

Tillaga að deiliskipulagi fyrir borholu á Njarðvíkurheiði, Reykjanesbæ



Deiliskipulag í mkv. 1:2.000



Yfirlitsmynd í mkv. 1:10.000

GREINARGERÐ

Inngangur

Unnið er nýtt deiliskipulag fyrir borteig á Njarðvíkurheiði í Reykjanesbæ, í samræmi við 37. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fyrirhugað er borhola fyrir lághita til að mæta hitavatnspörf á Suðurnesjum. Þörf er á að dreifa heitavatnsöflun um svæðið vegna þeirra jarðhræringa sem hafa staðið yfir á Suðurnesjum og ógnað virkni innviða. Skipulagssvæðið er 0,5 ha að stærð og nær utan um borteig fyrirhugaðrar borholu við Stapafellsnámuveg.

Samhliða er gerð aðalskipulagsbreytingu fyrir nýtt iðnaðarsvæði, I-11.

Markmið deiliskipulagsins

Markmið skipulagsins er að tryggja að til staðar sé varaleið til heitavatnsframleiðslu ef framleiðsla eða flutningur frá Svartsengi skerðist.

Skilmálar

Gert er ráð fyrir að lagður verði ólíuheldur dúkur í borteig til að minnka líkur á því að mengandi efni berist í jarðveg og grunnvatn. Gert er ráð fyrir einni lághitaborholu á borteig. Stærð borteigs er 2.430 m². Staðsetning borholu er leiðbeinandi, en skal vera innan borteigs. Útmörk teigs getur breyst lítilsháttar á framkvæmdastigi og er gert ráð fyrir að borteigur megi hliðrast um allt að 5 metra. Við framkvæmdir skal halda raski í lágmarki.

Aðkoma

Stapafellsnámuvegur verður nýttur fyrir aðkomu að borholu.

Fornleifar

Engar þekktar fornminjar eru á svæðinu. Ef áður ókunnar fornminjar finnast við framkvæmdir skulu framkvæmdir stöðvaðar og samband haft við Minjastofnun Íslands í samræmi við lög nr. 80/2012 um menningarminjar.

Umhverfisáhrif

Fyrirhuguð framkvæmd er á nokkuð röskuðu svæði. Borholan fellur ekki undir lög um umhverfismat framkvæmda skv. 1. viðauka laga nr. 111/2021. Innan deiliskipulagssvæðis eru engin verndarsvæði og ekki svæði á náttúruminjasráða eða mikilvæg fuglasvæði. Þættir sem taldir eru að geti orðið fyrir áhrifum frá starfsemi eru sjónrænir og gróðurfarlegir. Sjónræn áhrif hafa takmörkuð neikvæð áhrif, þar sem mannvirkni sést ekki víða að. Áhrif á gróðurfar eru talin óveruleg, þar sem framkvæmdin nær yfir lítið landsvæði og ekki er um sjaldgæft gróðurfar að ræða. Framkvæmdin er talin hafa veruleg jákvæð áhrif á samfélagið þar sem það er nauðsynlegt að vera með varaleið fyrir heitavatnsframleiðslu. Neikvæð umhverfisáhrif eru metin óveruleg.

SKÝRINGAR

Deiliskipulagssvæði

Lóð

Hnitpunktar lóðamarka

Borhola (leiðbeinandi)

F= Flatarmál lóðar í fermetrum

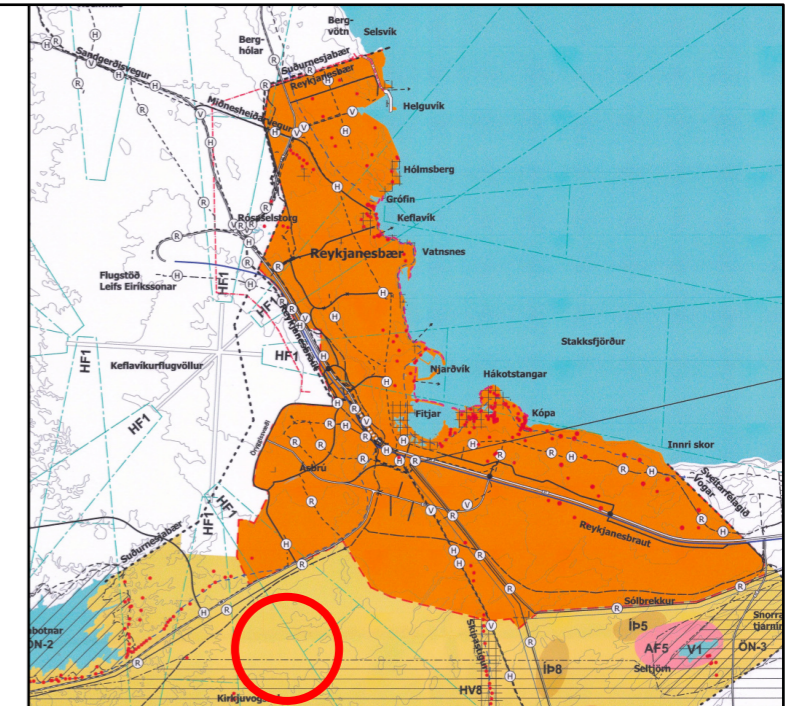
Núverandi vegur

Ný aðkoma og bílaplan (leiðbeinandi)

