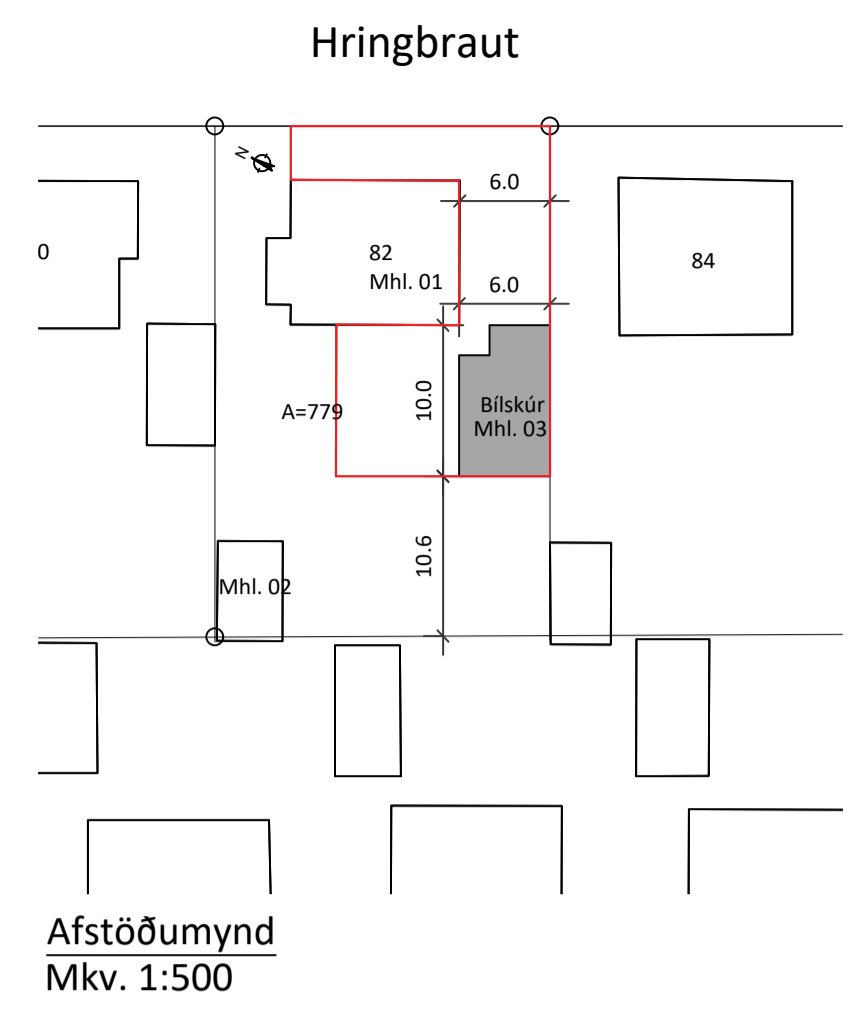
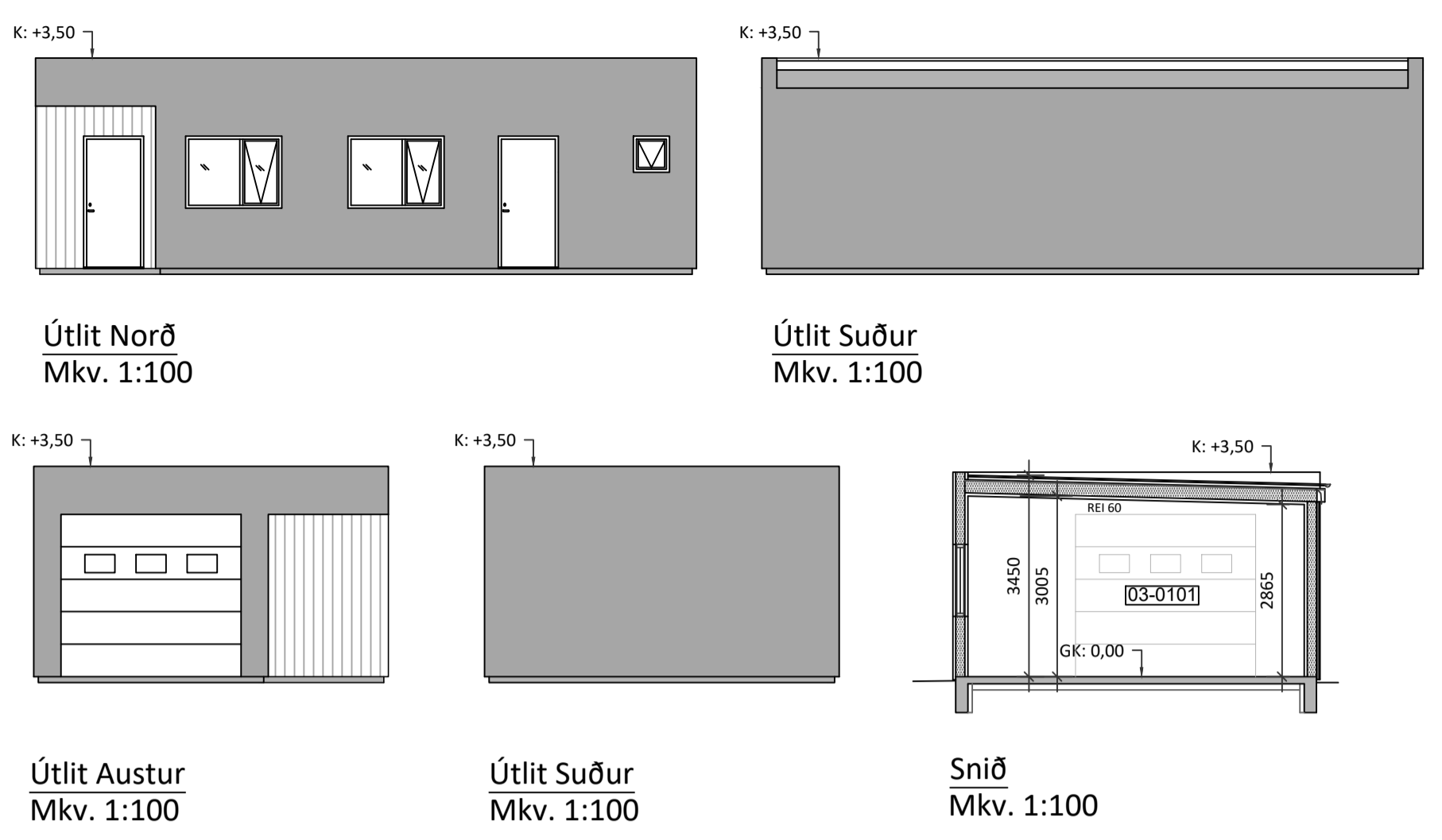


