

La Gardavegur 9

SAMÞYKKT

MAY 27 1946

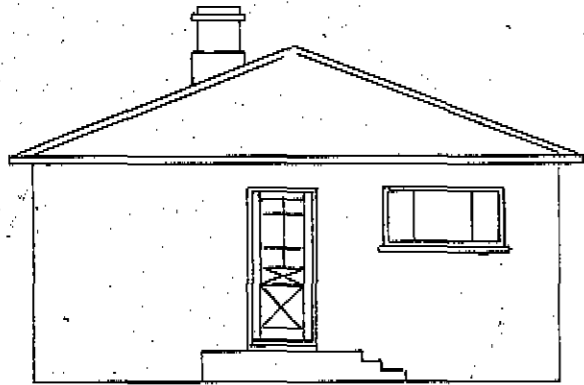
BYGGINGARNEFND
KEFLAVÍKUR

Heldimar Þórnsson

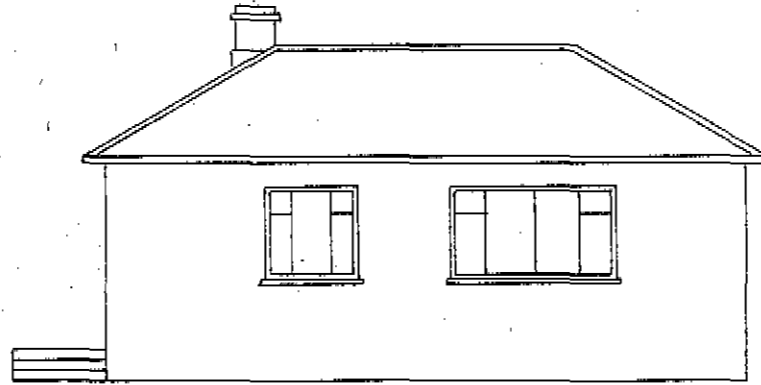
Hús Kristlins Sumarliðasonar Keflavík.

Mkr. 1:100.

