



- Skýringar
- Mörk skipulagssvæðis
 - Lóðarmörk
 - Byggingarlína bindandi
 - Byggingarreitur
 - F= 873m² Flatarmál lóðar
 - N=0,22 Nýtingarhlutfall lóðar
 - GK=12,60 Gólfkóti húss
 - 1h Fjöldi hæða

Hluti gildandi deiliskipulags

1 : 500

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

1 : 500

Greinargerð

Í gildi er deiliskipulagið **Tjarnhverfi, Innri Njarðvík, 1. hluti, dags. 17.12.2003** með síðari breytingum.

Tillaga þessi tekur eingöngu til lóðarinnar Tjarnabraut 36.

Breytingin felur í sér að byggingarreitur stækkar til suðurs um 1,5m, verður 12,5m djúpur í stað 11,0 m. Heimilt verði að byggja 190m² einbýlishús á einni hæð í stað 170m² húss. Nýtingarhlutfall verður eftir breytingu 0,22 í stað 0,19.

Að öðru leiti gilda skipulagsskilmálar gildandi deiliskipulags.

i62 ehf
 Garðsstadir 15 112 Reykjavík
 kt. 650808-0960
 896-4616 ragnar.fr@gmail.com

Tjarnabraut 36
Reykjanesbær
 Landnúmer: L233161 Staðgreinir: STF1207586

Tjarnahverfi-Tjarnabraut 36