



Andri Ingólfsson Arkitekt.

Deiliskipulagsbreyting

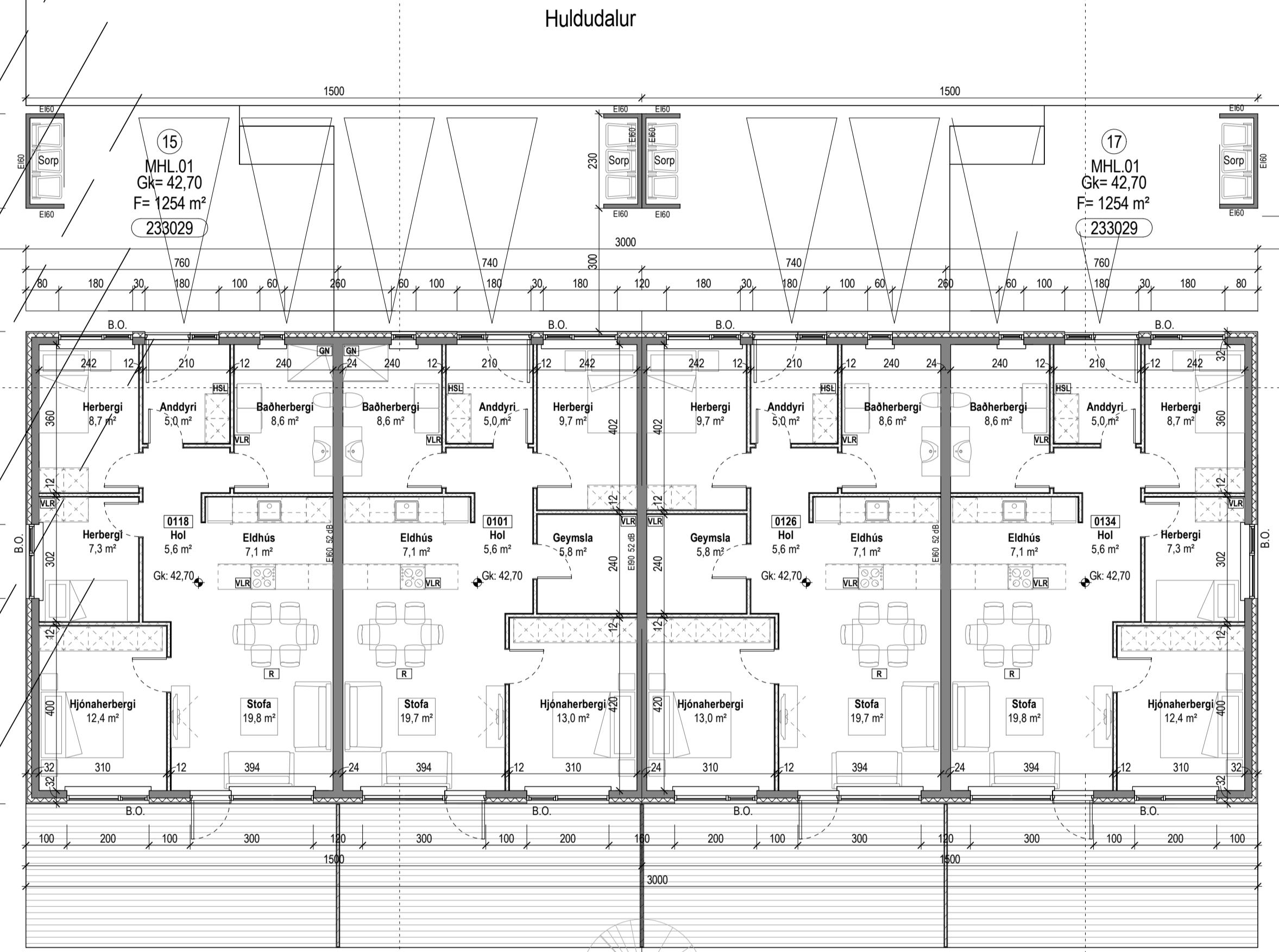
Við Huldudal 15 – 17 er verið að óska eftir því að fjölga íbúðum úr tveimur í fjórar, nú liggja fyrir áður samþykktar teikningar af Huldudal 15 – 17 sem eru 345 fermetrar, ekki er verið að fram á að stækka þá stærð eingöngu er óskað eftir að fjölga um tvær íbúðir og verða íbúða stærðirnar frá 82 – 90 fermetrar og breytist ekkert stærð hússins, útlitslega breytist eingöngu gluggar sem færast til og hurðum fjölgar. Hægt er að sjá betur á um hverslagsbreytingar um ræðir á teikningu sem fylgja með þessu skjali. Með þessum breytingum er verið að höfða heldur til fyrstu kaupenda sem geta nýtt sér úrræði stjórnvalda um hultdeildarlán.

