

BYGGINGARLÝSING/GREINAGERÐ

Flugvellir 11, Matskipti 01, Landeignarnúmer: L25728
 Skóti er um að fá samþykkt atvinnuhúsnáði, sem lýsir skrifstofu, afgreiðslu og verkstæði.
 Stærð loðar: 4296m². Stærð húss: 2.035.1m² og 10.227m³. Nýtingarhlutfalli: 2.035.01/4296 = 0.47
 Almenn lýsing á burðarkerfi:
 Undirstöður og botnplata verða úr jámbentri steinsteypu. Meginburðargrind hússins verður úr stálgrind með innsteyptum festingum.
 Allar stálfestingar eru heilgálfaniseráðar. Allt milliburðarvirki, pakásar og annað er einnig úr stálgrind, milli loft gfskiðt stálvirki.
 Gerð og frágangur þak og úlvegga ásamt litavali þak. Ofan á stálgrind þaki koma 120 mm þykkar samlokueiningar með PIR einangrunarkjarna og trappslaga form að ofanverðu.
 Litur ystu þakklæðningar er dökkgrár.
 Úlveggir: 120 mm þykkar samlokueiningar með PIR einangrunarkjarna. Litur ljósgrár.
 Gluggar og gönguherdir úr Al. Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler), handrið inni og úti samkvæmt reglugerð, úti stálgrindarrami með gataplötu, stígi inni, handlisti meðfram stiga samkvæmt reglugerð

Einangrun og U-gildi:
 Sökkulveggir: 75 mm plast-einangrun, botnplata er óeinangruð. Í öllum gluggum er amk. tvöfalt k-gler.
 Kálfurastúlar W/m2K: 19.20 gráður
 Byggingin uppfyllir kröfur um eftirfarandi gjöld skv: byggingarreglugerð:
 þak 0,30w/m2k
 úlveggir 0,40w/m2k
 gólf á fyllingu 0,30w/m2k
 úlveggir vegið meðaltal 0,85w/m2k
 Gerð innvegga og innihurða, hjóleinangrun og brunavörn: Skilveggir verða úr 100mm þykkum steinullareiningum með Brunavörnstöðu: E160

Lagnateiðir, upphitun og loftræsing:
 Frárennslislagir eru úr PP (grænu) neðan gólfplötu en PP silencie ofan við botnplötu. Neysluvatnslagir eru úr PEX efni, sem lagi er rör í rör undir botnplötu.
 Upphitun hússins verður með hitaveitu. Upphitun er með ofnum og hitaðisurum, ofnar eru í móttöku og starfsmannarymi á 2 hæð en í vinnurýmum og sölum eru hitablasarar. Hámarks hitastig neysluvatns á töppunarsað skal vera að hámarks 43°C.
 Loftræsing er almenn og opnanleg fóg og hurdir en lokuðu ymi LR eru með vefrenni loftræsingu.
 Sprautudefi verður útbínn með sjálfstæðu

Loftræsikerfi og slubúnaði á inn og úti.
 Frárennslislagir frá únaðaryrnum (B) í lagnateigum, bílaþvottur, sprautuverkstæði og verkstæði verður leitt í gegnum sandfang og oluskiðu sem staðsett verður austan megin við bygginguna. Nánari upplýsingar um stærð og gerð oluskiðu skal og gerð skal koma fram á lagnateikningum.

Hljóðvistarkröfur:
 Húsið heyrir undir og uppfyllir hljóðvistarkröfukkk C skv. IST 45:2016.
Tæknibúnaður: Gert skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hæðslu rafblaða við bílastæði.
Frágangur loðar: Loð verður malbikuð með vatnshalla að niðurflokkum.
 Sorphróu er hattað samkvæmt reglum sveitarfélagsins hverju sinni. Sorperði er inn á loð með aflokum sem uppfyllir E160, sjá afstöðumynd. Hafa skal sorperði í hæfilegri fjárgæðri frá húsi vegna brunahættu.
 Settar eru svalir á milli loft og koma þær úr fyrir byggingarrett. Bílastæði 33/1853 er eitt stæði á hverja 53m². Rafhleðslustöðvar koma við bílastæði sjá teikningu.
 Oluskiða og búnaður tengdur henni, verður sett upp sjá teikningu.
 Algild hönnun er fyrir viðskiptavini og alla þá sem eru á neðri hæð hússins, möguleiki að setja upp lyftu í húsinu, umferðarreiðir hurða samkvæmt reglugerð

