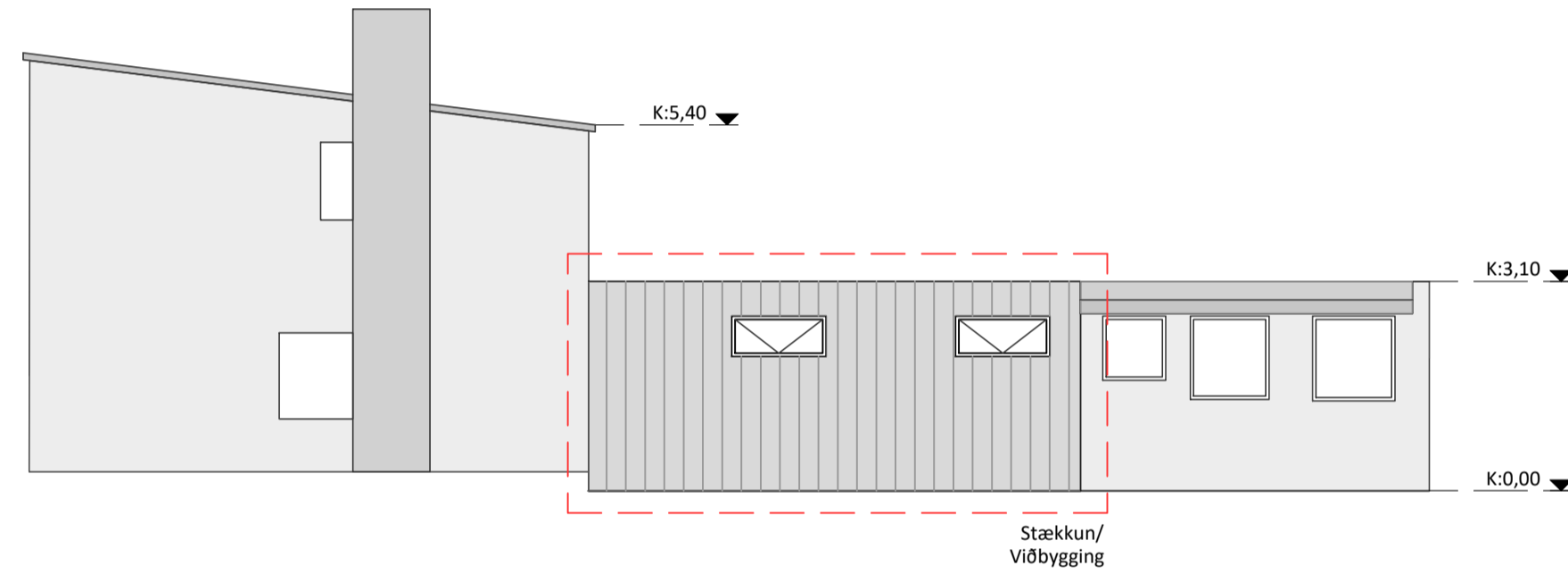
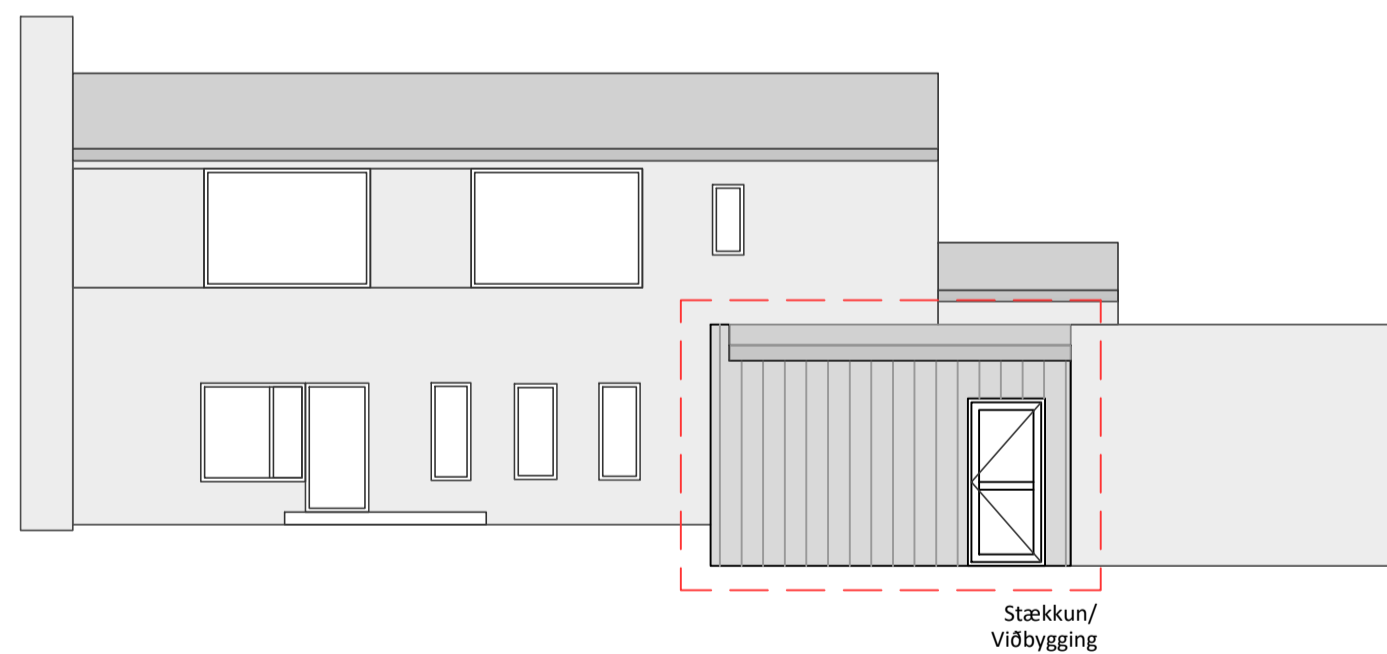