L=42,00

G=42,85

L=42,00

G=42,29



S. 1
A301

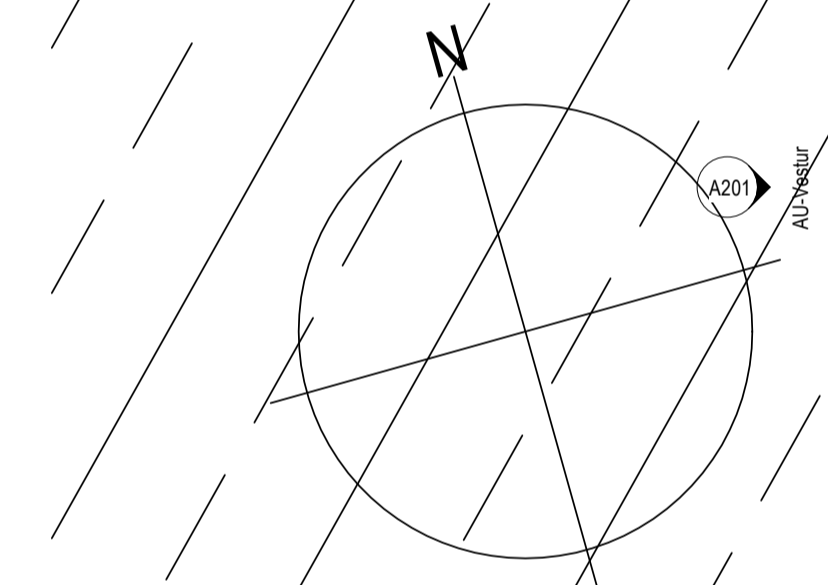
S. 3
A301

S. 2
A301

AU-Austur
A201

AU-Suður
A201

Húldudalur



Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
Tákn			
Almenntákn		Brunatákn	
GN	= Gólfhurfall	⌈	= Stjórntöð brunavörðunarkerfis
PN	= Þakhurfall	○	= Stigleiðsla inn
SN	= Svænihurfall	○	= Stigleiðsla út
LR	= Loftæsting	⊖	= Brunslanga
VL	= Vélkúln loftæsting	⊖	= Félislíga við björgunarp
PL	= Póstluga	⊖	
PK	= Póstkassar		
DS	= Dyrasím		
NL	= Neyðarljós		
HSL	= Hándsökkvitæki		
R	= Reykskynjón		
B.O	= Björgunarp		
UT	= Merktur gígangur		
HV	= Hitaveita		
VV	= Vatnsveita		
RR	= Rafmagnsveita		
UK	= Útkrani		
⊖	= Inntak		
⊖	= Bilastæði fyrir fatlaða		
			Veggir og hæðaskil
			EI60
			EI90
			A-EI60
			A-EI120
			REI90
			REI120
			A-REIM120
			Hurðir
			E30-CS
			EI30-CS
			EI60-CS
			Oluggar
			E30



Andri Ingólfsson arkitekt slf.