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnarlýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 22-037) í mars 2022 fyrir Flugvelli 11. Til grundvallar leusnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 11/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður b. Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar

Húsið er í notkunarflokk 1 skv. byggingarreglugerð en er um að ræða nokkra verkstæðissali fyrir bílaleigju og afgreiðslustofu ásamt skrifstofum. Gert er ráð fyrir mest allri að 800 MJ/m² brunaaðegi í hverju brunahöfli en mest 400 MJ/m² í afgreiðslu- og skrifstofum.

Brunahöflun

Húsið er eitt meginbrunahöfl, en 2035,1 m² en skiptist í nokkur brunahöfl. Sprautuverkstæði er sér brunahöfl, um 292 m².
 Dekkjáverkstæði er sér brunahöfl, um 292 m².
 Verkstæði ásamt milligólf að húta er sér brunahöfl, um 361 m².
 Þvottur er sér brunahöfl, um 269 m².
 Húsbílar og læger ásamt lítum palli er eitt brunahöfl, um 222 m².
 Afgreiðsla og skrifstofa á efri hæð er eitt brunahöfl, um 352 m².
 Inntakarymi er sér brunahöfl.

Burðarvirki

Hæðskáði og milligólf eru a.m.k. RE160.
 Brunamóstaðsla aðalburðarvirka er a.m.k. R60. Stálburðarvirki verða eldarinn með eldvörnarmálningu eða klædd af svo þau uppfylli a.m.k. R60. Brunamóstaðsla aðalburðarvirki þaka er a.m.k. R60.
 Svalir á skrifstofu eru skv. viðmiðunareglum greinar 9.5.4 úr stáli og klæddar undir með 12 mm Viroc eða sambærilegt sem uppfyllir að vera klæðing í flokki K10 B.1-d-O.

Klæðningar

Úlvegga- og þakeringar eru PIR einingar sem uppfylla a.m.k. B.2-d-O og hafa brunamóstaðu a.m.k. E130. Klæðningar eru skv. IST EN 13501.
 Innanhúsklæðningar fyrir utan þak- og úlvegga einingar eru í flokki 1 (K10 B.1-d-O).

Gölfefni

Gölfefni eru í flokki G (Df1-s1) í skrifstofu- og afgreiðslurýmum.

Floðstæði

Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang. Tvær óháðar floðstæði eru frá öllum verkstæðissölum og læger beint út. Frá afgreiðslu eru tvær óháðar floðstæði.
 Frá skrifstofu á efri hæð er önnur floðstæði út á svalir sem eru um 15 m² og rúma því vel fjölda á hæðinni. Gert er ráð fyrir mest 15 manna á skrifstofuhæð. Floðtanurdir skulu búnar neyðarhúsum eða "push pad" skv. IST EN 178. Rafmagnsrennihurð í afgreiðslu er með vararamagn.

Brunaviðvörðunarkerfi

Vörðunent númerað brunaviðvörðunarkerfi er í öllu húsinu skv. IST EN 54 og reglum HMS. Stjórnmstöð og lyftisrymd er við aðalíngang.

Loftræsikerfi

Settar eru brunalokar (a.m.k. E60-S) í brunaskil. Þær skulu lokast við staðfest boð frá brunaviðvörðunarkerfi þar sem skulu tengdar við vörðunemnda profnarstöfu.

Reyklosun

Reyklausing er almenn og vönuhurdir, glugga og hurdir.

