

Afstöðumynd
Mkv: 1:500

Byggingarlýsing.

Valhallarbraut 744 Reykjanesbæ
Landeignanúmer: L212608
Húsið er upphlega byggt árið 1956, en fór í gengum heildarendurbætur 1998.

Brúttóflötur húsnæðis er 2478,6 m².
Brúttó rúmmál húsnæðis er 9.423,1 m³.
Stærð lóðar er 7.002,0 m².

Byggingarlýsing:

Húsnæðið er íbúðarhúsnæði, fjölbýlishús á 3 hæðum og með 46 smábúðir
Allar 46 íbúðirnar eru með geymslu á jarðhæð.
Stígahús eru tvö, gengið inni að bæði að framan- og aftanverðu, auk þess eru tvö neyðarstígahús í endunum á húsnæðinu
Útveggir og gólfplata eru staðsteyptir og milliplötur eru forsteyptar einingar.
Húsnæðið er einangruð með steinull að utan og klætt með steinklæðningu á undirgrind úr tré.
Þakið er tvíhalla uppstólað timburpak klætt með bárujarni.
Intaksrými fyrir vatn, hitaveitu, vatnsúðakerfi og rafmagn eru í tveimur tæknirými á jarðhæð.
Hjóla- og vagnageymsla er í aðskildu húsnæði við hliðina á húsnæðinu.

Burðarvirki og klæðningar:

Útveggir eru staðsteyptir og plötur eru forsteyptar einingar. Við heildarendurbætur 1998 voru húsinn einangruð með steinull að utan og klætt með steniklæðningu á undirgrind úr tré. Þakið er tvíhalla timburpak klætt með bárujarni stólað á steinsteyptra plötu. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða byggðir upp með blökkstöðum, einangraðir, kleddir með gífsplötum. Steyptr plata er á milli alfra hæða. Gólf í íbúðum eru með parket utan þaðherbergki, sem eru með flisum. Gangar og stígapallar eru með teppum.

Upphitun:

Byggingin er hituð upp með hitaveitu og notast við ofnakerfi afköst eru miðuð við að innihitastig sé 20-24 °C.

Loftræsing:

Loftræsing er ýmist náttúruleg eða vélren. Öll salerni eru með vélreni loftræstingu.

Inntök og lagnaleiðir:

Allar lagnir og lagnaleiðir skulu hannaðar og lagðar í samræmi við íslenskar reglugerðir og staða er um þær gilda.

Aðgengismál:

Ekkert þrep er í gönguleið að inngangi byggingar, hæðamunur frá götu að inngangshurð er jafnaður þannig að allir komast auðveldlega um, allar nýjar hurðir uppfylla hindrunarlausa umferðarbreidd allra dýra í byggingu og allir gangar innan og í gangvegum uppfylla fullnægjandi þar sem íbúðir eru minni en 55m², þá þarf athafnarsvæði að vera ekki minna en 1,3m

Bilastæðisbókhald:

Valhallarbraut 741-744 hafa sameiginlega lóð.

Á lóðinni eru 90 bilastæðum, þar af er 2 bilastæði fyrir Valhallarbraut 744 eingöngu ætlað fyrir hreyfihamlaða.

Brunavarnir

Brunavarnir eru skv. greinargerð ÖRUGG verkfræðistofu dags. 10.12.2024.

Notkunarflokkar

Í byggingunni verða smábúðir sem tilheyra notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð.

Brunahólfun

Brunahólfun milli íbúða og að sameign, flóttagöngum og stígahúsum verður EI 60 með EI230-CSm hurðum. Brunahólfun milli íbúða er lækkuð úr EI90 í EI60 vegna vatnsúðakerfis. Geymslukerfi og tæknirými verða sér brunahólf með EI60 veggum og EI230-CSm hurðum. Lagnastokkar skulu frágengnir þannig að brunahólfun milli íbúða eða að sameign skerðist ekki. Hæðarskil eru steinsteyptr EI 90. Þakrými myndar eitt brunahólf með steyptr skil að íbúðum, yfir miðjustígahúsi er stálhleri sem veitir aðgengi að þakrými. Sorp verður geymt utanúti, fjarlægð að næsta glugga skal vera yfir 3 metrar.

Burðarvirki

Útveggir og plötur eru steinsteyptr og uppfylla R90. Þak er uppstólað timburpak á steyptri plötu. Stigar eru steyptr og uppfylla A-R30.

Klæðningar

Klæðningar í lofti og veggjum innanhúss eru í flokki 1 (B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1). Gólfefni almennt í flokki D0-s1 en Cfl-s1 í stígahúsi og á göngum.

Útveggir og þök

Útveggir eru steinsteyptr með ytra og innra yfirborð í flokki 1. Útveggir hafa verið endureinangraðir að utan með steinull og klæddir með steniklæðningu á timburgrind. Þak er klætt með málmklæðningu.

