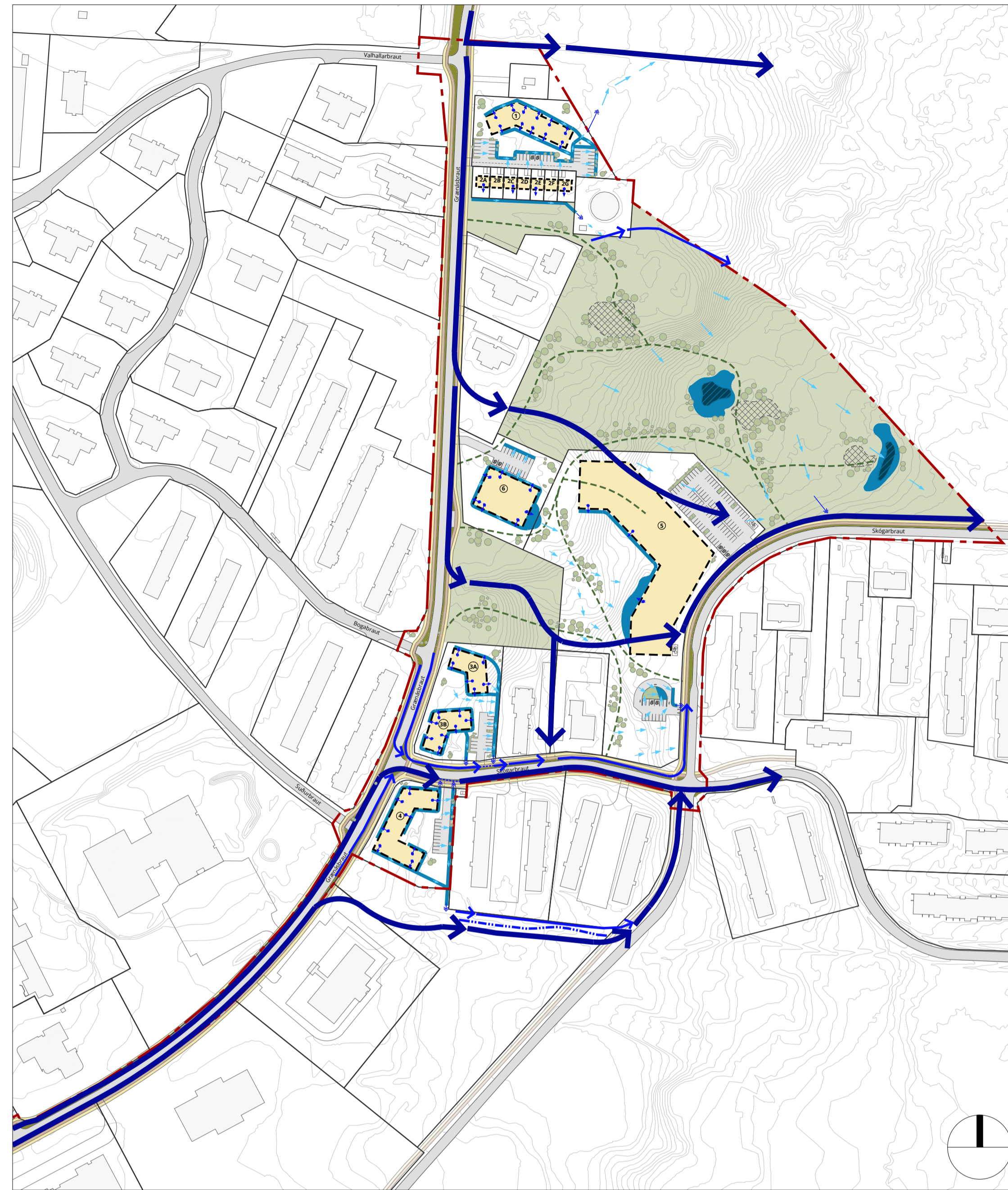
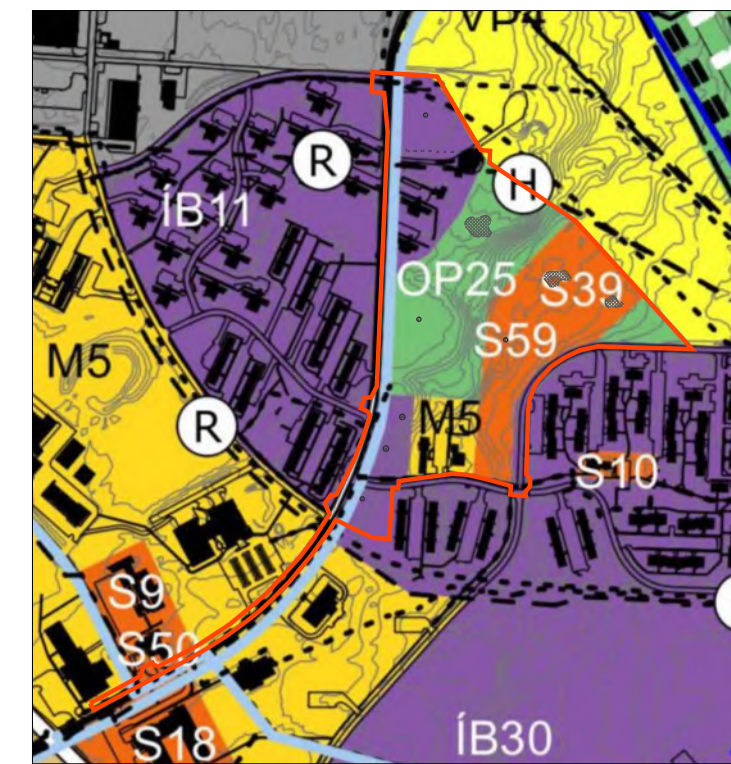