Brunasöngur og slökkvitæki

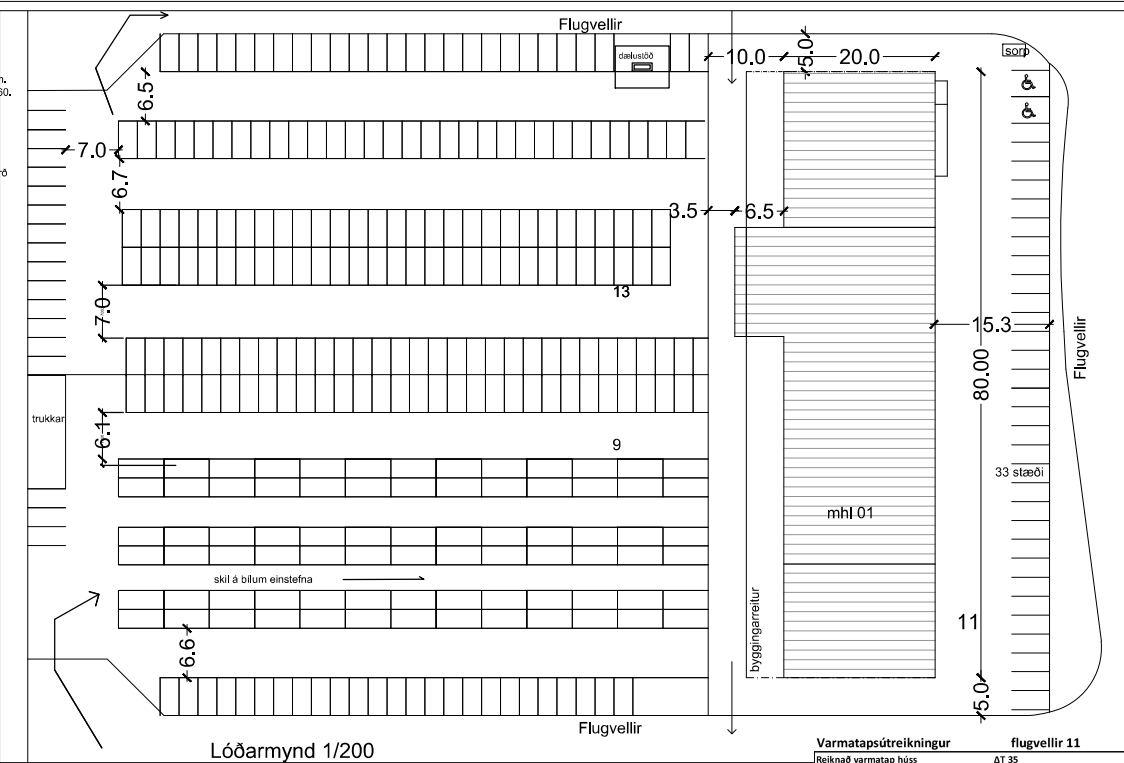
Brunasöngur og slökkvitæki: Brunasöngur skv. IST EN 671 eru í verkstæðissölum skv. teikningum. Slökkvitæki skv. IST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera skv. teikningum, Ld. 6 L léttvæn og 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitækin skulu sett upp af vörðunemnda aðila. Staðsetning brunaslöngu og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skilum.
 Út- og neyðarlýsing: er í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð. IST EN 1838, IST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Neyðarlýsing er 5 lux yfir slökkvitækjum, handböðum, tækni- og inntakarymi. Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" (0,5 lux) er í verkstæðissölum, afgreiðslusal, opnum skrifstofum og salernum fatlaðra. Útljós verða við alla útganga hússins.

Aðkoma slökkviliðs og slökkviliðs

Aðkoma slökkviliðs er frá Flugvöllum. Slökkviliðsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 1800 lítra.

Eftirlit og viðhald brunavarnarkerfa

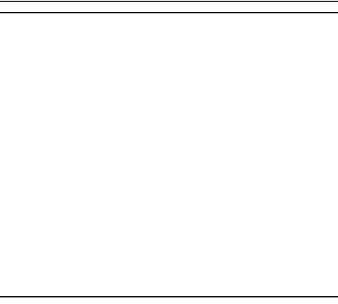
Þjónustustanningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnarkerfum hússins (brunaviðvörðunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitakerfi brunavarna fyrir Flugvelli 11, Reykjanesbæ.



Lóðarmynd 1/200

Varmatapsútreikningar flugvellir 11

Reiknað varmatap húss		ΔT 35		Dags. 10.03.2022		Nafn Smári Björnsson	
Þykkt einangr.	mm	m ²	ΔT	W/m ² K	W	W/m ² K	W
Lettir veggir samloku	100	3744.0	35	131040	0.30	39312	1,123.20
Gluggar	1400	35	4900	2.00	9800	280.00	8700
Hurdir	5400	35	18900	2.00	37800	1,080.00	3600
samlökueining þak	220	1663.0	35	58205	0.20	11641	332.60
Gólf á fyllingu	100	1600.0	15	24000	0.30	7200	205.71
Heildarvarmatap							111064 W
Veggið meðaltal úlveggir/glugga/hurdir							0.85 W/m ² K
Heildarvarmatap á fernetna húss							137757 W
							Kröfur byggingarreglugerðar
							124.03 %



Skýringar

- GN = Gólfmúrfall
- LR = Loftræsing
- BO = Björgunarp
- SL = Handslökkvitæki
- BN = Þakniðurfall
- R = Reykskynjari
- NL = Neyðarljós
- ÚT = Merktur útgangur
- BSL = Brunaslanga
- ! = Stjórnmstöð "Brunaviðvörðunarkerfi"
- RHS = Rafhleðslustöð

Skráningartafa: Flugvelli 11		Landeignarnúmer: 25728		Prenta		Útgáfa 5.00		Skrásetjari: Smári Björnsson		Kennitala: 100275-5899		Dags.: 29/09/2023	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12
Uppskipting og lýsing		Stærðir		Stærðir		Stærðir		Stærðir		Stærðir		Stærðir	
Lokun	Rými hæðisd	Notkun texti	Höfuð-notkun	Eignar-hæð	Botnflatur m ²	Miðflatur m ²	Stígar m ²	Op m ²	Endiflatur m ²	Endiflatur m ² 1.8	Salaáæð m ²	Salaáæð m ²	Endiflatur m ²
Matshluti		Matshluti		Matshluti		Matshluti		Matshluti		Matshluti		Matshluti	
Botn		Botn		Botn		Botn		Botn		Botn		Botn	
1. Hæð atvinnuhúsnáði		1. Hæð atvinnuhúsnáði		1. Hæð atvinnuhúsnáði		1. Hæð atvinnuhúsnáði		1. Hæð atvinnuhúsnáði		1. Hæð atvinnuhúsnáði		1. Hæð atvinnuhúsnáði	
A	0101	skrifstofa	N	0101	1,693.0	441.2	17.4	6.1	2,128.1	0.0	10,269.8	1,854.4	2,128.1
A	0103	grymskúff	N	0101	1,693.0	441.2	17.4	6.1	2,128.1	0.0	10,269.8	1,854.4	2,128.1
B	0104	vindfang	U	0101	4.8	180.0	17.4	6.1	183.9	172.0	183.9	69.4	251.2
C	0105	svalir	S	0101	15.2	15.2	15.2	15.2	15.2	15.2	15.2	15.2	15.2
Atvinnusvæði		Atvinnusvæði		Atvinnusvæði		Atvinnusvæði		Atvinnusvæði		Atvinnusvæði		Atvinnusvæði	
Sameignir summa		Sameignir summa		Sameignir summa		Sameignir summa		Sameignir summa		Sameignir summa		Sameignir summa	
Matshluti		Matshluti		Matshluti		Matshluti		Matshluti		Matshluti		Matshluti	
4269.0		320.0		1,800.0		3,744.0		942.0		1,663.0		200.0	
Yfirfl.		Yfirfl.		Yfirfl.		Yfirfl.		Yfirfl.		Yfirfl.		Yfirfl.	
A rými		A rými		A rými		A rými		A rými		A rými		A rými	
Svalir		Svalir		Svalir		Svalir		Svalir		Svalir		Svalir	
B rými		B rými		B rými		B rými		B rými		B rými		B rými	
C rými		C rými		C rými		C rými		C rými		C rými		C rými	
Frjálgrými (F)		Frjálgrými (F)		Frjálgrými (F)		Frjálgrými (F)		Frjálgrými (F)		Frjálgrými (F)		Frjálgrými (F)	
Frjálgrými (V)		Frjálgrými (V)		Frjálgrými (V)		Frjálgrými (V)		Frjálgrými (V)		Frjálgrými (V)		Frjálgrými (V)	
Botnplata		Botnplata		Botnplata		Botnplata		Botnplata		Botnplata		Botnplata	
Samtals		Samtals		Samtals		Samtals		Samtals		Samtals		Samtals	
1,713.0		441.2		6.1		2,132.9		0.0		10,269.8		1,854.4	
Fatamál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttfatamál rýma með salaáæð lægri en 1.8 m, samkvæmt skilpálagsgregerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls og er um 1800 lítra.		Fatamál útreiknings nýtingarhlutfalls		Fatamál útreiknings nýtingarhlutfalls		Fatamál útreiknings nýtingarhlutfalls		Fatamál útreiknings nýtingarhlutfalls		Fatamál útreiknings nýtingarhlutfalls		Fatamál útreiknings nýtingarhlutfalls	
2,132.9		4,299.0		0.50									

Breyting 13.09.2023, breyting innra rými dekkjaverkstæði, bætt við vindfangi og viðbyggingu, breytt stærð 2128.1m² og 10.698.8m³

FLUGVELLIR 11	
AFSTADLA, SKRÁNINGARTAFLA	nr.1
MKV: 1:500	DAGS: 8.03 - 2022 A2
smari.bjornsson@gmail.com	SÍMI: 868 1300
Smári Björnsson kt.1002755899	B



- 1: L:5114m² mænishæð 9m 2h Nn 0,27
- 2a: L:2596m² mænishæð 9m 2h Nn 0,30 B:800m²
- 3: L:1200m² mænishæð 9m 2h Nn 0,20 B:1200m²
- 4: L:5995m² mænishæð 9m 2h E:1400m² Nn 0,23
- 5: L:1200m² mænishæð 9m 2h Nn 0,20 B:1200m²
- 5a: L:5114m² mænishæð 9m 2h Nn 0,27
- 5b: L:5114m² mænishæð 9m 2h Nn 0,27
- 6: L:5114m² mænishæð 9m 2h Nn 0,27
- 7: L:8053m² mænishæð 9m 2h B:1400m² Nn 0,21
- 8: L:5170m² mænishæð 9m 2h E:1400m² Nn 0,26
- 9: L:4766m² mænishæð 9m 2h F:1400m² Nn 0,28
- 9-13: L:3225m² mænishæð 9m 2h B:1400m² mænishæð 9m 2h
- 10: L:5114m² mænishæð 9m 2h Nn 0,27
- 11: L:4766m² mænishæð 9m 2h F:1400m² Nn 0,28
- 12: L:5320m² mænishæð 9m 2h G:1400m² Nn 0,27
- 13: L:3225m² mænishæð 9m 2h B:1400m² mænishæð 9m 2h
- 14: L:8053m² mænishæð 9m 2h B:1400m² Nn 0,21
- 15: L:4455m² mænishæð 9m 2h Nn 0,45
- 16: L:5320m² mænishæð 9m 2h G:1400m² Nn 0,27
- 17-21: L:1192m² mænishæð 9m 2h B:1400m² mænishæð 9m 2h
- 18: L:5662m² mænishæð 9m 2h B:1400m² Nn 0,21
- 19: L:1192m² mænishæð 9m 2h B:1400m² mænishæð 9m 2h
- 20: L:4035m² mænishæð 9m 2h E:1400m² Nn 0,35
- 21: L:1192m² mænishæð 9m 2h B:1400m² mænishæð 9m 2h
- 22: L:4766m² mænishæð 9m 2h F:1400m² Nn 0,28
- 23: L:4455m² mænishæð 9m 2h Nn 0,45
- 24: L:1192m² mænishæð 9m 2h B:1400m² mænishæð 9m 2h
- 25: L:3943m² mænishæð 9m 2h B:1400m² Nn 0,35
- 26: L:1192m² mænishæð 9m 2h B:1400m² mænishæð 9m 2h
- 27: L:3943m² mænishæð 9m 2h B:1400m² Nn 0,35
- 28: L:1192m² mænishæð 9m 2h B:1400m² mænishæð 9m 2h
- 29: L:3943m² mænishæð 9m 2h B:1400m² Nn 0,35
- 30: L:1192m² mænishæð 9m 2h B:1400m² mænishæð 9m 2h
- 31: L:4455m² mænishæð 9m 2h Nn 0,45
- 32: L:1192m² mænishæð 9m 2h B:1400m² mænishæð 9m 2h
- 33: L:5995m² mænishæð 9m 2h C:2800m² Nn 0,42