Flóttaleiðir

Flóttaleiðir skv. aðaluppdráttum. Ein flóttaleið er frá hverri íbúð skv. gr. 9.5.4 í byggingarreglugerð, fram á flóttagang þar sem rýma má í gagnstæðar áttir. Sjá nánar greinargerð um brunavarnir.

Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykla eða verkfæra.

Ekki er lyfta í byggingunni, hreyfihamlaðir geta nýtt flóttaleiðir á jarðhæð.

Út- og neyðarlýsing

Í byggingunni verða Út-ljós og neyðarlýsing skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar nr. 9.4.12 og 9.5.11, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172. Flóttaleiðarlýsing 1 lúx verður í göngum, 5 lúx í stígahúsum og tæknirýmum.

Brunaviðvörðunarkerfi

Fullgilt brunaviðvörðunarkerfi skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar nr. 6.038 og ÍST EN 54 er í allri byggingunni. Kerfið er tengt vaktstöð. Stjómstöð kerfisins er í anddyri á jarðhæð, ásamt yfirlitsmyndum kerfis.

Vatnsúðakerfi

Í byggingunni er sjálfvirk vatnsúðakerfi hannað skv. NFPA 13. Brunastöð vaktar flæðinema vatnsúðakerfis. Intaksrými sprinklers er aðgengilegt beint utan frá. Á útvegg er inndælingarstútur (tvíburatengi) fyrir slökkvilið og vatnsbjalla. Kerfið nær til allrar byggingarinnar utan við kalt þakrými sem er hólað frá öðrum rýmum með REI90 steypum hæðarskilum.

Handslökkvibúnaður

Handslökkviteki skv. ÍST EN 3. Í hverri íbúð og á flóttagöngum skulu vera 6 L létvatnsslökkviteki með lágmarksslökkvitegu 21A og 183B. Í eldhúsum skal vera eldvarmteppi. Í tæknirými er mælt með einu 6 L létvatnsteki og einu kolsýruteki með lágmarks slökkvitegu 34B.

Reyklosun

Reyklosun stígahúsa og íbúða er um opnanleg fög og hurðir sem slökkvilið opnar eftir þörfum.

Loftræsing

Vélrænt útsog er frá gluggalausum rýmum. Sjálfstætt útsog er frá hverri íbúð/hverju brunahólfi frágengið þannig að reykur berist ekki á milli brunahólfa. Lausn skv. DS 428 og byggingarreglugerð 112/2012.

Viðhald brunavarna

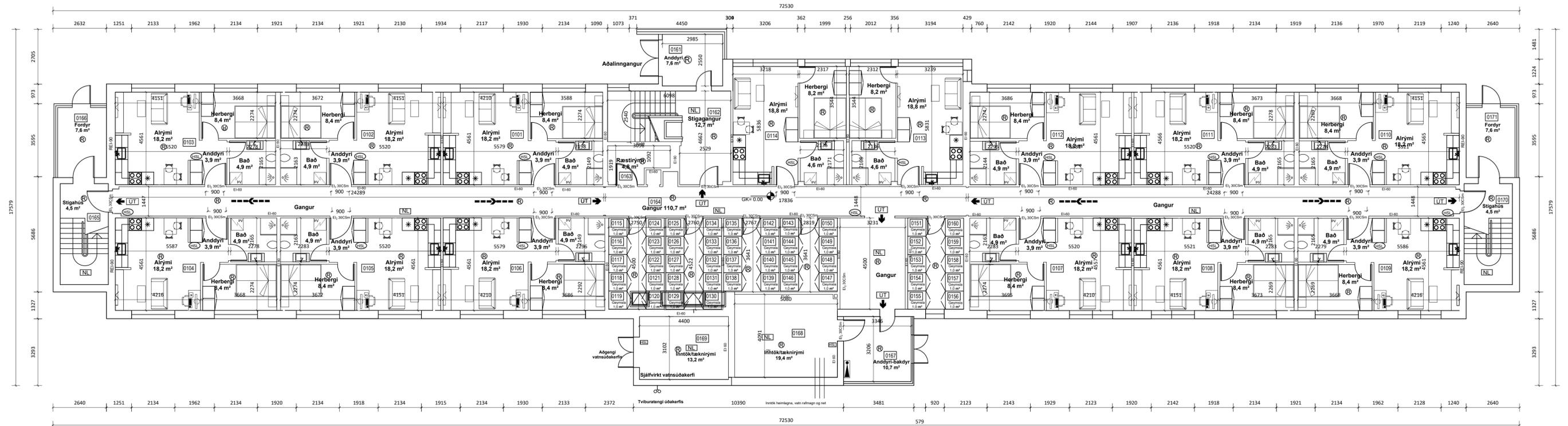
Viðhald og eftirlit með brunavörnum er á ábyrgð eiganda/forráðamanns skv. Reglugerð um eldvarnir og eldvarnareftirlit. Skyllt er að gera þjónustusamning um eftirlit og viðhald með brunaviðvörðunarkerfi og vatnsúðakerfi. Einnig skal gera þjónustusamning um viðhald og eftirlit með leiðar- og neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði í sameign.

