Hólmbergsbraut 13 – Frávik frá skipulagi/lóðarblaði.

Trönudalur ehf lóðarhafi að Hólmbergsbraut 13 óskar eftir fráviki frá skipulagi/lóðarblaði sem fyrir liggur á lóðinni.

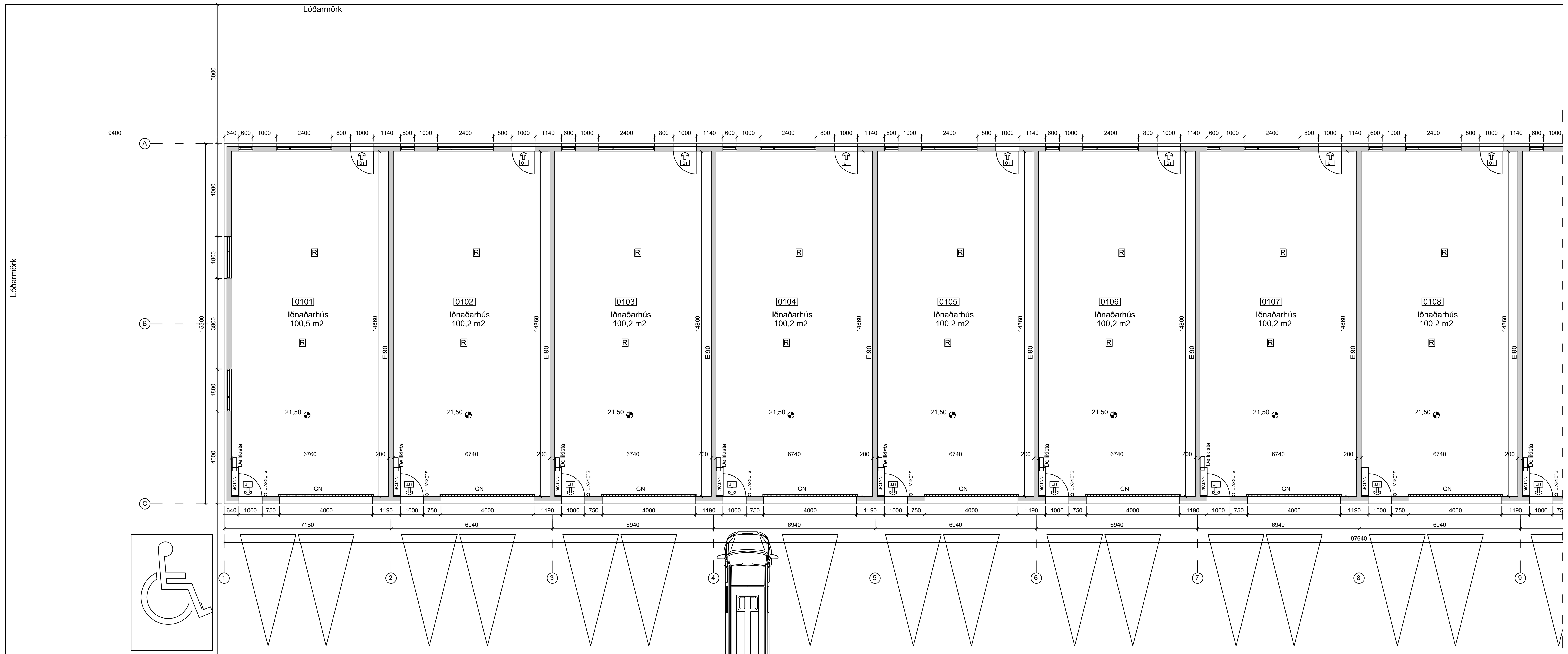
1. Samkvæmt lóðarblaði er byggingarreitur húss 10 m frá lóðarmörkum að sunnanverðu. Óskað er eftir að byggja húsið þ.a. það verði 9,36 m frá lóðarmörkum. Að norðanverðu verður hús 9,4 m frá lóðarmörkum eins og lóðarblað sýnir. Þetta er gert til að gæta samræmis við næsta hús vestan við Hólmbergsbraut 13, þ.e. Hólmbergsbraut 9 – 11. Þegar það hús var byggt fyrir um 3 árum var fjarlægð þess frá suðurmörkum lóðar sett 9,36 m.

2. Óskað er eftir að fá að byggja húsið 6,0 m frá lóðarmörkum að austanverðu. Byggingarreitur heimilar að hús sé staðsett 10 m frá lóðarmörkum þ.a. húsið væri fært 4 m út fyrir byggingarreit. Þetta er gert þar sem meginaðkoma að rýmum hússins verður frá vestri og því verður betra pláss aðkomumegin við húsið.

