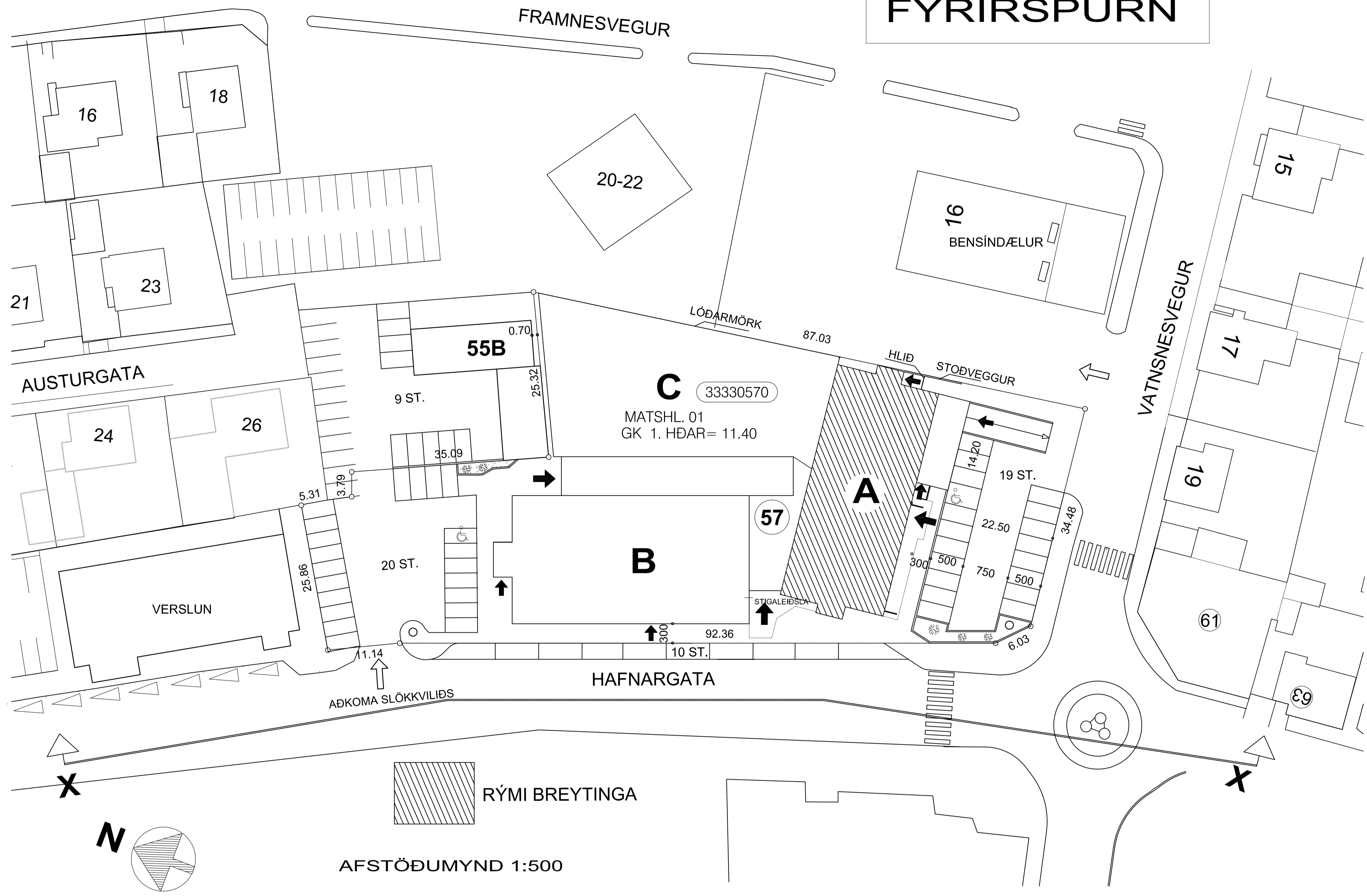


FYRIRSPURN



SKÝRINGAR:

Með umsókn þessari er óskað eftir á stækkun á hóteli við Hafnargötu 57, Reykjanesbæ. Sótt er um byggja 1 hæð ofan á svokallað A-hús. Í dag er það fjórar hæðir og ris en myndi verða 5 hæðir og ris sem er tæknirými og hýsir loftræstikeri húss. Nýja hæðin myndi vera byggð upp og skipulögð á sama hátt og hæðirnar fyrir neðan eða hýsa alls 18 ný hótélherbergi ásamt stíghúsi sem tveimur flóttleiðs stíghúsum í báðum endum húss. Í dag eru samtals 118 herbergi í hótelinu sem dreifist á A, B og C hús og mun því eftir stækkun hótelið innihalda 136 herbergi. Húsið, svokallað A-hús í hótélkjarnanum verður því 5 hæði. Nú stendur til að fara í framkvæmdir við að endurnýja klæðningu A-húss í samræmi við B-hús sem var nýlega klætt, þó í örðum litum til að brjóta ásýnd aðeins upp.

Burðarvirki
Botnplata 5 hæðar er þegar til staðar steinsteypt og með 420cm steyptum portveggjum og yrði væntanlega byggt ofan á þá með timbureiningum eins og var gert á uppbyggingu B-húss.

Þak
Nýtt þak verður hefðbundið risþak, klætt bárustáli.

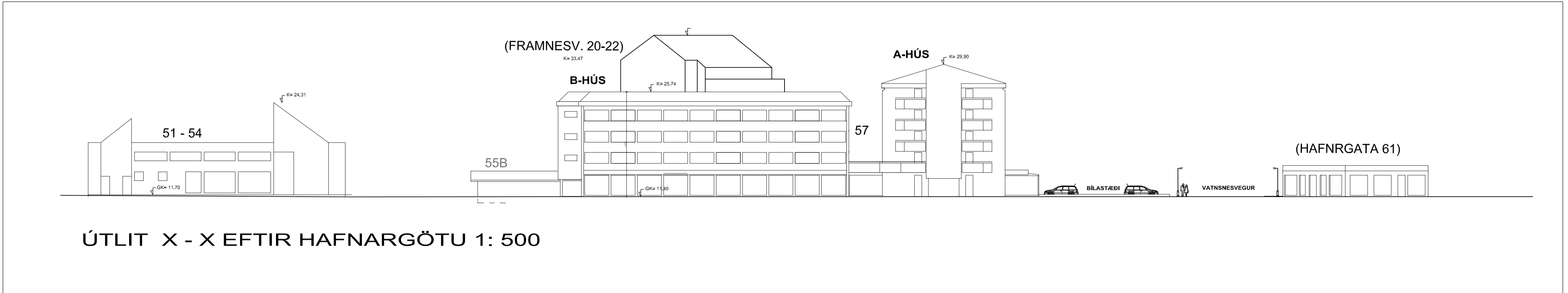
Stærðir:
Stærðaraukning vegna þessa er eftirfarandi:

Birt stærð fyrir breytingu = 8941,2m²
Birt stærð eftir breytingu = 9543,2m²

Heildarrúmmál fyrir breytingu = 30.245,6m³
Heildarrúmmál eftir breytingu = 32.200,5m³

Bílastæðamál:
Bílastæði á lóð: 48
Bílastæði í kjallara: 46
samaltals stæði=95
Þar að auki eru bílastæði við hús Hafnargötu 55B samnýtta hótelinu þar sem það er í eigu sömu aðila, þ.e. 20 stæði. Kvöð er á Hafnargötu 55B um að ekki verði ekki selt frá Hafnargötu 57 á meðan þetta fyrirkomulag er í gildi.

95 stæði + 20 stæði = Alls 115 stæði.