OMR VERKFRÆÐISTOFA		Valhallarbraut 744 262 Reykjanesbær, Ásbrú	
Teikn.nr. _____		Aðaluppdráttur	
Tilvísun á teikningu _____		Afstöðumynd og byggingarlýsing	
Samþykkt _____	Br. _____	dags. _____	Teiknað: _____
Hönnun: ÖPM		Teiknað: ÖPM	
Dags. 09.12.2024		Mælikvarði: 1:500	
		Teikn.nr. A-101	

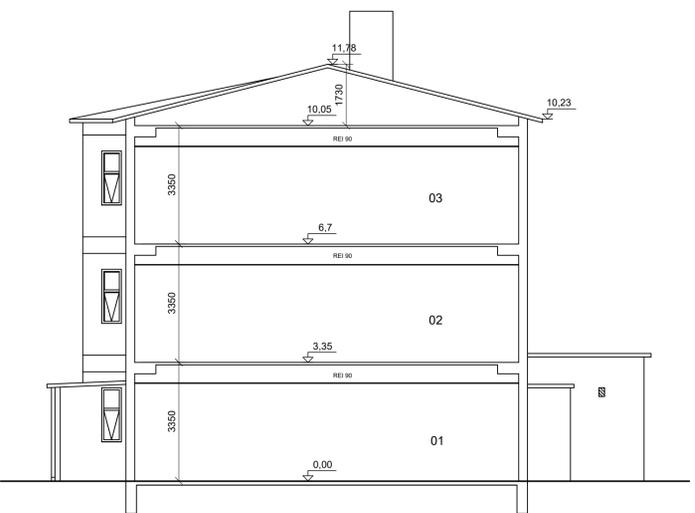
Skráningartafli: Valhallarbraut 744				Skrásetjari: Óli Þór Magnússon														
Landeignanúmer: L212620				Kennitala: 040563-8559														
Mæshlutanúmer: D1				Dags: 9.12.2024														
Prenta				Útgáfa: 5.03														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Miðflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sth < 1,8	Salarhæð m	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknlata skiptarúmmál m³	Skiptarúmmál m³	
Mæshluti Botn					3.347,3	0,0	49,4	50,0	2.478,6	818,7				9.423,1	2.109,8	1.939,8		5.575,070
1. hæð					892,2	0,0	24,4	0,0	892,2	0,0			2.922,6	737,4	628,4			
A	0101	Íbúð	N	0101	40,3				40,3		3,35	3,35	135,0	35,4	40,3	3,35	118,590	
A	0102	Íbúð	N	0102	40,7				40,7		3,35	3,35	136,3	35,4	40,7	3,35	118,590	
A	0103	Íbúð	N	0103	41,5				41,5		3,35	3,35	139,0	35,4	41,5	3,35	118,590	
A	0104	Íbúð	N	0104	41,7				41,7		3,35	3,35	139,7	35,4	41,7	3,35	118,590	
A	0105	Íbúð	N	0105	40,5				40,5		3,35	3,35	135,7	35,4	40,5	3,35	118,590	
A	0106	Íbúð	N	0106	40,9				40,9		3,35	3,35	137,0	35,4	40,9	3,35	118,590	
A	0107	Íbúð	N	0107	40,9				40,9		3,35	3,35	137,0	35,4	40,9	3,35	118,590	
A	0108	Íbúð	N	0108	40,5				40,5		3,35	3,35	135,7	35,4	40,5	3,35	118,590	
A	0109	Íbúð	N	0109	41,7				41,7		3,35	3,35	139,7	35,4	41,7	3,35	118,590	
A	0110	Íbúð	N	0110	41,5				41,5		3,35	3,35	139,0	35,4	41,5	3,35	118,590	
A	0111	Íbúð	N	0111	40,7				40,7		3,35	3,35	136,3	35,4	40,7	3,35	118,590	
A	0112	Íbúð	N	0112	40,3				40,3		3,35	3,35	135,0	35,4	40,3	3,35	118,590	
A	0113	Íbúð	N	0113	37,1				37,1		3,35	3,35	124,3	31,6	37,1	3,35	105,860	
A	0114	Íbúð	N	0114	36,2				36,2		3,35	3,35	121,3	31,6	36,2	3,35	105,860	
