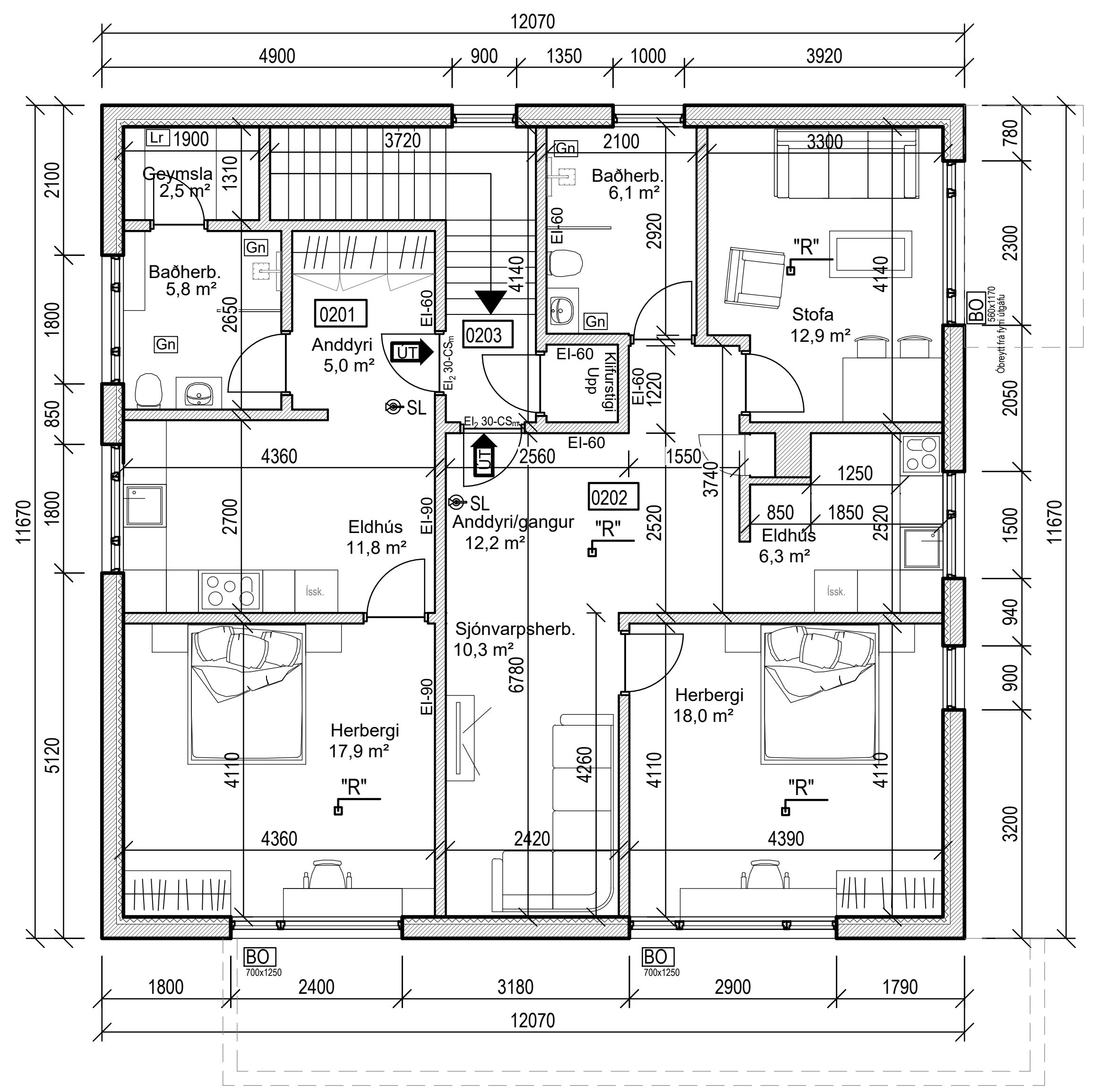
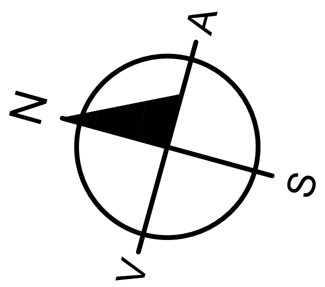
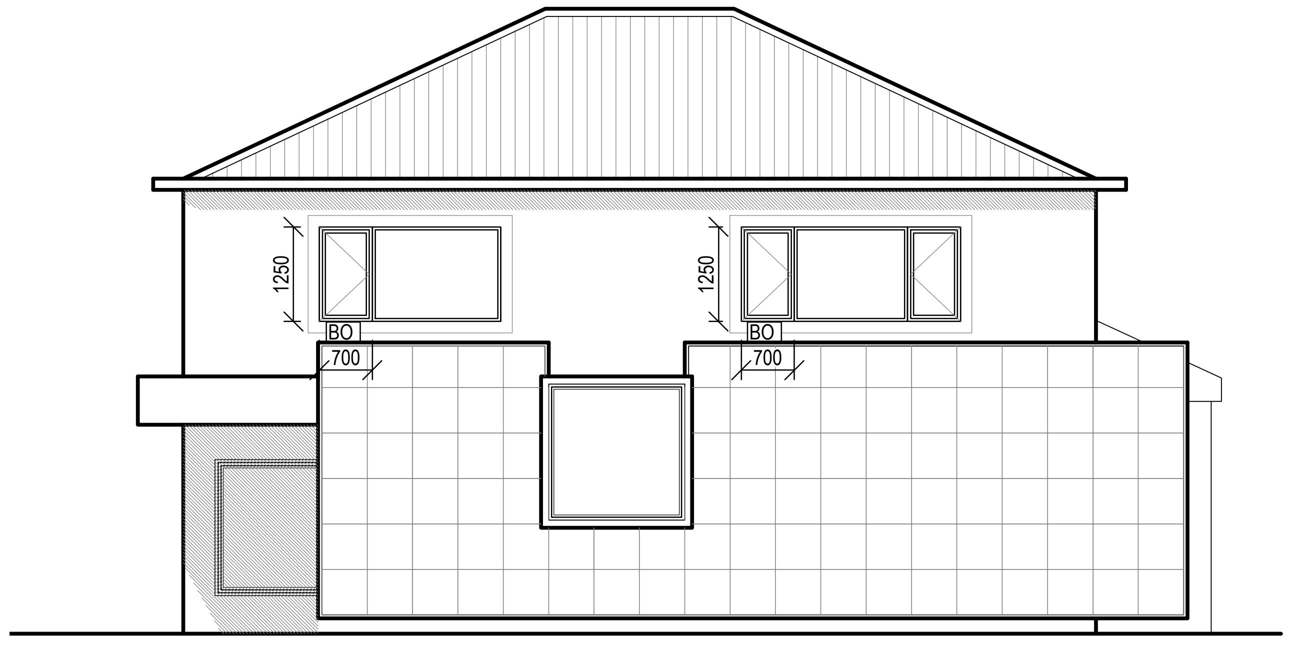


Grunnmynd 2 hæð - fyrirhugaðar breytingar

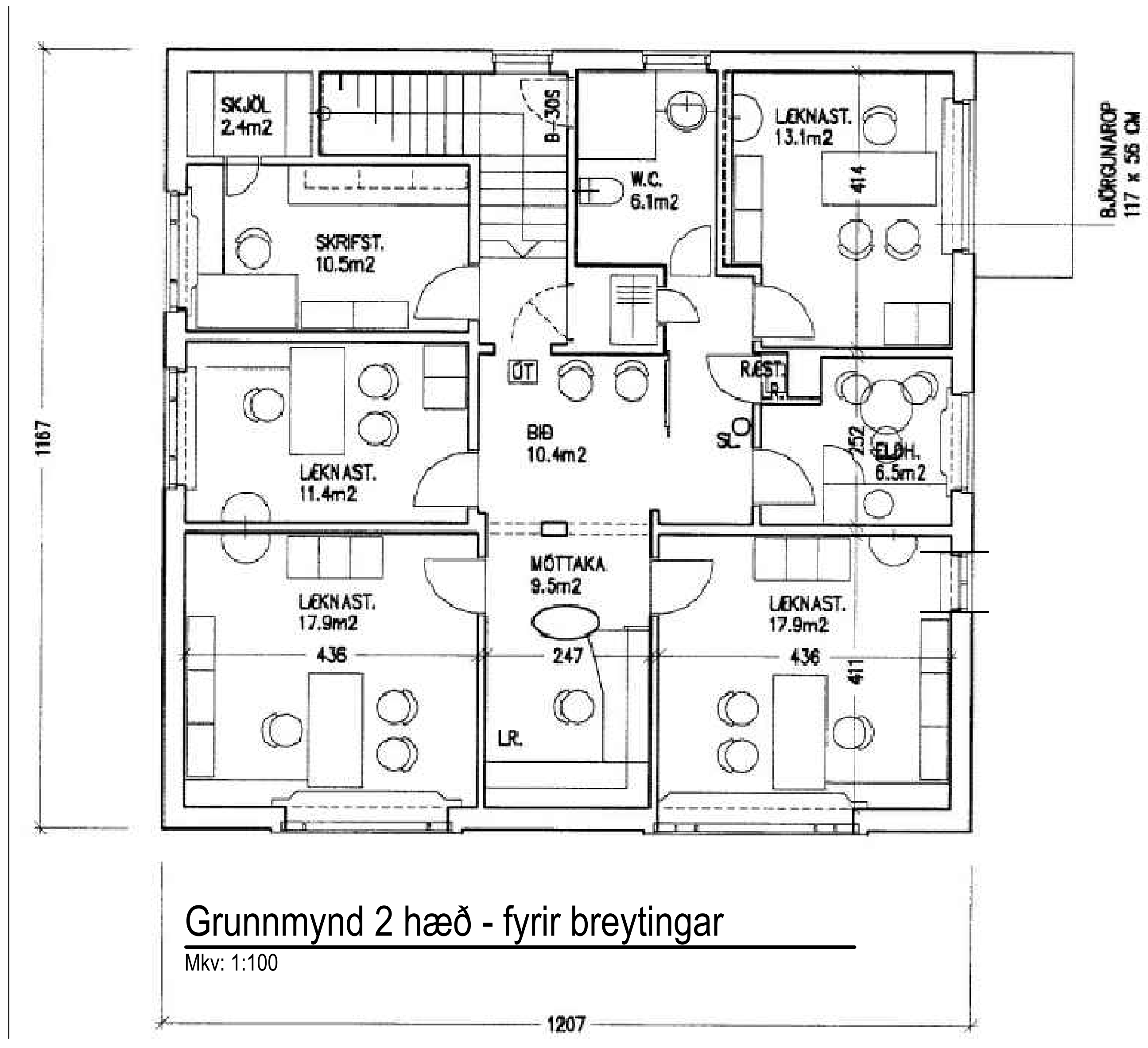
Mkv: 1:100





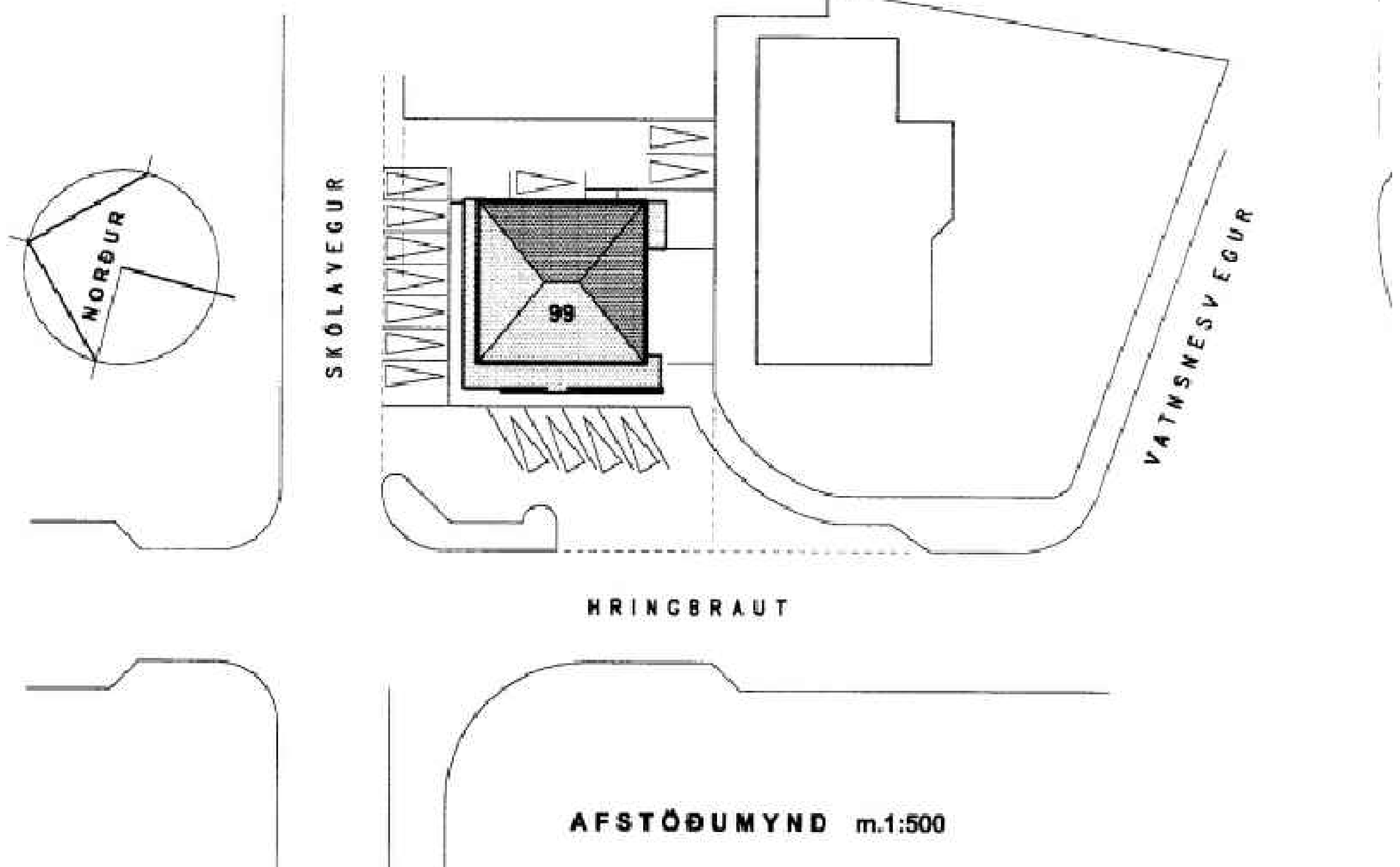
Útlit Vestur

Mkv: 1:100



Grunnmynd 2 hæð - fyrir breytingar

Mkv: 1:100



Afstöðumynd tekin af teikningum Tryggva Tryggvasonar frá 1999

Mkv: 1:500

Byggingalýsing, Hringbraut 99, 230 Reykjanesbæ
Lýsing:
Landnúmer: L127609
Staðgreinir: 2000-4-43730990
Upprunalegur hönnuður Sig. H Halldórsson, teikningar dagsettar árið 1955, breytingar gerðar árið 1999 sem hannaðar voru af Tryggva Tryggvasyni.

Húsið stendur við Hringbraut 99, 230 Reykjanesbæ. Byggingarár skv. Þjóðskrá 1953. Húsið er tveggja hæða steinsteypt hús, einangrað að innanverðu með valmaþaki. Á neðri hæð hefur verið starfrækt apótek um árabil og efri hæðin innréttuð sem skrifstofur.

Útveggir hússins eru steinsteyptir, einangraðir að innan með plasteinangrun og pússaðir að innan. Gólf og milliplötur steyptar. Þak er timburþak, klætt bárujárni. Innveggir eru ýmist léttir timburveggir eða hlaðnir vikurveggir, pússaðir og málaðir.

Talið er að einangrað sé undir plötu og innan á sökkla með plasteinangrun.

Húsið er kynnt með hitaveituofnum.

10 bílastæði eru við húsið, engin önnur lóð.

Breytingar sem sótt er um ná einungis til 2.hæðar:

- Skipta upp eign 0201 í tvær sjálfstæðar eignir
- Breyta útliti tveggja glugga á efri hæð til suðvesturs og koma fyrir björgunaropum
- Ný skráningartafla

Nýir gluggar verði timbugluggar, lausafög smíðuð úr Oregon Pine eða sambærilegu.

Húsið er tveggja hæða fjölbýlishús í notkunarflokki 3. Samtengdir reykskynjarar, slökkvitæki og flóttaleiðir í samræmi við uppdrátt. Björgunarop eru á svefnrýmum. Brunahólfanir EI-90 milli íbúða en EI-60 milli sameignar og íbúða. Brunamótstaða útveggja er a.m.k R90 og brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k R60. Klæðningar skulu almennt vera í flokki 1, innan íbúðar megar klæðningar vera í flokki 2. Aðkoma slökkviliðs á steyptu aðkomuplani. Björgunarop úr svefnrýmum opnast út á lágreist þak 1.hæðar þaðan sem hægt er að bjarga fólki.

Almennt er loftræsing náttúruleg um lausafög, lokuð rými loftræst vélrænt. Loftrásir skulu liggja frá innirýmum og loftast út um túður á þaki.

BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.

GLÓRA
HÖNNUN I RÁÐGJÖF I ÁÆTLANIR
Þorleifur Björnsson 030673 3799
Byggingafræðingur BFÍ
Hafnargata 27a 230 RNB
Sími: 421 7562 780 4400
Póstfang: thb@glora.is

REYKJANESBÆR
Hringbraut 99

AFSTÖÐUMYND
GRUNNMYND 2ÆÐ
ÚTLIT

HANNAÐ/TEIKN.
ATH.
KT.

KVARÐI 1:250
REYKJAVÍK 11.2023
VERKNR.
BR.

A-100