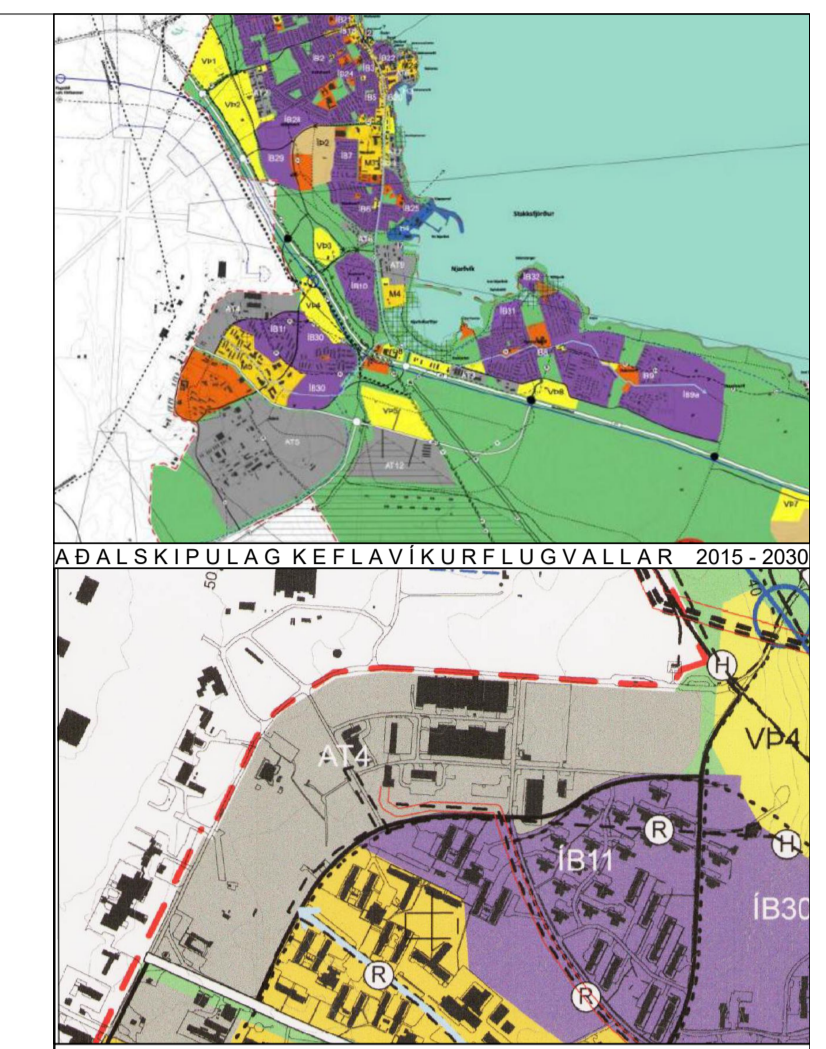
MYNDIRNAR BERA SAMAN BREYTINGAR Á ÁHRIFUM HLJÓDS Á NÆRUMHVERFÍ Í HEFUNDNUM REKSTRÍ GAGNAVERSINS. ÞAR ERU BORIN SAMAN: NÚVERANDI ÁHRIF (I); ÁHRIF MED UPPIBYGGING GILDANDI DEILISKIPULAGS (II) - SEM ER HÚS MERKT KEF 301; OG LOKS FULL UPPIBYGGING SKV. ÞESSARI TILLOÐU AD DEILISKIPULAGI (III). SÍÐASTA MYNDIN (IV) SÝNIR SVO SAMANBURÐ Á FYRSTU OG SÍÐUSTU MYNDINNI. ÞAR SEM BLÁTT SÝNIR LERKUN HLJÓDMENGNUNAR, OG RAUTT HÆKKUN HLJÓDMENGNUNAR FRÁ NÚVERANDI ÁSTANDI. NIÐURSTADAN SÝNIR AD MED UPPISETNINGU Á BYGGINGU KEF 301 BATNAR HLJÓDVIST SUNNAN VÍÐ LÓDINA ALL NOKKUR, ÞEGAR SÚ BYGGING FER AD SKÝLA BYGGDINNI FRÁ HÁVADAMYNDANDI. ÞÁTTUM STARFSMEINNAÐ, AD SAMÁ SKAPA HÆKKAR HLJÓDVISTIN SUD-ÁUSTAN VÍÐ LÓDINA ÞEGAR NÝ HÚS RÍSA. S.JÁ MÁ AD AÐGERÐA ER ÞORF TIL AD NÁ HLJÓDSTIGI NIÐUR GAGNVRT HÚSI 1222 VÍÐ VALHALLABRAUT AD NÓTTU TIL. EN REGLUGERÐ MIDAD VÍÐ HÁMARKS HLJÓDSTIG VÍÐ HÚSVEGG 40dB. SETT ER SÚ KVÓÐ GAGNVRT KEF 301 OG KEF 501 AD TRYGGT SÉ AD FREKARI HÖNNUN TRYGGJI AD HLJÓDVISTARKRÖFUR SEU UPPFYLLTAR Í DAGLEGLUM REKSTRÍ. AD ÖÐRU LEITI UPPFYLLIR DEILISKIPULAGID ALLAR REGLUGERÐARKRÖFUR VEGNA HLJÓDVISTAR Í NÆRUMHVERFÍ SINU. NÁNARI GREIN ER GERÐ FYRIR HLJÓDVIST Í GREININGU VERKFRÆÐISTOFUNNAR MANNVIT DAGS. APRIL 2023.