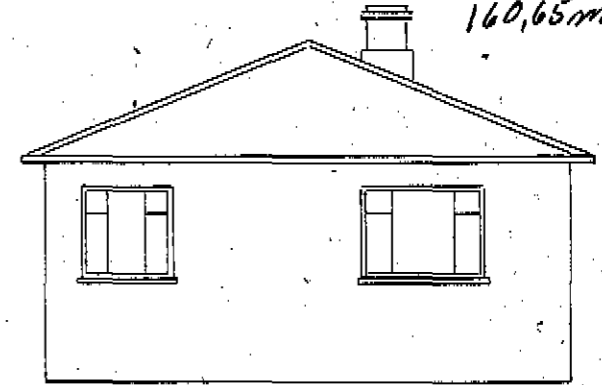
59,5 m²
160,65 m³ Gjald 32,13.800
Sveit



Norður

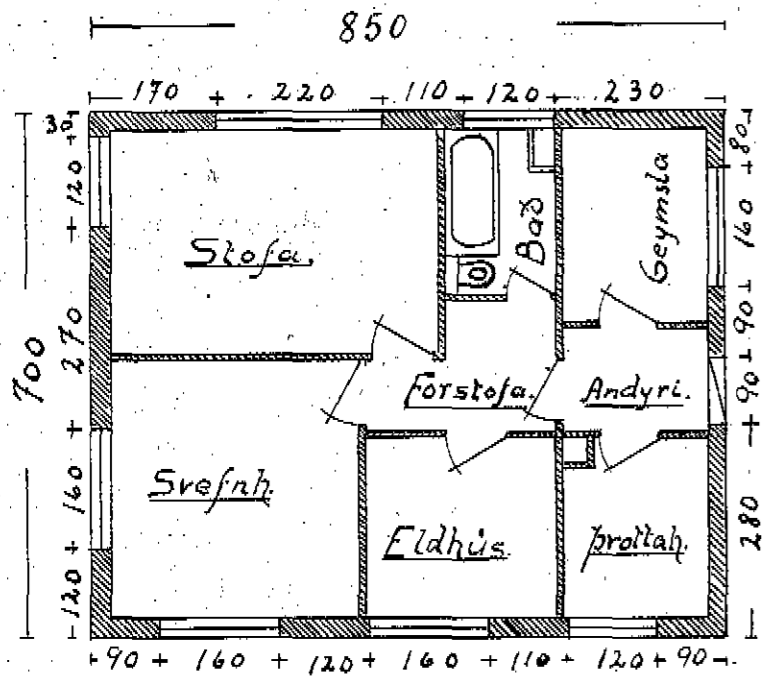


Vestur

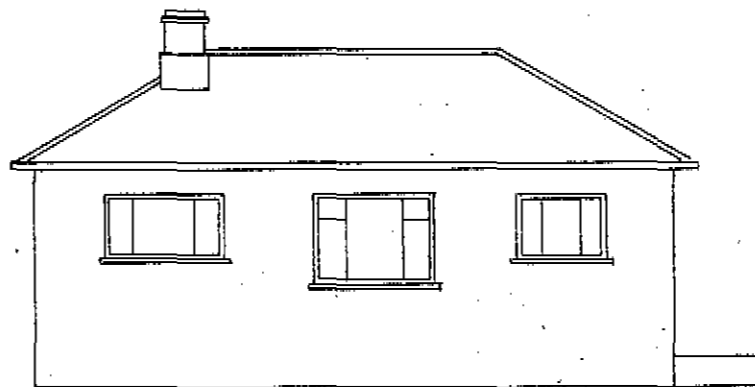