Grunnmynd Mkv. 1:100



Afstöðumynd Mkv. 1:500

Varmatapsútreikningur, bílskúr		Hringbraut 82, 230 Reykjanesbær Dags. 14.09.2023				Nafn		Guðmundur Óskar Unnarsson					
Reiknað varmatap húss		ΔT 35				Kröfur byggingareglugerðar		Reiknað varmatap húss					
bykkt einangr. mm		m <sup>2</sup>	ΔT	W/m <sup>2</sup> °K	W	W/K	m <sup>2</sup>	ΔT	W/m <sup>2</sup> °K				
Léttur útveggur	150	110.7	35	3874.5	0.28	1085	31.00	Léttur útveggur	110.7	35	3874.5	0.30	1162
Gluggar		4.2	35	147	1.60	235	6.72	Gluggar	4.2	35	147	2.00	294
Hurðir		12.5	35	437.5	1.60	700	20.00	Hurðir	12.5	35	437.5	3.00	1313
Létt þak	200	60.9	35	2131.5	0.20	426	12.18	Létt þak	60.9	35	2131.5	0.20	426
Pakgluggar				35	1.60			Pakgluggar			35	2.00	
Steypt botnplata	100	60.9	25	1522.5	0.22	335	9.57	Steypt botnplata	60.9	25	1522.5	0.30	457
Kuldabryr	m					2781	79.47	Allur rauður texti í dókkulum reit færist á aðalteikningu	Einangr. mm	Orkurammí W			3652
Léttur útveggur		0.28	150					Heildar varmatap					
Gluggar		1.60						á fermetra húss					
Hurðir		1.60						0.26 W/m <sup>2</sup> °C					
Létt þak		0.20	200										
Steypt botnplata		0.22	100										
Heildarvarmatap	í LAGI					3591 W			3652 W				
Vegjó meðaltal útveggir/gluggar/hurðir	í LAGI					0.45 W/m <sup>2</sup> °K			0.85 W				
Heildarvarmatap á fermetra húss	Fermetrar húss					400.00			í lagi	Krafa/Raun≥100	101.69 %		
						0.26 W/m <sup>2</sup> °C							