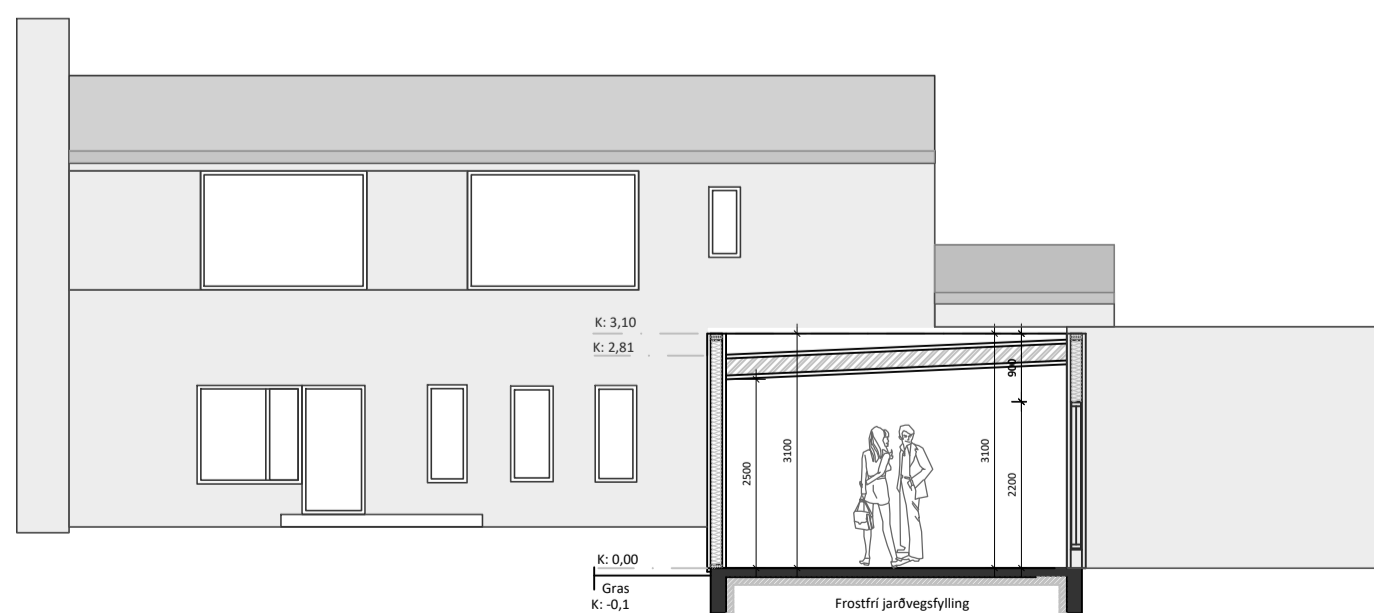
Afstöðumynd
Mkv. 1:500



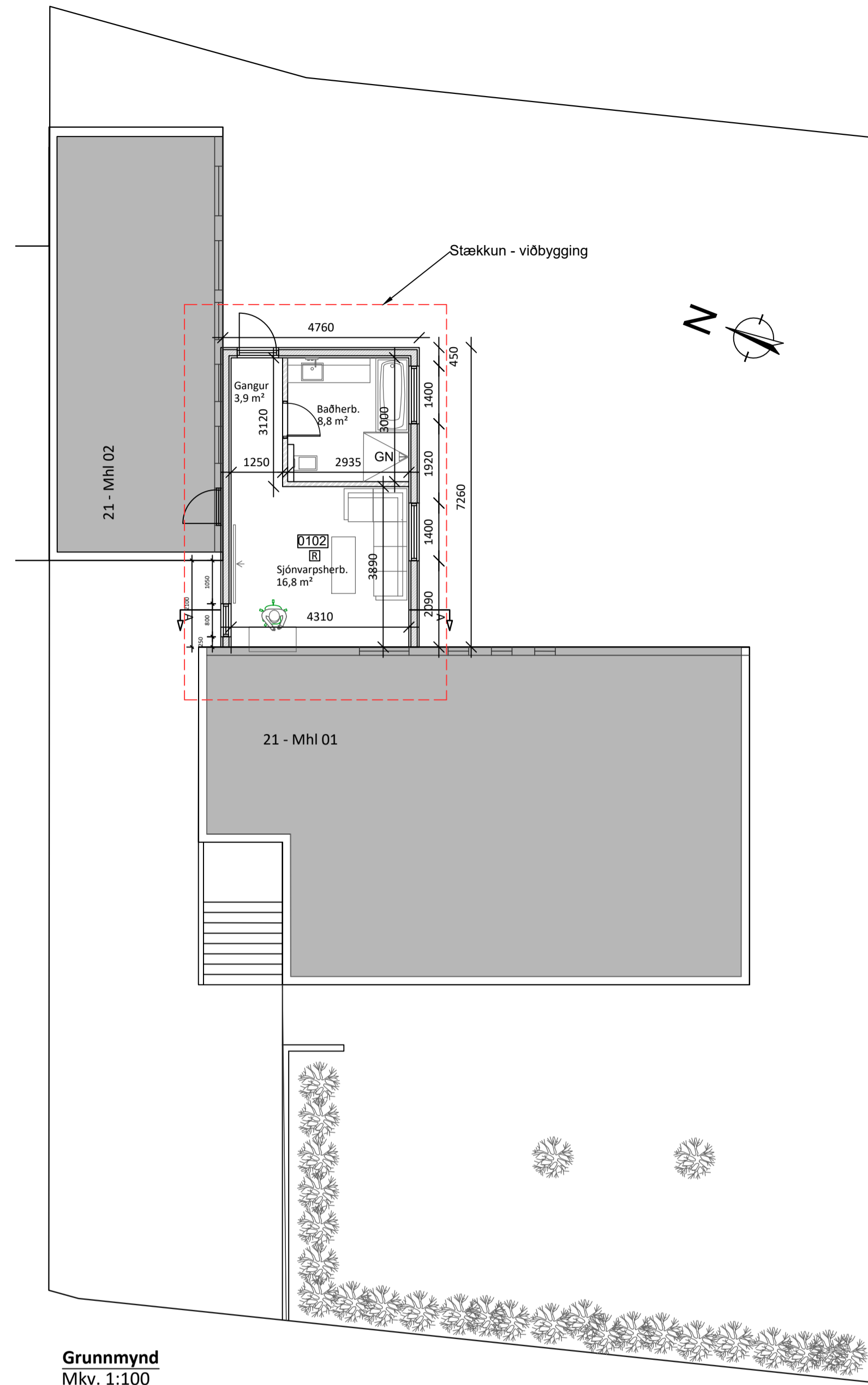
Útlit suður
Mkv. 1:100



Útlit austur
Mkv. 1:100



Snið
Mkv. 1:100



Grunnmynd
Mkv. 1:100

Byggingarlýsing:

Háholt 21
Landnúmer: L 127187
Staðgreinir: 2000-4-33730210

Háholt 21 er staðsteyppt einbýlishús byggt árið 1958, skv. fasteignaskrá.

BREYTINGAR:

Um er að ræða viðbyggingu í kverk milli bílskúrs og íbúðarhúss til austurs. Í viðbyggingunni verður fjölskylduherbergi og lítið salerni. Stærð viðbyggingar er 4,5m x 6,0m og brúttóstærð 27 m². Heildarhæð verður 3,10 m. Einnig verður íbúðarhús, bílskúr og viðbygging klædd að utan með álklaðningu.

