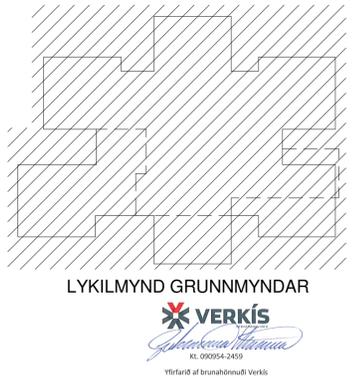


**1 AFSTÖÐUMYND**  
1 : 500

Skráningartafla: Heiðarbraut 27 - Leikskólinn Heiðarsel				Skrásetjari: Sesselja Þrastardóttir														
Landeignanúmer: L127369				Kennitala: 270290-2489														
Matshlutanúmer: 01				Utgáfa: 5.03														
Dags: 14.12.2023																		
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Slagar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		<b>Matshluti</b>			1.162,8	0,0	0,0	0,0	1.162,8	0,0			3.372,2	1.089,5	1.162,8		2.941,650	
		<b>Botn</b>											232,6					
	01	<b>1. hæð</b>			1.162,8	0,0	0,0	0,0	1.162,8	0,0			3.139,6	1.089,5	1.162,8			
A	0101	<b>Leikskóli</b>	N	0101	1.162,8				1.162,8		2,66	4,18	3.139,6	1.089,5	1.162,8	2,70	2.941,650	
Athugasemdir																		
Skiptarúmmál																		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séráeign m²	Séráeign og sameign m²														
0101	<b>Leikskóli</b>	1.162,8	2.941,650	2.941,650														
	<b>Alls</b>	<b>1.162,8</b>	<b>2.941,650</b>	<b>2.941,650</b>														
Botnplata				Hjupflötir														
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Urveggir m²	Par af: Cúggja- og dyraop m²	Par af: Þak m²	Par af: Þakgúggar og þakop m²	Par af: Efsti hæðarkóli	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	5138,7	232,6	1.162,8	824,9	204,6	1.162,8	0,0	944,5										
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
A rými	1.162,8			1.162,8		3.139,6	1.089,5	1.162,8										
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgirympi (F)																		
Afgangsrými (V)							232,6											
Botnplata																		
Samtals:	<b>1.162,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1.162,8</b>	<b>0,0</b>	<b>3.372,2</b>	<b>1.089,5</b>	<b>1.162,8</b>										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				<b>1.162,8</b>	<b>5.138,7</b>	<b>0,23</b>												



útg. dags. skýring hannað

**ARKÍS**  
arkitektar

Vesturvör 7  
Kt 531107-0550  
www.ark.is

200 Kópavogur  
S: 511 2060  
arkis@ark.is

**Heiðarbraut 27**

Verkheiti: Leikskólinn Heiðarsel  
Sveitarfélag: Reykjanesbær  
Staðgreinir: 2000-4-35630270  
Landnúmer: L127369  
Verknúmer: 23-028

○ Hönnuður aðal-/séruppdráttar: ○ Hönnunarstjóri:

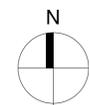
- Amari Þór Jónsson arkitekt fai kt.010174-4819
- Birgir Teitsson arkitekt fai kt.020460-4589
- Björn Guðbrandsson arkitekt fai kt.170174-3059
- Erna Þráinsdóttir arkitekt fai kt.090686-2249
- Svava Björk Bragadóttir byggingafr. bfi kt.201076-4719
- Vigdís Magnússon byggingafr. bfi kt.140871-5919
- Þorvaldur L. Björgvinsson byggingafr. bfi kt.250572-3529
- Theima Guðmundsdóttir innanhússarkitekt thi kt.180977-3419

Hannað: LK,IPB,SP Mál: 1 : 500  
Yfirfarið: HFF, VM Dags. frumútg.: 19.12.2023

**A2 - ADALUPPDRAETTIR**

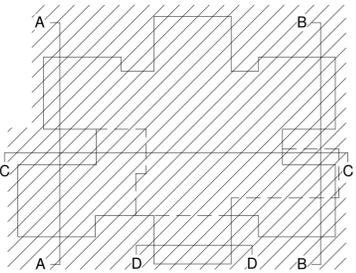
teikninganúmer flokkun breyting dags. breytu  
**2.00.01.**

AFSTÖÐUMYND





Punktalína sýnir stærð á núverandi húsnæði.