A	0115	Geymsla	N	0101	1,5				1,5		3,35	3,35	5,0	1,0	1,5	3,35	3,350	
A	0116	Geymsla	N	0102	1,3				1,3		3,35	3,35	4,4	1,0	1,3	3,35	3,350	
A	0117	Geymsla	N	0103	1,3				1,3		3,35	3,35	4,4	1,0	1,3	3,35	3,350	
A	0118	Geymsla	N	0104	1,3				1,3		3,35	3,35	4,4	1,0	1,3	3,35	3,350	
A	0119	Geymsla	N	0105	2,0				2,0		3,35	3,35	6,7	1,0	2,0	3,35	3,350	
A	0120	Geymsla	N	0106	1,5				1,5		3,35	3,35	5,0	1,0	1,5	3,35	3,350	
A	0121	Geymsla	N	0107	1,3				1,3		3,35	3,35	4,4	1,0	1,3	3,35	3,350	
A	0122	Geymsla	N	0108	1,3				1,3		3,35	3,35	4,4	1,0	1,3	3,35	3,350	
A	0123	Geymsla	N	0109	1,3				1,3		3,35	3,35	4,4	1,0	1,3	3,35	3,350	
A	0124	Geymsla	N	0110	1,4				1,4		3,35	3,35	4,7	1,0	1,4	3,35	3,350	
A	0125	Geymsla	N	0111	1,3				1,3		3,35	3,35	4,4	1,0	1,3	3,35	3,350	
A	0126	Geymsla	N	0112	1,3				1,3		3,35	3,35	4,4	1,0	1,3	3,35	3,350	
A	0127	Geymsla	N	0113	1,3				1,3		3,35	3,35	4,4	1,0	1,3	3,35	3,350	
A	0128	Geymsla	N	0114	1,3				1,3		3,35	3,35	4,4	1,0	1,3	3,35	3,350	
A	0129	Geymsla	N	0201	1,5				1,5		3,35	3,35	5,0	1,0	1,5	3,35	3,350	
A	0130	Geymsla	N	0202	1,9				1,9		3,35	3,35	6,4	1,0	1,9	3,35	3,350	
A	0131	Geymsla	N	0203	1,3				1,3		3,35	3,35	4,4	1,0	1,3	3,35	3,350	
A	0132	Geymsla	N	0204	1,3				1,3		3,35	3,35	4,4	1,0	1,3	3,35	3,350	
A	0133	Geymsla	N	0205	1,3				1,3		3,35	3,35	4,4	1,0	1,3	3,35	3,350	
A	0134	Geymsla	N	0206	1,4				1,4		3,35	3,35	4,7	1,0	1,4	3,35	3,350	
A	0135	Geymsla	N	0207	1,3				1,3		3,35	3,35	4,4	1,0	1,3	3,35	3,350	
A	0136	Geymsla	N	0208	1,3				1,3		3,35	3,35	4,4	1,0	1,3	3,35	3,350	
A	0137	Geymsla	N	0209	1,3				1,3		3,35	3,35	4,4	1,0	1,3	3,35	3,350	
A	0138	Geymsla	N	0210	1,4				1,4		3,35	3,35	4,7	1,0	1,4	3,35	3,350	
A	0139	Geymsla	N	0211	1,4				1,4		3,35	3,35	4,7	1,0	1,4	3,35	3,350	
A	0140	Geymsla	N	0212	1,3				1,3		3,35	3,35	4,4	1,0	1,3	3,35	3,350	
A	0141	Geymsla	N	0213	1,3				1,3		3,35	3,35	4,4	1,0	1,3	3,35	3,350	
A	0142	Geymsla	N	0214	1,3				1,3		3,35	3,35	4,4	1,0	1,3	3,35	3,350	
A	0143	Geymsla	N	0215	1,3				1,3		3,35	3,35	4,4	1,0	1,3	3,35	3,350	
A	0144	Geymsla	N	0216	1,3				1,3		3,35	3,35	4,4	1,0	1,3	3,35	3,350	
