

Athafnasvæði AT13 Fiskeldi við Hafnir (Kalmanstjörn)

Greinargerð

Forsendur:

Skv. greinargerð aðalskipulags AT13 Fiskeldi við Hafnir er áfram gert ráð fyrir fiskeldi sunnan við Hafnir og að ekki er gert ráð fyrir að byggingarheimildir taki til kerja undir berum himni.

Fyrirhugað er að fjölga húsbyggingum á lóð Kalmanstjörn, vegna þess þarf að auka leyfilegt byggingarmagn umfram það sem skilgreint er í töflu 4.1 í greinargerð

Breyting:

Lagt er til að breyta tölulegum upplýsingum í töflu 4.1

Tillaga að breytingu á aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2020-2035

Fyrir breytingar

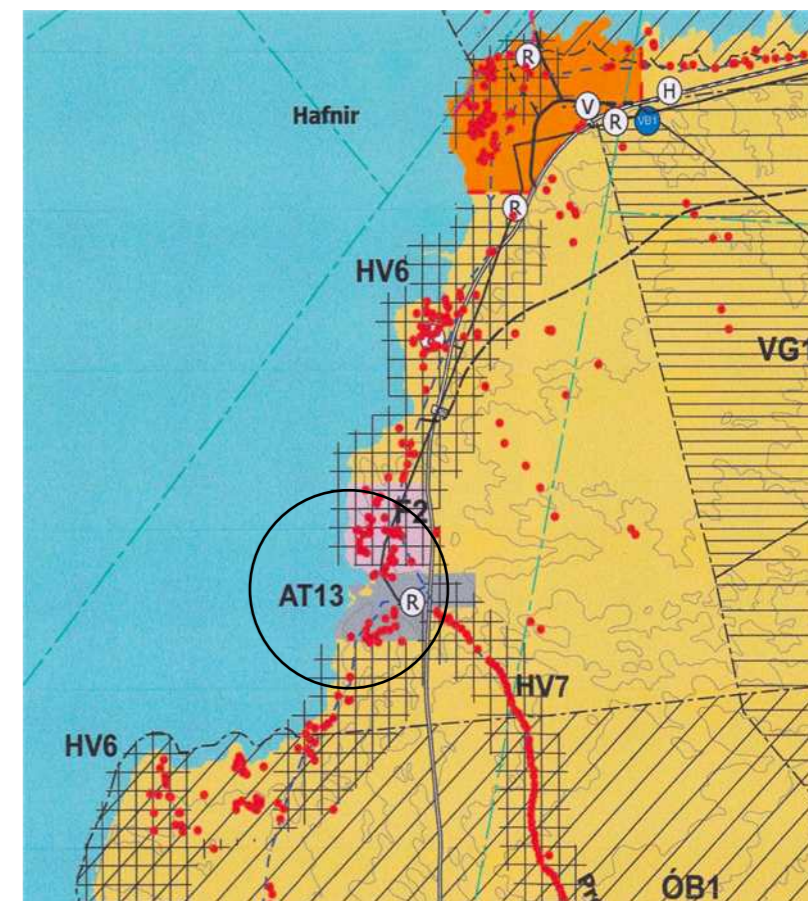
Tafla 4.1 Athafnasvæði : Tölulegar upplýsingar og áfangaskipting.

Athafnasvæði	Stærð svæðis [ha]	Núverandi byggingarmagn [m ²]	Leyfilegt byggingarmagn [m ²]	Áfangaskipting
AT13 Fiskeldi	29.7	1.560	12.000	2020-2035

Eftir breytingar

Tafla 4.1 Athafnasvæði : Tölulegar upplýsingar og áfangaskipting.

Athafnasvæði	Stærð svæðis [ha]	Núverandi byggingarmagn [m ²]	Leyfilegt byggingarmagn [m ²]	Áfangaskipting
AT13 Fiskeldi	29.7	6.500	17.500	2020-2035



Sveitarfélagsuppráttur Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2020-2035

Samþykkt og staðfest Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 36. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í bæjarstjórn þann _____ 2023

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun þann _____ 2023

Tækniþjónusta SÁ ehf

Hafnargata 60
230 Keflavík
S : 421-5105
Sigurdur@t-sa.is

Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2020-2035
Tillaga að breytingu aðalskipulag/greinargerð

Nr. 704-001

Dags. 14.12.2023

Án mælikvarða

Blst. A3