Suður

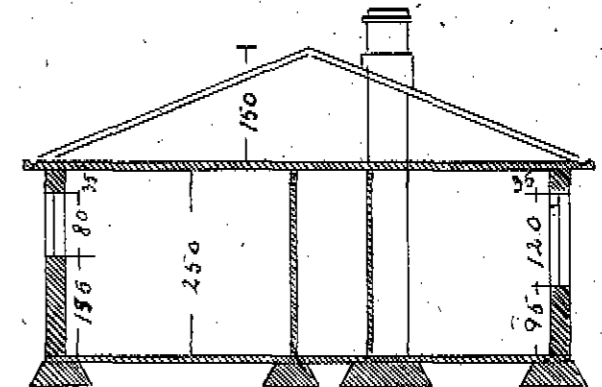
Hallgrí Þórðarson



Grunnmynd

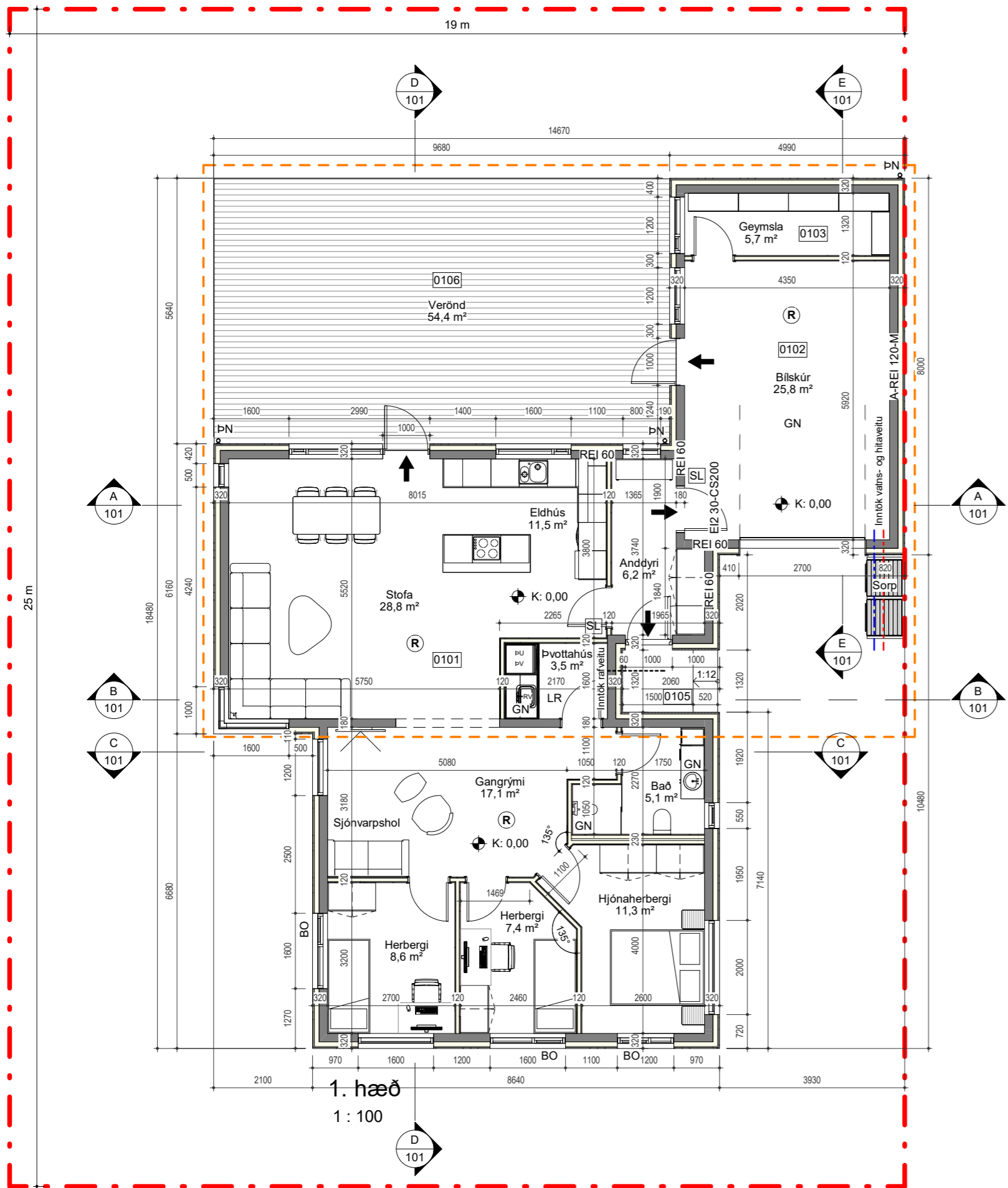
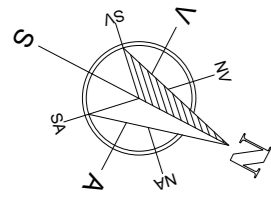