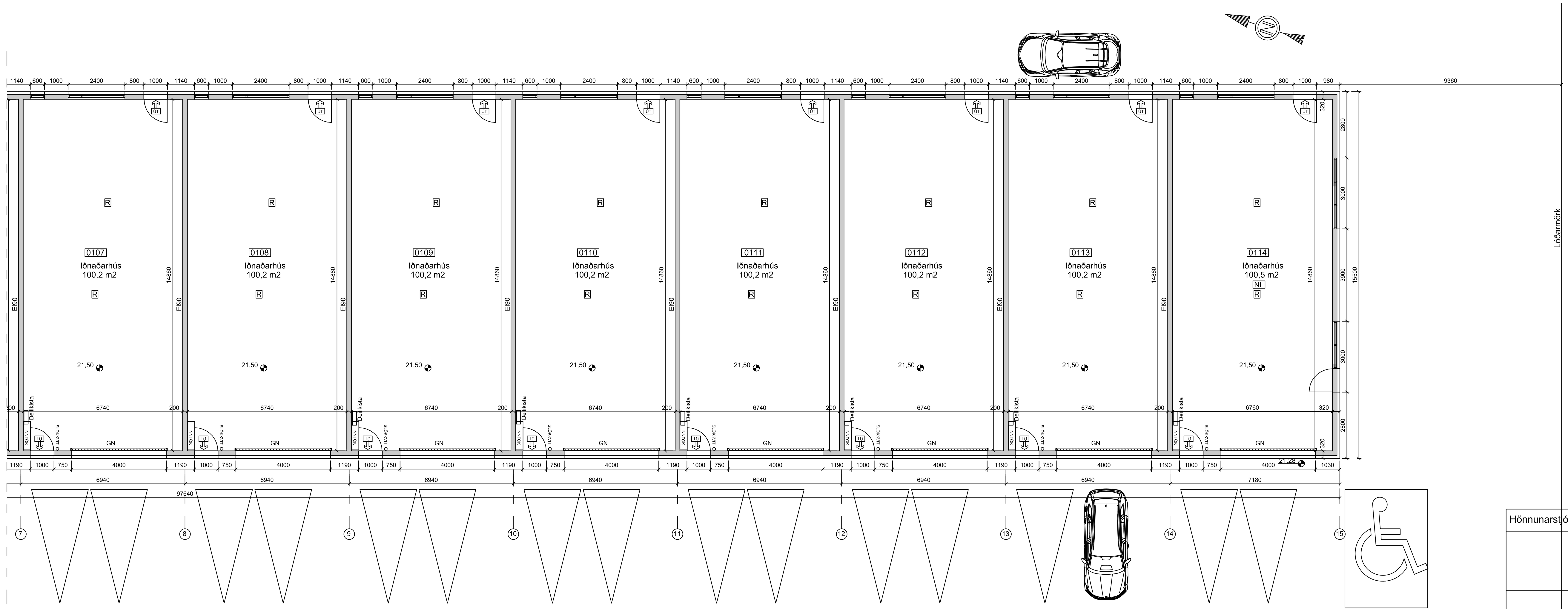
3. Óskað er eftir að hæðarkóti húss verði 21,50 m í stað 21,30 sem er hæsti heimill gólfkóti skv. lóðarblaði. Óskað er eftir þessu þar sem hús væri fært 4,0 m austar en áður var áætlað og til að minnka vinnu við frágang lóðarmarka milli Hólmbergsbrautar 13 og 17. Hólmbergsbraut 17 hefur á sínum tíma verið byggð nær lóðarmörkum en lóðarblað segir til um og með þessu móti færi minna pláss í að ganga frá hæðarmun milli lóða.

Sveinn Valdimarsson

Hönnunarstjóri.



GRUNNMYND - NORÐURHLUTI 1:100



GRUNNMYND SUÐURHLUTI 1:100

FLATARMÁL IÐNAÐARHÚSNÆÐIS	1513,8 m2
FLATARMÁL LÓÐAR	3841,2 m2
NÝTINGARHLUTFALL	0,39
RÚMMÁL HÚSS	9491,2 m3
BÍLASTÆÐI - 2 FYRIR HVERT BIL AUK BST. FYRIR FALTAÐA	30 STK

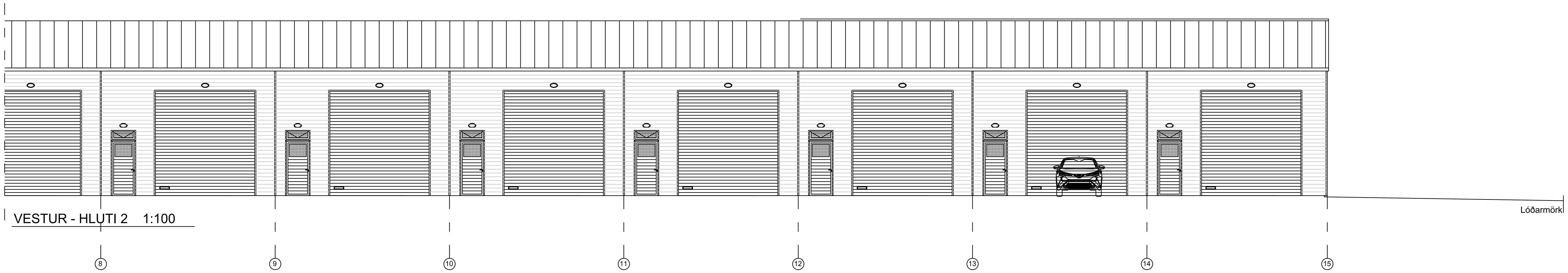
SKÝRINGAR:

R = Reykskynjari
BO = Björgunarop
GN = Gólfniðurfall
0102 Rýmisnúmer
Gk 24,70 Gólfkóti
LR = Vélræn loftræsing
NL = Neyðarlýsing

0 2000 4000 6000 8000 10000
1:100 mm

Hönnunarstjóri: Sveinn Valdimarsson 2710683879			Tölvunafn.	
HÓLMBERGSBRAUT 13, REYKJANESBÆR GRUNNMYND	Mælikvarði 1:100	Hannað	SVa	Ágúst 2023
		Teiknað	SVa	Ágúst 2023
		Samþ.	S Vald	
		Plottað		07.09.2023
Beimur ehf. Verkfræðiþjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbæ, kt. 510817-0950 Sími:895 2710 Netf.: beimur@simnet.is Sveinn Valdimarsson MVFÍ kt. 271068-3879	Teikningarnúmer A101 10-29			
	Breyting:			
	Ath.			

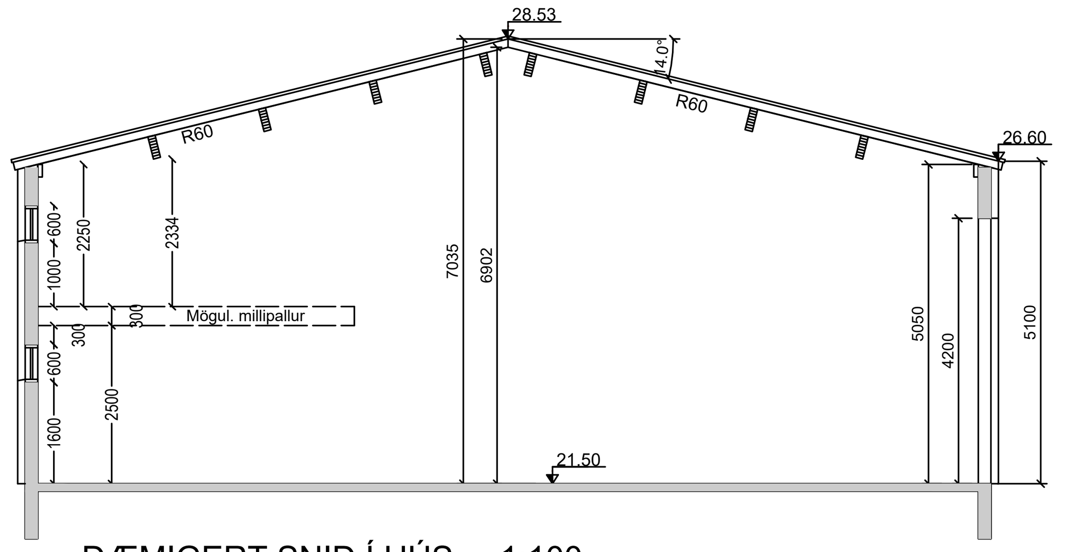
VESTUR - HLUTI 1 1:100



VESTUR - HLUTI 2 1:100

AUSTUR - HLUTI 1 1:100

AUSTUR - HLUTI 2 1:100



DÆMIGERT SNIÐ Í HÚS 1:100

0 2000 4000 6000 8000 10000

1:100 mm

Hönnunarstjóri: Sveinn Valdimarsson 2710683879

		Tölvunafn.		
HÓLMBERGSBRAUT 13, REYKJANESBÆR ÚTLIT VESTUR OG AUSTUR OG SNIÐ	Mælikvarði 1:100	Hannað	SVa	Ágúst 2023
		Teiknað	SVa	Ágúst 2023
		Samþ.	S Vald	
		Plottað		07.09.2023

Beimur ehf.

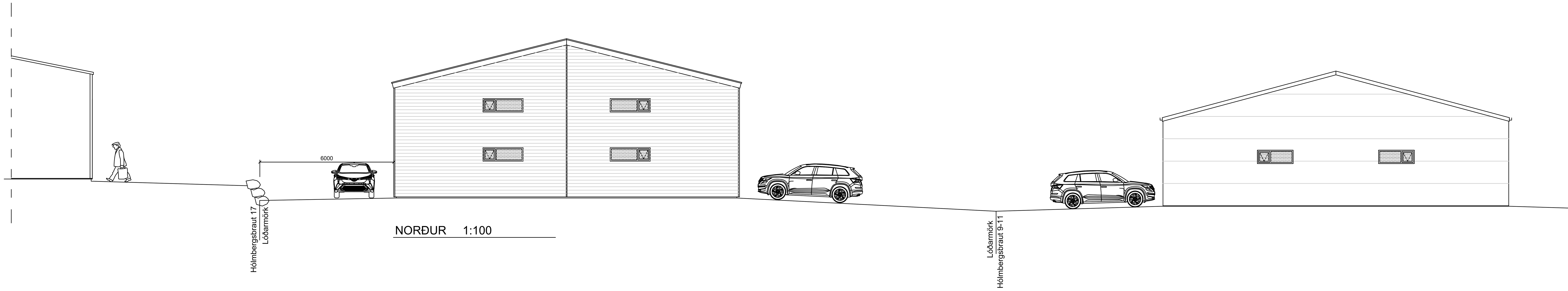
Verkfræðiþjónusta Sveins Vald.
Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbæ, kt. 510817-0950
Sími:895 2710 Netf.: beimur@simnet.is