ÚTIRYMI OG OPIN SVÆÐI

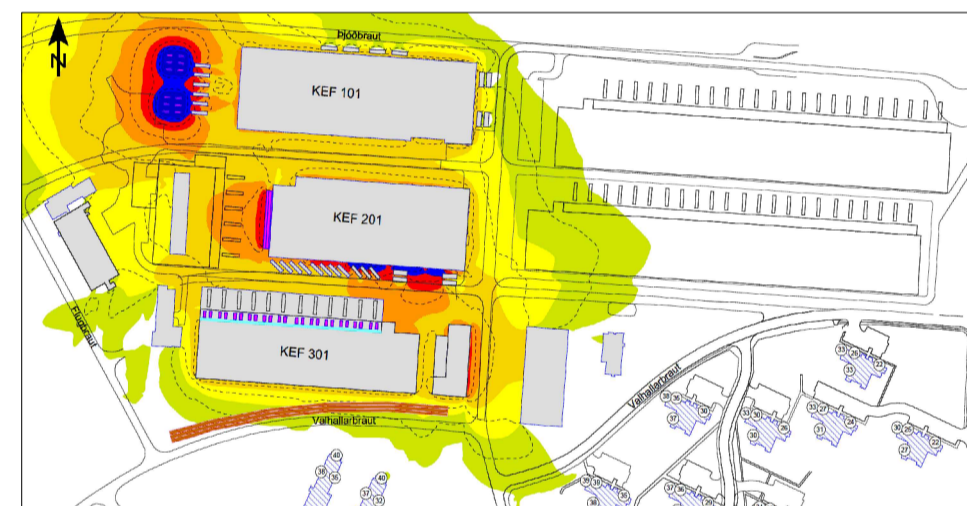
LEITAST SKAL VÍÐ AD HÁMARKA GRÓÐURSÆLD Á LÓDINNI, VERNDA ÓSNERT SVÆÐI OG GRÆÐA UPPI ÖRÆKTARSVÆÐI EDA RÓSKUD SVÆÐI MED VÍÐHALDSFRILUM GRÓÐRI. LEITAST SKAL VÍÐ AD NYTA TRJAGRÓÐUR TIL AD MILDA YFIRBRAGÐ BYGGINGA Á SVÆÐINU. KVÓÐ ER UM TRJAGRÓÐUR Á SUDURMÖRKUM LÓÐAR, ÞAR SEM ÞVÍ ER VÍÐKOMIÐ GAGNVRT NÆRLIGGANDI IBÚÐABYGGÐ. GÆTA SKAL AD ÞVÍ, VÍÐ LYSINGU Á SVÆÐINU AD EKKI VERDI LJÓSMENGNUNG GAGNVRT IBÚUM Í NAGRENINNI, M.A. MED ÞVÍ AD FORDAST ALMIENNA FLÓDLYSINGU. ÞAR SEM ÞVÍ ER VÍÐKOMIÐ ALMENNT, EN SÉRSTAKLEGA Á VEGUM SEM GEGNA EINHUNGIS ÖRYGGIS- OG VÍÐHALDSHLUTVERKI SKAL MÍÐA VÍÐ AD NOTA EORASTER EDA SAMBÆRILEGAR GEGNDRÆPAR FYRIBORÐSLAUSNIR. SOMULEIDIS SKULU 50% BÍLASTÆÐA VERA ÚTBUN MED SLÍKUM LAUSNUM.