Deiliskipulag Skógarhverfis og Grænásbrautar í mkv. 1:2000



Skýringarmynd: Meginlínur um fyrirkomulag blágrænna ofanvatnslausna á deiliskipulagssvæðinu í mkv. 1:2500.



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Reykjanesbæjar 2020-2035

- Skýringar**
- Deiliskipulagsmörk
 - Nýjar lóðir
 - Byggingarreitir
 - Fjöldi hæða, hámark
 - Byggingarreitir kjallara
 - Bundin byggingarlína
 - Mikilvæg horn / kennileiti
 - Inn- og útakstur af lóð
 - Bílastæði
leikbrennd stöðuning og fjöldi
 - Hjólstæði
leikbrennd stöðuning
 - Gangstéttir
 - Hjólastígar
 - Gróður / Blágrænar ofanvatnslausnir
 - Opiló svæði / útivistarsvæði
 - Áningarstaðir / leiksvæði
leikbrennd
 - Tré og gróður
leikbrennd
 - Göngustígar
leikbrennd
 - Götupverun fyrir gangandi og hjólandi
 - Biðskilyða
 - Biðstöð strætó
leikbrennd stöðuning
 - Veghelgunarsvæði
 - Hæðarlínur 0,5 m
 - Háspenna (36kV)
 - Hitaveita, stofnlögn
 - Spennistöð / dreifistöð

- Blágrænar ofanvatnslausnir, skýringar**
- Megin ofanvatnslausnir (2. eða 3. stig úrkomu)
 - Aðrar ofanvatnslausnir (3. stig úrkomu)
 - Náttúrulegar rennisleiðir ofanvatns á yfirborði
 - Blágrænar innviðir, s.s. regnbeð, grænar greinar, regnlautir (1. eða 2. stig úrkomu)
 - Rennsli frá lóð leitt í ofanvatnslausnir meðfram götu (3. stig úrkomu)
 - Blágrænar innviðir í almenningsgarði; viðtaki eða landslagsmótun (2. eða 3. stig úrkomu)
 - Vatn af þökum leitt í gegndræp svæði (1. eða 2. stig úrkomu)
 - Lækkun í landi eða landmótun til að tryggja óhindrað flæði vatns
 - Hækkun á landi eða landmótun til að tryggja óhindrað flæði vatns

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. og var samþykkt í bæjarstjórn Reykjanesbæjar þann _____.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____.

f.h. Reykjanesbæjar



Dags.: 7. júní 2024	Mælikvæði: 1:2000 @ A1	Útgáfunr.: A1532-039-U05
Teikn./Míflarið: PK/ÁG, HH	Teikn.nr.: 1/2	Hintakerfi: ISN 93