Sveinn Valdimarsson MVFÍ kt. 271068-3879

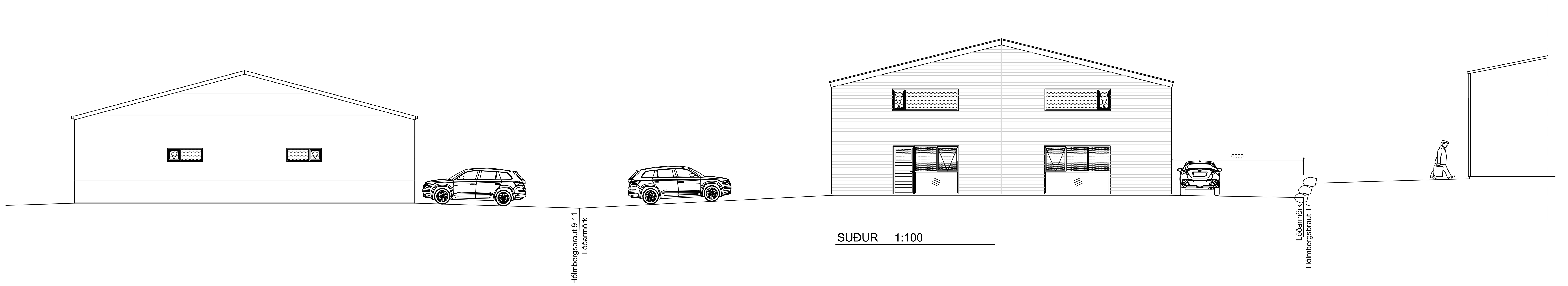
Teikningarnúmer
A102
10-29

Breyting:

Ath.



NORÐUR 1:100



SUÐUR 1:100

BYGGINGARLÝSING:

Hólmbergsbraut 13, REYKJANESBÆ.
FASTEIGNANR.: F2511917. LANDEIGNANR.: L230920.
STÆRÐ LÓÐAR 3841,2 m2, SKILGREIND SEM IÐNAÐAR- OG ATHAFNALÓÐ.

HÚSIÐ ER IÐNAÐAR- EÐA GEYMSLUHÚSNÆÐI Á EINNI HÆÐ Í NOTKUNARFLOKKI 1. BYGGINGIN SKIPTIST NIÐUR Í 14 SÉRRÝMI SEM ÆTLUÐ ERU FYRIR SMÁIÐNAÐ, GEYMSLUR EÐA SLÍKT. INNTÖK VEITNA ERU TEKIN INN Í HVERT OG EITT SÉRRÝMI. GERT ER RÁÐ FYRIR HITASTIGI 18°C > Ti > 10°C. FORMBREYTINGAR ERU SKV. FLOKKI B SKV. GR. 8.2.4. Í BYGGINGARREGLUGERÐ (IÐNAÐARHÚSNÆÐI, VERKSTÆÐI, VÖRUGEYMSLUR).

BYGGINGIN ER STAÐSTEYPT MEÐ SAMLOKUEININGUM Á ÞAKI. UNDIRSTÖÐUR ERU STEINSTEYPTAR. BOTNPLATA ER STEINSTEYPT MEÐ 100 mm PLASTEINANGRUN 24 kg/m3 UNDIR GÓLFI OG A.M.K. 500 mm NIÐUR MEÐ SÖKKLUM. ÚTVEGGIR HÚSSINS ERU STEINSTEYPTIR 200 mm ÞYKKIR, EINANGRAÐIR MEÐ STEINULL OG KLÆDDIR LIGGJANDI BÁRUÁLI. ÞAK ER KLÆTT STEINULLARSAMLOKU EININGUM 129 mm ÞYKKUM. EININGAR ÞAKS HVÍLA Á LÍMTRÉBITUM.

INNVEGGIR MILLI RÝMA ERU STEINSTEYPTIR 200 mm VEGGIR BRUNAMÓTSTAÐA REI120. INNVEGGIR ERU EKKI SÝNDIR Á TEIKNINGUM. HÚSBYGGJANDI UM AFHENDA RÝMI ÁN INNVEGGJA OG INNRÉTTINGA OG HVER OG EINN EIGANDI MUN INNRÉTTA HÚSNÆÐIÐ MIÐAÐ VIÐ SÝNAR ÞARFIR. GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ INNVEGGIR VERÐI LÉTTIR GIPSVEGGIR, BYGGÐIR UPP MEÐ TIMBURSTOÐUM, EINANGRAÐIR AÐ FULLU MEÐ 95 mm STEINULL OG KLÆDDIR KROSSVIÐ OG GIPSI BEGGJA VEGNA, SPARTLAÐIR OG MÁLAÐIR. GÓLF ER STEYPT. ANNAR FRÁGANGUR GÓLFS, MÁLUN, EPOXY, FLÍSALÖGN EÐA ANNAÐ VERÐUR Í HÖNDUM HVERS EIGANDA EFTIR NOTKUN SÉRRÝMIS. VEGIÐ MEÐALTAL U-GILDA ÚTVEGGJA ER 0,77 W/m2°C OG LEIÐNITAP Á FERMETRA GÓLFS ER 1,10 W/m2°C