- Byggingarlýsing /greinagerð aðalhönnuðar**
- a-b) **Hringbraut 82, 230 Reykjanesbær**  
Landnúmer: L127586  
Staðgreinir: 2000-4-43730820  
Um er að ræða sérstæðan bílskúr sem fylgir matshluta 01-0101. Húsið uppfyllir kröfur um algilda hönnun skv. lið 6.1.3 h). umferðarleiðir innan jarðhæðar í meginrymum. Byggingin er hönnuð samkvæmt byggingareglugerð nr. 112/2012.
- Breidd hurbarblaða allra inngangsdýra/útdýra er minnst 0,90 m og samsvarandi hæð 2,10 m. (gr. 6.4.2.)
  - Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra er minnst 0,80 m og samsvarandi hæð 2,00 m. (gr. 6.4.3)
- c-g) **UNDIRSTÖÐUR:**  
Undirstöður eru úr 200mm járnbetri steinsteypu, einangrast að innanverðu með 75 mm plasteinangrun.
- BOTNPLATA:**  
Botnplata er úr járnbetri steinsteypu, einangrast með 100 mm plasteinangrun.
- ÚTVEGGIR:**  
Útveggir eru úr timri klæddir með 9 mm grenikrossvið eða OSB. Einangrun útveggja er 150mm steinull. Húsið klæðist að utan með ljóstri álklaðningu á ál-undirkerfi með 25 mm loftrás. Að innan eru veggir klæddir með rakaserru, lagnagrind og spónaplotum/gífsklæðningu.
- ÞAK:**  
Þak er byggt með sperrum. Ofan á sperru komi loftunarlistar 45x95x600 og klætt með borðklæðningu 25x150 mm. Ofan á klæðningu kemur tvöfalt lag af ásoðnum pappi. Einangrun í þaki er 225mm steinullareinangrun með vindpappa. Að innan kemur rakavörn, lagnagrind og klæðning.
- GLUGGAR OG HURÐIR:**  
Gluggar og hurðir eru úr tré,ál-tré. Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler). Allir göfsíðir gluggar eru með öryggisgleri.
- k) **LAGNIR OG LOFTFRÆSING:**  
Upphitun hússins verður með hitaveitu. Upphitun er með ofnum. Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu. Setja skal varmaskiptir á neysl vatni til að tryggja að heitt vatn verði ekki heitara en 60-65°C. Heitt vatn á töppunarstað skal að hámarki vera 43°C. Neysl vatnslagnir eru lagðar með pexlögnum eða álþex. Gólfhitalagnir eru einnig úr pexlögnum.
- f-j) **INNVEGGIR:**  
Innan íbúða eru léttir gífsveggir, byggðir upp úr 45/70 mm stöðum er klæðist annaðhvort með 2x13 mm gíspötum á hvora hlið eða 12 mm krossvið og gífsi og fyllist með einangrun.
- l) **BRUNAVARNIR:**  
Bilgeymsla er sjálfstætt brunahöf. Klæðningar í bílskúr er í flokki 1.  
Gólfeti í flokki G.  
Utanhúsklæðningar eru í flokki 1.  
Þakklæðning er í flokki B (roof) (t2).  
2 óháðar flötaleiðir eru úr bílskúr  
Fram kemur á teikningum hvar reykskynjarar, slökkvitæki og flötaleiðir eru.
- m) **HJÓÐVISTARKRÖFUR:**  
Hjóðkröfa milli íbúðar og bílskúrs er 32 db, lofthjúg Rw. Krafan er uppfyllt með 150 mm léttum vegg og hurð sem uppfyllir a.m.k. 32dB.
- n) **ÖRYGGI:**  
Öryggisgleri er í öllum göfsíðum gluggum og eru þeir merktir á teikningu með ÖG.
- o) **TEKNIBUNADUR:**  
Hurð í bílskúr verður með rafmagnsopnun.
- p) **ADGENGI OG ALGILD HÖNNUN:**  
Húsið uppfyllir kröfur um algilda hönnun skv. lið 6.1.3 h). umferðarleiðir innan jarðhæðar í meginrymum. Hæðarmunur á þröskuldum skal vera minni en 25mm.
- q-s) **LÓÐARFRÁGANGUR**  
Á lóð er gert ráð fyrir 3 bílastæðum ásamt rafbilahlæðslu, bílastæði eru steypit eða hellulögð, lóð er með grasi, tré- og runnagróðri. Timburpallar eru á völdum svæðum með skjólgröndingum.  
Sorpgeymsla er gerð fyrir þrjú ílát.  
Frágangur á lóðarmörkum skal vera í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Virða skal fjarlægðir að lóðarmörkum og öðrum byggingum.
- h) **KÖLNUNARTÖLUR (U-gildi) og reiknað leiðnitap:**
- |                                | Raugildi                 | Krafa                    |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Botnplata 100 mm plastein.     | 0,13 w/m <sup>2</sup> °K | 0,30 w/m <sup>2</sup> °K |
| Útveggir 150 mm steinull       | 0,24 w/m <sup>2</sup> °K | 0,40 w/m <sup>2</sup> °K |
| Útveggir, vegjó meðaltal       | 0,75 w/m <sup>2</sup> °K | 0,85 w/m <sup>2</sup> °K |
| Gler og karmar                 | 1,50 w/m <sup>2</sup> °K | 2,00 w/m <sup>2</sup> °K |
| Hurðir                         | 2,00 w/m <sup>2</sup> °K | 3,00 w/m <sup>2</sup> °K |
| Þak 200 mm steinullareinangrun | 0,20 w/m <sup>2</sup> °K | 0,20 w/m <sup>2</sup> °K |
- Teikningar hafa verið yfirfarnar af burðarvirkishönnuði.