AVÖTNUN LÓÐAR

AFVÖTNUN SYÐSTA HLUTA SVÆÐISINS VERÐUR ÞANNIG AD VATNIÐ BERST EFTIR OFANVATNSRÁSUN SUNNAN VÍÐ KEF301 TIL AUSTURS OG TENGIST RÆSIRÓRI SEM LIGGUR TIL SUDAUSTURS UNDIR SUDUR HEIMREIDINA AD VERNE. Í DAG VIRÐIST ÞESSI PÍPA LENDA NIÐUR GRAFIN Í BÍLASTÆÐAPLANI VÍÐ VALHALLARBRAUT 890 EN Á AD LENDA ÞAR Í OFANVATNSRÁS OG ÆTLAR REYKJANESBÆR AD SJÁ TIL ÞESS AD ÞESSI VATNSRÁS SÉ OPIN EDA LÖGNIN FRAMLENGÐ Í OPNA RÁS. TIL AD VERJA BYGGINGU KEF301 FYRIR ASAHÁKU VERÐUR LÖGÐ 0400 MM REGNVATNSLÖGN UNDIR ÁÐUR NEFNDRÍ OFANVATNSRÁS TENGÐ NIÐURFÖLLUM MED KULURISTUM TIL AD GRIPA YFIRBORÐSVATN. ÞESSI LÖGN FYLGR OFANVATNSRÁSINNI ÞAR TIL HÖN BEYGR TIL SUDAUSTURS. ÞAÐAN MUN PÍPAN LIGGJA ÞVERT FYR SUDURHEIMREIDINA AD VERNE OG SIDAN TIL NORDURS SAMSÍÐA HEIMREIDINNI AD ÁÐUR NEFNDRÍ SKURDI RÉTT SUNNAN VÍÐ BYGGINGU 878A. REYKJANESBÆR MUN LOKA RÆSIRÓRI SEM Í DAG LIGGUR FRÁ LÓDINNI VESTAN VÍÐ VERNE MED VARANLEGUM HÆTTI. Í DAG HEFUR Á EINHVERJUM TÍMAPUNKTI VERIÐ MOKAD YFIR HANA VESTAN VÍÐ FLUGBRAUT OG HEFUR ÞAD ÁSTAND VARAD Í AMK NOKKUR ÁR. RÉTT HEFUR VERIÐ UM AD REYKJANESBÆR LEGGI RÆSI FRÁ SVÆÐINU VESTAN VÍÐ VERNE UNDIR VALHALLARBRAUT Í STAÐ ÞERRAR SEM ÁÐUR TENGDIST INN Á LÓB VERNE.