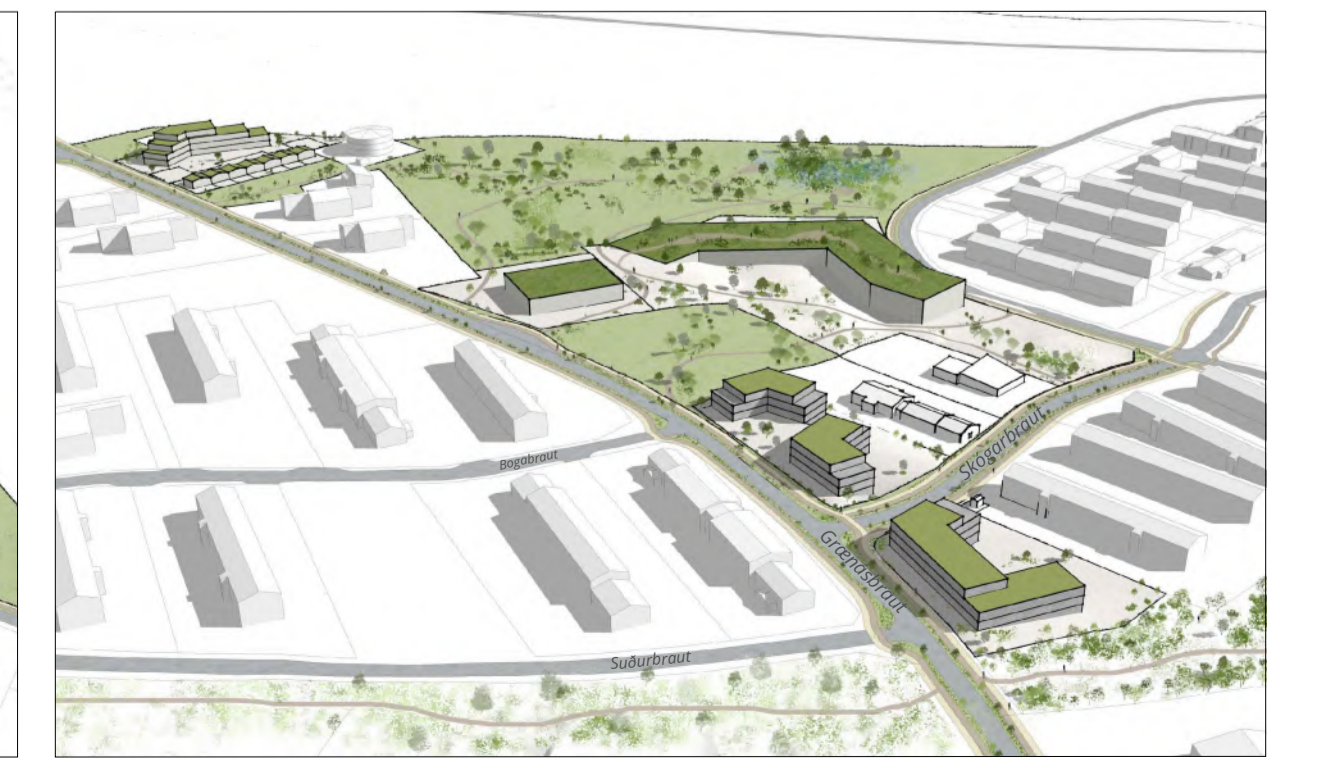
Skýringarmynd: Þrívíddarmynd sem sýnir mögulega á mynd svæðisins skv. tillögu að deiliskipulagi. Horft er í suður eftir Grænásbraut. Lóð nr. 1 er fremst á mynd.



Skýringarmynd: Þrívíddarmynd sem sýnir mögulega á mynd svæðisins skv. tillögu að deiliskipulagi. Horft er í norður eftir Grænásbraut, lóð nr. 4 er fremst á mynd.