Austur

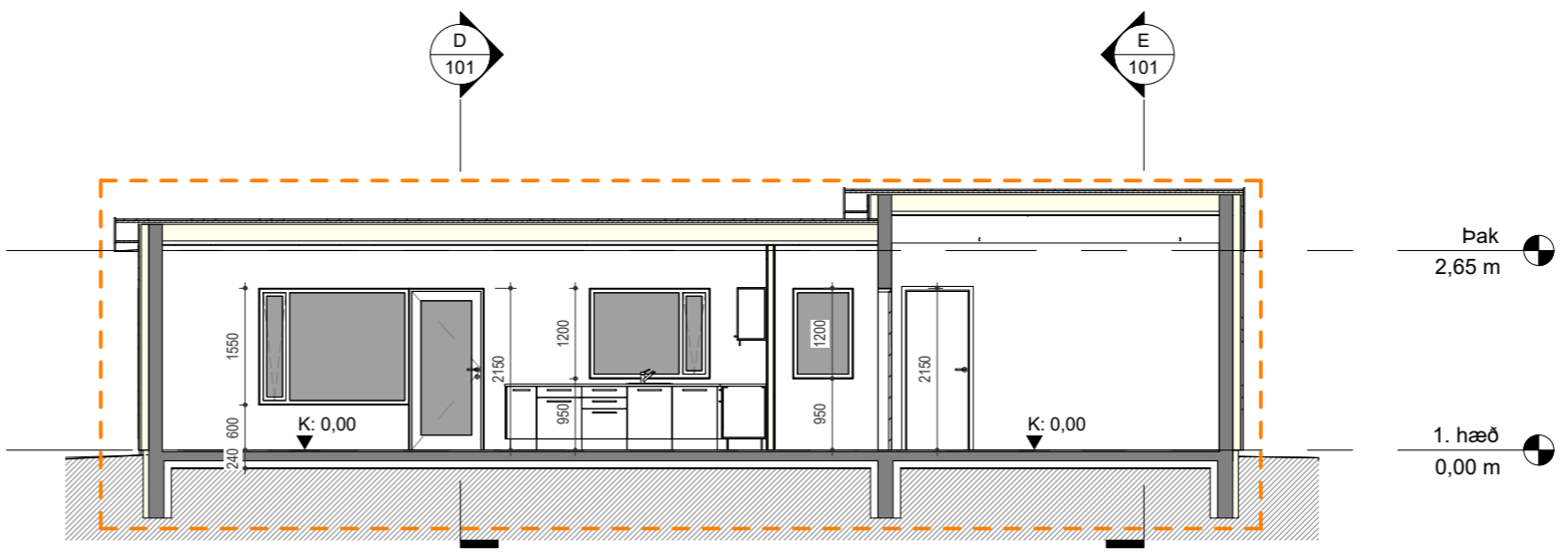


Skurður

Staðfesting í maí 1946
Kristm. Þórnsson



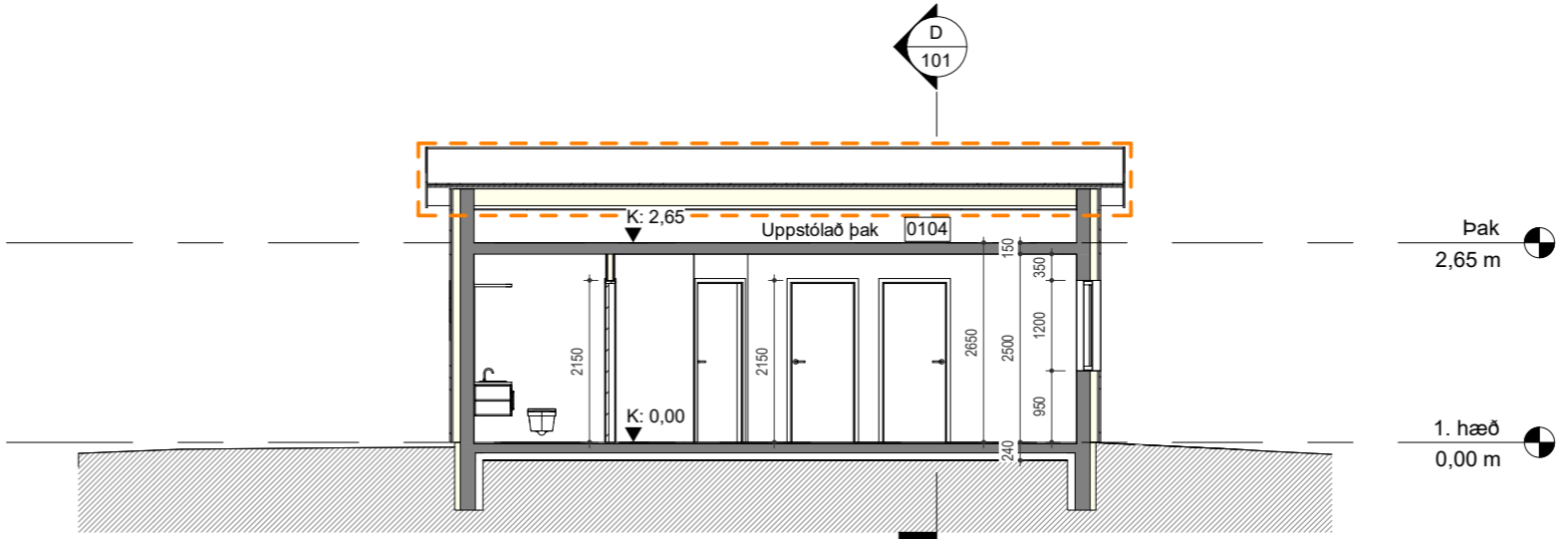
D Langsnið
1: 100



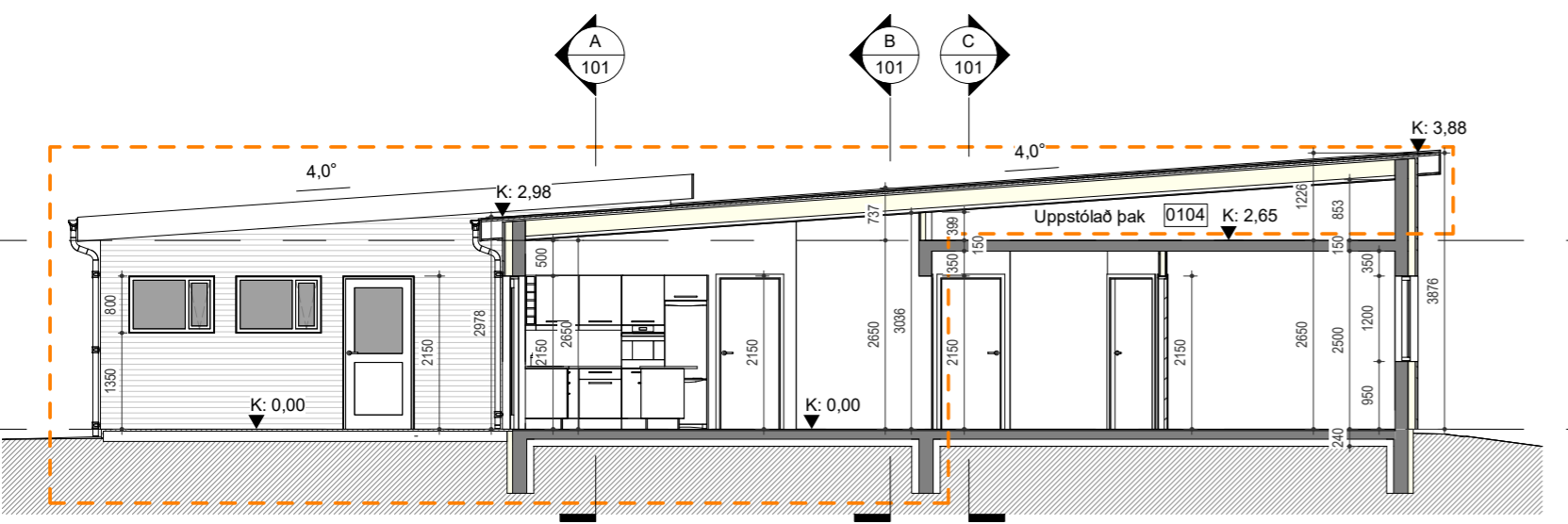
A Þversnið
1: 100



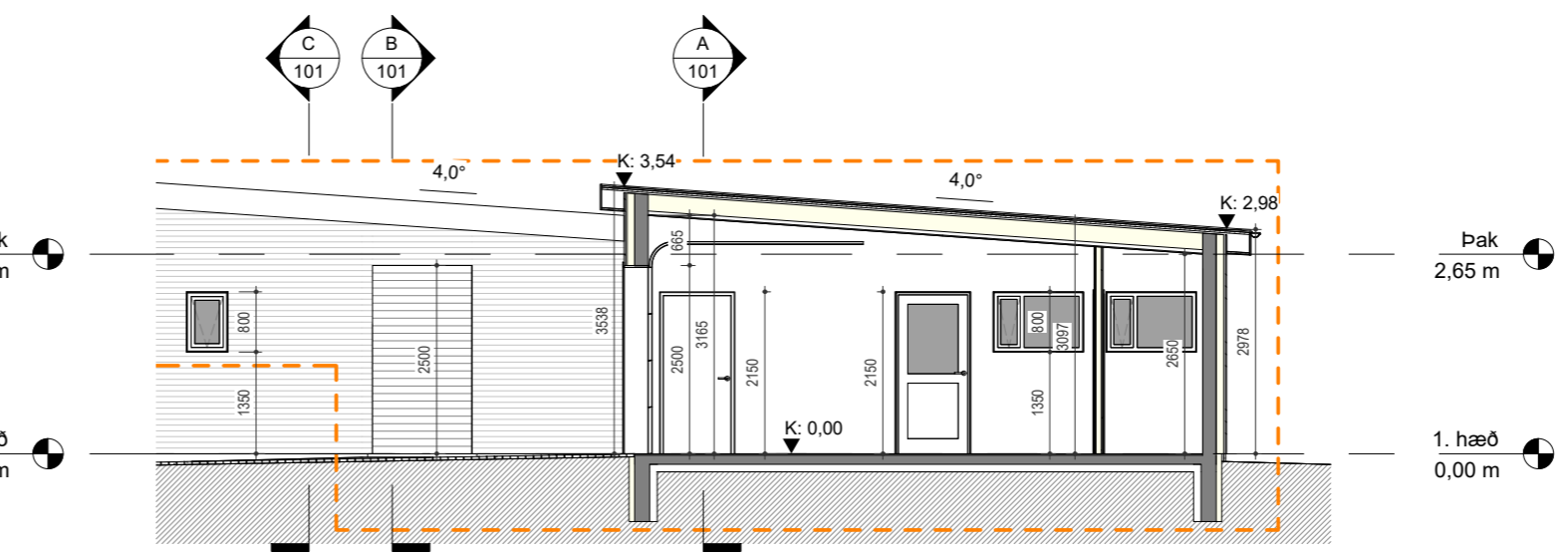
B Þversnið
1: 100



C Þversnið
1: 100



D Langsnið
1: 100



E Langsnið
1: 100

TÁKNSKÝRINGAR

- Lóðamörk
- Byggingarreitir
- Stækun / Viðbætur
- Inntök veitna:**
- - Hitaveita
- - Vatnsveita
- - Rafveita
- LR Loftræsing
- GN Gólfniðurfall
- PN Pakniðurfall
- SN Svála-/skyggnisniðurfall
- RV Ræstivaskur
- BV Þvottavél
- PU Purrkari
- 01 Matshlutanúmer
- 0101 Rýmisnúmer
- 01-0101 Matshluta- og rýmisnúmer
- ⬇ Hæðarkóti á grunnmynd
- G = Gólf
- L = Lóð
- ⬇ Hæðarkóti í sniði / útliti
- Brunamótstaða byggingarhluta:**
- EI 60 - Ektefjandi veggur
- EI 2 30-CS200 - Hurðir: C = Sjálflokandi
- S = Gólf
- E 30 - Eldvarmgler
- REI 90 - Heilleiki byggingarhluta
- ÚT ➔ Merktur og neyðariystur útgangur
- ➔ Útgangur
- BO Björgunarop
- ⊙ 25m Slöngukefli (Lengd)
- SL Handslökkvitæki
- ! Stjórnstöð brunavörðunarkerfis
- R Reykskjynjari
- R Reyklosun

Útg. Dags. Skýring Br.af:

Verkheiti: **Garðavegur 9**

Heimilisfang: **Garðavegur 9, 260 Reykjaneshæð**

Verktegund: **Viðbætur/stækun**

Landnúmer: 126957 Staðgreinir: 2000-4-26730090

100 - AÐALUPPDRATTUR

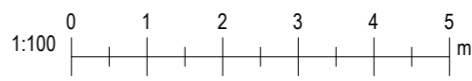
Grunnmynd og snið

Hannað af: ÞA	Matshluti: 01
Teiknað af: ÞA	Mælikvarði: 1: 100
Yfirfarið af: ÞA	Dagsetning: 05.08.2021