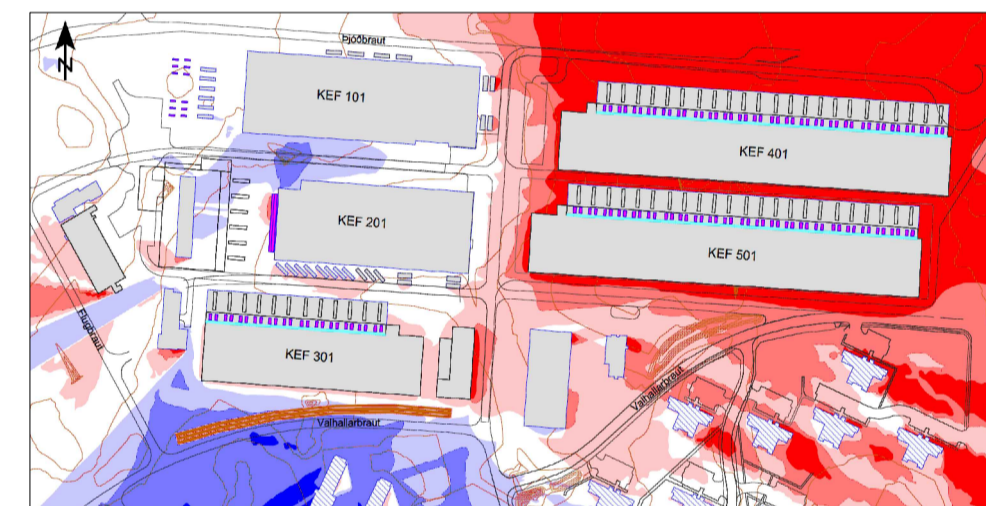
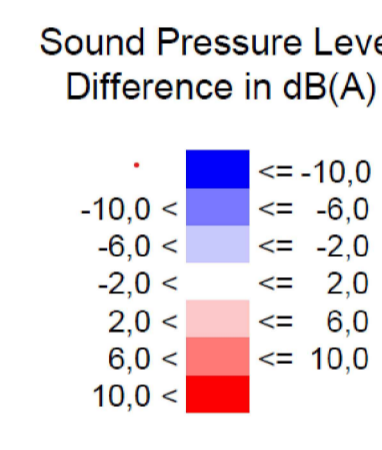
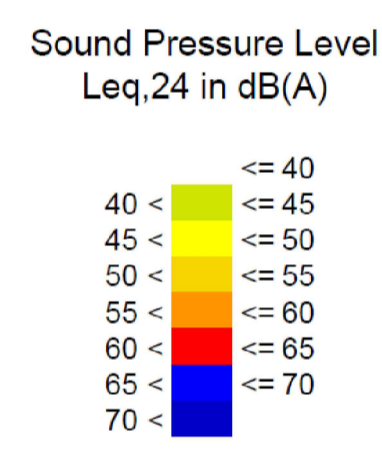
I. NÚV. ÁSTAND - REGLULEG STARFSSEMI



