GLÓRA
HÖNNUN | RÁÐGJÖF | ÁÆTLANIR

Reykjanesbær 22.08.2024

Skipulagsfulltrúinn í Reykjanesbæ.

Berist til: Gunnar K. Ottóson

Varðar: Sameining lóða. Grófin 19 og 19a

Í ljósi breytinga á aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2020-2035, þar sem í greinargerð skipulagsins er því lýst að landnokun í Grófinni færist úr athafna/iðnarðasvæði yfir í miðsvæði (M1), þar sem áhersla er lögð á „blandaða byggð íbúða, sérverslana, veitingastarfsemi og þjónustu sem tengist hafnarstarfsemi og ferðaþjónustu, en rými þó áfram léttan iðnað," óskar lóðarhafi eftir sameiningu lóða sinna við Grófina 19 og 19a.

Stærð lóðarinnar Grófin 19, er samkvæmt lóðarleigusamningi 1.409 fermetrar.

Stærð lóðarinnar Grófin 19a, er samkvæmt lóðarleigusamningi 998 fermetrar.

Ný sameinuð lóð yrði um yrði um 2.407 fermetrar.

Undirritaður, Þorleifur Björnsson byggingafræðingur Bfí hjá teiknistofunni Glóru ehf hefur undanfarið unnið að tillögugerð á byggðri og óbyggðri lóð lóðahafa. Fyrirliggjandi greining á sameinaðri lóð gerir ráð fyrir að þar geti risið fjöleignarhús á tveimur til fjórum hæðum sem myndi styðja við áform sveitarfélagsins um þróun á þessu svæði.

Er hér með borin fram sú ósk að erindi þetta fái umfjöllun á næsta fundi Umhverfis og skipulagsráðs Reykjanesbæjar.

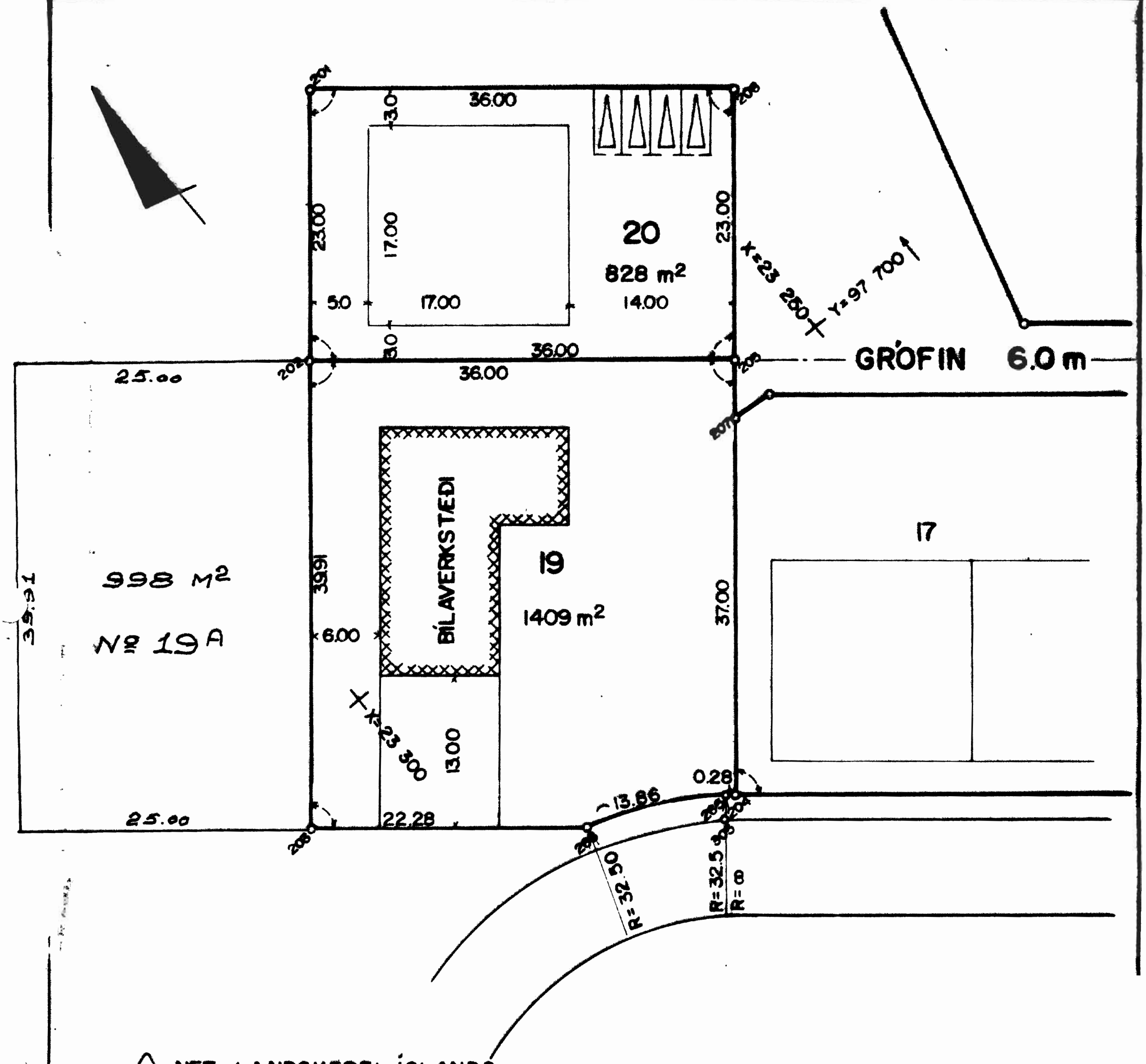
Í fullu umboði lóðarhafa,

Þorleifur Björnsson

Byggingafræðingur Bfí.

GLÓRA

Kt. 510507-4520



△-NET LANDSKERFI ÍSLANDS
FRÁ 1971

Nr.	X	Y
201	23270.545	97742.790
202	23285.084	97724.963
203	23310.312	97694.031
204	23280.571	97673.530
205	23257.182	97702.208
206	23242.643	97720.035
207	23260.342	97698.333
265	23280.792	97673.710
266	23293.048	97679.951

KEFLAVÍK
1:500

GRÓFIN 19A

LÓÐARSTÆRÐ 998 M²
KEFLAVÍK NÓV. 1986.

Sveinn Númi Vilhjálmsson

16 - 42
L - 61

KVÖÐ UM OPIÐ BIFREIÐASTÆÐI

90° HORN

VERKFRÆÐISTOFAN HNIT H.F.
SÍÐUMÚLA 31, S. 84755