

Breyting 1: Lóð stækkuð, 505.7 m² bætist við úr Bæjarlandi YNj. SV Dags: 14.12.'21 Breyting 2: - Dags: -

Kvaðir:

- Kvöð um inntak hitaveitu
- Kvöð um 50 mm ídráttarrör fyrir rafmagn að lóðarmörkum

Stækkun tekin úr lóð: Bæjarland YNj.
Landeignarnúmer: L222361

Hnitaskrá:

Heiti:	Astur	Norður
01	X=326882.897	Y=391998.400
02	X=326906.536	Y=391979.928
03	X=326898.963	Y=391970.236
04	X=326913.934	Y=391958.537
05	X=326906.361	Y=391948.845
06	X=326879.030	Y=391960.972
07	X=326857.253	Y=391973.702
08	X=326862.795	Y=391980.794
09	X=326872.492	Y=391993.205
10	X=326876.432	Y=391990.126

Net reiknað í Hnitakerfi ISN-93



NORDURPÍLA

- L= HÆÐ LÓÐAR VIÐ LÓÐARMÖRK
- G= HÆÐ GÖTU VIÐ LÓÐARMÖRK
- S= HÆÐ SKOLPHEIMÆÐAR

Z

SPENNISTÖÐ

NEYSLUVATN

NEYSLUVATN

HITAVEITA

HITAVEITA

FRÁRENNSLI

FRÁRENNSLI

RAFSTRENGUR

RAFSTRENGUR



ÚTLÍNUR LÓÐAR



BIFREIDARSTÆÐI INNAR LÓÐAR OG FJÖLDI

F= m²

FLATARMÁL LÓÐAR

N=0.0

NÝTINGARHLUTFALL LÓÐAR



BYGGINGARREITUR Á LÓÐ, BINDANDI



BYGGINGARREITUR Á LÓÐ, HÁMARK

GK=

GÓLFKÓTI HÚSSINS OG HÆÐARFJÖLDI



MÆNISSTEFNA



Reykjanæsbær
Tæknideild



VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA

Lóðarblað Hafnarbraut 2

Dags. 14.12.2021

Kvarði - A4 1:500

Teiknað SV

Yfirfarið kt:090856-3249

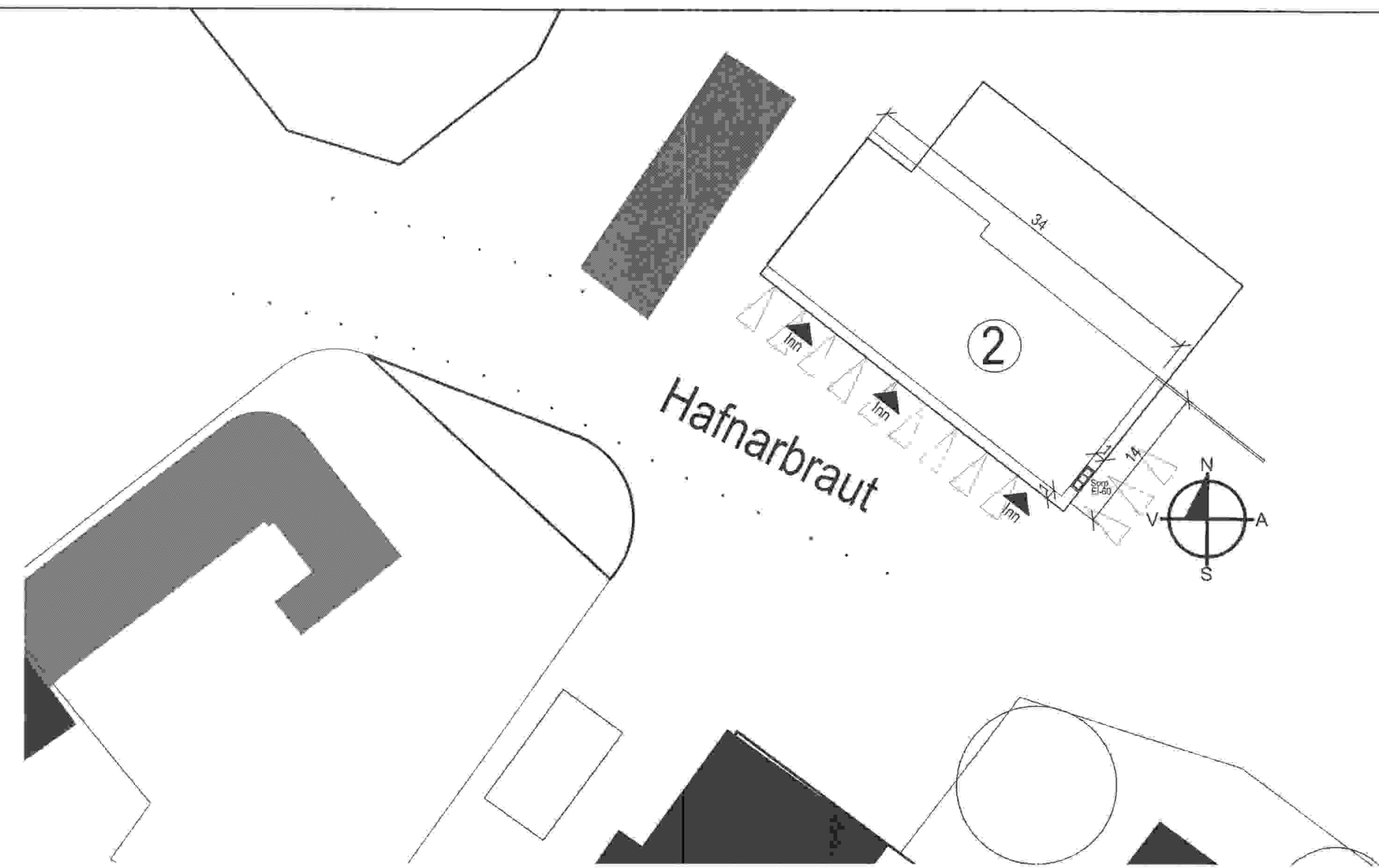
Samp.

M.H.B.

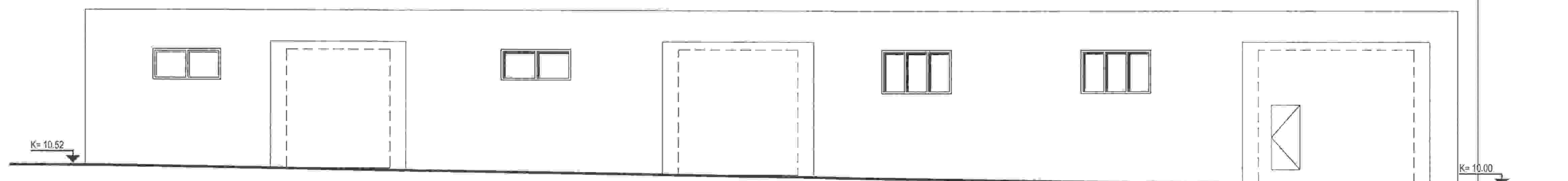
Fyrir hönd Byggingarfulltrúa
Reykjanæsbæjar