A	0145	Geymsla	N	0301	1,3				1,3		3,35	3,35	4,4	1,0	1,3	3,35	3,350	
A	0146	Geymsla	N	0302	1,5				1,5		3,35	3,35	5,0	1,0	1,5	3,35	3,350	
A	0147	Geymsla	N	0303	1,5				1,5		3,35	3,35	5,0	1,0	1,5	3,35	3,350	
A	0148	Geymsla	N	0304	1,3				1,3		3,35	3,35	4,4	1,0	1,3	3,35	3,350	
A	0149	Geymsla	N	0305	1,3				1,3		3,35	3,35	4,4	1,0	1,3	3,35	3,350	
A	0150	Geymsla	N	0306	1,4				1,4		3,35	3,35	4,7	1,0	1,4	3,35	3,350	
A	0151	Geymsla	N	0307	1,3				1,3		3,35	3,35	4,4	1,0	1,3	3,35	3,350	
A	0152	Geymsla	N	0308	1,3				1,3		3,35	3,35	4,4	1,0	1,3	3,35	3,350	
A	0153	Geymsla	N	0309	1,3				1,3		3,35	3,35	4,4	1,0	1,3	3,35	3,350	
A	0154	Geymsla	N	0310	1,3				1,3		3,35	3,35	4,4	1,0	1,3	3,35	3,350	
A	0155	Geymsla	N	0311	1,6				1,6		3,35	3,35	5,4	1,0	1,6	3,35	3,350	
A	0156	Geymsla	N	0312	1,8				1,8		3,35	3,35	6,0	1,0	1,8	3,35	3,350	
A	0157	Geymsla	N	0313	1,4				1,4		3,35	3,35	4,7	1,0	1,4	3,35	3,350	
A	0158	Geymsla	N	0314	1,4				1,4		3,35	3,35	4,7	1,0	1,4	3,35	3,350	
A	0159	Geymsla	N	0315	1,4				1,4		3,35	3,35	4,7	1,0	1,4	3,35	3,350	
A	0160	Geymsla	N	0316	1,5				1,5		3,35	3,35	5,0	1,0	1,5	3,35	3,350	
A	0161	Anddyri/Aðal	U	X	9,8				9,8		2,73	2,83	26,8	7,6				
A	0162	Stígagangur	U	X	22,8		8,8		22,8		2,75	2,83	62,7	12,7				
A	0163	Ræsting	U	X	5,8				5,8		3,35	3,35	19,4	4,8				
A	0164	Gangur	U	X	117,4				117,4		3,35	3,35	393,3	110,7				
A	0165	Stígahús	U	X	15,9			7,8	15,9		3,35	3,35	53,3	4,5				
A	0166	Fordyr	U	X	10,8				10,8		2,75	2,83	29,7	7,6				
A	0167	Anddyri/Bak	U	X	13,0				13,0		2,75	2,83	36,8	10,7				
A	0168	Tækniými	T	X	24,5				24,5		2,73	2,83	66,9	19,5				
A	0169	Tækniými	T	X	17,1				17,1		3,35	3,35	60,7	13,2				
A	0170	Stígahús	U	X	15,9			7,8	15,9		3,35	3,35	53,3	4,5				
A	0171	Fordyr	U	X	10,8				10,8		2,75	2,83	29,7	7,6				
2. hæð					817,7	0,0	25,0	25,0	792,7	0,0			2.739,3	686,2	655,7			
A	0201	Íbúð	N	0201	40,3				40,3		3,35	3,35	135,0	35,4	40,3	3,35	118,590	
A	0202	Íbúð	N	0202	40,7				40,7		3,35	3,35	136,3	35,4	40,7	3,35	118,590	
A																		