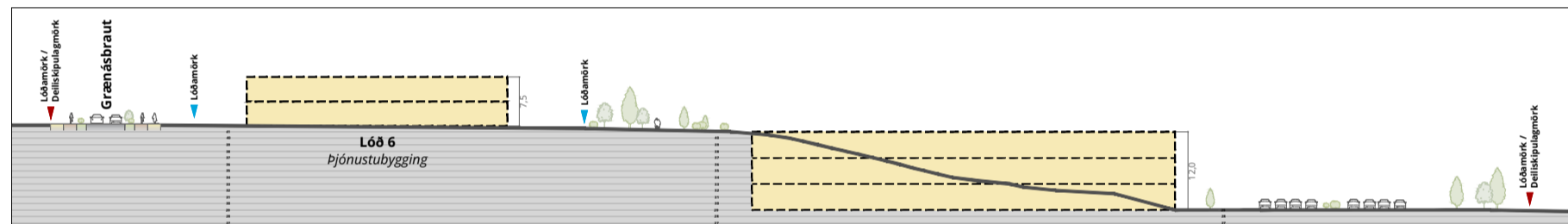
Skýringarmynd: Þrívíddarmynd sem sýnir mögulega á mynd svæðisins skv. tillögu að deiliskipulagi. Horft er í norður, lóð 4 er fremst á mynd.



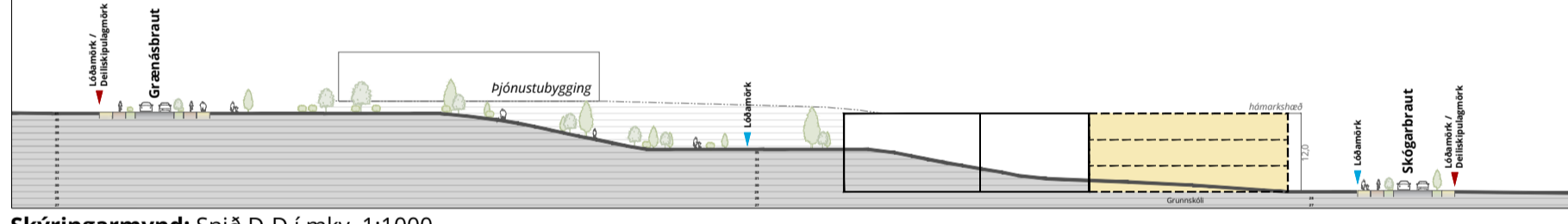
Skýringarmynd: Þrívíddarmynd sem sýnir mögulega á mynd svæðisins skv. tillögu að deiliskipulagi. Horft er í vestr.