Stærð lóðar er 594,0 m², nýtingarhlutfall eftir breytingar er 0,428.

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:

Undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu.

ÚTVEGGIR:

Útveggir verða staðsteypptir, einangraðir að utan með steinullareinangrun og álklaðningu.

ÞAK:

Þak er byggt upp með timbursperrum 45x250mm c/c 600, ofan á sperrur kemur loftunargrind 45x95mm og síðan heilklaðt með krossvið (20mm) eða borðaklaðningu (25mm). Loftun er þakkað á neðri hluta þaksins um loftunarrör, í efri hluta þaksins eru lofttúður. Loftun er 1000mm²/m². Þakklæðning er tvöfalt lag af ásoðnum þakpappa.

GLUGGAR OG HURDIR:

Gluggar og hurðir eru úr tré, plast eða ál/tré með tvöfalt gler.

UPPHITUN/LAGNIR:

Upphitun hússins er með hitaveitu. Allar lagnir og lagnaleiðir skal hanna og leggja í samræmi við íslenska staðla og reglugerðir. Lagnir verða lagðar frá núverandi lagnagrind yfir í bílskúr.

KLÆÐNINGAR, BRUNAVARNIR:

Byggingin er í notkunarflokki 1. Yfirborð gólfa eru í flokki G skv. ÍST EN 13501-1. Þakklæðningar eru í flokki T skv. ÍST EN 13501-1. Fram kemur á teikningum hvar reykskjningar, slökkvitæki og björgunarpönd eru staðsett.

Reyklosun verður út um glugga og hurðir.

Skráningartafla: Háholt 21, Reykjanesbæ					Skrásetjari: Guðni Sigurbjörn Sigurðsson														
Landeignanúmer: L127187					Kennitala: 2505824479														
Matshlutanúmer: 01					Dags: 1.10.2023														
Prenta					Útgáfa: 5.03														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8 m ²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³		
Matshluti					212,3	0,0	4,5	4,5	207,8	0,0			663,2	179,6	207,8		515,867		
Botn													52,4						
	01	1. hæð			130,1	0,0	4,5	0,0	130,1	0,0			358,8	113,5	130,1				
A	0101	1. hæð	N	0101	95,5		4,5		95,5		2,70	2,70	257,9	84,0	95,5	2,70	226,800		
A	0102	1. hæð - viðbygging	N	0101	34,6				34,6		2,81	3,10	100,9	29,5	34,6	2,92	86,140		
	02	2. hæð			82,2	0,0	0,0	4,5	77,7	0,0			252,0	66,1	77,7				
A	0201	2. hæð	N	0101	82,2			4,5	77,7		2,55	3,30	252,0	66,1	77,7	3,07	202,927		
Athugasemdir																			
					Botnplata			Hjúpflötir											
					Löð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Þar af Glugga- og dýraop m ²	Þak m ²	Þar af Pakkluggar og þakop m ²	Eftir hæðarkoti	Ummál ofanjarðar						
Matshluti					594,0	52,4	262,2							5,4	76,6				
					Skiptarúmmál														
					Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séneign m ³ án sameignar	Séneign og sameign m ³										
					0101	1. hæð	207,8	515,867	515,867										
						Alls	207,8	515,867	515,867										
					Yfirlit														
					D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruummál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 Birt flatarmál m ²							
					A rými			4,5	207,8			610,8	179,6	207,8					
					B rými														
					C rými														
					Fylgiráými (F)														
					Afgangsrými (V)														
					Botnplata							52,4							
					Samtals:	212,3	0,0	4,5	207,8	0,0	663,2	179,6	207,8						
					Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.														
								Löð m ²	Hlutfall										
								207,8	594,0	0,35									

Undirskrift hönnunarstjóra:

5	
4	
3	
2	
1	

Viðbygging

Háholt 21, 230 Reykjanesbæ

Aðaluppdráttur

Grunnmynd, útlit, snið og skráningartafla

Byggingarlýsing

Undirskrift hönnuðar: Guðni Sigurbjörn Sigurðsson
Kt: 250582-4479

Hannað: GSS
Mkv: 1:100
Stærð: A1
Dags: 1.10.2023

RISS
VERKFRÆDISTOFA

Teikning nr: A101
Útgáfa nr: 1

Hafnargata 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is
HÖNNUÐUR ASKILUR SÉR ALLAN RETTA Á TEIKNINGUM - FJÓLFOLDAN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI