

Reykjanesbær
Umhverfis- og skipulagsráð
Skipulagsfulltrúi
Gunnar Kr Þ Ottósson

Reykjavík 6. desember 2023

Efni: Landnotkun Stapabraut 1

Kaldalón tekur nú þátt í útboði vegna byggingar og útleigu á húsnæði fyrir heilsugæslu á lóð Stapabrautar 1. Útboðið er á vegum Ríkiskaupa.



Skv. deiliskipulagstillögu er leyfilegt að vera með tveggja hæða hús á lóðinni. Deiliskipulag lóðar og byggingarmagn gefur til kynna að hægt sé að nýta lóð með frekari hætti en eingöngu heilsugæslu.

Út frá skipulagi lóðar virðist landnotkun vera þjónusta. Þannig má því skilja að landnotkun á lóðinni skv. skipulagsreglugerð gr. 6.2 sé Verslun og þjónusta (VP).

Undirritaður óskar því eftir upplýsingum hvort að það sé heimilt að á lóðinni þjóni ný fasteign heilsugæslu auk verslunarrýma sem geta þjónað íbúum hverfis og nærsvæðis. Slíkt fyrirkomulag er algengt í nærsvæði heilsugæslu, s.s. í Mosfellsbæ, Hafnarfirði, Kópavogi, Reykjavík og Garðabæ. Það fyrirkomulag hefur reynst vel.


Albert Leó Haagensen

Forstöðumaður fasteignasýslu / Director of property management