LYKILMYND GRUNNMYNDAR



útg. dags. skýring hannað

**ARKÍŚ**  
arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur  
kt. 531107-0550 S: 511 2060  
www.ark.is arkis@ark.is

**Heiðarbraut 27**

Verkhelti: Leikskólinn Heiðarsel  
Sveitarfélag: Reykjanesbær  
Staðgreinir: 2000-4-35630270  
Landnúmer: L127369  
Verknúmer: 23-028

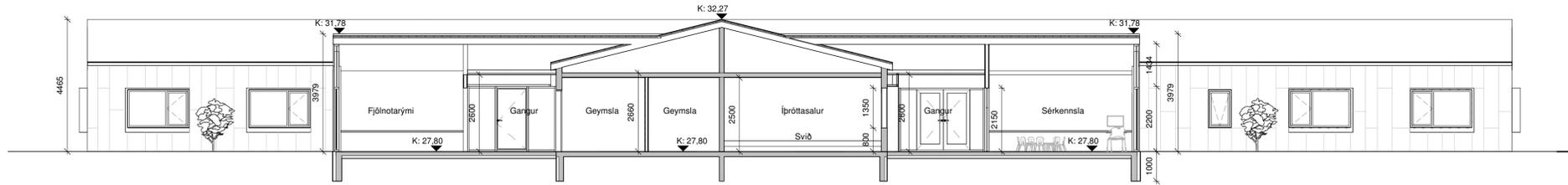
○ Hönnuður aðal-/séruppdráttá: ○ Hönnunarstjóri:

- |                             |                 |                |
|-----------------------------|-----------------|----------------|
| ○ Amar Pór Jónsson          | arkitekt fai    | kt.010174-4819 |
| ○ Birgir Teitsson           | arkitekt fai    | kt.020460-4589 |
| ○ Björn Guðbrandsson        | arkitekt fai    | kt.170174-3059 |
| ○ Erna Þráinsdóttir         | arkitekt fai    | kt.090686-2249 |
| ○ Svava Björk Bragadóttir   | byggingafr. bfi | kt.201076-4719 |
| ● Vigdís Magnússon          | byggingafr. bfi | kt.140871-5919 |
| ○ Þorvaldur L. Björgvinsson | byggingafr. bfi | kt.250572-3529 |
| ○ Theima Guðmundsdóttir     | innanviðskipti  | kt.180977-3419 |

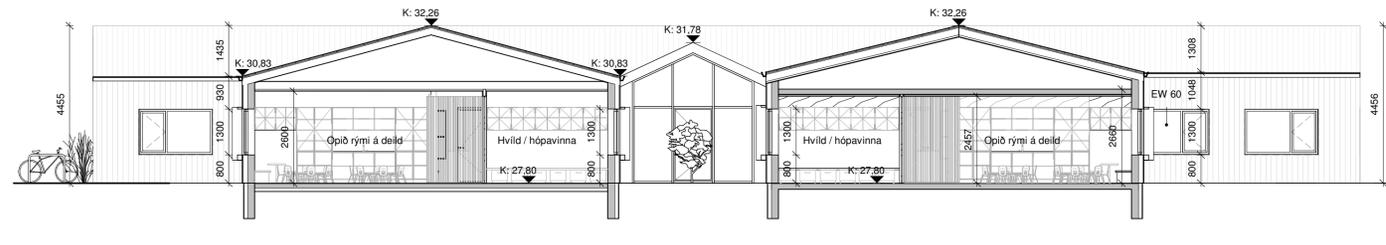
Hannað: LK,lpb,sp Mál: 1 : 100  
Yfirfarið: HFH, VM Dags. frumútg.: 19.12.2023