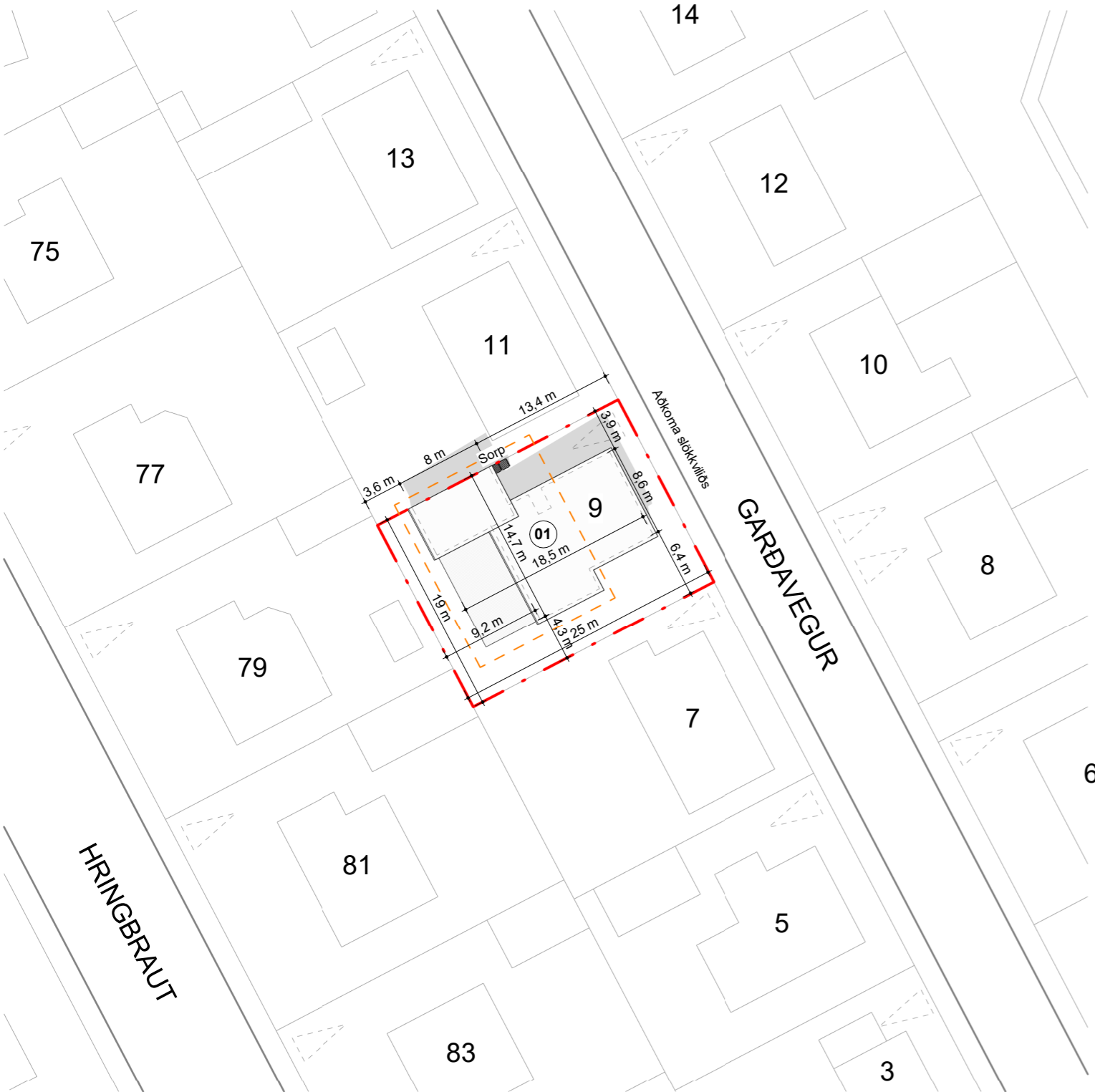
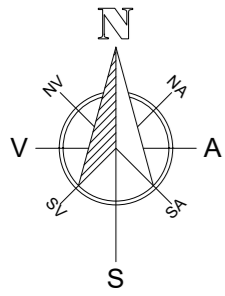
Samþykkt: *Þorsteinn Þorbjörnsson*

ARTstone síf.
Eskivöllum 17, 221 Hafnarfirði
Sími: 854 0044
Kennitala: 540716-1290
Netfang: steini@artstone.is

2108	101
Verknúmer	Útgáfa
Svæði	Númer
Áfangi	Útgáfa
Ábyrgð	Útgáfa



Úprentun: 09/18/17
Vísiað: 5.8.2021 09:20:10



Afstöðumynd 1 : 500

Table with columns for location, area, and volume. Includes sections for 'Uppskipting og lýsing', 'Afhugasemdir', 'Samskipti', and 'Yfirlit'. Total area is 161.3 m² and volume is 475.0 m³.

Skráningartafla - Samantekt

BYGGINGARLÝSING:

MATSHLUTI 01

Lóð: Garðavegur 9, 260 Reykjanesbæ
Landnúmer: 126957
Staðgreinir: 2000-4-26730090
Lóðarstærð: 475,0 m²
Brúttóflatarmál: 161,3 m²
Nýtingarhlutfall: 0,34

Brúttóstærðir: Flatarmál Rúmmál
Íbúð og geymsla: 127,9 m² 361,22 m³
Bílskúr: 30,7 m² 85,66 m³
Samtals: 158,6 m² 446,87 m³

Almennt:

Um er að ræða stækkun/viðbyggingu við núverandi einbýlishús, viðbættan bílskúr og verönd ásamt breytingu á þaki, útveggjaeinangrun, -klæðningu, gluggum og hurð á núverandi húsi. Bílskúr er sambyggður húsi.

Breytingar / Viðbætur:

Valmápak á núverandi húsi verður fjarlæggt og nýtt einhalla timburpak með báruálsklæðningu kemur í staðinn sem tengir núverandi hús við viðbyggingu og myndar heilistæðan þakflöt. Þak hallar upp frá vestri til austurs. Samskonar einhalla þak verður á bílskúr en liggur ofar en húspak, halli og -stefna bílskursþaks er samskonar og á húsi. 300 mm þakskegg verður alstaðar nema við norður úttegg bílskurs sem liggur meðfram lóðamörkum, þar endar þak í ysta útteggjafleti. Klæðning þakkanta verður slétt, dökkgrátt ál í sama lit og báruálsklæðning útteggja og þakskegg verður klætt með dökkri timburklæðningu.