Skýringarmynd: Lóð 5 og 6 í mkv. 1:1000



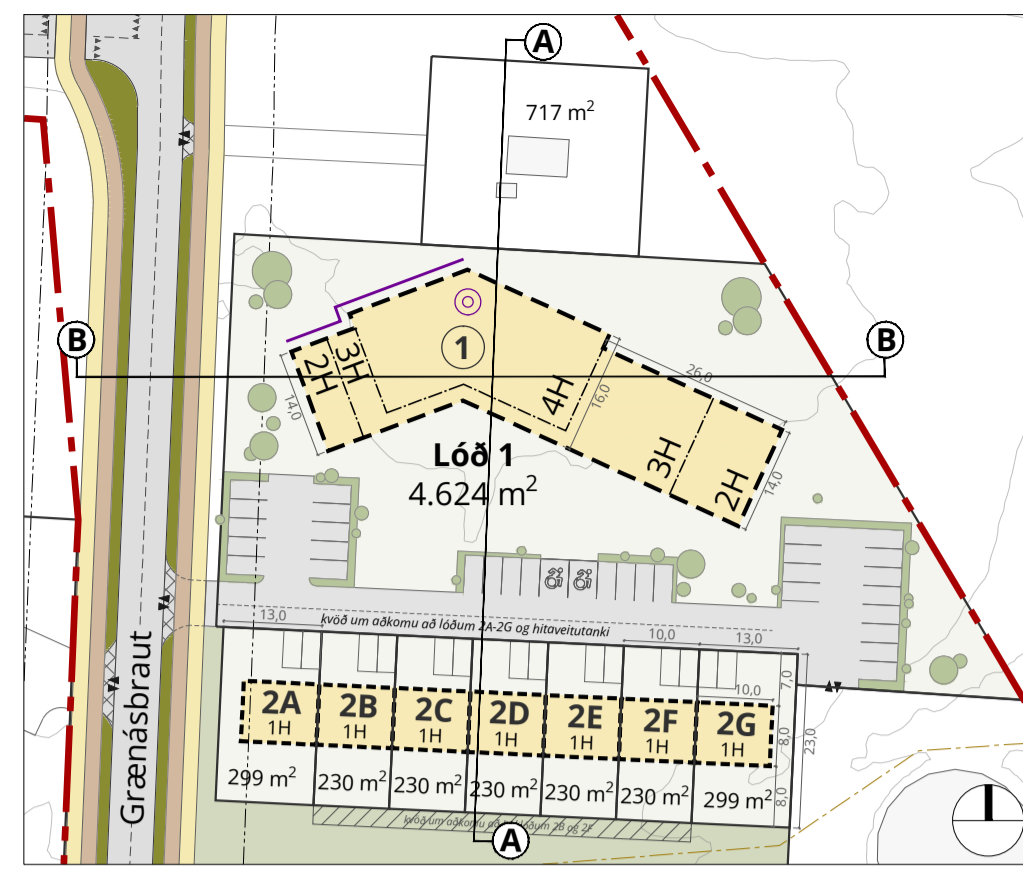
Skýringarmynd: Snið C-C í mkv. 1:1000



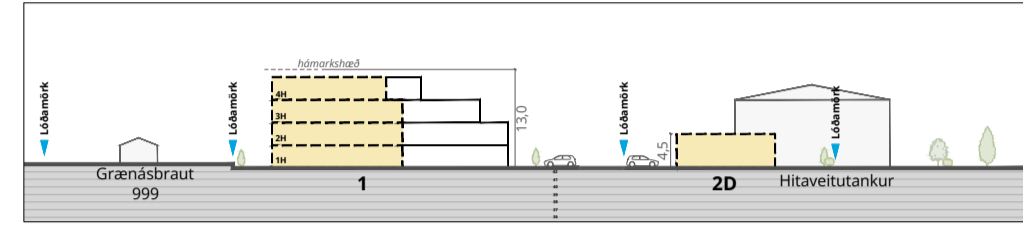
Skýringarmynd: Snið D-D í mkv. 1:1000



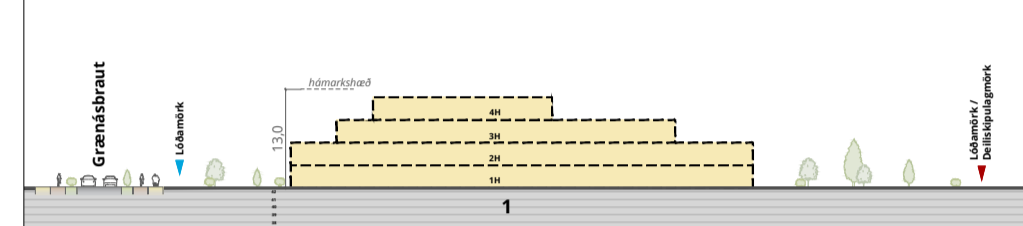
Skýringarmynd: Lóð 5 og 6, þrívíddarmynd.