Marianna Hvannadal Einarssdóttir

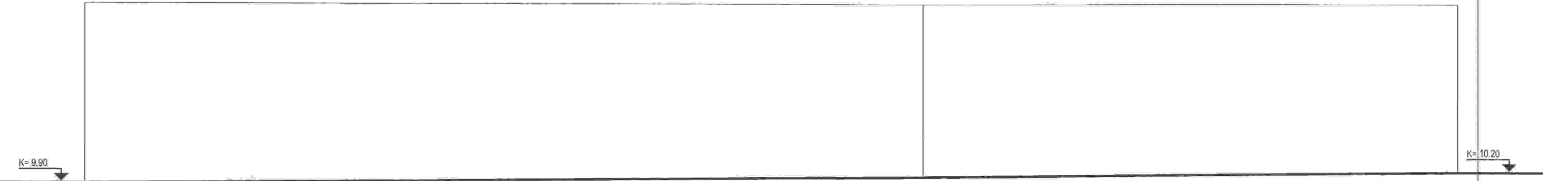




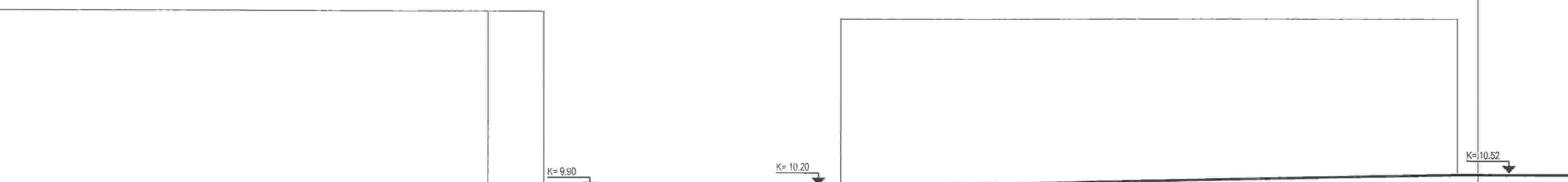
Afsstöðmynd
Mkv: 1:500



Útlit Suðvestur
Mkv: 1:100



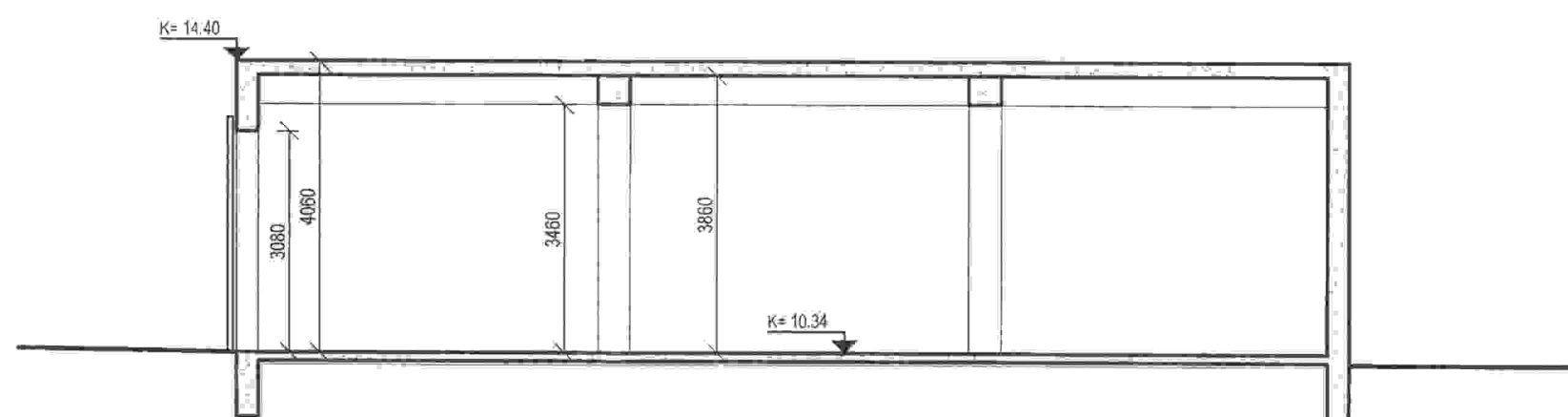
Útlit Norðaustur
Mkv: 1:100



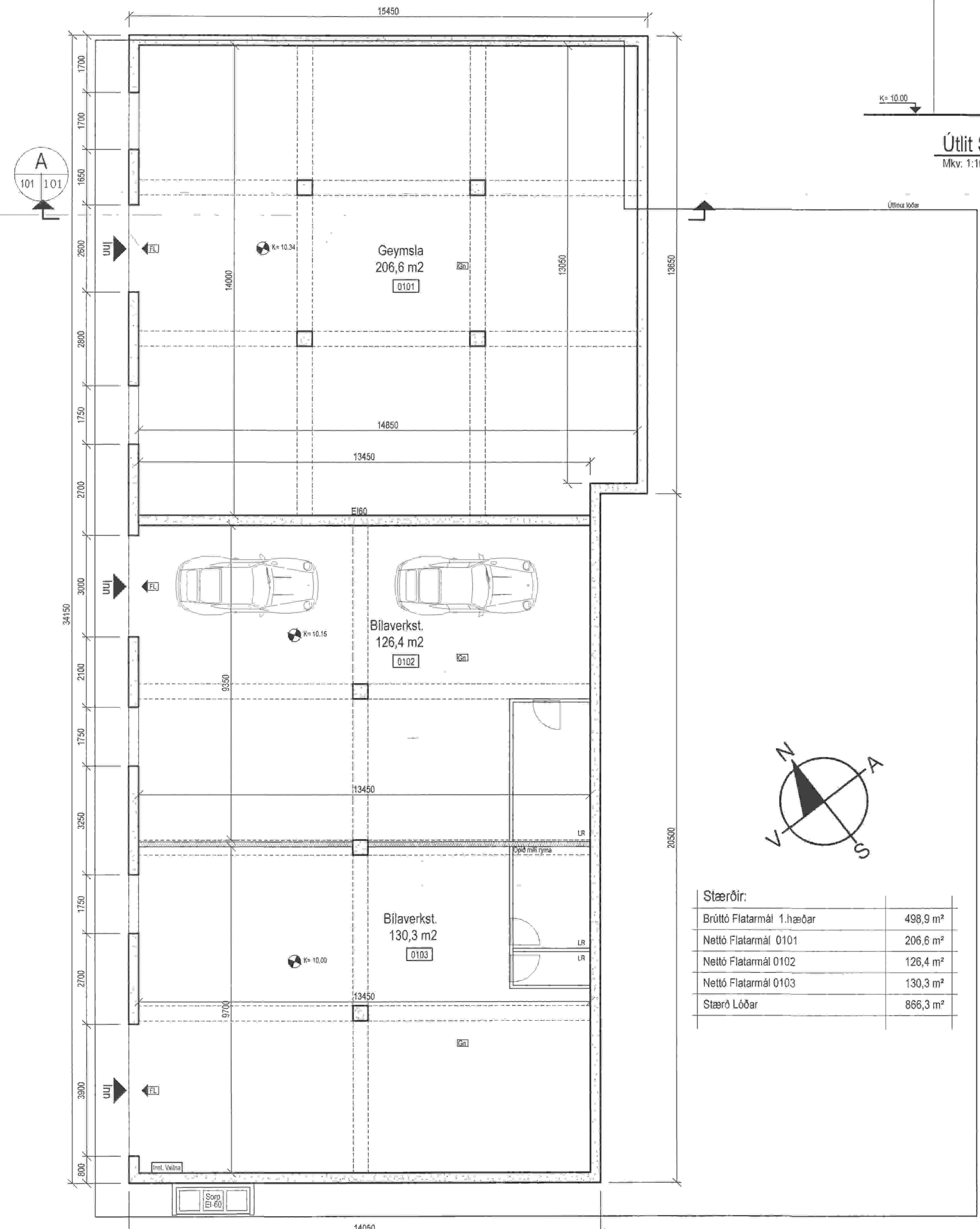
Útlit Suðaustur
Mkv: 1:100



Útlit Norðvestur
Mkv: 1:100



Snið A-A
Mkv: 1:100



Grunnmynd
Mkv: 1:100

Stærðir:

Brúttó Flatarmál 1.hæðar	498,9 m²
Nettó Flatarmál 0101	206,6 m²
Nettó Flatarmál 0102	126,4 m²
Nettó Flatarmál 0103	130,3 m²
Stærð Lóðar	866,3 m²

