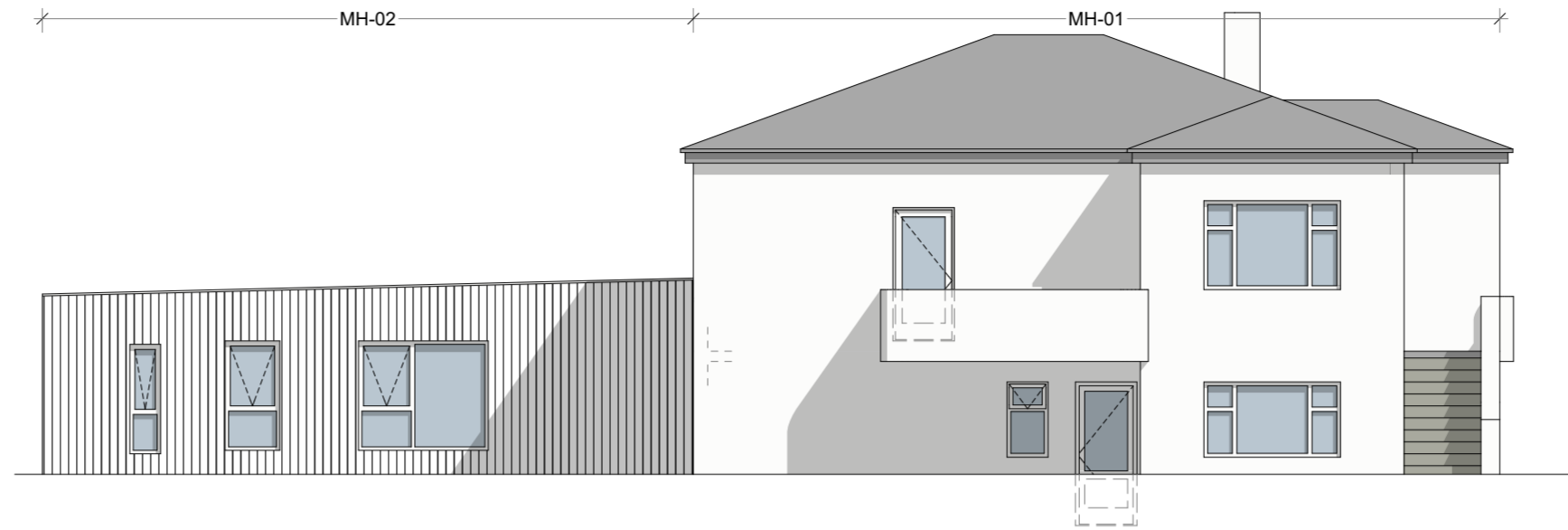


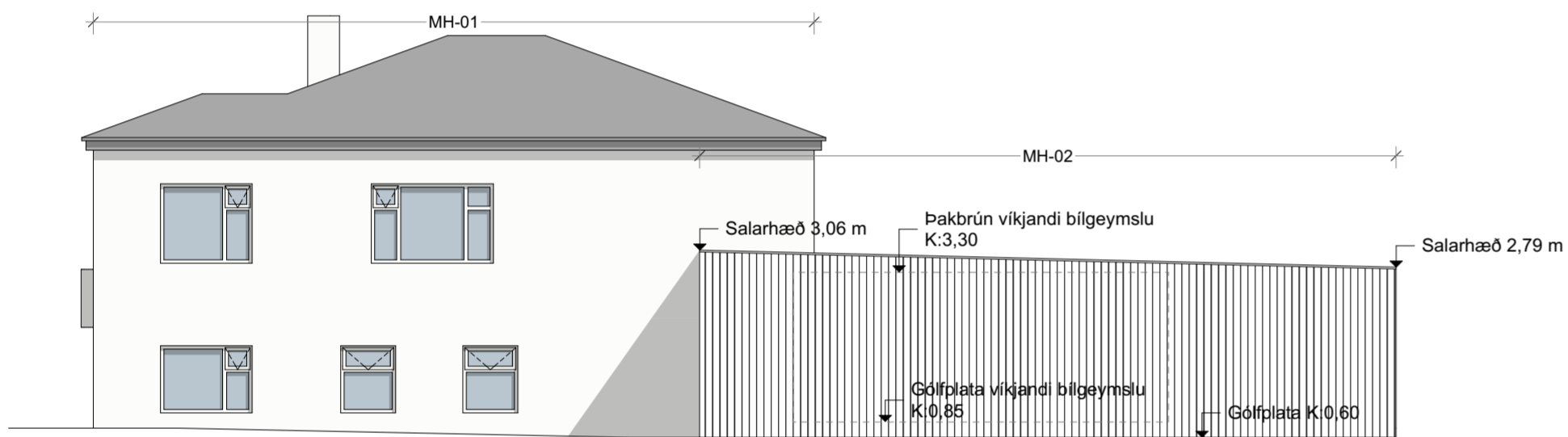
Ásýnd Austur

1:100



Ásýnd Suður

1:100



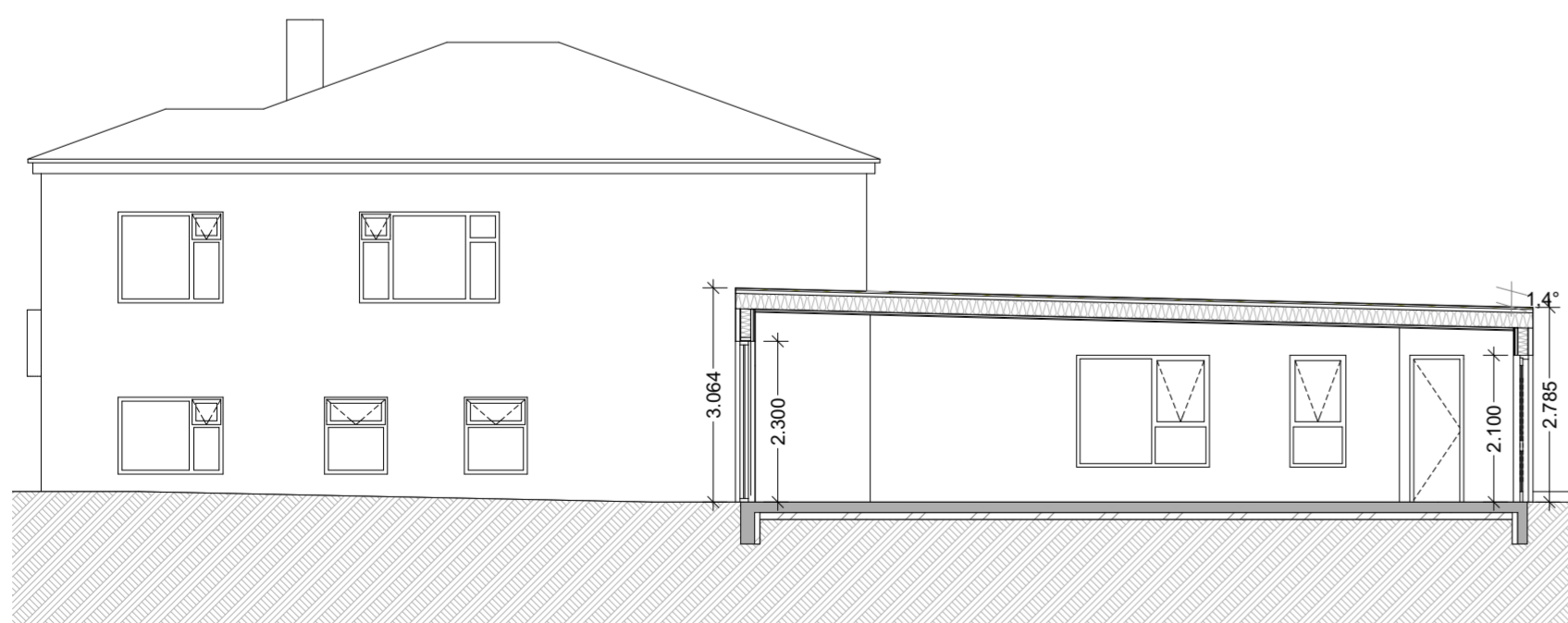
Ásýnd Norður

1:100



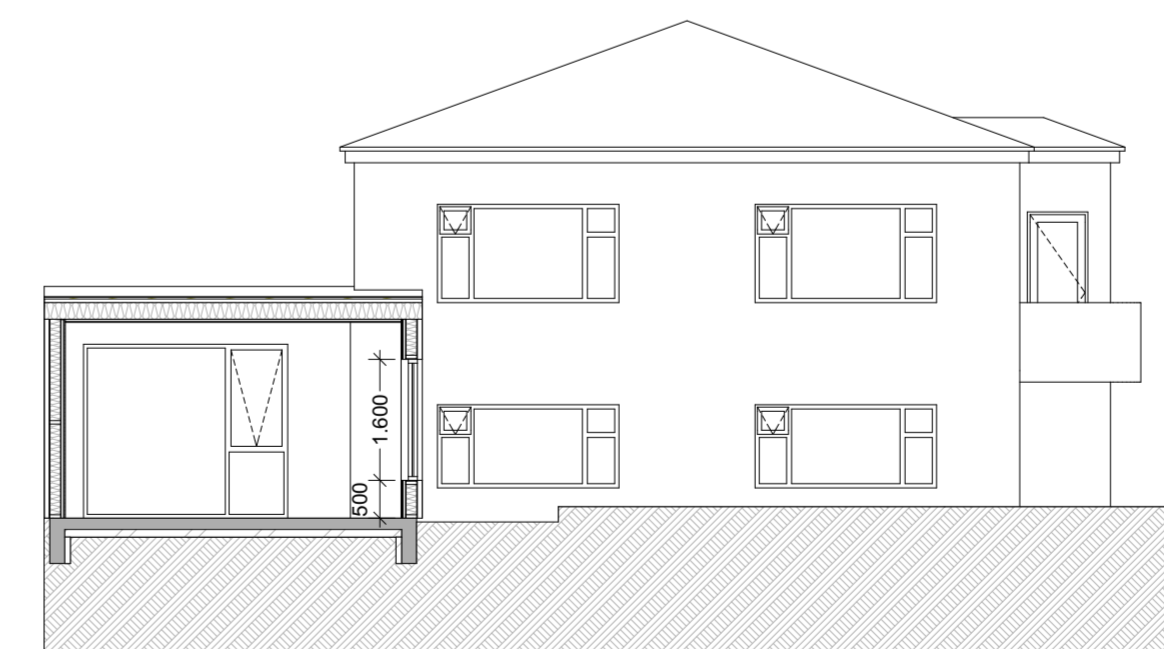
Ásýnd Vestur

1:100



S 1.02

1:100



S 1.01

1:100

Breytingarnr.: Skýring (dags.)

A: Gólfplata MH-02 hækkuð um 600 mm (29.11.2021)

B: Brunamótstöðukröfur á gluggagleri skilgreind (14.04.2022)

C: Gluggastaðsetningum breytt (11.05.2023)

D: MH-02 breytt úr bilgeymslu í vinnustofu (13.10.2023)

unit

Jón Gunnar Eysteinnsson, Byggingafræðingur
030786-2709

Grenimelur 6, Reykjavík
Sími: 8684302, póstfang: unit@unitehf.is

VERK: Hringbraut 90, Reykjanesbæ

TEIKNING: Ásýndir og snið

KVARDI: 1:100

HANNAÐ: JGE TEIKNAD: JGE