GLUGGAR ERU ÁLGLUGGAR MEÐ TVÖFÖLDU EINANGRUNARGLERI. GÖNGUHURÐIR ERU ÚR ÁLI. AKSTURSHURÐIR ERU HEFÐBUNDNAR GLUGGALAUSAR MEÐ MÓTOROPNUN. LOFTRÆSING ER ALMENN MEÐ OPNANLEGUM FÖGUM.

MÖGULEIKI ER AÐ SETJA MILLILOFT Í RÝMI EN HVER OG EINN EIGANDI ÞARF AÐ SÆKJA UM ÞAÐ, HÁÐ ÞÖRFUM HVERS OG EINS.

EKKI ERU SETTAR SNYRTINGAR Í RÝMIN EN GERT ER RÁÐ FYRIR ÞVÍ Í LAGNAHÖNNUN AÐ HÆGT SÉ AÐ SETJA UPP SNYRTINGU SÍÐAR ÓSKI EIGANDI ÞESS. RAFMAGNSTAFLA, KALDAVATNSINNTAK OG HITAVEITUINNTAK ER FYRIR HVERT RÝMI.

FRÁRENNSLISLAGNIR ERU ÚR PVC NEÐAN PLÖTU EN PP OFAN BOTNPLÖTU. NEYSLUVATNSLAGNIR ERU PEX-LAGNIR, RÖR Í RÖR KERFI SEM STEYPT ER INN AUK MÖGULEGRA ÁL-PEX LAGNA EFTIR ÞÖRFUM. HITALAGNIR ERU PEX GÓLFHITALAGNIR. HÁMARSKHITASTIG NEYSLUVATNS SKAL UPPFYLLA BYGGINGARREGLUGERÐ.
OFANVATNI VERÐUR RÁÐSTAFAÐ INNAN LÓÐAR EÐA Í OPINN SKURÐ VIÐ GÖTU Í SAMRÆMI VIÐ KRÖFU Á LÓÐARBLAÐI.

GERT ER RÁÐ FYRIR TVEIUMR BÍLASTÆÐI FYRIR HVERT SÉRRÝMI. AÐ AUKI ERU STAÐSETT TVÖ BÍLASTÆÐI FYRIR HREYFIHAMLAÐA EN HÆGT ER AÐ SETJA UPP SLÍKT BÍLASTÆÐI VIÐ HVERT SÉRRÝMI MEÐ EINFÖLDUM HÆTTI EF ÞÖRF ER Á ENDA BÍÐUR BÍLASTÆÐI HÚSSINS UPP Á ÞAÐ MIÐAÐ VIÐ STÆRÐ, HÆÐARSETNINGU OG ANNAÐ. LÓÐ VIÐ INNGANG SKAL HÆÐARSETT ÞANNIG AÐ AÐGENGI FRÁ BÍLASTÆÐUM AÐ INNGANGI SÉ HINDRUNARLAUS.

LÓÐ ER MEÐ BUNDNU YFIRBORÐI MALBIKI. HÆÐARMUNUR AÐ AUSTANVERÐU Í LÓÐINNI VERÐUR JAFNAÐUR MEÐ GRJÓTHLEÐSLU EÐA SAMBÆRILEGU Í SAMVINNU VIÐ LÓÐARHAFA HÓLMBERGSBRAUTAR 13. SORP VERÐUR LEYST AF HVERJUM EIGANDA FYRIR SIG, HÁÐ STARFSEMI Í HVERJU RÝMI. GERT ER RÁÐ FYRIR FLOKKUN SORPS EINS OG REGLUR BÆJARFÉLAGSINS KVEÐA Á UM.
FRÁGANGUR LÓÐARMARKA SKAL VERA Í SAMRÁÐI VIÐ NÁGRANNA ÞAR SEM ÞAÐ Á VIÐ.

BRUNAVARNIR:
BYGGINGING ER SKIPT Í 14 BRUNAHÓLF Þ.E. HVER SÉREIGN ER SÉRSTAKT BRUNAHÓLF. MILLI SÉRRÝMA ERU REI-120 VEGGIR.
KOMA SKAL REYKSKYNJURUM FYRIR Í HVERJU RÝMI Í SAMRÆMI VIÐ GRUNNMYND TEIKNINGA. HANDSLÖKKVITÆKI SKAL VERA VIÐ GÖNGUHURÐ Í HVERJU RÝMI. SORPSKÝLI SÉU ÞAU SETT UPP SKULU UPPFYLLA KRÖFUR EI60.