Skýringarmynd: Lóð 1 og 2A-2F í mkv. 1:1000



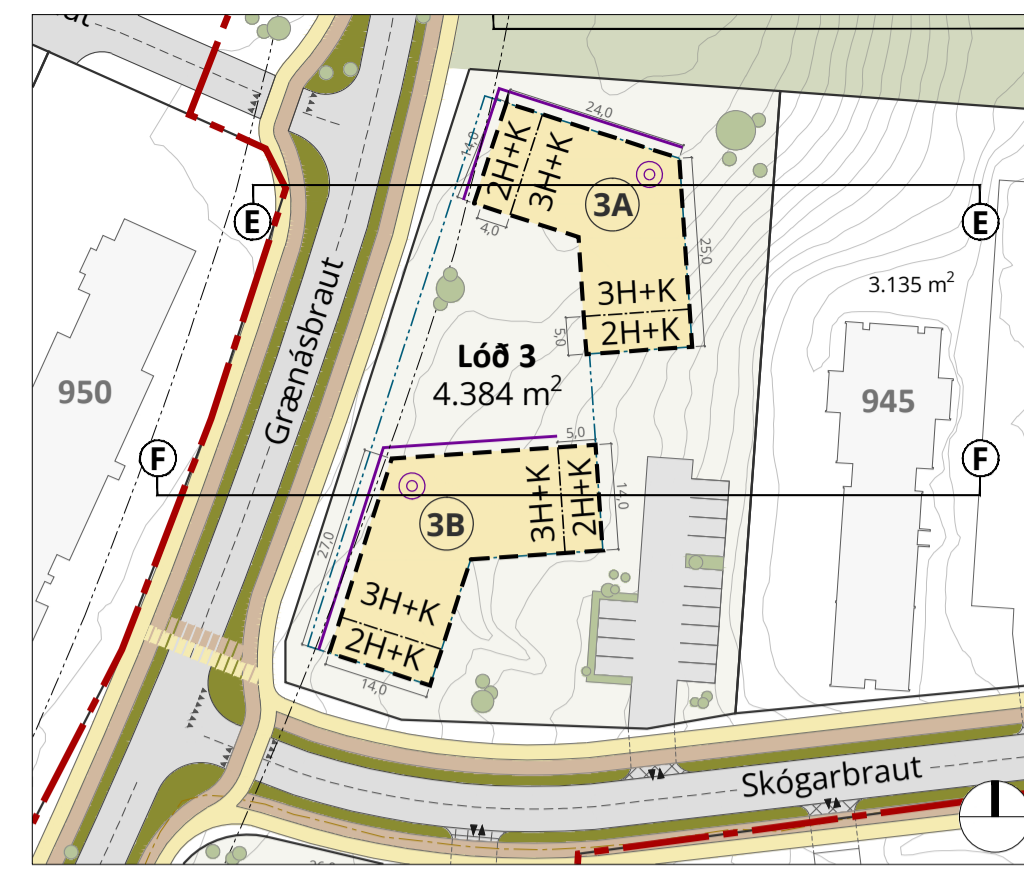
Skýringarmynd: Snið A-A í mkv. 1:1000 (Lóð 1 og 2A-2G)



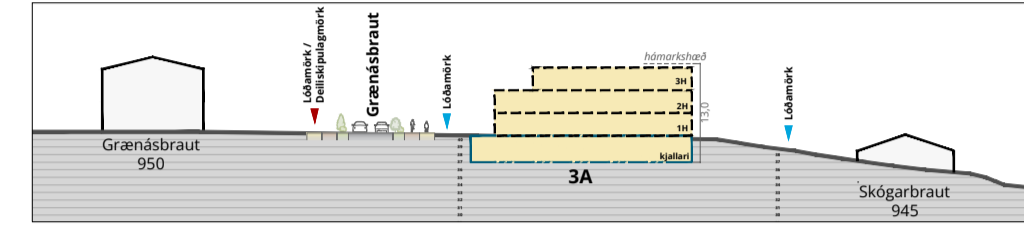
Skýringarmynd: Snið B-B í mkv. 1:1000 (Lóð 1)



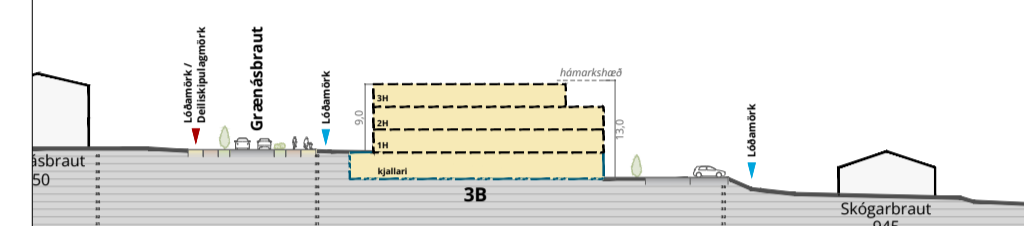
Skýringarmynd: Lóð 1 og 2A-2G, þrívíddarmynd.