Skráningartafla: Hringbraut 82, 230 Reykjanesbær				Skrásetjari: Guðmundur Óskar Unnarsson															
Landeignanúmer: L127586				Kennitala: 110683-3409															
Matshlutanúmer: 03				Dags.: 14.09.2023															
Prenta				Útgáfa: 5.02															
<b>Uppskipting og lýsing</b>				<b>Stærðir</b>															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>		
<b>Matshluti Botn</b>				60.9	0.0	0.0	0.0	60.9	0.0				211.3	51.7	60.9		169.576		
<b>1. Hæð Bílskúr</b>				60.9	0.0	0.0	0.0	60.9	0.0	3.20	3.45		199.5	51.7	60.9	3.28	169.576		
A	01	0101	B	0101	60.9				60.9				199.5	51.7	60.9				
<b>Athugasemdir</b>																			
<b>Sameignir summa</b>																			
Eignar-hald	Notkun texti	Y. eignar-hald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur														
				Skiptarúmmál															
				Séreign m <sup>3</sup> án sameignar															
				Séreign sameign m <sup>3</sup>															
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>																	
0101	Bílskúr	60.9	169.576	169.576															
<b>Alls</b>		<b>60.9</b>	<b>169.576</b>	<b>169.576</b>															

Botnplata		Hjúplötur		Dæraf. Öryggis- og dýsnop m <sup>2</sup>		Dæraf. Þak og þakop m <sup>2</sup>		Eftir háðarkóði		Ummál	
Löð m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Útveggir m <sup>2</sup>	Dæraf. Öryggis- og dýsnop m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Dæraf. Þak og þakop m <sup>2</sup>	Eftir háðarkóði	Ummál	ótengdar		
Matshluti	779.0	11.8	59.2	110.7	16.7	60.9				33.8	

Yfirlit	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M Milliflötur m <sup>2</sup>	D7 Op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruðmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 Birt flatarmál m <sup>2</sup>
A rými	60.9			60.9		199.5	51.7	60.9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fryggrými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						11.8		
Samtals:	60.9	0.0	0.0	60.9	0.0	211.3	51.7	60.9

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

**HELSTU STÆRÐIR:**

FLATARMÁL BÍLSKÚRS (brúttó)	60,9 m <sup>2</sup>
FLATARMÁL LÓÐAR (Lóð neðri hæðar)	779,0 m <sup>2</sup>
NÝTINGARHLUTFALL	0,23
RÚMMÁL HÚSS (brúttó)	199,5 m <sup>3</sup>
BÍLASTÆÐI	4 stk

**Skýringar:**  
Gólfniðurföll skulu vera í þvottahúsi, baðherbergjum og bílageymslu.  
GN Gólfniðurfall  
PN Þakniðurfall  
BO Björgunarpop  
LR Vélræ: loftræsing  
HSL Hándúsklæðing  
R Reykskynjari  
Rýmingarleið  
0101 Rýmisnúmer fyrir skráningartöflu

Öl máli eru í mm. Kötur eru í m.  
Mál á afstöðumynd er í m.

Öl efni og vinna skal vera í samræmi við veiðeigandi ÍST staða- og reglugerðir um brunavarnir og hjóðvíst.

5	
4	
3	
2	
Útgáfa:	Dags.
<b>BÍLSKÚR</b>	
Hringbraut 82, 230 Reykjanesbær	
<b>Aðaluppdrættir</b>	Hannað: GÓU
Grunnmynd, útlit, snið	Mkv: 1:500, 1:100
Byggingarlýsing, orkurammí, skráningartafla	Stærð: A1
	Dags: 14.09.2023
Undirskrift hönnuðar:	
Guðmundur Óskar Unnarsson	
Kt: 110683-3409	
<b>RISS</b>	
VERKFRÆÐISTOFA	
Hafnargata 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is	
HÖNNUNARSKULUR SÉR ALLAN RETTA TÆNINGUM - FÖLJÓLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGGU SAMÞYKKI	
Teikning nr:	A100
Útgáfa nr:	1