DAGS: 11.6.2020 TEIKN. NO: **1.03.01 (C)**

Eftirprentun og afnot af teikningu þessari er óheimil nema með skriflegu samþykki höfundar í samræmi við ákvæði höfundarlaga



Afstöðumynd

1:500

BYGGINGARLÝSING:

Hringbraut 90, Reykjanesbæ
 LANDEIGNANÚMÉR: L127594
 STAÐGREINIR: 2000-4-43730900
 Um er að ræða bílgeymslu (MH-02) við Hringbraut 90 fastanúmer F2089352.
 Sótt er um leyfi til að rífa niður og fjarlægja núverandi bílgeymslu (MH-02) og reisa nýja 55,2 m² vinnustofu. Núverandi bílgeymsla er 19,9 m² og 44,6 m³ að stærð, ný vinnustofa er 55,2 m² og 161,4 m³ að stærð. Nýtingarhlutfall lóðar fer úr u.þ.b 0,26 í 0,30.

Sorp:

Sorp staðsett samk. teikningu, sjá afstöðumynd.

Burðarvirki:

Undirstöður og gólfplata eru staðsteyptar úr járnbandri steinsteypu. Burðavirki útveggja og þakvirkis er úr timbri.

Einangrun:

Einangrun er miðuð við ákvæði 13.3 í byggingarreglugerð 112/2012 og ÍST-66 um hámarks U-gildi einstakra byggingahluta og vegið meðaltala U-gildis útveggja verði uppfyllt. Sökkulveggir og gólfplata er einangruð með 100 mm plasteinangrun 24 kg/m³, útveggir eru einangraðir með 145 mm þéttull 30 kg/m³, þak er einangrað með 195 mm þakull með vindpappa 30 kg/m³, allt gler í gluggum er K-gler.

U-gildi einstakra byggingarhluta:

- útveggir kólnunartala U (W/m²K) = **0,40**
- þak kólnunartala U (W/m²K) = **0,20**
- gólf kólnunartala U (W/m²K) = **0,30**
- gluggar kólnunartala U (W/m²K) = **2,00**

Gluggar og hurðir:

Gluggar og hurðir eru hefðbundnir timburgluggar.