ARK-AUST FLÚDASEL 66, 109 REYKJAVÍK
KRISTJÁN BJARNASON BYGGINGAFR.

S: 354 698 6930 - kristjanarc@gmail.com

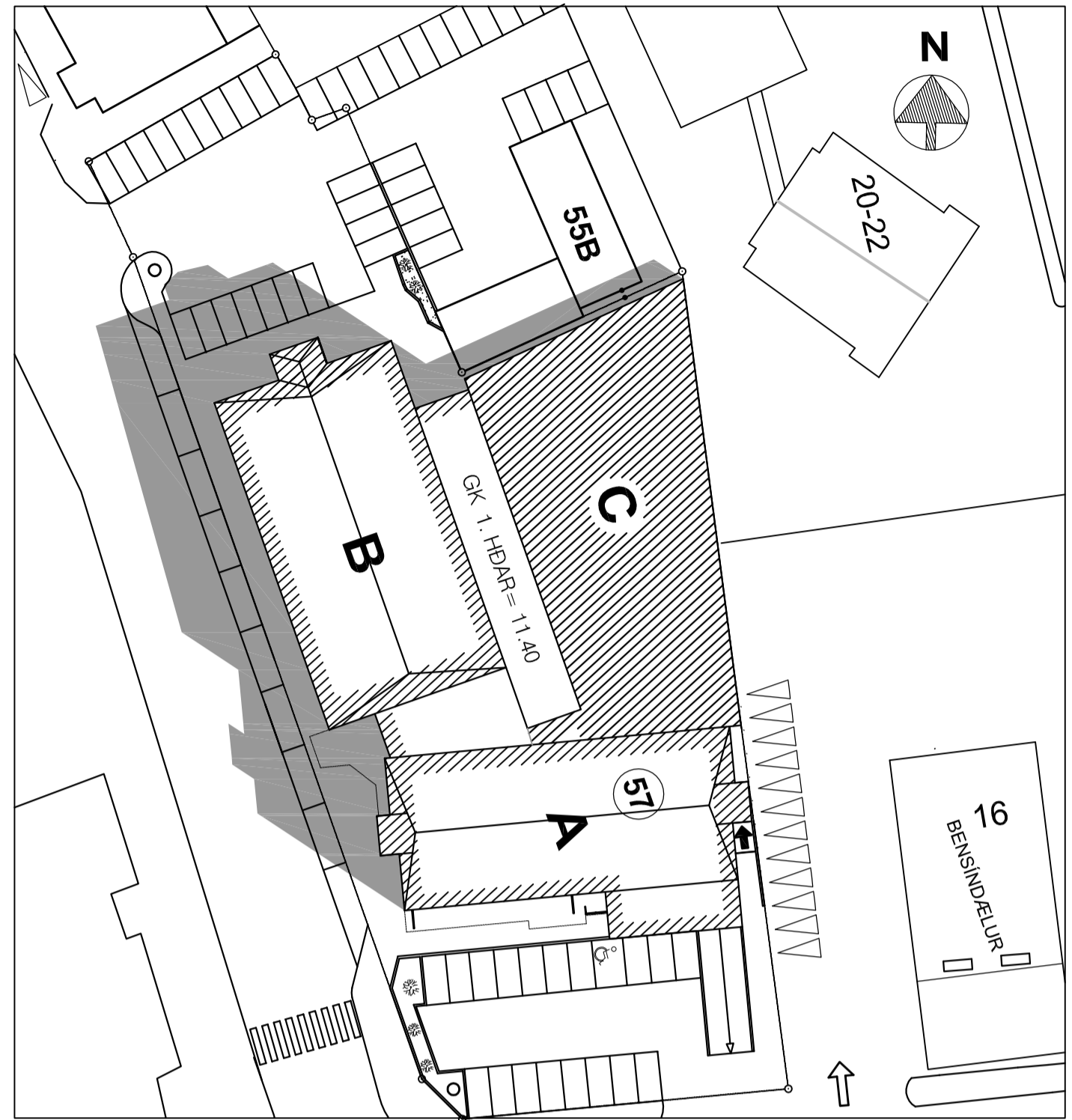
Kt: 120369-5479

VERKEFNI: HAFNARGATA 57
REYKJANESBÆ

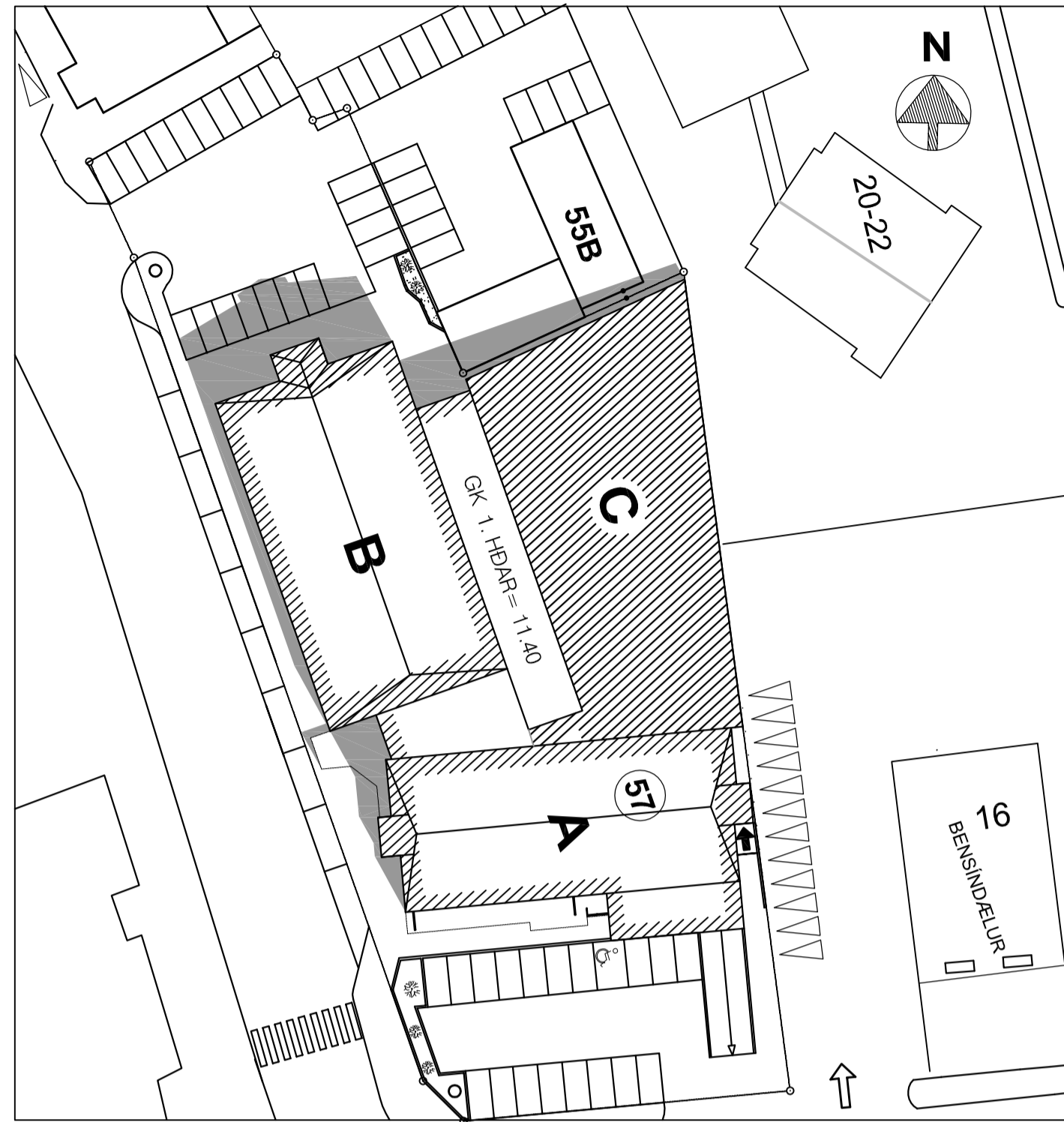
TEIKNING: AFSTÖÐUMYND OG ÁSÝNDIR

DAGS./ TEIKNAD: 10.11.2023
SIGN:

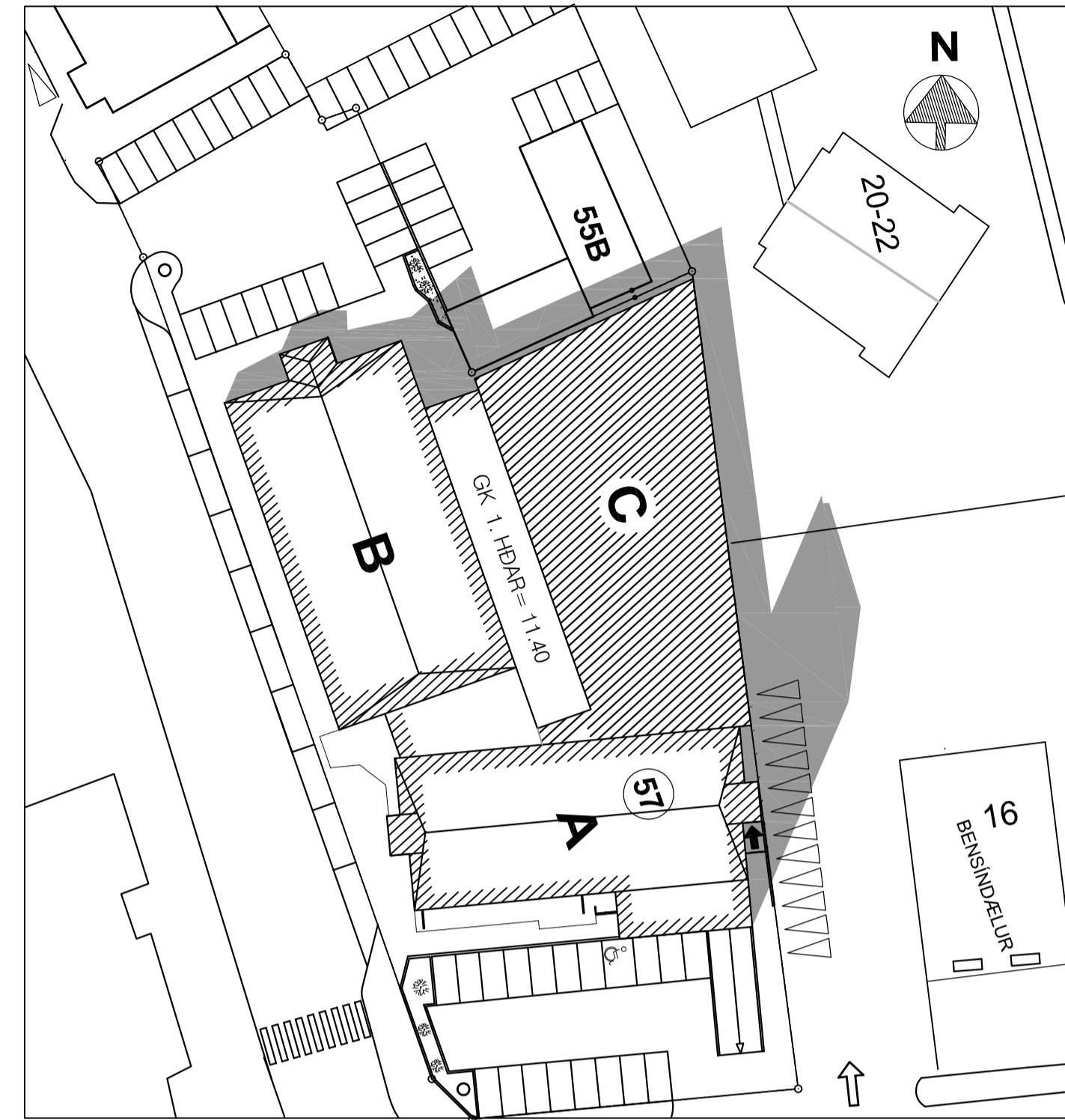
BREYTING: MÆLIKV: A2 = 1:500
TEIKN NR: **F101**