EINANGRUN:
EINANGRUN BOTNPLÖTU 100 mm PLAST U-GILDI 0,3
ÚTVEGGIR - steinull 100 mm U-GILDI 0,4 W/ m2 °C
ÞAK ER EINANGRAÐ MEÐ 129 mm ÞAKULL U-GILDI 0,28 W/ m2 °C
ALLT GLER ER TVÖFALT K-GLER

KÓLNUNARTÖLUR - KRÖFUR:

BOTNPLATA	U-GILDI 0,40
ÚTVEGGIR	U-GILDI 0,40
ÞAK	U-GILDI 0,30
HURÐIR	U-GILDI - ENGAR
GLUGGAR	U-GILDI 3,0

BRUNAVARNIR:

Markmið Brunahönnunar: Eldvarnarþjónustan framsetur eftirfarandi brunahönnun og skýringar með það að markmiði að tryggja öryggi fólks, dýra, umhverfi og eignavernd gagnvart bruna. Hönnunin tekur mið af allri byggingunni sem heild og því sem henni tengist s.s. vatnsöflun til slökkvistarfa og aðkomu viðbragðsaðila.

Forsendur hönnunar: Til grundvallar brunahönnunar er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður A. Ekki er um að ræða frekari greinargerð eða brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar: Um er að ræða um 1.500m^2 nýbyggingu sem er skipt niður í fjórtán rúmlega 100 m^2 sérrými fyrir umfangsminni starfsemi og hvers konar iðnað s.s. verkstæði, geymslurými eða sambærilegt.

Mannvirkið er í notkunarflokki 1 skv. Töflu 9.01. Gert er ráð fyrir að fólk þekki flóttaleiðir og sé almennt fært um að bjarga sér sjálft út á öruggt svæði við eldsvoða. Ekki er gert ráð fyrir að fólk geti gist í mannvirkinu.

Lýsing brunavarna:

Burðarvirki: Megin burðarkerfi hússins eru staðsteyptir 200mm þykkir út- og skilveggir milli sérrýma. Í þakvirki eru Límtrébitar sem bera steinullarsamlokueiningar 129 mm þykkar. Brunamótstaða þakvirki (límtré) er a.m.k. R60.

Brunahólfun: Steyptir 200 mm þykkir skil veggir milli rýma skipta byggingunni upp í 14 megin brunahólf með a.m.k. EI90 brunamótstöðu. Ekki er talin þörf á að aðskilja inntak veitna í sérrýmum sérstaklega með brunahólfandi veggjum. Rafmagnsinntak og tafla verði þó í þar til gerðum mælaskáp og inntök frágengin þannig að ekki stafi hætta af.

Klæðningar: eru skv. ÍST EN 13501. Innanhúsklæðningar eru í flokki1 (K10 B,s1-dO). Gólfefni eru í flokki G (Dfl-s1) í stoð rýmum. Gólfefni í lagerrýmum eru a.m.k. í flokki Cfl-s1. Þakklæðningar eru a.m.k. í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir: Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverju sérrými. Frá engum stað er lengra en 45m í næsta útgang.

Brunaviðvörun: Vísað er í ákvæði í töflu 9.02. um brunaviðvörunakerfi og grein 9.4.3. um staka skynjarar. Setja skal tvo staka reykskynjara með hljóðgjafa og eftir atvikum með ljósmerkjum í hvert sérrými byggingarinnar til að skynja og láta vita af eldi með sem bestum hætti. Til viðmiðunar er einn skynjari fyrir hverja 80 m². hljóðstyrkur hans í hverju sérrými sé ekki undir 75 dB.

Reyklosun: Reykræsing er almennt um glugga og hurðir. Engar brunatæknilegar ráðstafanir eru gerðar til frekari útloftunnar enda burðarvirki a.m.k. REI60.

Slökkvitæki skv. ÍST EN3 skulu m.a. staðsett við inngang skv. grunnmynd, t.d. 6L léttvatn og 5 kg kolsýra við rafmagnstöflu. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning slökkvitækja skulu vera sýnileg - merkt með til þess gerðum skiltum. Ekki er talin þörf á brunaslöngu miðað við áformaða notkun og stærð sérrýma.

Út-og neyðar lýsing: Út-og neyðarlýsing er í hverju sérrými skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN50172 og öðrum tengdum stöðlum. Neyðarlýsing er 5 lux yfir slökkvitækjum og rafmagnstöflu/inntaksrými. Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" er (0,5 lux) í sölum. Útljós verða við báða útganga sérrýma hússins.