Hnitpunktar lóðamarka

Njarðvíkurheiði

nr	X	Y
1	324542.2	387085.3
2	324588.7	387124.6
3	324614.2	387094.3
4	324568.7	387054.6



Hluti Aðalskipulags Reykjanesbæjar 2020-2035, ekki í kvarða.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsráði Reykjanesbæjar

þann _____ 20___ og í bæjarstjórn Reykjanesbæjar

þann _____ 20___

Tillagan var auglýst frá _____ 20___

með athugasemdum til _____ 20___

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20___

Skipulagsgögn: Engin fylgigögn.

Kortagrunnar: Kortagrunnur VSÓ Ráðgjöf.

Hnitakerfi: [ISN93].

Blaðstærð: A3

VSÓ RÁÐGJÖF

Teikning: 24172_DSK_T_U_01

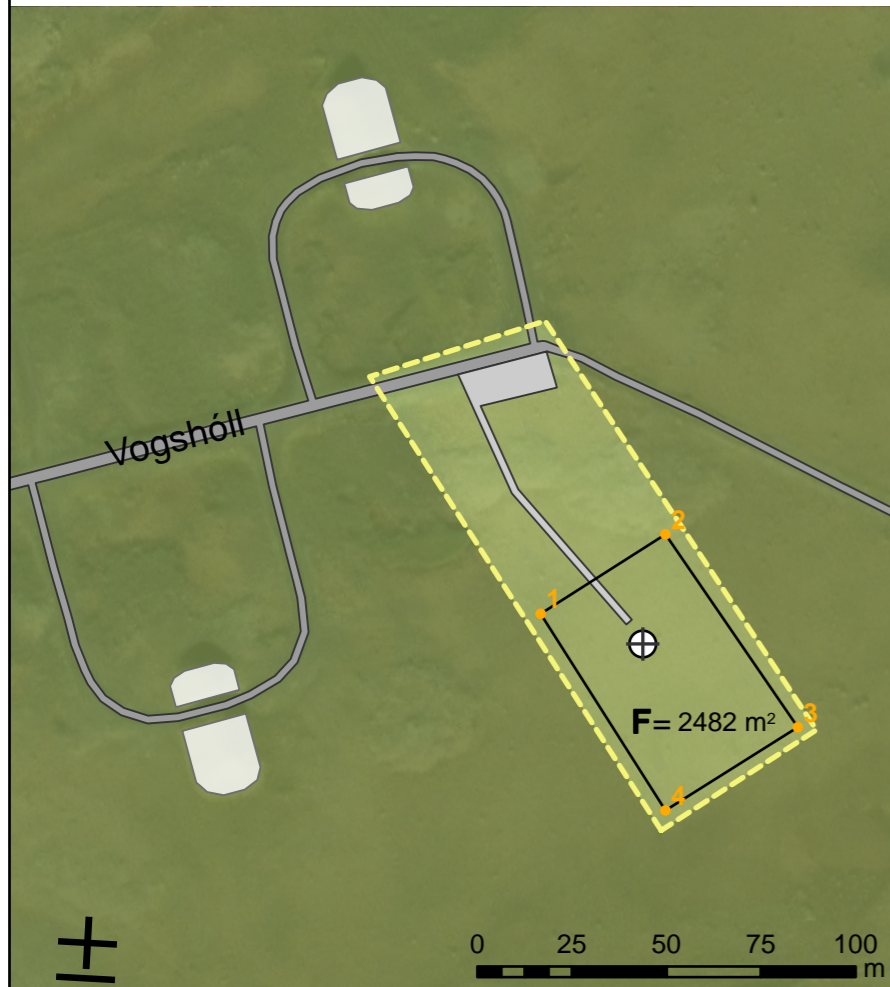
Dags.: 09.04.2024

Skipulag: VV

Yfirf.: ÍAK



Tillaga að deiliskipulagi fyrir borholu við Vogshól, Reykjanesbæ



Deiliskipulag í mkv. 1:2.000



Yfirlitsmynd í mkv. 1:10.000

GREINARGERÐ

Inngangur

Unnið er nýtt deiliskipulag fyrir borteig við Vogshól í Reykjanesbæ, í samræmi við 37. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fyrirhugað er borhola fyrir lághita til að mæta hitavatnspörf á Suðurnesjum. Þörf er á að dreifa heitavatnsöflun um svæðið vegna þeirra jarðhræringa sem hafa staðið yfir á Suðurnesjum og ógnað virkni innviða. Skipulagssvæðið er 0,65 ha að stærð og nær utan um borteig fyrirhugaðrar borholu að veginum Vogshóli. Samhliða er gerð aðalskipulagsbreyting fyrir nýtt iðnaðarsvæði, I-10.

Markmið deiliskipulagsins

Markmið skipulagsins er að tryggja að til staðar sé varaleið til heitavatnsframleiðslu ef framleiðsla eða flutningur frá Svartsengi skerðist.