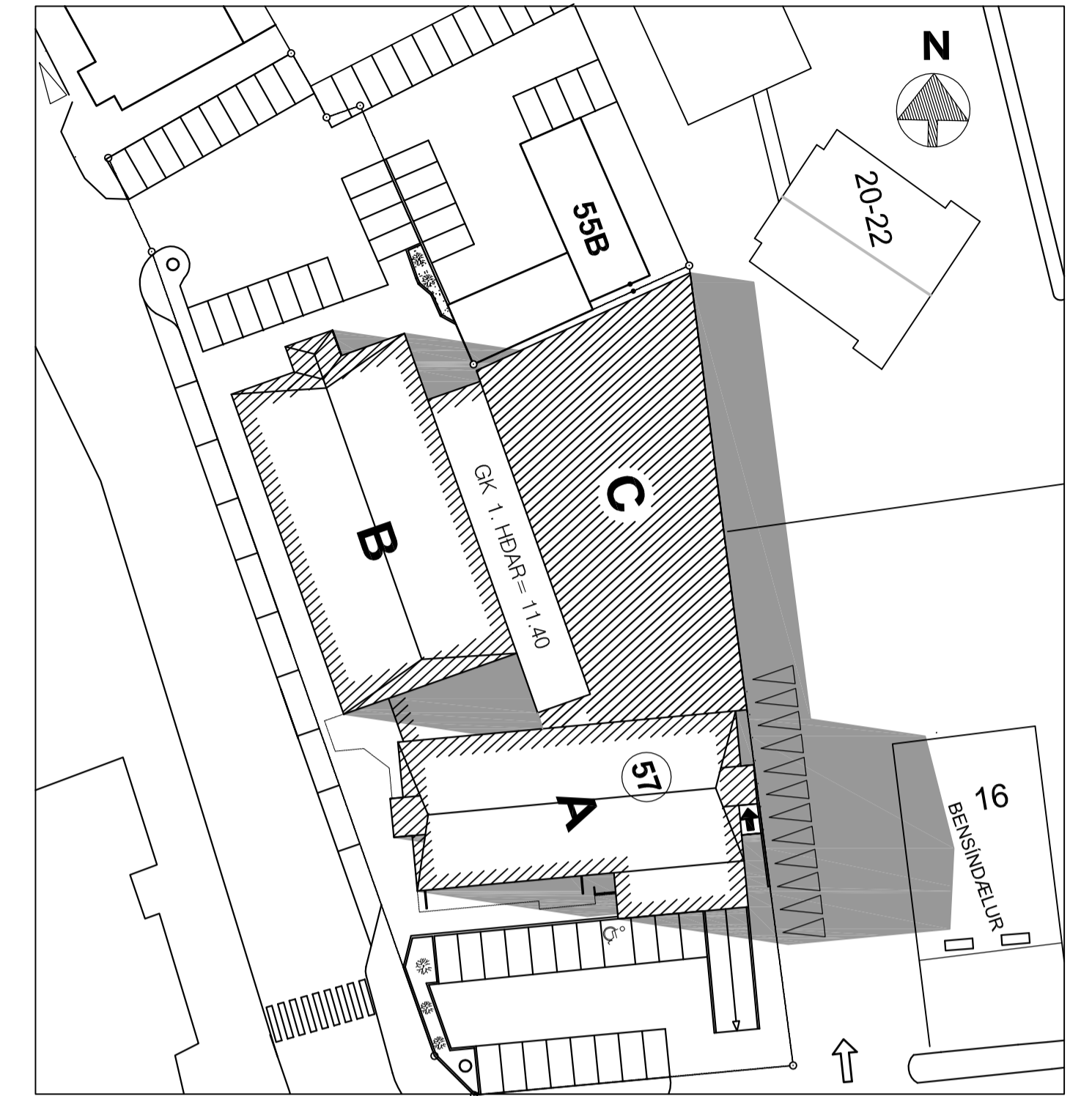
NÚVERANDI FYRIRKOMULAG 21.06.2023-09:00



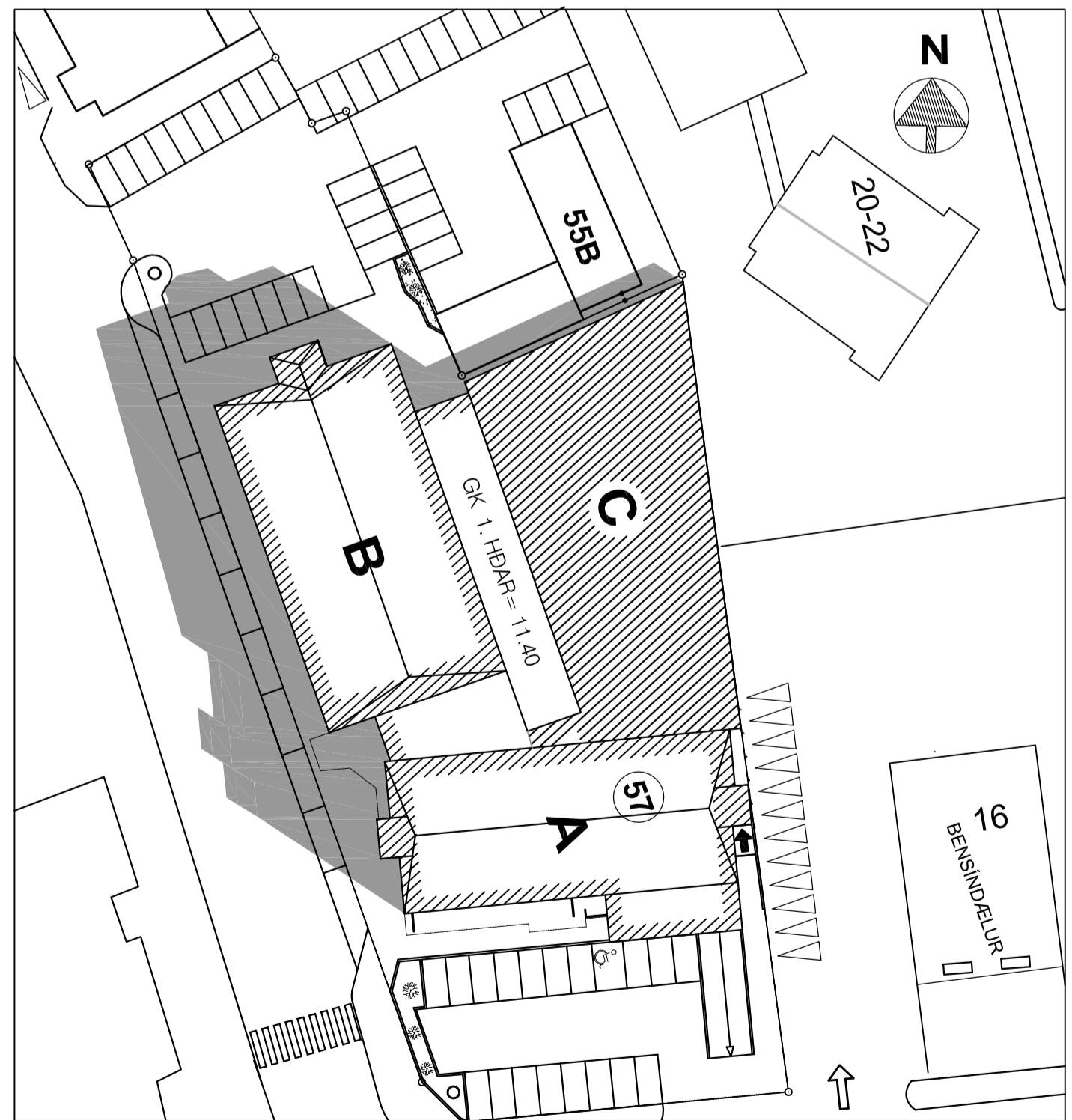
NÚVERANDI FYRIRKOMULAG 21.06.2023-12:00



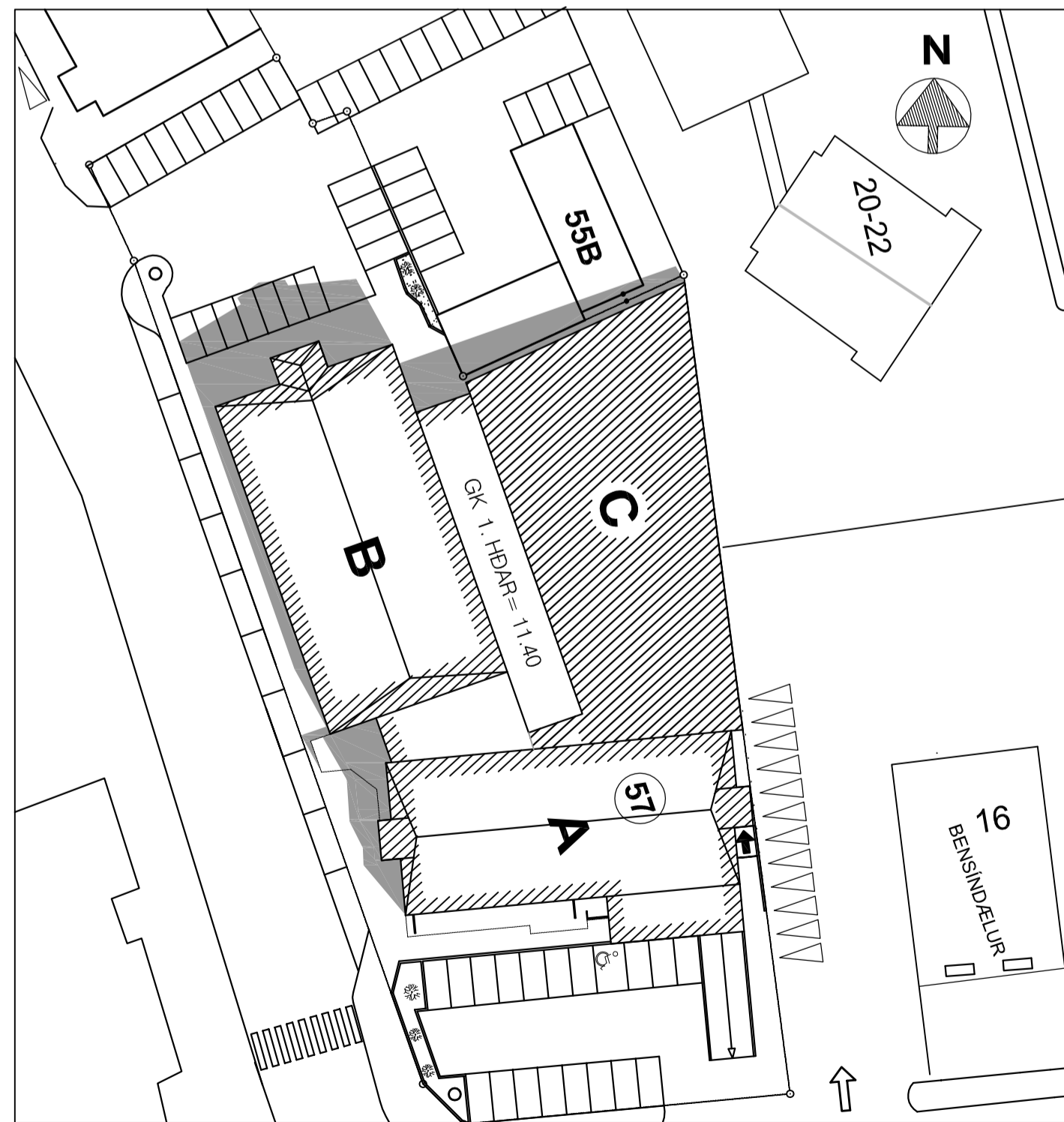
NÚVERANDI FYRIRKOMULAG 21.06.2023-15:00



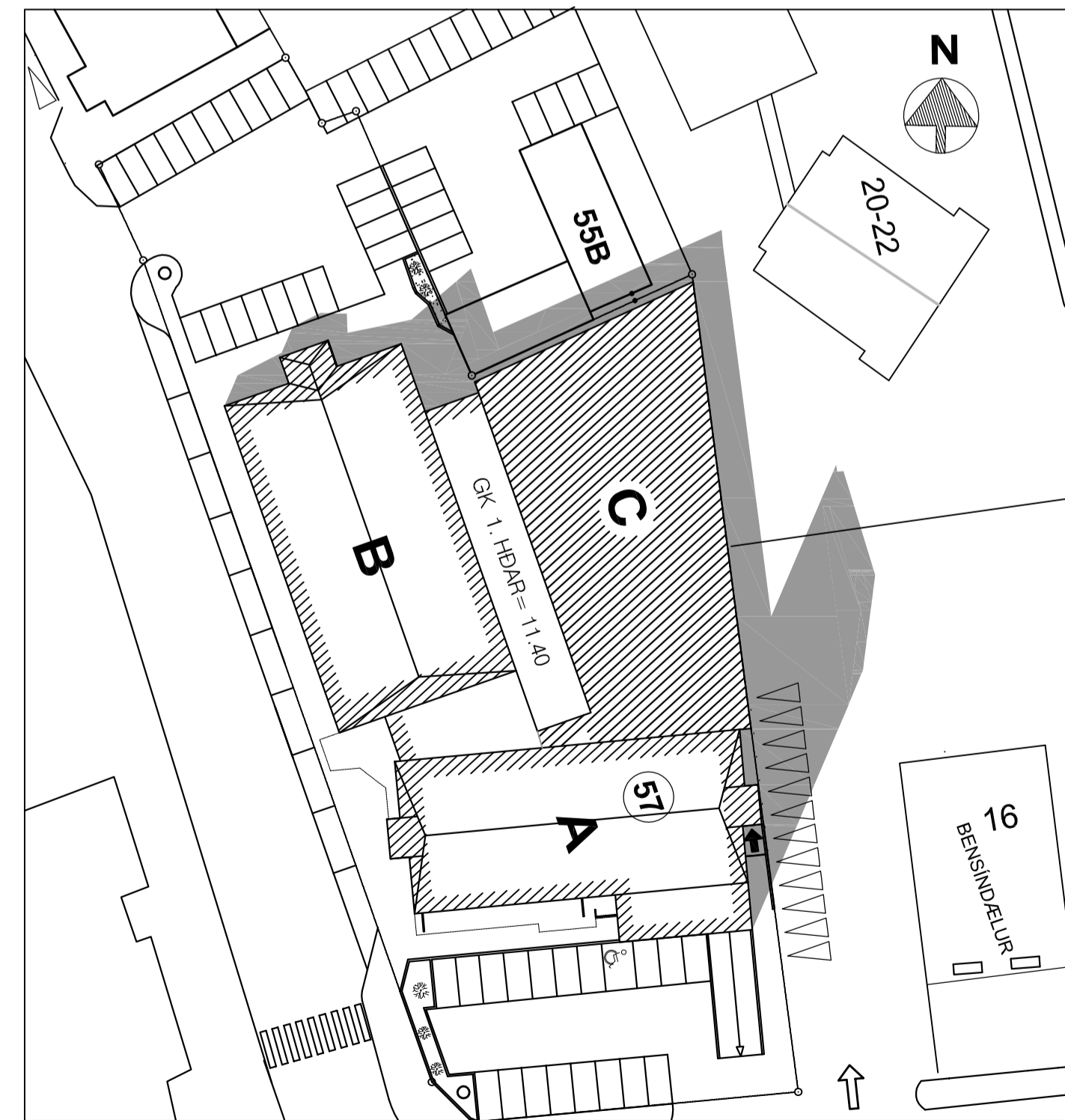