Byggingalýsing, Hafnarbraut 2, 260 Reykjanæsbæ
Lýsing:
Landnúmer: L129409
Staðgreinir: 2000-5-33290020
Húsið stendur við Hafnarbraut 2, 230 Reykjanæsbæ og er atvinnuhúsnæði á einni hæð.
Teikningar þessar eru unnar eftir mælingu á húsinu. Engar eldri teikningar víðast til af skipulagi og útliti hússins.
Byggingarár hússins skv. Þjóðskrá er 1956
Gólfplata er steinsteypd, ekki er vítað hvort einangrað sé undir hana. Sökklar eru steinsteyptr, ekki er vítað hvort einangrað sé innan á þá. Útveggir eru steinsteyptr óeinangraðir. Þak er steinsteypd þakplata sem haldið er uppi af steypnum bitum og súlum, óeinangrað og ófrágengið vatnsvarnarlag.
Gluggar eru timburgluggar. Aksturshurðar eru rennihurðar úr stáli.
Húsið er upphitað með hitablasurum.
Lóð er teiknuð m.v. teikningar af lóðarblaði frá 1982.
Hæðarkótar eru áætlaðir.

Uppdráttur þessi er unninn að beiðni eiganda hússins til að sækja um rétta skráningu fasteignarinnar. Engar breytingar eru fyrirhugaðar á skipulagi eða útliti hússins.

Skráningartafla: Hafnarbraut 2, 260 Reykjanæsbæ
Landnúmer: L129409
Matshlutnúmer: 01
Útgáfa: 4.01t
Dags: 27.10.2020

Skrásetjari: Guðmundur Ární Þórðarson
Kennitala: 120986-3768

Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-höld	D5 Botnflötur m²	D5M Málflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Rekintala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³	
		Matshluti			498,9	0,0	0,0	0,0	498,9	0,0			2.199,2	463,3	498,9		1.949,316	
		Botn											99,8					
A	01	1. hæð			498,9	0,0	0,0	0,0	498,9	0,0			2.099,4	463,3	498,9		838,796	
A	0101	Geymsla	N	0101	222,1				222,1		4,06	4,06	901,7	206,6	222,1	4,06	498,9	
A	0102	Verkstæði	N	0101	135,2				135,2		4,25	4,25	574,6	126,4	135,2	4,25	537,200	
A	0103	Geymsla	N	0101	141,6				141,6		4,40	4,40	623,0	130,3	141,6	4,40	573,320	

Athugasemdir

Sameignir summa

Eignarhald

Eignar-höld	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérseign m³	Sérseign og sameign m³
0101	Geymsla	498,9	1.949,316	1.949,316
Alls		498,9	1.949,316	1.949,316

Skráningartafla

Skráningartafla: Hafnarbraut 2, 260 Reykjanæsbæ
Landnúmer: L129409
Matshlutnúmer: 01
Útgáfa: 4.01t
Dags: 27.10.2020

Skrásetjari: Guðmundur Ární Þórðarson
Kennitala: 120986-3768

Botnplata		Hjúpflötir			
Isotnplata m²	Isotnplata m²	Utvæggir m²	Þak af: Guggs- og dyraop m²	Þak af: Þakgluggar og þakop m²	0,0
99,8	498,9	424,3	35,7	498,9	0,0

Yfirflöt	Innan hæða				Alls
	A	A	B	C	
Botnflötur / m²	498,9	498,9			498,9
Brúttóflötur / m²	498,9	498,9			498,9
Brúttórúmmál / m³	2.199,2	463,3			2.199,2
Nettóflötur / m²	463,3	463,3			463,3
Birt flatarmál / m²	498,9	498,9			498,9
Skiptarúmmál / m³	1.949,316	1.949,316			1.949,316

SKYRINGAR:

SL	Skiptarúmmál
TR	Reykjanæsbæ
(A)-Ei-60	Skiptarúmmál
FL	Flötarmál
Be	Stöðvangur
Gn	Göfnunartíðni
Lr	Löfning