Skýringarmynd: Lóð 3 í mkv. 1:1000



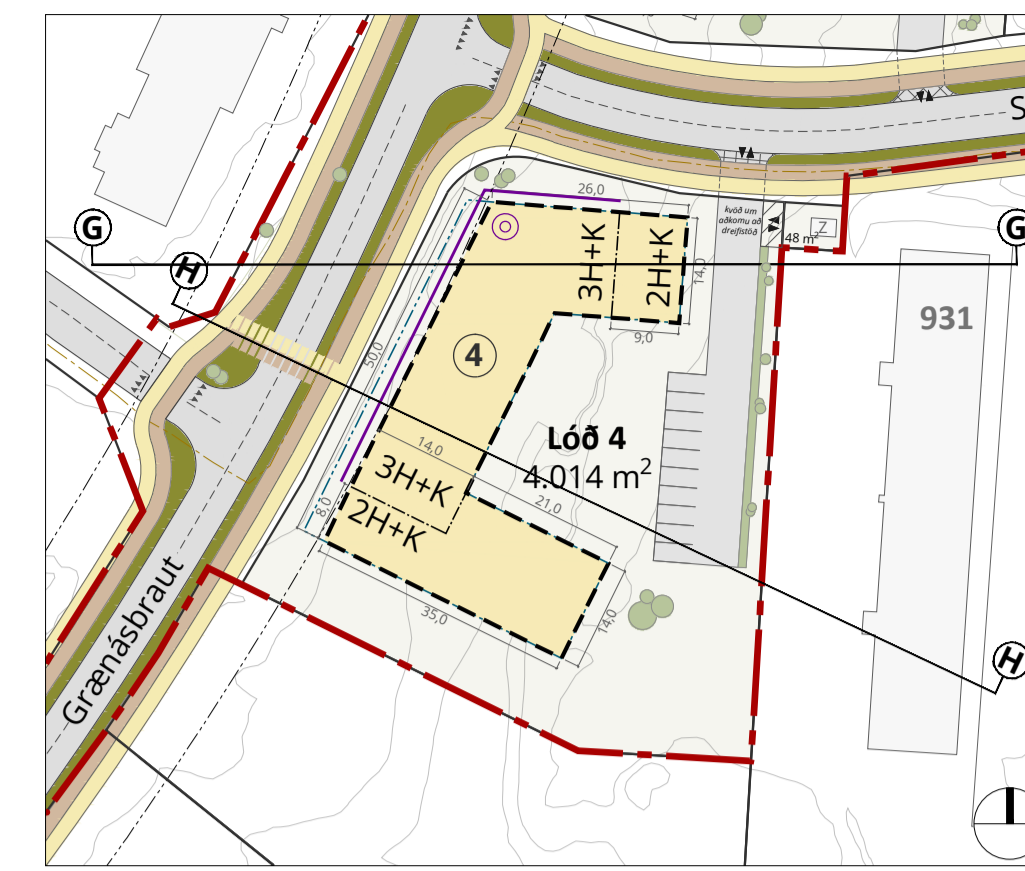
Skýringarmynd: Snið E-E í mkv. 1:1000



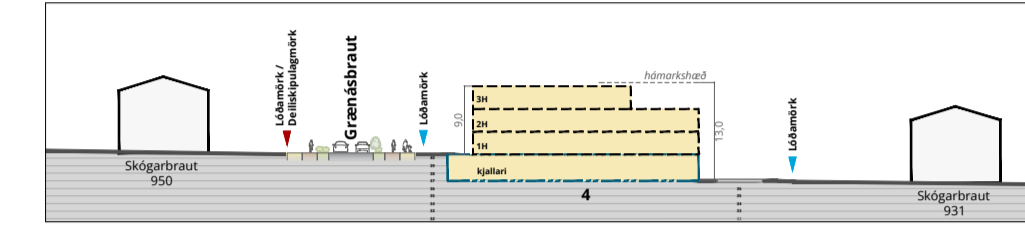
Skýringarmynd: Snið F-F í mkv. 1:1000



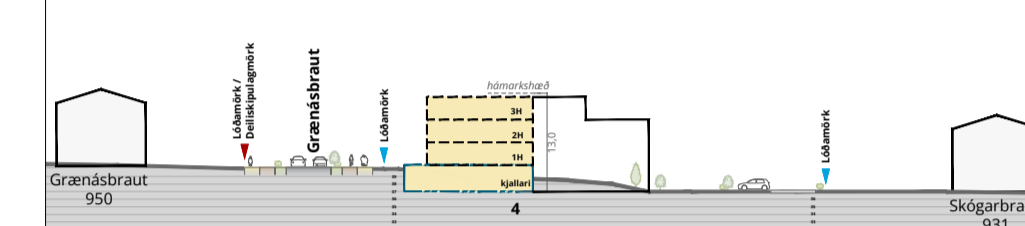
Skýringarmynd: Lóð 3, þrívíddarmynd.