NÚVERANDI FYRIRKOMULAG 21.06.2023-18:00



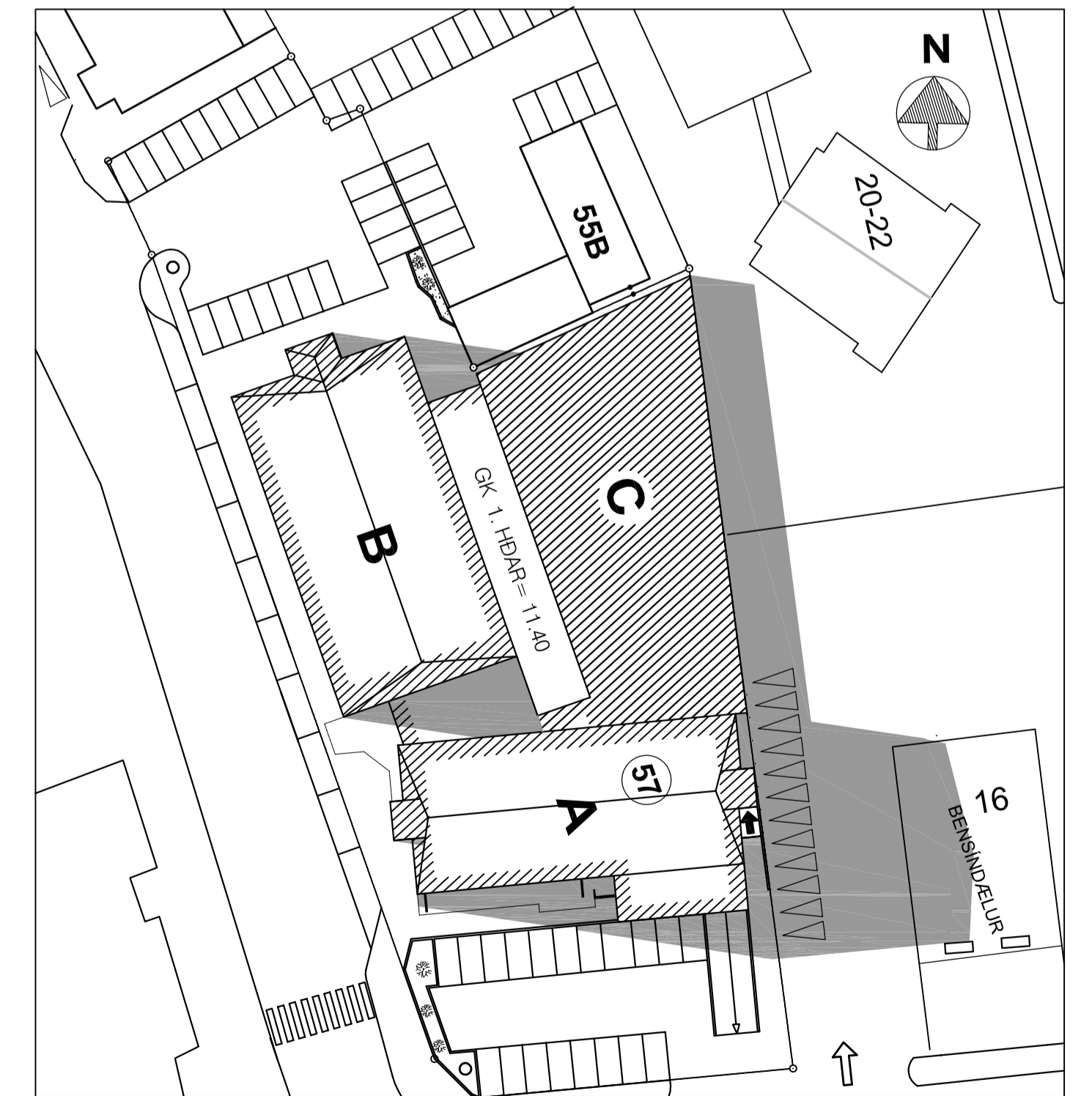
TILLAGA 21.06.2023-09:00



TILLAGA 21.06.2023-12:00

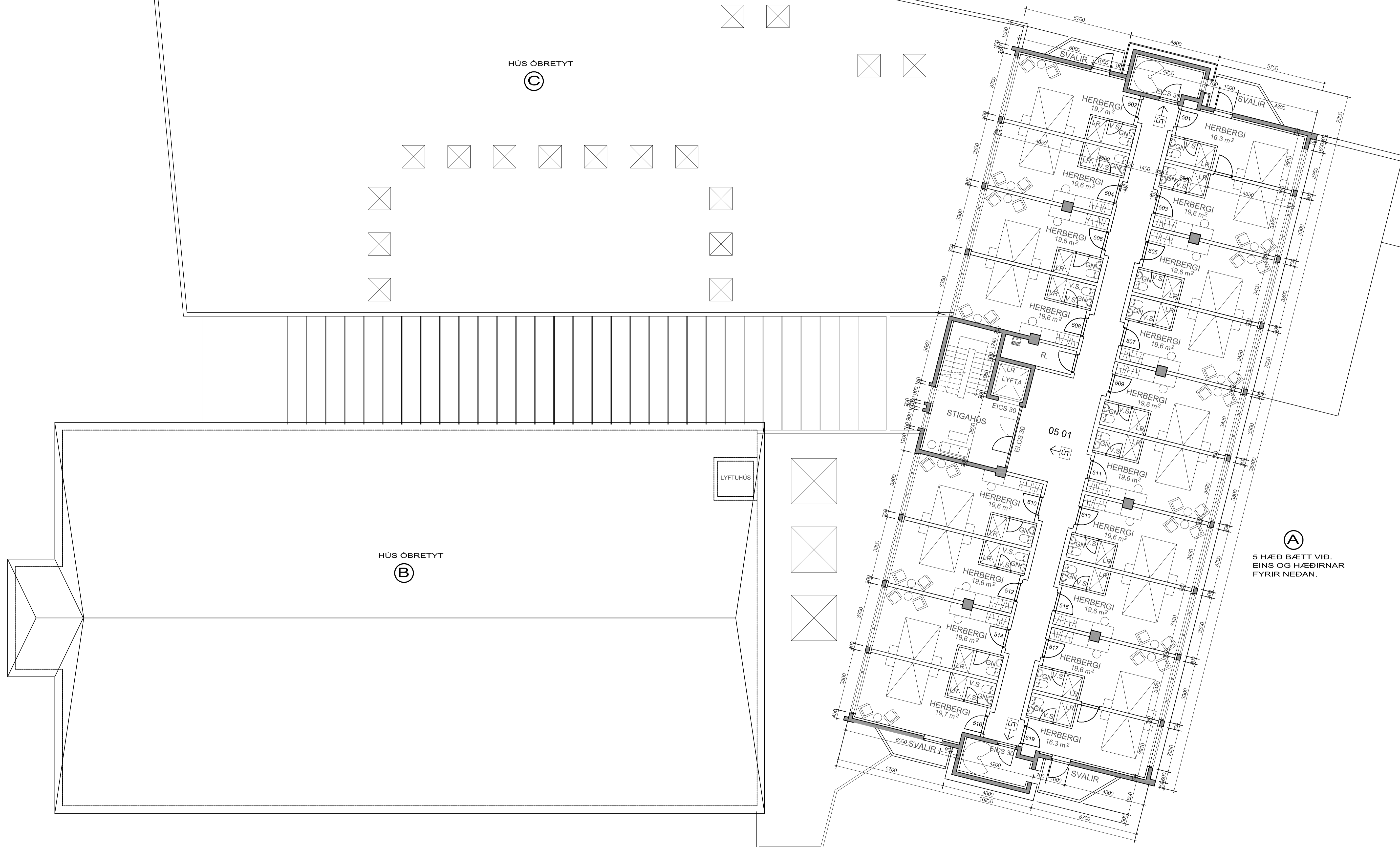


TILLAGA 21.06.2023-15:00



TILLAGA 21.06.2023-18:00

FYRIRSPURN



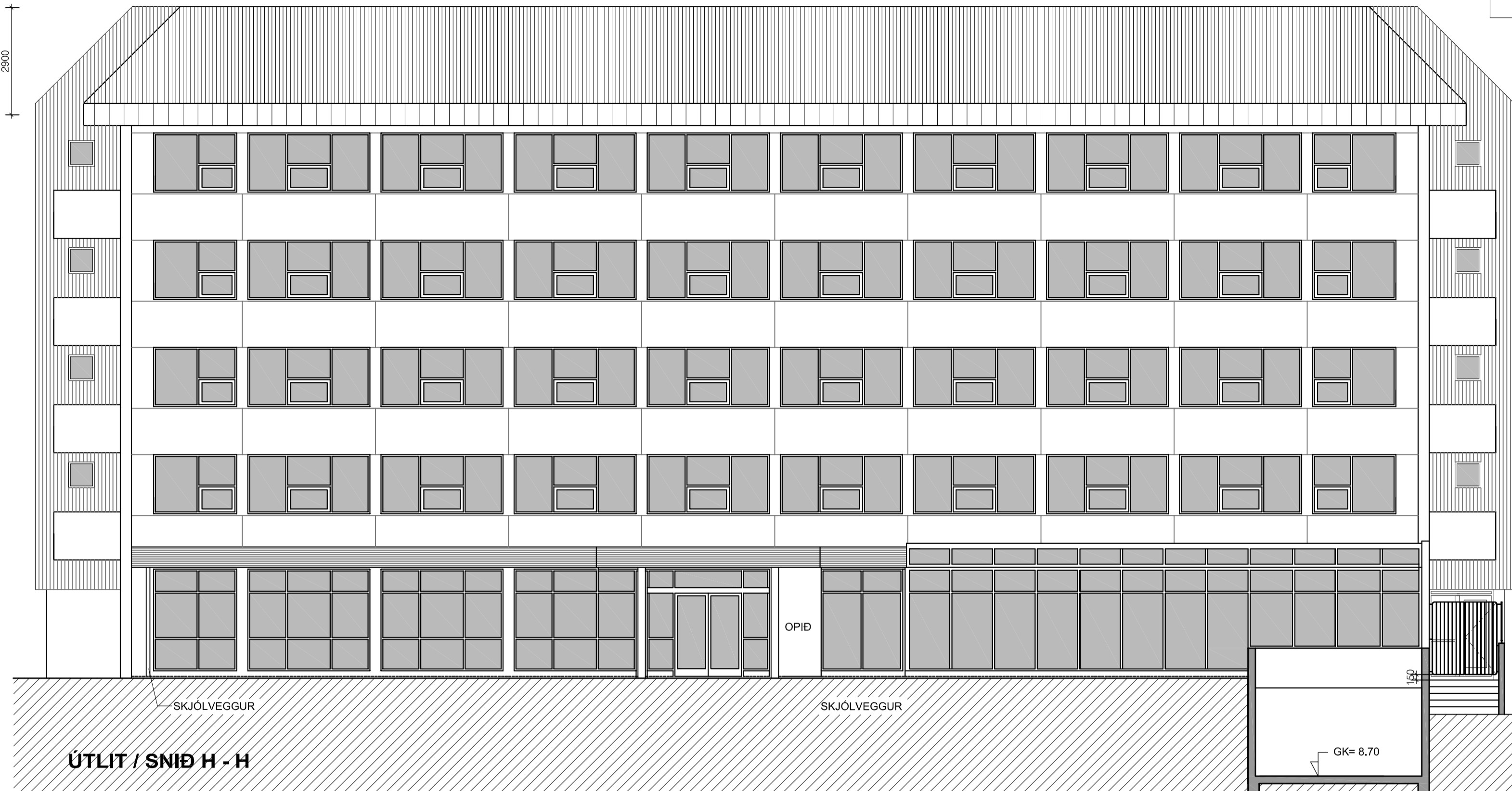
DAGS:	BREYTING:	SAMP:	VERKEFNI:	HAFNARGATA 57 C-HÚS REYKJANESBÆ		ARK-AUST FLÚDASEL 66, 109 REYKJAVÍK KRISTJÁN BJARNASON BYGGINGAFR. S: 354 698 6930 - kristjanarc@gmail.com Kt: 120369-5479
A			TEIKNING:	GRUNNMYNDIR 1 HÆÐAR		BREYTING:
B			DAGS./ TEIKNAD:	20.03.2023		MÆLIKV:
C			SIGN:			A1= 1:100
D						TEIKN NR:
E						F102
F						
G						