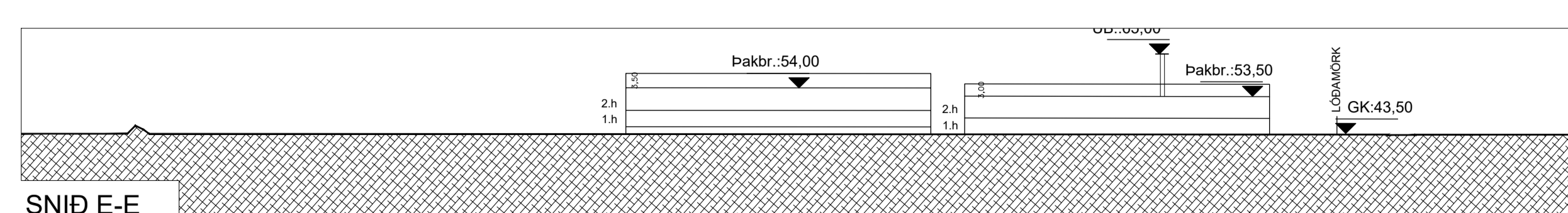
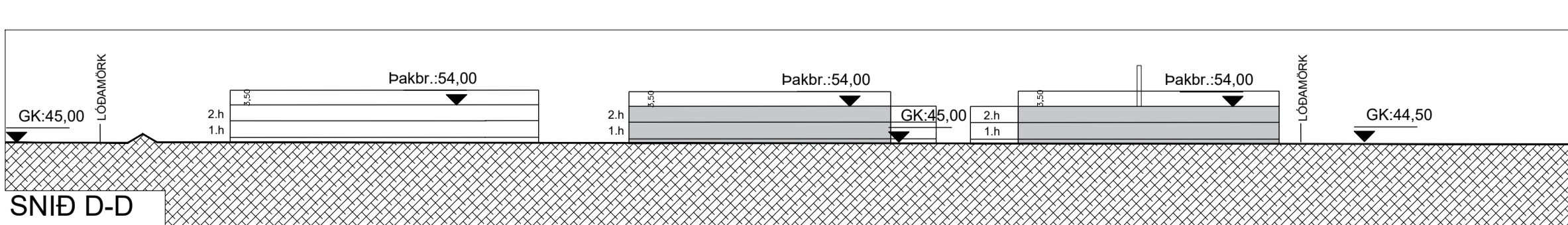
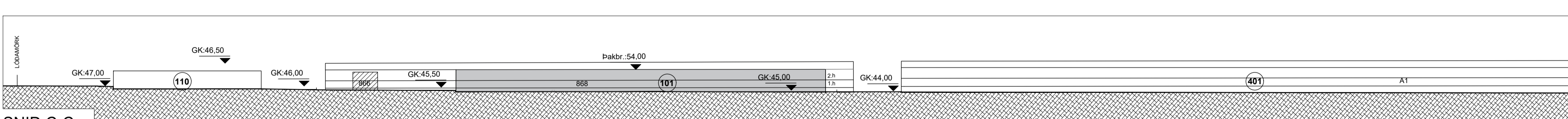
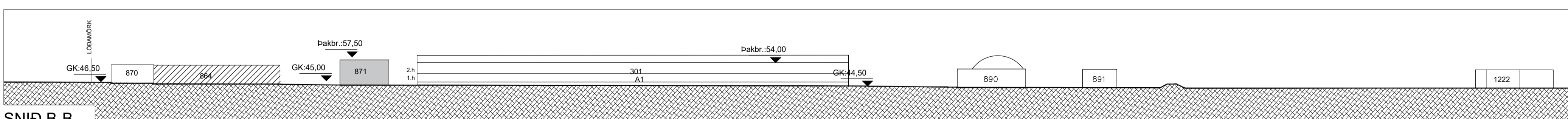
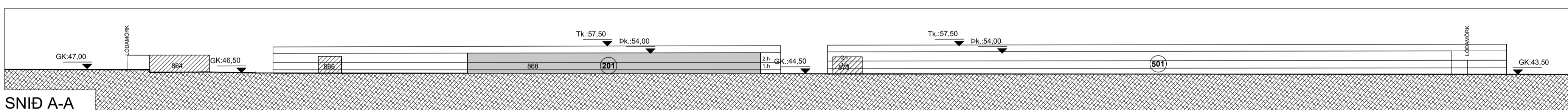
II. NÚG. DEILISK. - REGLULEG STARFSSEMI



III. TILL. AF DEILISK. - REGLULEG STARFSSEMI



IV. MISM. Í HÁVAÐA MILLI I OG III



TILVÍSANIR:

Þetta deiliskipulag byggir á: ADALSKIPULAG KEFLAVÍKURFLUGVALLAR 2015 - 2030

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í á _____ þann _____ 20__.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjanesbæjar og umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

2023.08.11 HE: Háspennulögnum bætt við í kjölfar auglýsingar _____ þann _____ 20__.

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI: **VALHALLABRAUT 868**
Deiliskipulag
Reykjanesbæ / Keflavíkflugvelli

VERK: **DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR**
Sníð og skýringamyndir

MÁL: 1:2000 / 1:1500 sníð @ A1 DAGS: 15.05.2023
HANNAD: HE TEIKNAD: HE
YFIRFARID: ISC
VERKNUMER: 639-868 FL. TEIKNINGANUMER: 04 GTG: 0.1-11

SAMB.