Markholti 13 · 270 Mosfellsbær · Ísland
S. 847.5338 · andriarkitekt@gmail.com
Kt. 520522.2470

Huldudalur 15-17

Reykjanesbær

Raðhús

Grunnmynd 1. hæðar

Aðaluppdrættir

Löndnúmer:	233029	Teiknað:	AI
Hönnun:	AI	Yfirfarið:	AI
Verkefnastjóri:	AI	Dagsetning:	20.02.2023
Verknúmer:	22005IP	Blað:	Útgáfa:
Mælikvarði:	1:100		

A101

Samþ. Andri Ingólfsson kl. kl. 070388-3089

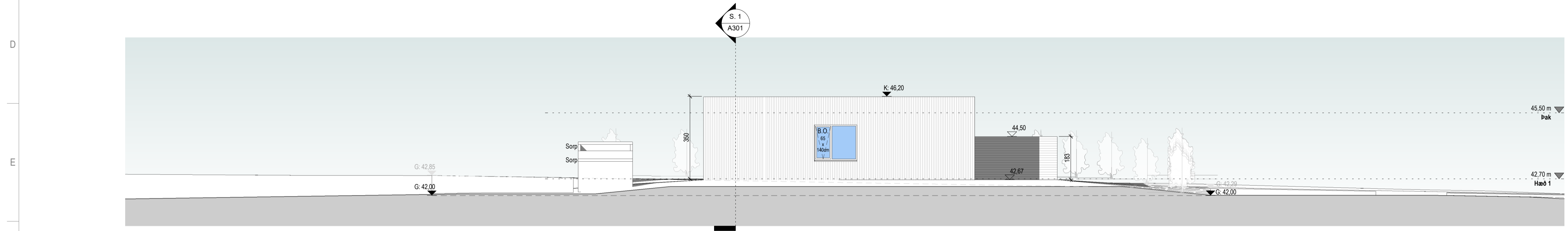
Grunnmynd 1. hæðar
1:100

Þekkt: 20.02.2023

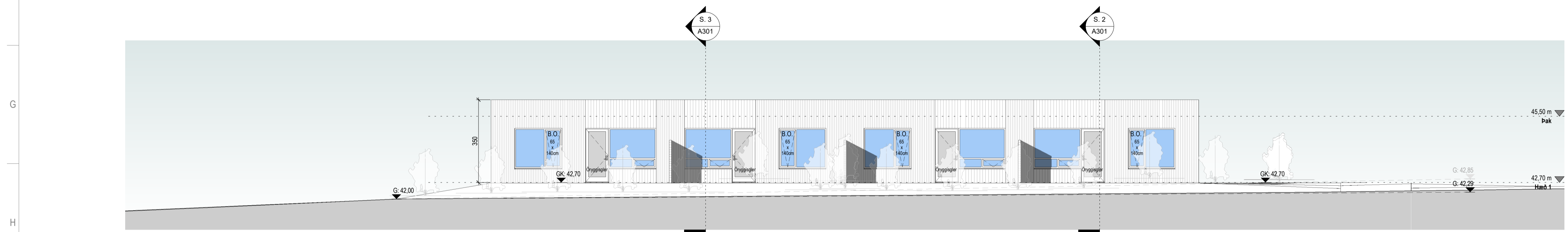
Sævi: 25.8.2023 23:16:54



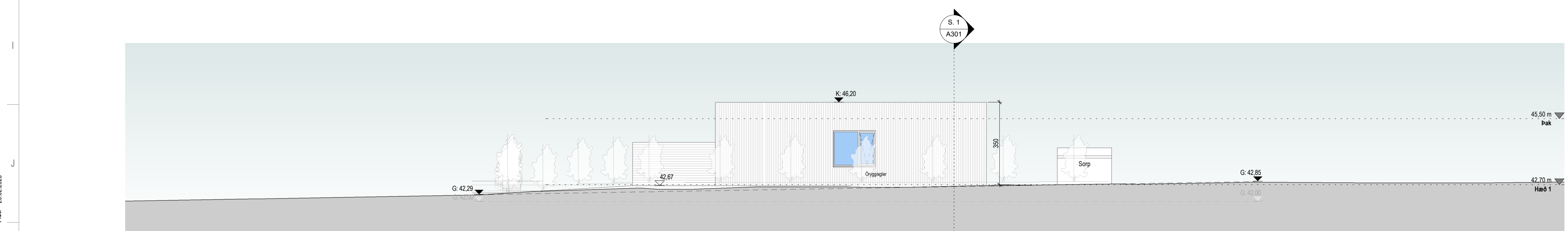
Norður útlit
1: 100



Vestur útlit
1: 100



Suður útlit
1: 100



Austur útlit
1: 100

Úlg.	Dags.	Lýsing	Nafn
Tákn			
Almenntákn		Brunatákn	
GN	=	Gólfhúrfall	Stjórnstöð brunavöðrunarkerfis
PN	=	Þakniðurfall	Stigleðsla inn
SN	=	Svalniðurfall	Stigleðsla út
LR	=	Loftræsting	Brunaslanga
VL	=	Völkúln lofttræsting	Fellstigi við björgunarpóp
PL	=	Póstluga	
PK	=	Póstkassar	
DS	=	Dyrasím	
NL	=	Neyðarljós	
HSL	=	Handslökkivél	
R	=	Reyskynjón	
BO	=	Björgunarpóp	
UT	=	Merktur útgangur	
HV	=	Hítaveita	
VV	=	Vatnsveita	
RR	=	Rafmagnsveita	
UK	=	Útkrani	
IK	=	Inntak	
BL	=	Bilastæði fyrir fatlaða	
			Veggir og hæðaskil
			EI60
			EI90
			A-EI60
			A-EI120
			REI60
			REI120
			A-REIM120
			Hurðir
			E30-CS
			E30-CS
			E60-CS
			Oluggar
			E30



AIA

Andri Ingólfsson arkitekt s.f.

Markholti 13 · 270 Mosfellsbæjar · Ísland
S. 847.5338 · andriarkitekt@gmail.com
Kt. 520522.2470

Huldudalur 15-17
Reykjanesbær
Ráðhús
Útlit
Aðaluppdrættir

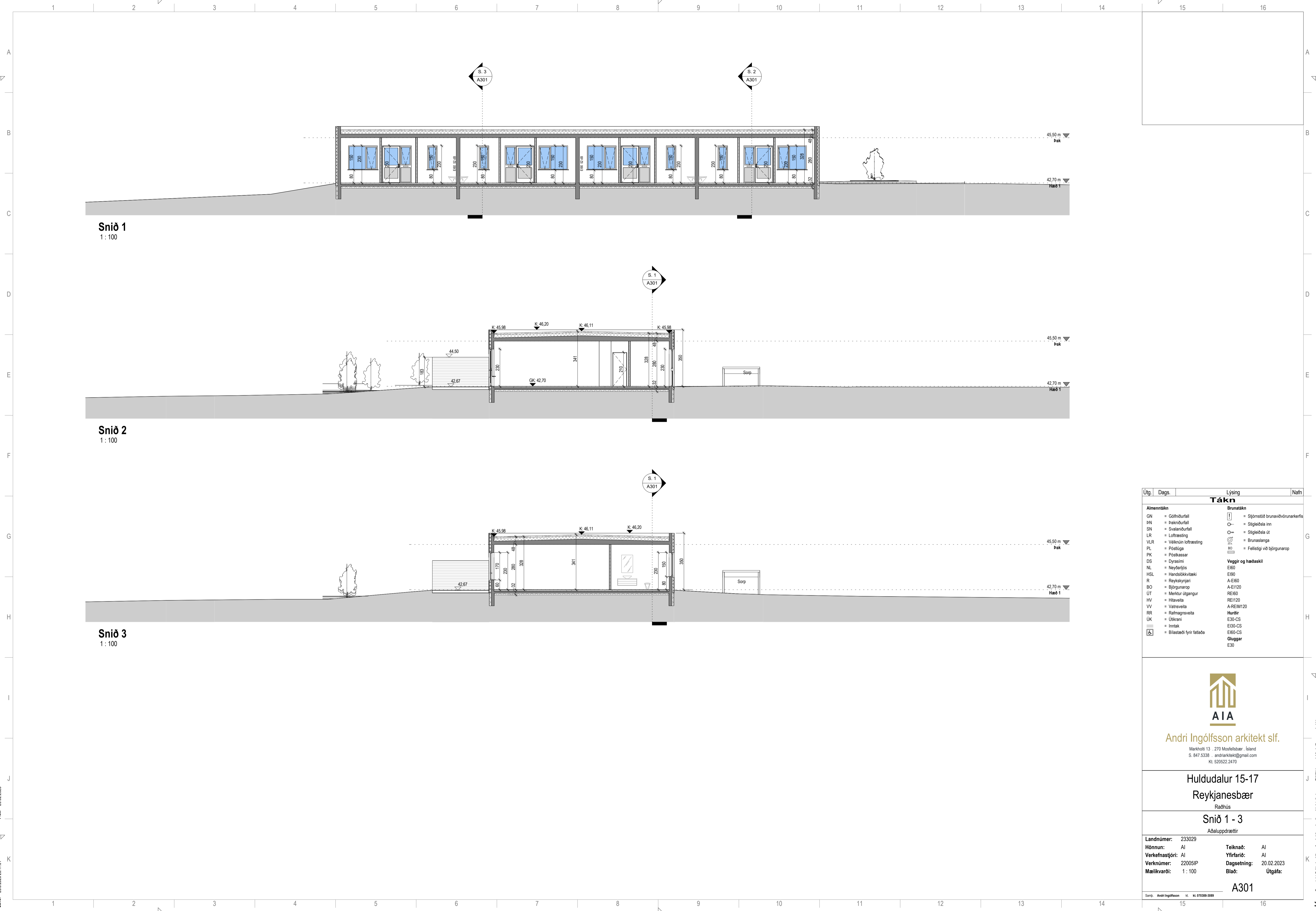
Landnúmer: 233029	Teiknað: AI
Hönnun: AI	Yfirfarið: AI
Verkefnastjóri: AI	Dagsetning: 20.02.2023
Verknúmer: 22005IP	Bláð: Útgáfa
Mælikvarði: 1: 100	

A201

Samp: Andri Ingólfsson Kt. 070388-3089

Skrá: 20.02.2023 17:00
 D:\02 Verkefni\Verk 2022\01 IBÚÐARHÚS02 PARHÚS\22005IP-Huldudalur 15-17\04 Aðaluppdrættir\22004IP-Huldudalur 15-17.rvt

Copyright © Ark. Hönnuð útlit er almennt á bakgrunni - Flíðdúar er hluti skráðu samþykki



Snið 1
1:100

Snið 2
1:100

Snið 3
1:100

Úlg.	Dags.	Lýsing	Nafn		
Tákn					
Almenntákn		Brunatákn			
GN	=	Gólfhúrfall	☐	=	Stjórnstöð brunavöðrunarkerfis
PN	=	Þakniðurfall	○	=	Stigleiðsla inn
SN	=	Svalniðurfall	○	=	Stigleiðsla út
LR	=	Loftræsting	⊙	=	Brunaslanga
VL	=	Völvöðun lofttræsting	⊙	=	Fellstigi við þjörgunarop
PL	=	Póstluga	⊙		
PK	=	Póstkassar	⊙		
DS	=	Dyrasim			
NL	=	Neyðarljós			
HSL	=	Handsökkvitæki			
R	=	Reykskynjafi			
BO	=	Þjörgunarop			
UT	=	Merktur útgangur			
HV	=	Hítaveita			
VV	=	Vatnsveita			
RR	=	Rafmagnsveita			
UK	=	Útkrani			
IK	=	Inntak			
⊠	=	Bilastæði fyrir fatlaða			
		Veggir og hæðaskil			
EI60					
EI90					
A-EI60					
A-EI120					
REI60					
REI120					
A-REIM120					
		Hurðir			
E30-CS					
E30-CS					
E60-CS					
E60-CS					
		Oluggar			
E30					



Andri Ingólfsson arkitekt slf.

Markholti 13 · 270 Mosfellsbæjar · Ísland
S. 847.5338 · andriarkitekti@gmail.com
Kt. 520522.2470

Huldudalur 15-17

Reykjanesbær

Raðhús

Snið 1 - 3

Aðaluppdrættir

Löndnúmer:	233029	Teiknað:	AI
Hönnun:	AI	Yfirfarið:	AI
Verkefnastjóri:	AI	Dagsetning:	20.02.2023
Verknúmer:	22005IP	Blað:	Útgáfa:
Mælikvarði:	1:100		

A301

Samþ. Andri Ingólfsson Kt. 070388-3089

Þekkt: 20.02.2023

Skrá: 25.8.2023.17.01