HÚS EFTIR BREYTINGU

(A)

FYRIRSPURN

HÆKKJUN
2600



HÚS FYRIR BREYTINGU

(A)

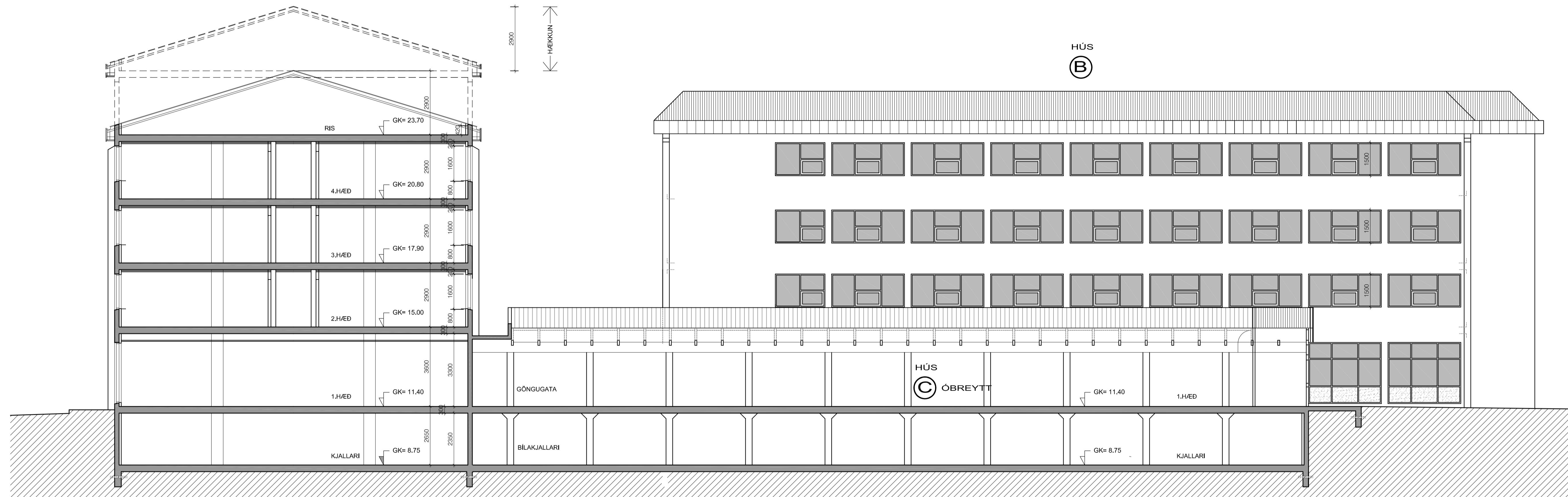


DAGS:	BREYTING:	SAMP:
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

VERKEFNI:	HAFNARGATA 57 A-HÚS REYKJANESBÆ
TEIKNING:	ÚTLIT AÐ VATNSNESVEGI
DAGS./ TEIKNAD:	10.11.2023
SIGN:	

ARK-AUST FLÚDASEL 66, 109 REYKJAVÍK KRISTJÁN BJARNASON BYGGINGAFR. S: 354 698 6930 - kristjanarc@gmail.com Kt: 120369-5479		
BREYTING:	MÆLIKV: A1= 1:100	TEIKN NR: F103