- 01-101 Rýmissímer
- ☐ Gólfköt
- LR Lofttrast rými
- ☐ Reykiskynjari
- GN Gólfíðurfall
- BN Þakníðurfall
- BO Björgunarp
- ☐ Stjórnsíð brunaviðvarnarkerfis
- ☐ Neyðarútgangur
- ☐ Handslökkvitecki
- NL Neyðarlýsing
- EL-60 Brunamóstaða
- EL-30 CSM Eldvarnarhuð
- ☐ Tvíburatengi úðakerfis

Nr.	Dags.	Breyting	Hannað



Grunnmynd 1.hæð
Mkv: 1:100



Snið A-A
Mkv: 1:100



OMR
VERKFRÁÐISTOFA

Valhallarbraut 744
262 Reykjavík, Ásbrú

Aðaluppdráttur
Grunnmynd 1.hæð

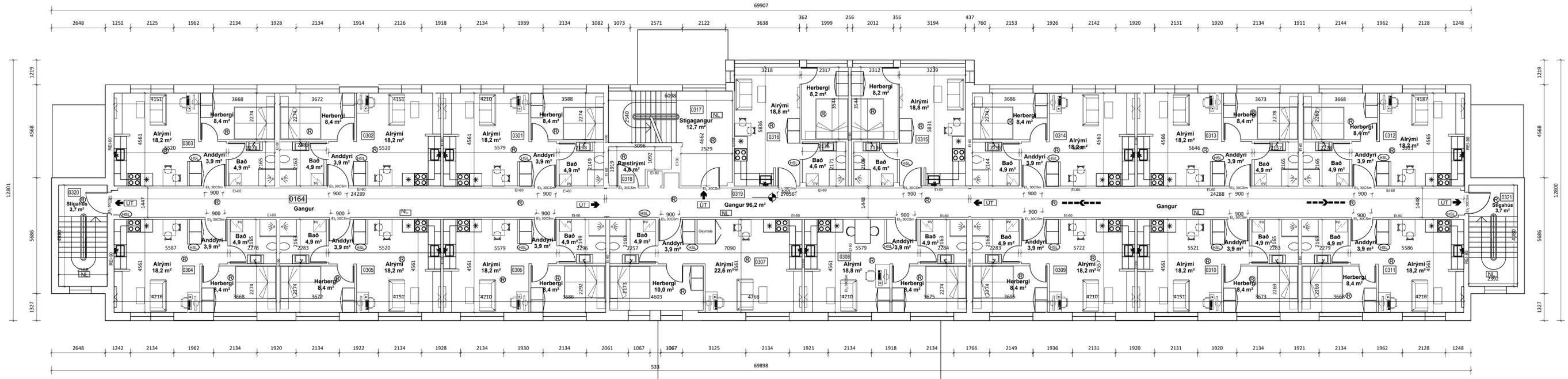
Hönnun: ÖPM
Dags: 09.12.2024

Teiknað: ÖPM
Mælikvarði: 1:100
Teikn.nr.: A-103

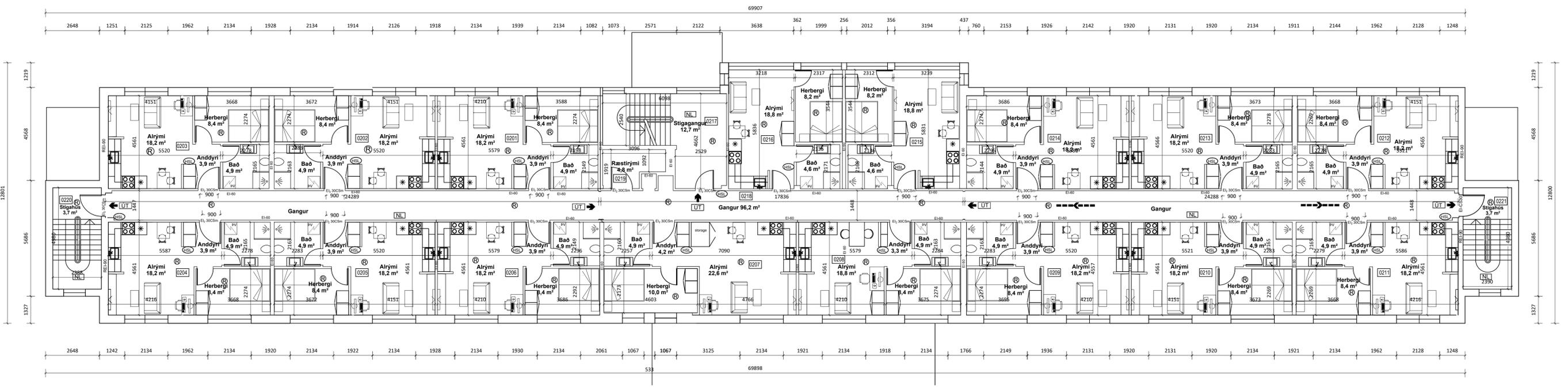
Teikn.nr.	Tilvísun á teikningu	Br.	dags.
Samþykkt			

- 01-101 Rýmissúmer
- ☐ Gólfköt
- LR Loftræst rými
- R Reyfkskjarnari
- GN Gólfniðurfall
- BN Þakniðurfall
- BO Björgunarp
- ☐ Stjórnsjóð brunaviðurnarkerfis
- ☐ Nýbátgangur
- ☐ Handslökkvitecki
- NL Nýbátýsing
- EL-60 Brunamóstaða
- EL-30 CSM Eldvarnarhurð
- ☐ Tvíburatengi úbakerfis