Þak:

Þak er einhalla, sperruefni 220 mm, klædd með 1x6" borðaklæðingu, pappi og báruálklæðningu.

Útveggir:

Útveggir eru reistir með 145 mm burðarvið, 9 mm grenikrossvið, klæddir með álklæðningu.

Innveggur:

Innveggur er reistur með 70 mm blikkstoðum og klæddur með spónaplötum.

Inntök:

Inntök eru staðsett í sameign í MH-01, á norður útvegg.

Fráveitukerfi:

Frárennislagnir í jörðu eru PVC og PEH plastlagnir.

Neysluvatnskerfi:

Neysluvatnslagnir eru úr álþexi með sampressuðum tengingum.

Hítakerfi:

Húsið er hitað upp með hefðbundnu ofnakerfi.

Loftræsting:

Húsið er náttúrulega loftræst um opnanleg gluggafög.

Raflagnir:

Raflagnir eru lagðar í millivegg og lagnagrind í útveggjum og lofti. Aðskilnaður milli lág- og smáspennulagna skal vera í samræmi við kröfur og reglugerðir.

Bílastæði:

Þrjú bílastæði eru á lóðinni. Sjá nánar á afstöðumynd.

Brunavarnir:

Reykskynjari er samk. teikningu.
 Handsökkvitæki er staðsett samk. teikningu.
 Veggur á lóðarmörkum skal uppfylla REI60 brunakröfu.

Skráningartafla: Hringbraut 90		Skrásetjari: JGE															
Landeignanúmer: L127594		Kennitala: 0307862709															
Matshlutanúmer: 02		Dags.: 13.10.2023															
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flökun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Slagar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Rekistala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³
		Matshluti			55,2	0,0	0,0	0,0	55,2	0,0			172,0	46,4	55,2		135,488
		Botn											10,6				
	01	1. hæð			55,2	0,0	0,0	0,0	55,2	0,0			161,4	46,4	55,2		
A	0101	Vinnustofa	N	0101	55,2				55,2		2,79	3,06	161,4	46,4	55,2	2,92	135,488
Athugasemdir																	
Eignar-hald																	
Notkun texti																	
Birt flatarmál m ²																	
Skiptarúmmál																	
Sérlegir m ³ án sameignar																	
Sérlegir m ³ sameignar																	
0101	Vinnustofa				55,2	135,488	135,488										
	Alls				55,2	135,488	135,488										
Botnplata																	
Hjúpflötir																	
Lóð m ²																	
Botnplata m ²																	
Botnplata m ²																	
Útveggir m ²																	
Bar af: Glugga- og dyraop m ²																	
Bar af: Þak m ²																	
Bar af: Þakgluggar og þakop m ²																	
Eftir hæðarkóli																	
Ummál ofanjarðar																	
Matshluti	852,0	10,6	53,0	95,8	13,4	55,3	0,0	3,1	32,8								
Yfirlit																	
D5 Botnflötur m ²																	
D5M milliflötur m ²																	
D7 op m ²																	
D8 Brúttóflötur m ² með V og F																	
D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F																	
D11 Brúttórúmmál m ³																	
D12 Nettóflötur m ²																	
D13 birt flatarmál m ²																	
A rými					55,2				55,2				161,4	46,4	55,2		
Svarir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fýrgirými (F)																	
Afgangsrými (V)													10,6				
Botnplata																	
Samtals:		55,2	0,0	0,0	55,2	0,0	0,0	172,0	46,4	55,2							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																	
m ²																	
55,2																	
Lóð m ²																	
852,0																	
Hlutfall																	
0,06																	

Breytingarnr.: Skýring (dags.)

A: Veggur á lóðarmörkum skilgreindur REI60 í byggingarlýsingu (14.04.2022)

B: Skráningartafla uppfærð (11.05.2023)

C: MH-02 breytt úr bílgeymslu í vinnustofu (13.10.2023)



Jón Gunnar Eysteinnsson, Byggingafræðingur
 030786-2709

Grenimelur 6, Reykjavík
 Sími: 8684302, póstfang: unit@unitehf.is

VERK: Hringbraut 90, Reykjanesbæ

TEIKNING: Afstöðumynd 1:500

KVARDI: 1:500

HANNAD: JGE TEIKNAD: JGE

DAGS: 11.6.2020 TEIKN. NO: **1.01.01 (B)**

Eftirprentun og afnot af teikningu þessari er óheimil nema með skriflegu samþykki höfundar í samræmi við ákvæði höfundarlaga