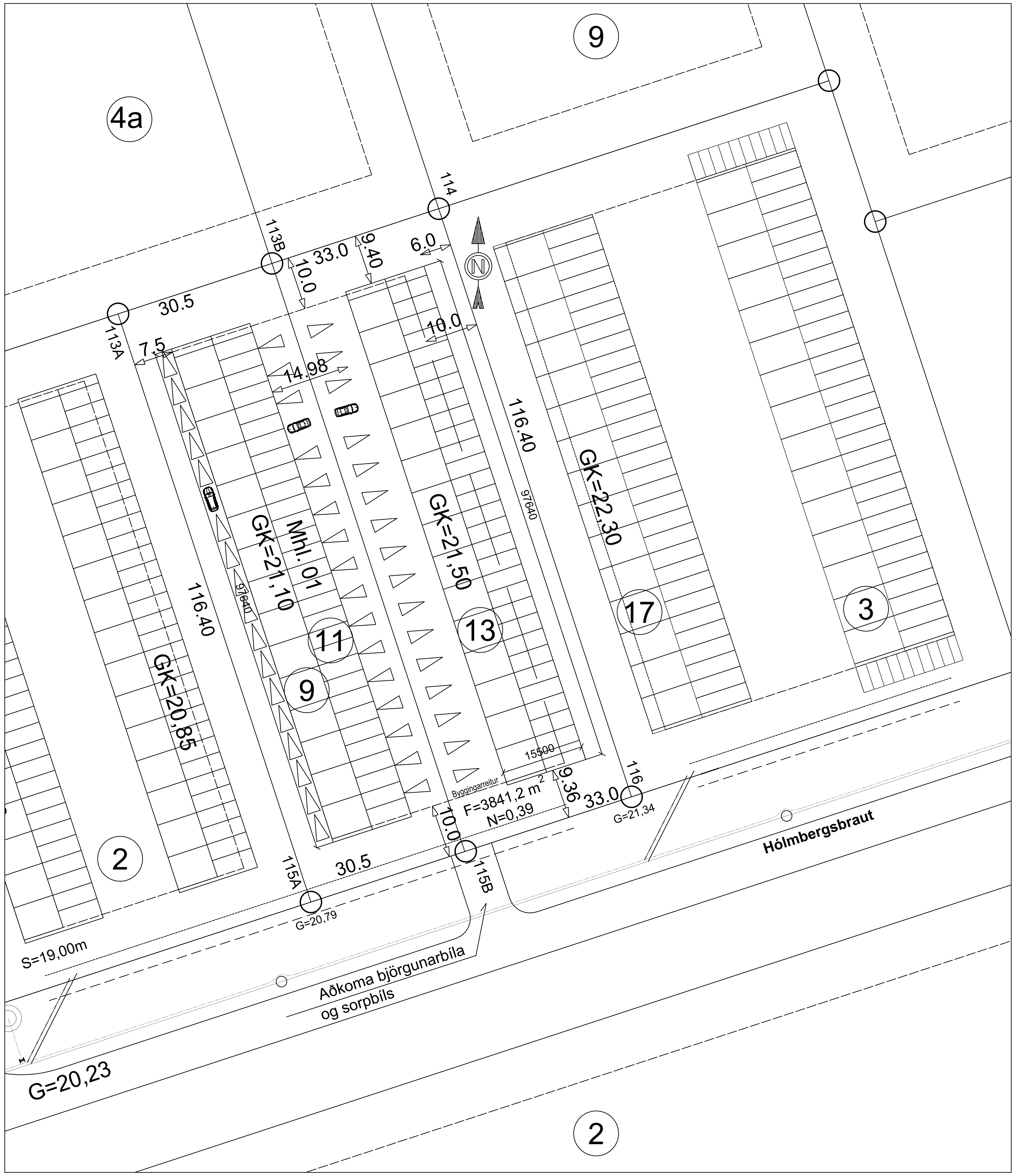
Eftirlit og viðhald: Gera skal þjónustusamning við viðurkenndan aðila um eftirlit og viðhald á handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu.

Aðkoma slökkviliðs og vatn til slökkvistarfa: Aðkoma slökkviliðs er frá öllum hliðum, sjá afstöðumynd. Vatn til slökkvistarfa er tekið úr veitukerfi Reykjanesbæjar. Samkvæmt eldri mælingu á afköstum brunahana á svæðinu þá sýna mælingar að vatnsveitan gefur a.m.k. 2.200 l/mín við 100 kPa rennslisþrýsting. Stöðuþrýstingur veitunnar mælist um 450 kPa á þessu svæði.

Slökkvivatnsþörf: hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og reynist vera um 570 l/mín. við rennslisþrýsting 100 kPa og er fullnægjandi fyrir Hólmbergsbraut 13.

0 2000 4000 6000 8000 10000
1:100 mm

Hönnunarstjóri: Sveinn Valdimarsson 2710683879				Tölvunafn.
HÓLMBERGSBRAUT 13, REYKJANESBÆR ÚTLIT SUÐUR OG NORÐUR	Mælikvarði 1:100	Hannað	SVa	Ágúst 2023
		Teiknað	SVa	Ágúst 2023
		Samþ.	S. Vald	
		Plottað		07.09.2023
Beimur ehf. Verkfræðiþjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbæ, kt. 510817-0950 Sími:895 2710 Netf.: beimur@simnet.is Sveinn Valdimarsson MVFÍ kt. 271068-3879	Teikningarnúmer A103 10-29			
	Breyting:			
	Ath.			