Skilmálar

Gert er ráð fyrir að lagður verði ólíuheldur dúkur í borteig til að minnka líkur á því að mengandi efni berist í jarðveg og grunnvatn. Gert er ráð fyrir einni lághitaborholu á borteig. Stærð borteigs er 2.430 m². Staðsetning borholu er leiðbeinandi, en skal vera innan borteigs. Útmörk teigs getur breyst lítilsháttar á framkvæmdastigi og er gert ráð fyrir að borteigur megi hliðrast um allt að 5 metra. Við framkvæmdir skal halda raski í lágmarki.

Aðkoma

Gatan Vogshóll verður nýtt fyrir aðkomu að borholu.

Fornleifar

Engar þekktar minjar eru á svæðinu. Ef áður ókunnar fornminjar finnast við framkvæmdir skulu framkvæmdir stöðvaðar og samband haft við Minjastofnun Íslands, sbr. 38. gr. laga um menningarmínjar nr. 80/2012.

Umhverfisáhrif

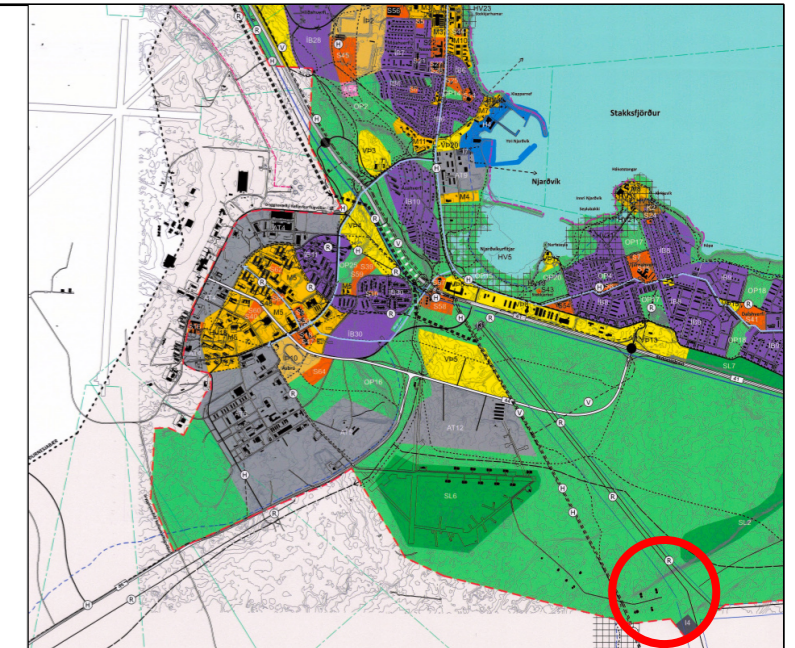
Fyrirhuguð framkvæmd er á nokkuð röskuðu svæði. Borholan fellur ekki undir lög um umhverfismat framkvæmda skv. 1. viðauka laga nr. 111/2021. Innan deiliskipulagssvæðis eru engin verndarsvæði og ekki svæði á náttúruminjasrá eða mikilvæg fuglasvæði. Þættir sem taldir eru að geti orðið fyrir áhrifum frá starfsemi eru sjónrænir og gróðurfarlegir. Sjónræn áhrif hafa takmörkuð neikvæð áhrif, þar sem mannvirkið sést ekki víða að. Áhrif á gróðurfar eru talin óveruleg, þar sem framkvæmdin nær yfir lítið landsvæði og ekki er um sjaldgæft gróðurfar að ræða. Framkvæmdin er talin hafa veruleg jákvæð áhrif á samfélagið þar sem það er nauðsynlegt að vera með varaleið fyrir heitavatnsframleiðslu. Neikvæð umhverfisáhrif eru metin óveruleg.

SKÝRINGAR

- Deiliskipulagssvæði
- Lóð
 - Hnitpunktar lóðamarka
 - Borhola (leiðbeinandi)
 - F= Flatarmál lóðar í fermetrum
- Núverandi vegur
- Ný aðkoma og bílaplan (leiðbeinandi)
- Mannvirki

Hnitpunktar lóðamarka

Vogshóll		
nr	X	Y
1	328242.0	387664.0
2	328275.0	387685.0
3	328310.0	387634.0
4	328275.0	387612.0



Hluti Aðalskipulags Reykjanesbæjar 2020-2035, ekki í kvarða.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsráði Reykjanesbæjar

þann _____ 20___ og í bæjarstjórn Reykjanesbæjar

þann _____ 20___

Tillagan var auglýst frá _____ 20___

með athugasemdum til _____ 20___

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20___

Skipulagsgögn: Engin fylgigögn.
Kortagrunnar: Kortagrunnur VSÓ Ráðgjöf.
Hnitakerfi: [ISN93]. Blaðstærð: A3

VSÓ RÁÐGJÖF

Teikning: 24172_DSK_T_U_01 Dags.: 09.04.2024

Skipulag: VV Yfirf.: ÍAK

