

Afstöðumynd
1 : 500

Tjarnargta 2 Reykjanesbær

Landeignanúmer : L128222
Staðgreinir : 2000-4-88030020
Matshluti nr.: 01

Hús er steinsteypt hús, byggt árið 1985

Flokkun og notkun byggingar.

Húsið er í notkunarflokki 1 sem atvinnuhús.

Byggður er rampur við inngang

Byggingarefni er steypa, steypar hellur og handrið úr ryðfríju stáli

Tæknipjónusta SÁ ehf

Hafnargata 60
230 Keflavík
S : 421-5105
sigurdur@t-sa.is

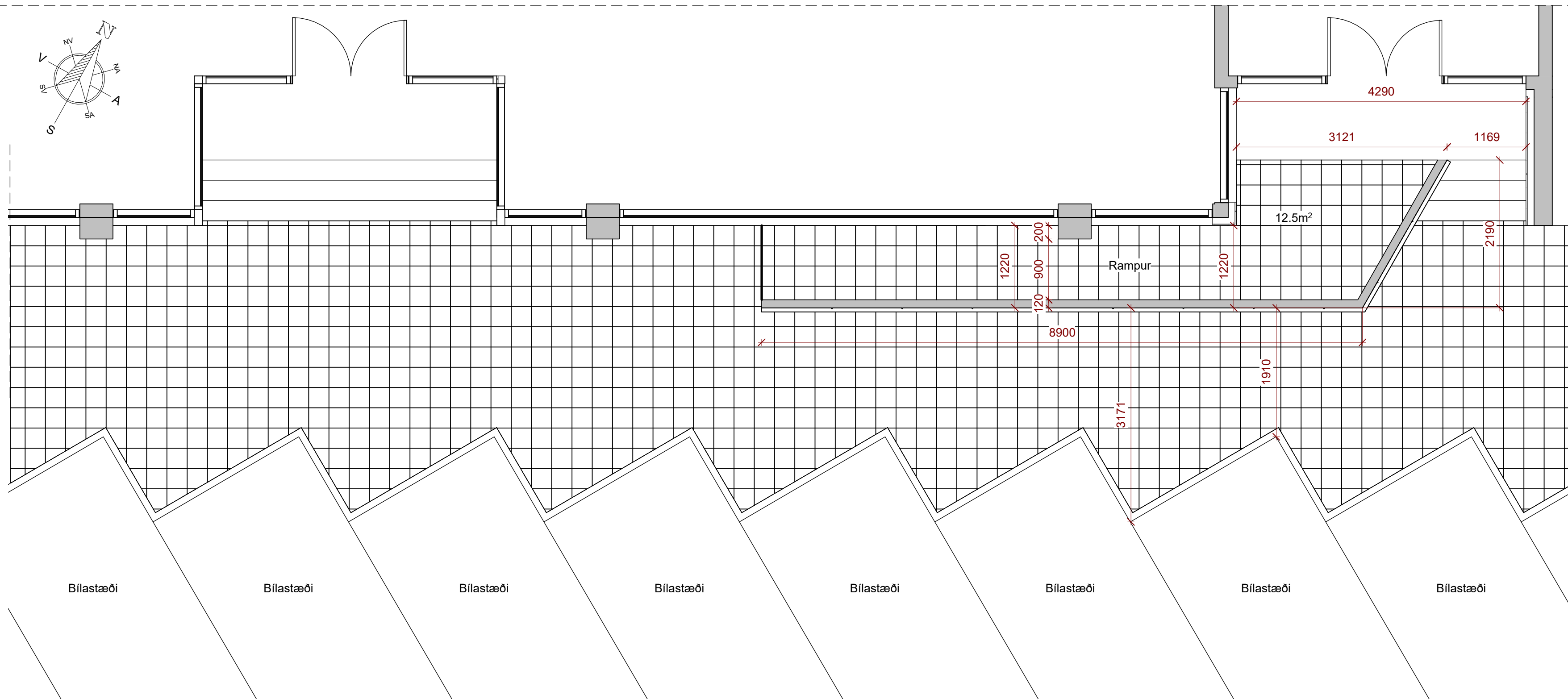
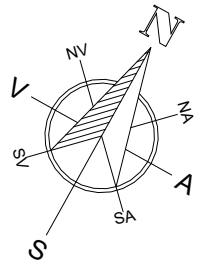
Tjarnargata 2
Reykjanesbær

Afstöðumynd

Hannað	ÞG og SÁ	Teiknað	ÞG
Yfirfarið	SÁ	Dags.	14.08.2023
Mvk.	1:500	nr.	1128-100
Hönnunarstjóri	kt. 161161-2929		
Hönnuður	kt. 020370-4599		