Nr.	Dags.	Breyting	Hannað



Grunnmynd 3.hæð
Mkv: 1:100

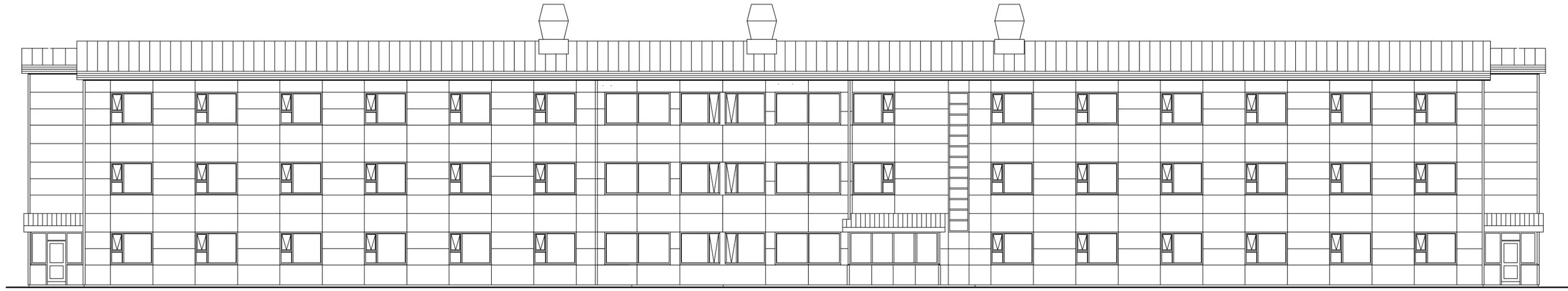


Grunnmynd 2.hæð
Mkv: 1:100

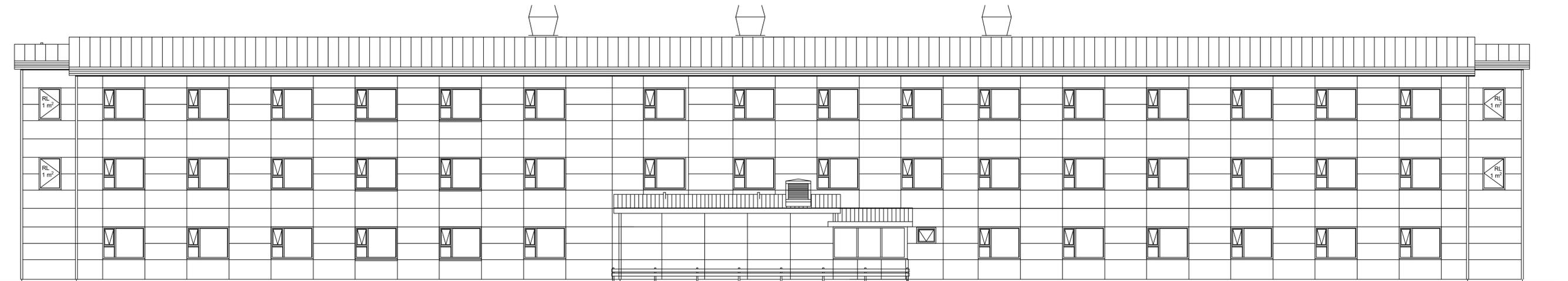


Valhallarbraut 744		262 Reykjanesbær, Ásbrú	
Aðaluppdráttur			
Grunnmynd 2. og 3. hæð			
Hönnun:	ÓPM	Teiknað:	ÓPM
Dags:	09.12.2024	Melkvarði:	1:100
Samþykkt:		Teikn.nr.:	A-104

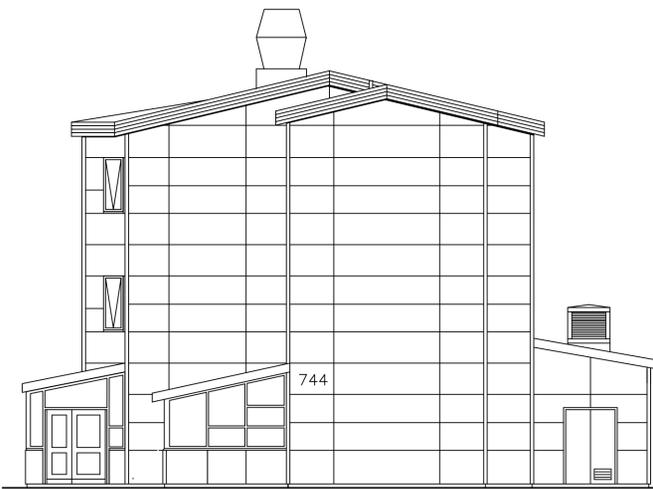
A	04.04.2024	Fjölga um tveir íbúðir í húsnæðinu	ÓPM
Nr.	Dags.	Breyting	Hannaó