Skýringarmynd: Lóð 4 í mkv. 1:1000



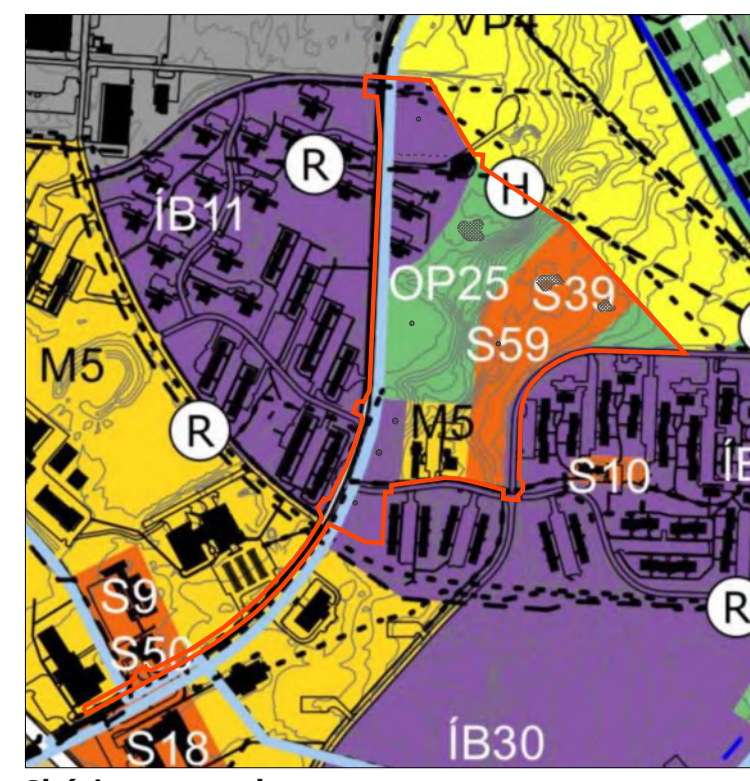
Lóð 4, skýringarmynd: Snið G-G í mkv. 1:1000



Lóð 4, skýringarmynd: Snið H-H í mkv. 1:1000



Skýringarmynd: Lóð 4, þrívíddarmynd.



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2020-2035

Skýringar

- Deiliskipulagsmörk
- Nýjar lóðir
- Byggingarreitur
- Fjöldi hæða, hámark
- Byggingarreitur kjallara
- Búndin byggingarlína
- Mikilvæg horn / kennileiti
- Inn- og útakstur af lóð
- Bílastæði
leðbeinandi staðsetning og fjöldi
- Hjólstæði
leðbeinandi staðsetning
- Gangstéttir
- Hjólástigar
- Gróður / Blágrænar ofanvatnslausnir
- Opið svæði / útvistarsvæði
- Áningarstaðir / leiksvæði
leðbeinandi
- Tré og gróður
leðbeinandi
- Göngustigar
leðbeinandi
- Götupverun fyrir gangandi og hjólandi
- Biðskýlda
- Biðstöð strætó
leðbeinandi staðsetning
- Veghelgunarsvæði
- Hæðarlínur 0,5 m
- Háspenna (36kV)
- Hitaveita, stofnlagn
- Spennistöð / dreifistöð

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. og var samþykkt í bæjarstjórn Reykjavíkur þann _____.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____.

f.h. Reykjavíkur

Deiliskipulag Skógarhverfis og Grænásbrautar
Tillaga að deiliskipulagi Skýringaruppdráttur

Dags.: 7. júní 2024	Mælikvæði: --@ A1	Útgáfunr.: A1532-039-U05
Teikn./Virlifarið: PK/ÁG, HH	Teikn.nr.: 2/2	Hintakerfi.: ISN 93