Innra skipulag:

Allir innveggir verða fjarlægðir á núverandi húsi og innra skipulagi breytt með nýjum léttum innveggjum. Í eldri húshluta verða svefnherbergi, baðherbergi, sjónvarpshol og gangrymi og í viðbyggingu verður anddyri, eldhús, stofa og þvottahús (innangengt úr eldri húshluta þar sem áður var gluggi). Innangengt verður í bílskúr úr anddyri í viðbyggingu. Geymsla verður staðsett í vestruluta bílskurs.

Burðarvirki:

Núverandi hús: Sökkklar og botnplata eru úr jámbentri steinsteypu. Útveggir eru jámbentir steyptrir veggir, einangraðir að utan. Loftplata er úr jámbentri steinsteypu.

Viðbygging:

Sökkklar og botnplata verða úr jámbentri steinsteypu. Útveggir verða jámbentir steyptrir veggir, einangraðir að utan.

Léttir innveggir verða klæddir beggja vegna með krossviðs- og gífsplötum á einangrunarfylltar blikkstoðir.

Þak núverandi byggingar verður heilt, uppstólað timburþak á steypa plötu. Stólar og tótreimar í uppstóludu þaki verða almennt 45 x 95 mm og/eða 45 x 145 mm. Þaksperrur verða 45 x 245 mm, c/c 600 mm. Sperrubíl verða einangruð. Þak nær heilt yfir innskot aðalinngangs viðbyggingar og verður óeinangrað í þeim hluta.

Byggingarefni, litir & einangrun:

Sökkklar eru staðsteyptrir, einangraðir að innan með 100mm polystyren og að utan með 75 mm sökkulplötum (max U-gildi 0,4 W/m²). Sökkulplata: Rúmþyngd 125 - 130 kg/m²

Botnplötur er staðsteyptrar, einangraðar með 100mm polystyren undir plötu (max U-gildi 0,3 W/m²).

Útveggir eru steyptrir og einangraðir að utan með 100 mm steinullareinangrun/veggplötum (max U-gildi 0,4 W/m²). Veggplata: Rúmþyngd 80 kg/m³. Vegið meðaltal útteggja skal vera undir 0,85 W/M². Útveggir eru klæddir að utanverðu með liggjandi báruálsklæðningu 18/76 í dökkgráum lit RAL 7022 og dökkri liggjandi timburklæðningu undir einum glugga og í innskoti aðalinngangs. Klæðningar festast á loftunargrind úr áli/timbr. Yfirborð útteggja að innanverðu er spartlað og málað.

Innveggir eru einangrunarfylltar blikkstoðir 35 x 70 mm stoðir, c/c 600 mm, klæddar beggja vegna með krossviðs- og gífsplötum. Yfirborð innvegga er spartlað og málað. Veggir í votrymum verða klæddir vatnsþolnu gífsi á blikkstoðir.

Gólfefni verða flisar í viðbyggingu og í gangrymi/sjónvarpsholi og baðherbergi í eldri húshluta. Svefnherbergi verða klædd með vinylparketi og bílskursgólf verður Epoxy málað.

Þak er einhalla með 4° halla. Sperruvirki c/c 600 mm. Þaksperrur eru heilklaðdar með 25 x 150 mm gisinni borðaklæðningu þvert á sperrur og þakpappi/öndunardúk heftur ofan á borðaklæðningu. Þakklæðning er bárað, ljóst eða ólitað Aluzink (18/76) og leggst beint á þakpappa/öndunardúk. Þak er einangrað á milli sperra með 220 mm steinullareinangrun/pakull með áföstum vindpappa. (max U-gildi 0,20 W/m²). Þakull: Rúmþyngd 30 kg/m³. 25 x 25 mm kverklistar eru festir að efstu brún utan á hverja sperru beggja vegna til að halda einangrun í skefjum og tryggja gott loftflæði. Undir og þvert á sperrur er festur 2 mm vír, c/c 300 mm, þar næst kemur rakasperra og svo rafmagnsgrind úr timbr 45 x 45 mm, c/c 400 mm þvert á sperrur. 13 mm gífsplötur skúrfast að lokum neðan á rafmagnsgrind. Yfirborð loftaflata er spartlað og málað.

Þakkantar eru klæddir með sléttum álplötum/flasningum utan um krossviðsplötur sem ná a.m.k. 20 mm yfir hábaru þakklæðningar. Litur álplatna/flasninga er RAL 7022. Klætt er undir þakskegg með samskonar timburborðum og í sama lit og timburklæðning útteggja. Þakrennur eru Dökkgrár í samskonar lit og útteggjaklæðning (RAL 7022) og eru utanáliggjandi.

Allar klæðningar skulu vera í flokki 1.

Útihurðir og gluggar eru úr tré og málaðir í samskonar lit og útteggjaklæðning (RAL 7022) bæði að utan- og innanverðu. Gler skal að lágmarki vera tvöfalt k-gler (max U-gildi 2,0W/m²). Hurðir og gluggar eru ísettir eftir á.

Tæknibúnaður og Lagnaleiðir :

Breytingar á inntökum veitna: Inntök vatns- og hitaveitu færast yfir í norð-austurhorn bílskurs og inntök rafveitu færast yfir í þvottahús við innskot aðalinngangs.

Húsió er hitað upp með hefðbundnum vatnsfylltum ofnum í bílskúr og eldri húshluta en gólfhiti verður í viðbyggingu. Ofnalagnir eru fræstar inn í steypu á innanverðum útteggjum og staðsettar inn í léttum innveggjum. Neysluvatnslagnir eru ýmist ísteyp pex rör eða álplast inni léttum veggjum og/eða í lagnastokkum. Heitt neysluvatn er upphitað kalt vatn, hámarks hitastig neysluvatns á töppunarstað er 65°C skv. staðli. Fráveitulagnir innanhúss eru hefðbundnar plastlagnir. Rafagnir verða staðsettar í léttum veggjum og í lofti. Öll lagnavinna og allt lagnaefni skal vera samkvæmt íslenskum stöðlum og reglugerðum.

Gólfniðurföll:

Gegnumstreymisniðurföll skulu staðsett í öllum votrymum og inntakstrymum.

Hljóðvist:

Fylgja skal ákvæðum gr. 11.1.2 í byggingarreglugerð ásamt staðlinum ÍST 45 og leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar varðandi kröfur um hljóðvist. Lofthljóðeinangrun og högghljóð milli ganga og íveruryrma skulu uppfylla lágmarksstaðla. Hljóðstig frá tæknibúnaði og öðrum hljóðgjöfum skal uppfylla kröfur um hæsta leyfilega hljóðstig.

Sorp:

Sorpškýli er staðsett utandyra á bilastæði við bílskúr.

Lóð:

Endanlegur lóðafrágangur skv. teikningum. Bilastæði á lóð er eitt.

U-gildi:

Lágmarks kóluinakrafka skal vera í samræmi við grein 13.3. í byggingarreglugerð er lúta að nýjum mannvirkjum. Skal leyfilegt hámark U-gilda einstakra byggingarhluta vera samkvæmt eftirfarandi töflu:

Table with columns: Byggingarhluti, Leyfilegt hámark U-gildis (W/m²K), and Ti ≥ 18°C. Rows include Þak, Útveggur, Léttur útteggur, Gluggar, Hurðir, Ofanljós, Gólf, and Útveggir.

BRUNAVARNIR:

Notkunarflokkur:

Húsió er í notkunarflokki 3.

Brunahólf:

Íbúð og bílskúr eru brunahólfandi byggingarhlutar. Útveggur bílskurs á lóðamörkum skal hafa brunamótstöðu A-REI 120-M. Milli veggir sem aðskilja íbúð og bílskúr eru brunahólfandi byggingareiningar. Brunahólf skulu vera a.m.k. EI 60 með EI2 30-CS200 / EI2 30-CS200 / E 30-CS200 þar sem það á við. Sorpgeymsla er utanhúss og skapar ekki sambrunahættu.

Burðarvirki:

Brunamótstaða aðalburðarvirkis verður a.m.k. R 60.

Klæðningar:

Flokkun byggingarhluta og viðbragð byggingarefna við eldi skal gerð samkvæmt flokkunarstaðlinum ÍST EN 13501. Allar innanhússklæðningar verða í flokki 1, eða K210 B-s1,d0. Yfirborð útteggja eru steypa, báruál og timbur þ.e. A efni. Gólfefni verða í flokki G, eða Dfl-s1. Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða B(roof) (t2). Niðurhengd loft og upphengikerfi skulu vera úr efnum sem uppfylla kröfu um B-s1,d0.

Björgunarop:

BO skal vera a.m.k. 60 cm x 90 cm og hæð frá gólfí <1,2 m.

Brunaviðvörðun:

Reykskynjarar skulu uppfylla kröfur skv. ÍST EN 14604. Staka reykskynjara með hljóðgjafa skal staðsetja þannig að ekki sé minna en einn skynjari fyrir hverja 80 m² og minnst einn í hverri íbúð. Fjöldi og staðsetning reykskynjara skal valinn þannig að hjóðstyrkur í hverju einstöku rými sé ekki undir 75 dB(A).

Slökkvitæki:

Slökkvitæki skulu uppfylla kröfur skv. ÍST EN 3. Slökkvitækin skulu sett upp af víðurkenndum aðila.

Loftþræsing, reyklosun:

Reyklosun er um glugga og hurðir. Útsog skal vera úr öllum gluggalausum rýmum.



Project information block including: Útg. Dags. Skýring Br.af. Verkefni: Garðavegur 9, 260 Reykjanesbæ. Verktenging: Viðbætur/stækkun. Landnúmer: 126957, Staðgreinir: 2000-4-26730090. 100 - ADALUPPDRA'TTUR. Afstöðumynd Byggingarlýsing og skráningartafla. Hannað af: ÞA, Matshluti: 01. Teiknað af: ÞA, Mælikvarði: 1 : 500. Yfirfarið af: ÞA, Dagsetning: 05.08.2021. Samþykkt: Þorsteinn Þorbjörnsson. ARTstone síf. ESKIVÖLLUM 17, 221 Hafnarfirði. Sími: 854 0044. Kennitala: 540716-1290. Netfang: steini@artstone.is. 2108 - - - A 100. Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáfa. HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI.