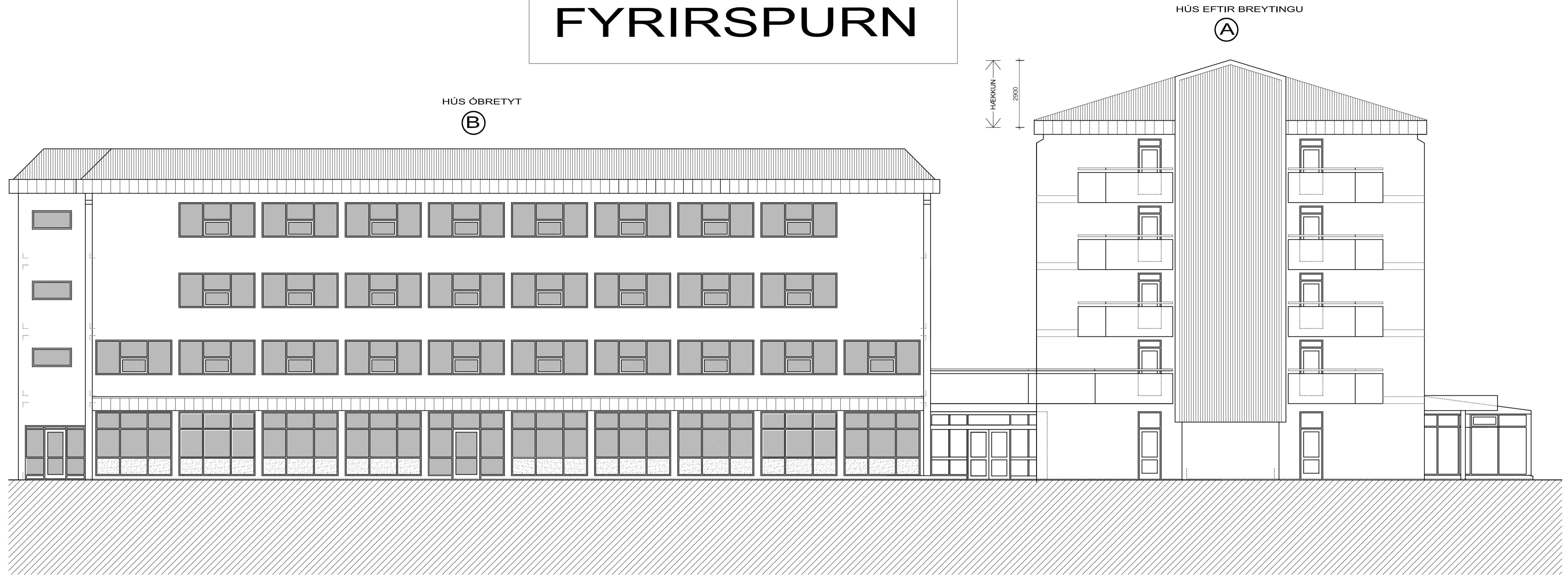
FYRIRSPURN



SNID / ÚTLIT C - C

DAGS:	BREYTING:	SAMP:	VERKEFNI:	HAFNARGATA 57 A-HÚS REYKJANESBÆ	ARK-AUST FLÚDASEL 66, 109 REYKJAVÍK KRISTJÁN BJARNASON BYGGINGAFR. S: 354 698 6930 - kristjanarc@gmail.com Kt: 120369-5479
	A		TEIKNING:	ÚTLIT / SNID	
	B		DAGS./ TEIKNAD:	10.11.2023	
	C		SIGN:		
	D		BREYTING:		
	E		MÆLIKV:	A1= 1:100	
	F		TEIKN NR:	F104	
G					

FYRIRSPURN



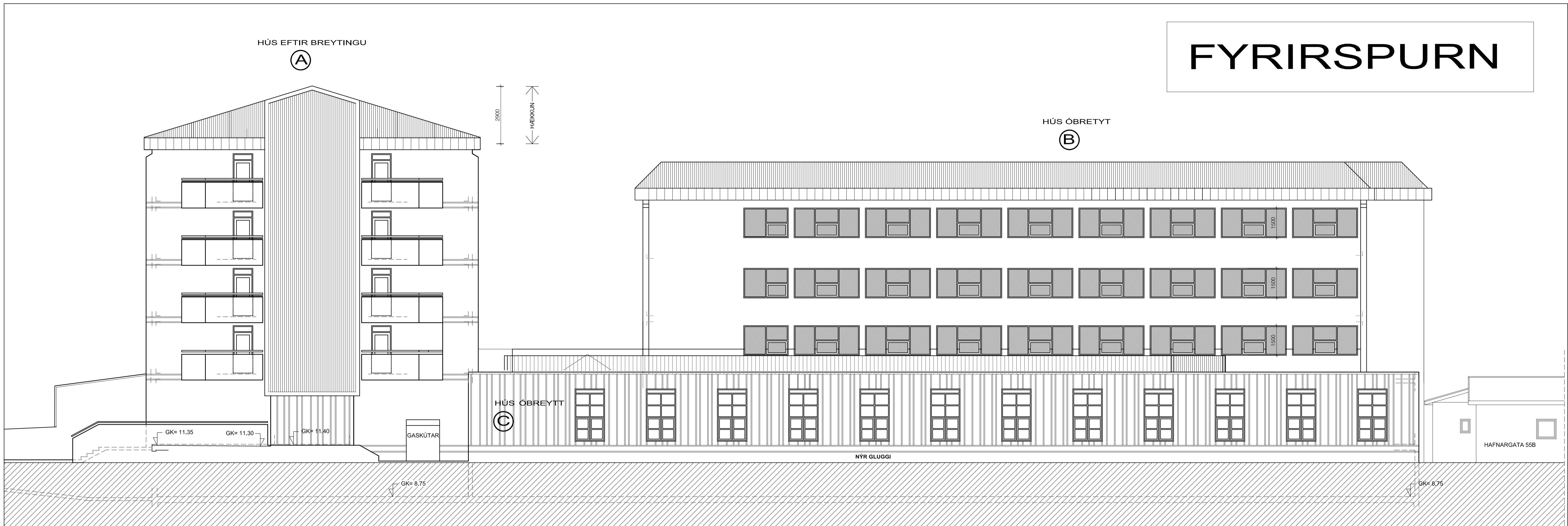
ÚTLIT 1-1 (AÐ HAFNARGÖTU)



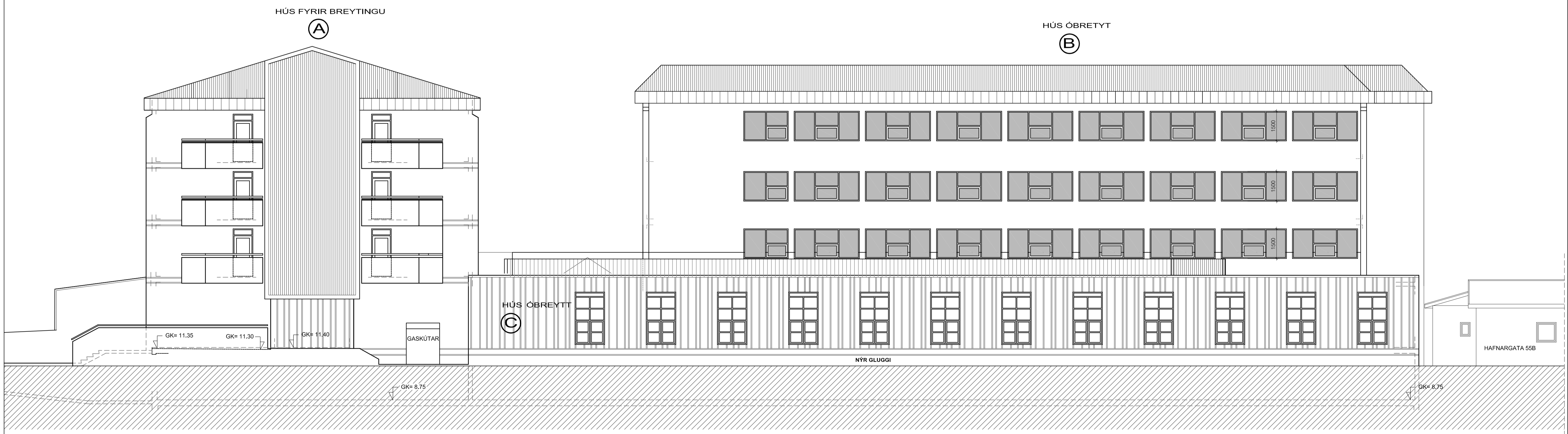
ÚTLIT 1-1 (AÐ HAFNARGÖTU)

DAGS:	BREYTING:	SAMP:	VERKEFNI:	HAFNARGATA 57 C-HÚS REYKJANESBÆ	ARK-AUST	FLÚDASEL 66, 109 REYKJAVÍK
A			TEIKNING:	ÚTLIT AÐ HAFNARGÖTU	KRISTJÁN BJARNASON BYGGINGAFR.	S: 354 698 6930 - kristjanarc@gmail.com
B			DAGS./ TEIKNAD:	10.11.2023		Kt: 120369-5479
C			SIGN:		BREYTING:	MÆLIKV: A1= 1:100
D						TEIKN NR: F105
E						
F						
G						

FYRIRSPURN



ÚTLIT AUSTUR / ÁSÝND B - B



ÚTLIT AUSTUR / ÁSÝND B - B

DAGS:	BREYTING:	SAMP:	VERKEFNI:	HAFNARGATA 57 A-HÚS REYKJANESBÆ	ARK-AUST FLÚDASEL 66, 109 REYKJAVÍK KRISTJÁN BJARNASON BYGGINGAFR. S: 354 698 6930 - kristjanarc@gmail.com Kt: 120369-5479
	A		TEIKNING:	ÚTLIT	
	B		DAGS./ TEIKNAD:	10.11.2023	
	C		SIGN:		
	D		BREYTING:		
	E		MÆLIKV:	A1= 1:100	
	F		TEIKN NR:	F106	
G					