Afstöðumynd
1:500

Skráningartafla:	Hólmbergsbraut 13			Skrásetjari:	Sveinn Valdimarsson
Landeignanúmer:	L230920			Kennitala:	271068-3879
Matshlutanúmer:	01	Prenta	Útgáfa: 5.00	Dags.:	27.8.2023

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.513,8	0,0	0,0	0,0	1.513,8	0,0			9.491,2	1.403,4	1.513,8		8.518,638
		Botn											302,8				
	01	**1. Hæð**			1.513,8	0,0	0,0	0,0	1.513,8	0,0			9.188,4	1.403,4	1.513,8		
A	0101	**Iðnaðarhús**	N	0101	111,3				111,3		5,10	7,04	675,6	100,5	111,3	6,07	610,035
A	0102	**Iðnaðarhús**	N	0102	107,6				107,6		5,10	7,04	653,1	100,2	107,6	6,07	608,214
A	0103	**Iðnaðarhús**	N	0103	107,6				107,6		5,10	7,04	653,1	100,2	107,6	6,07	608,214
A	0104	**Iðnaðarhús**	N	0104	107,6				107,6		5,10	7,04	653,1	100,2	107,6	6,07	608,214
A	0105	**Iðnaðarhús**	N	0105	107,6				107,6		5,10	7,04	653,1	100,2	107,6	6,07	608,214
A	0106	**Iðnaðarhús**	N	0106	107,6				107,6		5,10	7,04	653,1	100,2	107,6	6,07	608,214
A	0107	**Iðnaðarhús**	N	0107	107,6				107,6		5,10	7,04	653,1	100,2	107,6	6,07	608,214
A	0108	**Iðnaðarhús**	N	0108	107,6				107,6		5,10	7,04	653,1	100,2	107,6	6,07	608,214
A	0109	**Iðnaðarhús**	N	0109	107,6				107,6		5,10	7,04	653,1	100,2	107,6	6,07	608,214
A	0110	**Iðnaðarhús**	N	0110	107,6				107,6		5,10	7,04	653,1	100,2	107,6	6,07	608,214
A	0111	**Iðnaðarhús**	N	0111	107,6				107,6		5,10	7,04	653,1	100,2	107,6	6,07	608,214
A	0112	**Iðnaðarhús**	N	0112	107,6				107,6		5,10	7,04	653,1	100,2	107,6	6,07	608,214
A	0113	**Iðnaðarhús**	N	0113	107,6				107,6		5,10	7,04	653,1	100,2	107,6	6,07	608,214
A	0114	**Iðnaðarhús**	N	0114	111,3				111,3		5,10	7,04	675,6	100,5	111,3	6,07	610,035

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Iðnaðarhús**	111,3	610,035	610,035
0102	**Iðnaðarhús**	107,6	608,214	608,214
0103	**Iðnaðarhús**	107,6	608,214	608,214
0104	**Iðnaðarhús**	107,6	608,214	608,214
0105	**Iðnaðarhús**	107,6	608,214	608,214
0106	**Iðnaðarhús**	107,6	608,214	608,214
0107	**Iðnaðarhús**	107,6	608,214	608,214
0108	**Iðnaðarhús**	107,6	608,214	608,214
0109	**Iðnaðarhús**	107,6	608,214	608,214
0110	**Iðnaðarhús**	107,6	608,214	608,214
0111	**Iðnaðarhús**	107,6	608,214	608,214
0112	**Iðnaðarhús**	107,6	608,214	608,214
0113	**Iðnaðarhús**	107,6	608,214	608,214
0114	**Iðnaðarhús**	111,3	610,035	610,035
	Alls	**1.513,8**	8.518,638	**8.518,638**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	3841,2	302,8	1.513,8	1.184,0	381,4	1.559,7	0,0	7,0	226,3

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1.513,8			1.513,8		9.188,4	1.403,4	1.513,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						302,8		
Samtals:	**1.513,8**	**0,0**	**0,0**	**1.513,8**	**0,0**	**9.491,2**	**1.403,4**	**1.513,8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**1.513,8**	**3.841,2**	**0,39**

HNITASKRÁ

NR.	AUSTUR	NORÐUR
113A	325476.515	395232.062
113B	325505.496	395241.568
114	325536.830	395251.845
115A	325512.796	395121.456
115B	325541.776	395130.963
116	325573.106	395141.239

KVAÐIR :

KVÖÐ UM SAMEIGINLEGA INNKEYRSLU

KVÖÐ UM INNTAK HITAVEITU OG NEYSLUVATN

KVÖÐ UM 2 STK. 50 MM ÍDRÁTTARRÖR FYRIR RAFMAGN OG SÍMA AÐ LÓÐARMÖRKUM

YFIRFALLSVATNI SKAL KOMA NIÐUR INNAN LÓÐAR EÐA Í OPINN SKURÐ VIÐ GÖTU

0 10 20 30 40 50
1:500 m

Hönnunarstjóri: Sveinn Valdimarsson 2710683879

Tölvunafn.

HÓLMBERGSBRAUT 13,
REYKJANESBÆR
AFSTÖÐUMYND OG SKRÁNINGARTAFLA

Mælikvarði			
1:500	Hannað	SVa	Ágúst 2023
	Teiknað	SVa	Ágúst 2023
	Samþ.	S Vald	
	Plottað		07.09.2023

Beimur ehf.
Verkfræðiþjónusta Sveins Vald.
Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbæ, kt. 510817-0950
Sími:895 2710 Netf.: beimur@simnet.is
Sveinn Valdimarsson MVFÍ kt. 271068-3879

Teikningarnúmer
A104
10-29

Breyting:

Ath.