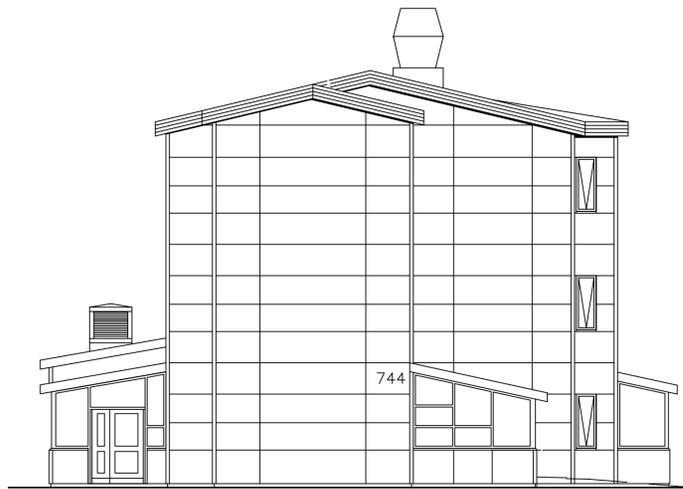
Útlit Vestur
Mkv: 1:100



Útlit Austur
Mkv: 1:100



Útlit Norður
Mkv: 1:100

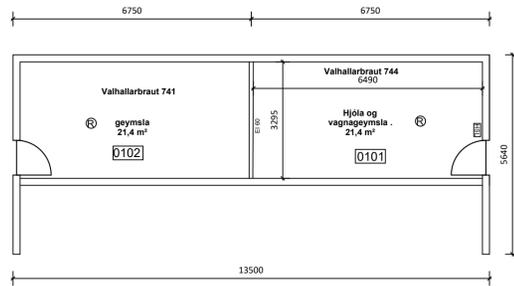


Útlit Suður
Mkv: 1:100

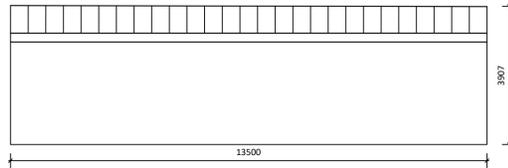


OMR VERKFRÁÐISTOFA		Valhallarbraut 744 262 Reykjanesbær, Ásbrú	
Teikn.nr. _____		Adaluppdráttur	
Tilvisun á teikningu _____		Útlit	
Samþykkt _____		Hönnun: ÓPM	
Br. _____		Teiknað: ÓPM	
Dags. _____		Dags. 09.12.2024	
Mælikvarði: 1:100		Teikn.nr. A-105	

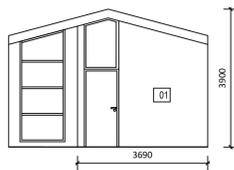
- 01-101 Rýmissúmer
- LR Gólfót
- LR Loftræst rými
- R Reyfkskjarni
- GN Gólfniðurfall
- BN Þakniðurfall
- BO Björgunarp
- Stjörnstöð brunaviðrunarkerfis
- ÚT Neyðarútgangur
- Handslökkviteiki
- NL Neyðarlýsing
- EL-60 Brunamóstaða
- E30 CSM Eldvarnarhuð
- CP Tvíburatengi úðakerfis



Grunnmynd
Mkv: 1:100



Útlit norður
Mkv: 1:100



Útlit austur
Mkv: 1:100



Skráningartafla: Valhallarbraut 744		Skráregjafi: Öl Þór Magnússon																				
Landeignanúmer: L212620		Kennitala: 040563-5559																				
Matslutunúmer: 02		Dags.: 9.12.2024																				
Uppskipting og lýsing		Stærðir																				
DO	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15					
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-Flökun	Eignar-hald	Brúttóflútur m²	Milliflútur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflútur m²	Brúttóflútur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflútur m²	Birt flatarmál m²	Réttitale skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m²					
Matshluti					49,8	0,0	0,0	0,0	49,8	0,0			166,8	42,8	49,8		134,820					
Botn					49,8	0,0	0,0	0,0	49,8	0,0			156,9	42,8	49,8							
A	0101	Hjóla og vagna geymsla	N	0101	24,9				24,9		3,15	3,90	78,4	21,4	24,9	3,15	67,410					
A	0102	Hjóla og vagna geymsla	N	0102	24,9				24,9		3,15	3,90	78,4	21,4	24,9	3,15	67,410					
Athugasemdir																						
					Skiptarúmmál																	
					Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sérgagn m²	Sérgagn og sameign m²													
					0101	Hjóla og vagna geymsla	24,9	67,410	67,410													
					0102	Hjóla og vagna geymsla	24,9	67,410	67,410													
					Alls		49,8	134,820	134,820													
					Botnplata		Hjúpflúr															
					Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Dak m²	Þaklaggar og þakop m²	Efsti hæðarkilti	Ummáli ofanjarðar									
					Matshluti	7002,0	9,9	49,4														
					Yfirlit																	
					D6	D6M	D7	D8	D9	D11	D12	D13										
					Brúttóflútur m²	milliflútur m²	op m²	Brúttóflútur m² m.e. V og F	Brúttóflútur undir 1,8 m m.e. V og F	Brúttórummál m³	Nettóflútur m²	Birt flatarmál m²										
					A rými	49,8		49,8		156,9	42,8	49,8										
					Swallir A lokun																	
					B rými																	
					C rými																	
					Fylgrymi (F)																	
					Afgangsrými (V)					9,9												
					Botnplata																	
					Samtals:	49,8	0,0	0,0	49,8	0,0	166,8	42,8	49,8									
					Flatarmál nyttingarlutafalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nyttingarlutafalls.																	
					Flatarmál til útreiknings nyttingarlutafalls																	
							49,8		7.002,0		0,01											

Skráningartafla MHL 2

VERKFRÁÐISTOFA

Valhallarbraut 744
262 Reykjanesbær, Ásbrú

Teikn.nr	Tilvisun á teikningu	Br.	dags.
Samþykkt			

Hönnun: ÖPM

Dags: 09.12.2024

Mælikvarði: 1:100

Teiknað: ÖPM

Teikn.nr: A-106