**A2 - ADALUPPDRAETTIR**  
GRUNNMYND 1.HÆÐ  
teikninganúmer flokkun breyting dags. breytu  
**2.00.02.**

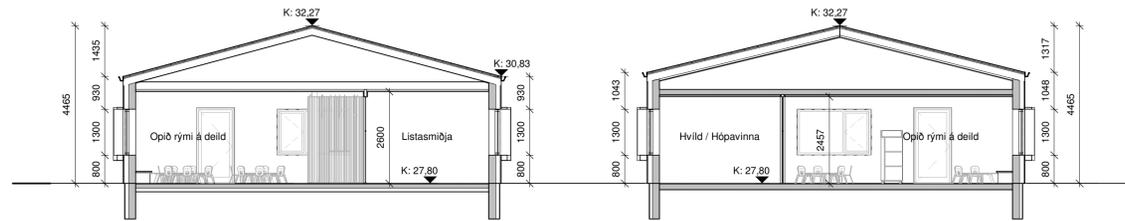




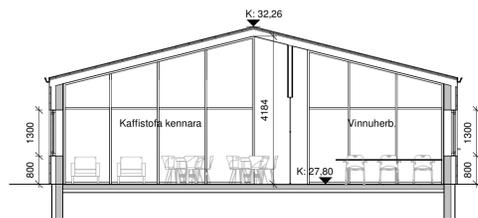
1 LANGSNIÐ  
1 : 100



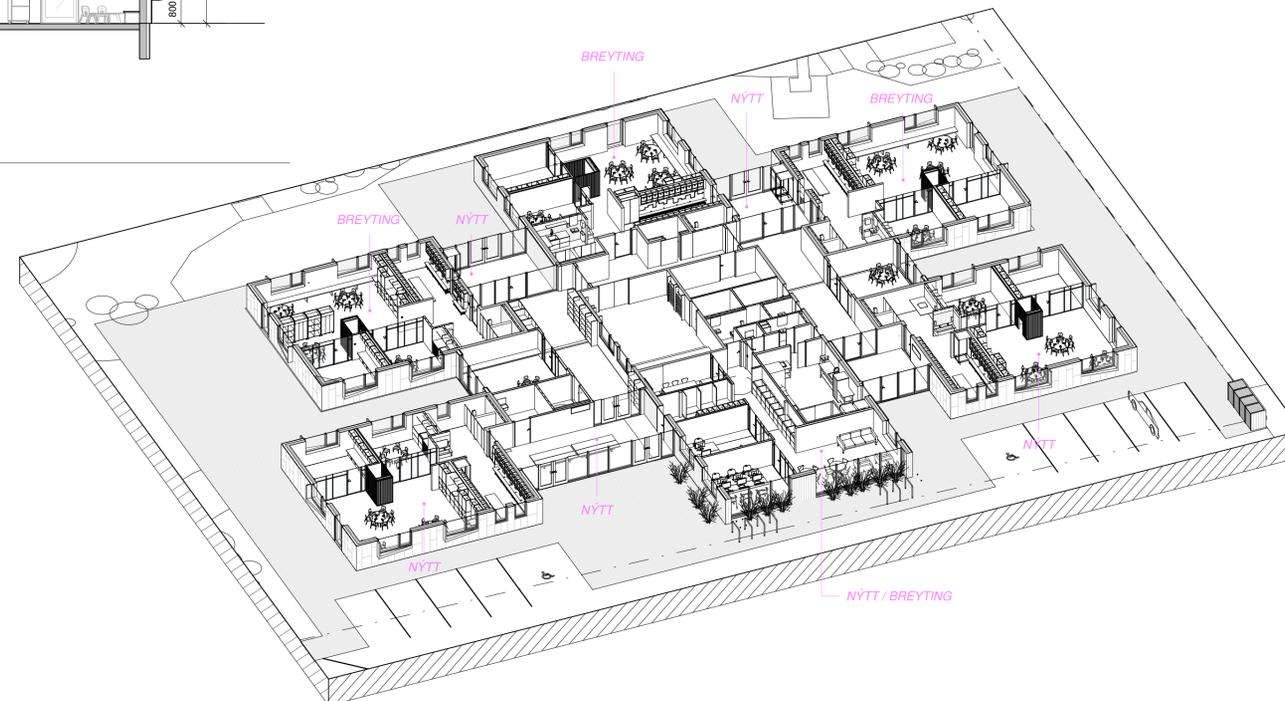
2 ÞVERSNIÐ A-A  
1 : 100



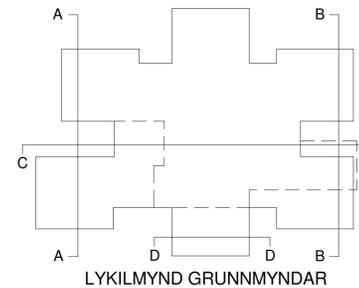
3 ÞVERSNIÐ B-B  
1 : 100



5 ÞVERSNIÐ D-D  
1 : 100



4 Skýringarmynd - Stækkun / Breytingar



útg. dags. skýring hannað

**ARKÍS**  
arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur  
kt. 531107-0550 S: 511 2060  
www.ark.is arkis@ark.is

**Heiðarbraut 27**

Verkhelti: Leikskólinn Heiðarsel  
Sveitarfélag: Reykjanesbær  
Staðgreinir: 2000-4-35630270  
Landnúmer: L127369  
Verknúmer: 23-028

○ Hönnuður aðal-/séruppdráttar: ○ Hönnunarstjóri:

○ Amar Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
○ Ema Práinsdóttir	arkitekt fai	kt.090686-2249
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi	kt.201076-4719
● Vigdís Magnússon	byggingafr. bfi	kt.140871-5919
○ Þorvaldur L. Björgvinsson	byggingafr. bfi	kt.250572-3529
○ Theima Guðmundsdóttir	innanvissarkitekt thi	kt.180977-3419