Bláaustero: A2

Útprintun: 02/03/22

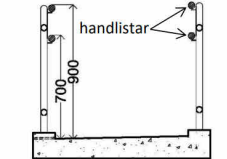


Frágangur handlista

Í grein 6.5.2 í byggingarreglugerð segir:
 „Handlistar bygginga skulu vera beggia vegna við skábrautir í 0,70 m og 0,90 m hæð og pola þá áraun sem vænta má að þeir verði fyrir.
 Hæð handlista í stigum og tröppum bygginga skal vera á bilinu 0,80 m - 0,90 m. Hæð handlista í tröppum mælist frá tröppunefi og lóðrétt að efri brún handlista.
 Handlisti skal ná minnst 0,30 m fram fyrir neðsta stigabrep og 0,30 m upp fyrir efsta stigabrep í hverju stigahlaupi og ganga skal þannig frá endum hans að ekki sé hætt á slysum. Handlisti að ljósopi milli stigahlaupa skal vera heill og óslitinn frá neðsta þrepi að því efsta. Gagnstæður handlisti skal vera heill og óslitinn á milli hæða, nema þar sem dyr liggja að stigapalli.
 Þar sem handrið er í 0,90 m hæð má sleppa sérstökum handlista, að því tilskildu að efri brún handriðsins nýtist sem handlisti.
 Fjarlægð handlista frá vegg eða handriði skal ekki minni en 50 mm. Handlisti má ekki vera innfellður í vegg. Hann skal þannig frágenginn að auðvelt sé að gripa um hann og festing hans við vegg eða handrið, á að vera þannig að fólk þurfi ekki að sleppa handlistanum þar sem hann er festur.
 Þar sem krafist er algíðrar hönnunar skal handlisti vera afgerandi og vel sýnilegur fólk með skerta sjón. Verði óhjákvæmilegt rof á handlista skal við enda hans koma fyrir merki sem gefur sjónskertum til kynna rof hans.
 Húsnæðis- og mannvirkjastofnun skal gefa út leiðbeiningar um framkvæmd þessarar greinar.“

Leiðbeiningar

1. mgr.:
 Handlista beggia vegna tryggja að fólk með aðra hlið skerta geti notað þá.



Mynd 1. Handlistar skábrauta, öll mál í mm

Byggður er rampur við inngang
 Byggingarefni er steypa, steypar hellur og handrið úr ryðfríju stáli

Sannreyna skal öll á verkstað

Tækniþjónusta SÁ ehf

Hafnargata 60
 230 Keflavík
 S : 421-5105
 sigurdur@t-sa.is

**Tjarnargata 2
 Reykjanesbær**

Grunnmynd 1 hæð
 Útlit suður

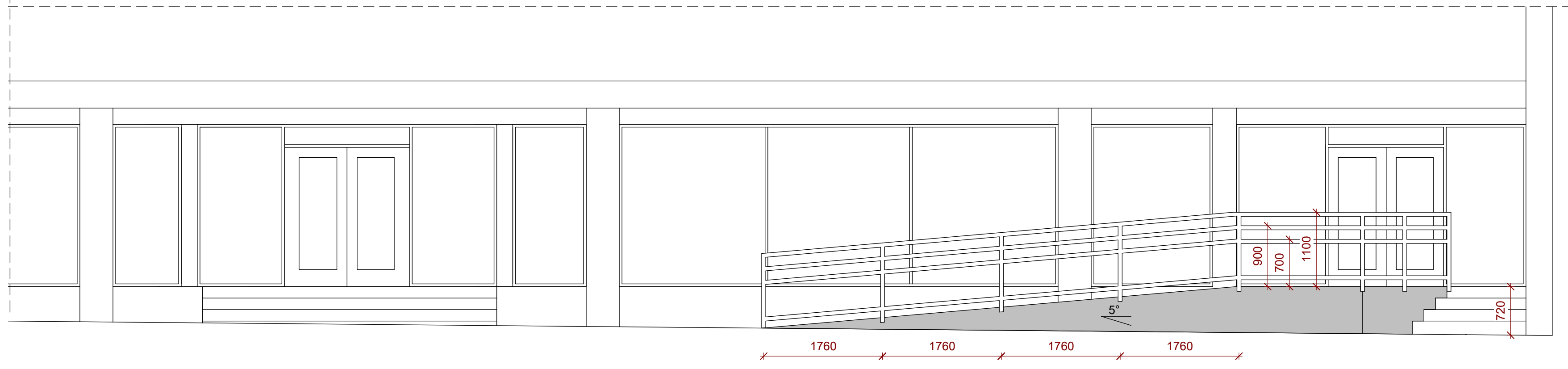
Hannað ÞG og SÁ	Teiknað ÞG
Yfirfarið SÁ	Dags. 14.08.2023
Mvk. 1:50	nr. 1128-104

Hönnunarstjóri kt. 161161-2929

Sigríður Ástjörnsdóttir

Hönnuður kt. 020370-4599

Þorhella Guðjónsdóttir



Grunnmynd 1.hæð og útlit suður
 1 : 50

Úprentun: 02/18/22

Bláðástæðir: A2

Fyrirspurn framkvæmdir

Reykjanesbær / 14.8.2023 16:26

1. Eigandi

Nafn eiganda	Bústoð ehf
Kennitala	6103750229
Heimilisfang	Tjarnargata 2
Sími	8921112
Netfang	robert@bustod.is

2. Lóð

Lóðarheiti	Tjarnargata
Nr.	2

3. Tegund byggingar / framkvæmdar

	Atvinnuhúsnæði
Annað	

4. Lýsing framkvæmda sem fyrirspurn tekur til

Lýsing:	Byggður er rampur við inngang Byggingarefni er steypa, steypur hellur og handrið úr ryðfríju stáli
---------	---

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi fyrir

Annað, hvað?	Aðaluppdráttur
Viðhengi	1128-100 og 104 Tjarnagata 2 Rampur 14-08-23.pdf

Fyrirspyrjandi

Komi til byggingarleyfisumsóknar verður farið eftir ákvæðum laga um mannvirki, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Nafn fyrirspyrjanda	Þórhallur Garðarsson
Kennitala	0203704599
Heimilisfang	Mávabraut 8d
Sími	8605145
Netfang	thg@t-sa.is