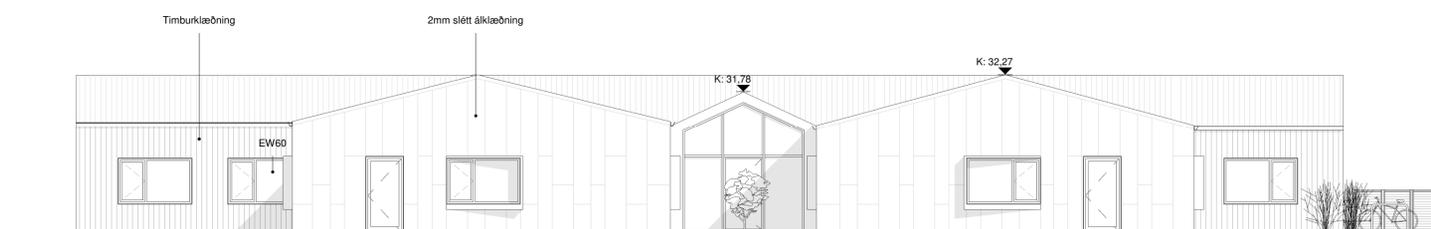
Hannað: LK,lpb,sp Mál: 1 : 100  
Yfirfarið: HFH, VM Dags, frumútg.: 19.12.2023

A2 - ADALUPPDRAETTIR

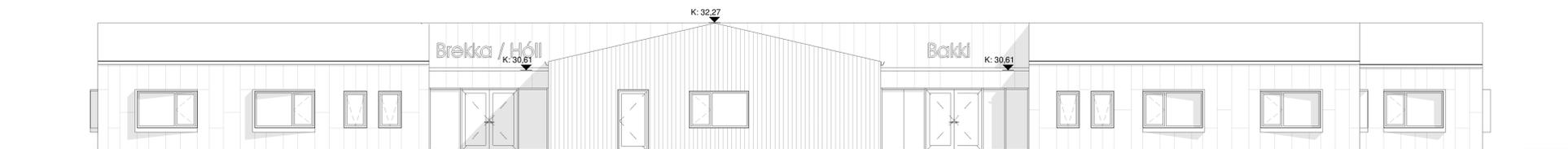
teikninganúmer flokkun breyting dags. breytt  
2.00.03. SNID



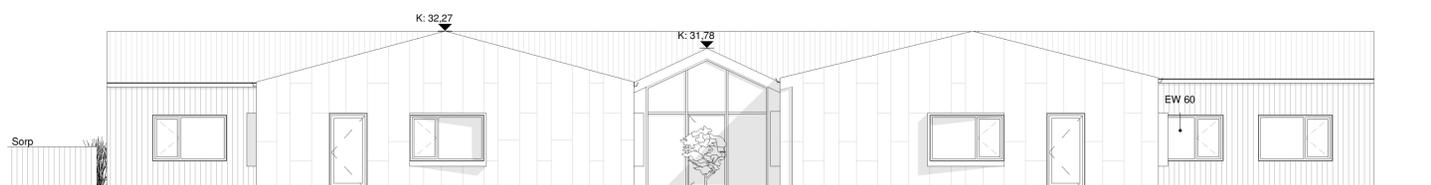
1 **NORÐUR**  
1 : 100



2 **AUSTUR**  
1 : 100



3 **SUÐUR**  
1 : 100



4 **VESTUR**  
1 : 100



útg. dags. skýring hannað

**ARKÍS**  
arkitektar

Vesturvör 7  
Kt. 531107-0550  
www.ark.is

200 Kópavogur  
S: 511 2060  
arkis@ark.is

**Heiðarbraut 27**

Verkhelti:  
Sveitarfélag:  
Staðgreinir:  
Landnúmer:  
Verknúmer:

Leikskólinn Heiðarsel  
Reykjanesbær  
2000-4-35630270  
L127369  
23-028

○ Hönnuður aðal-/séruppdráttar:

○ Hönnunarstjóri:

○ Amari Þór Jónsson  
○ Birgir Teitsson  
○ Björn Guðbrandsson  
○ Ema Þráinsdóttir  
○ Svava Björk Bragadóttir  
● Viggo Magnússon  
○ Þorvaldur L. Björgvinsson  
○ Theima Guðmundsdóttir

arkitekt fai kt.010174-4819  
arkitekt fai kt.020460-4589  
arkitekt fai kt.170174-3059  
arkitekt fai kt.090686-2249  
byggingafr. bfi kt.201076-4719  
byggingafr. bfi kt.140871-5919  
byggingafr. bfi kt.250572-3529  
innviðsarkitekt thi kt.180977-3419

Hannað: LK,IPB,SP Mál: 1 : 100  
Yfirfarið: HFH, VM Dags, frumútg.: 19.12.2023

**A2 - ADALUPPDRAETTIR**

ÚTLIT

teikninganúmer flokkun breyting dags. breytu  
**2.00.04.**