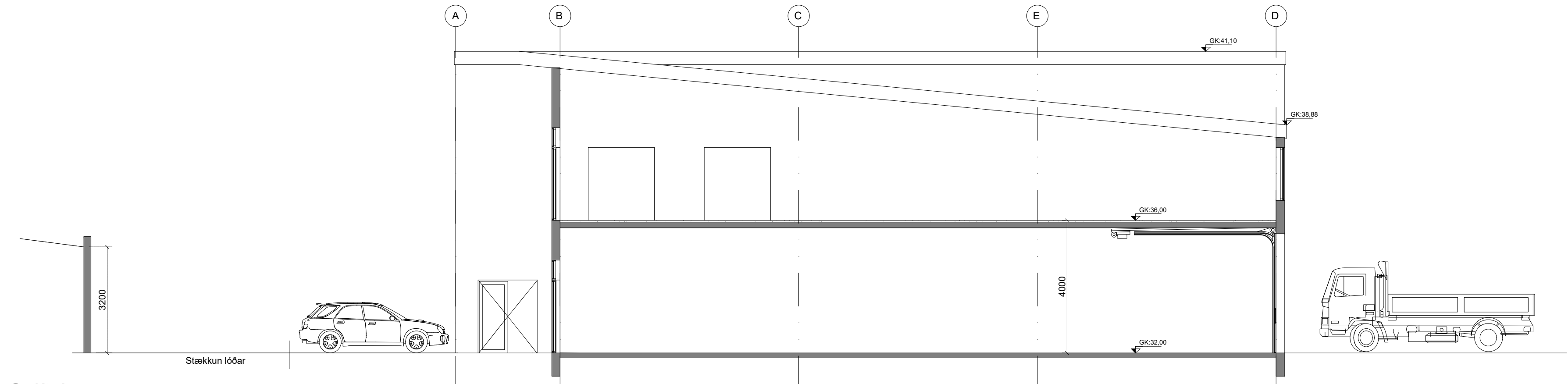
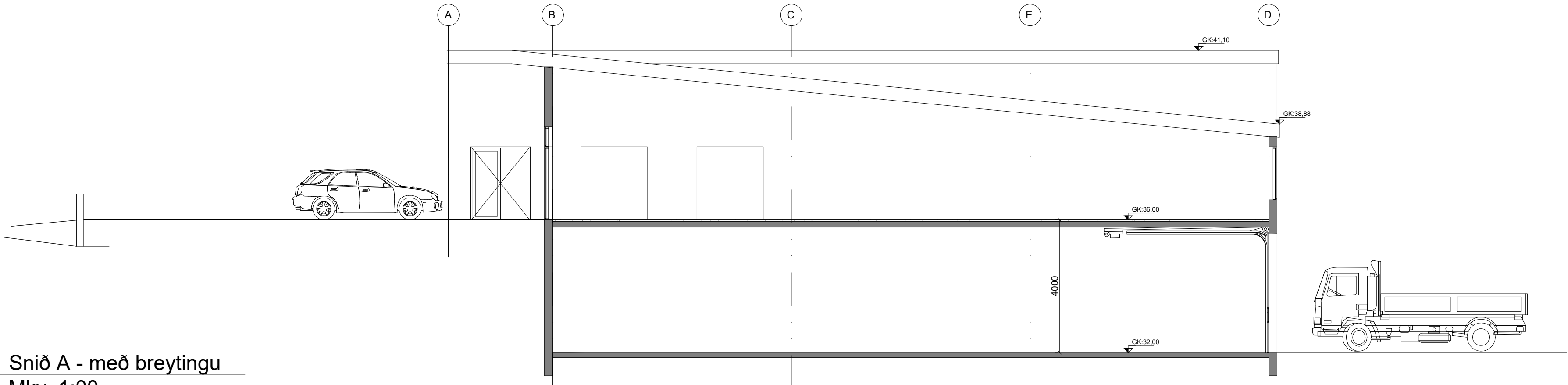
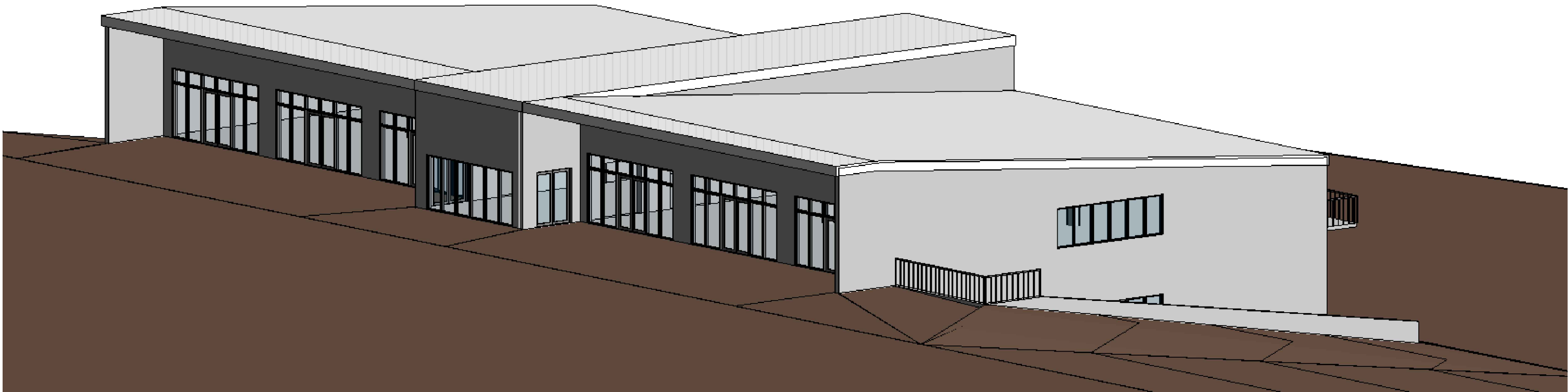




Snið A  
Mkv. 1:00



Snið A - með breytingu  
Mkv. 1:00

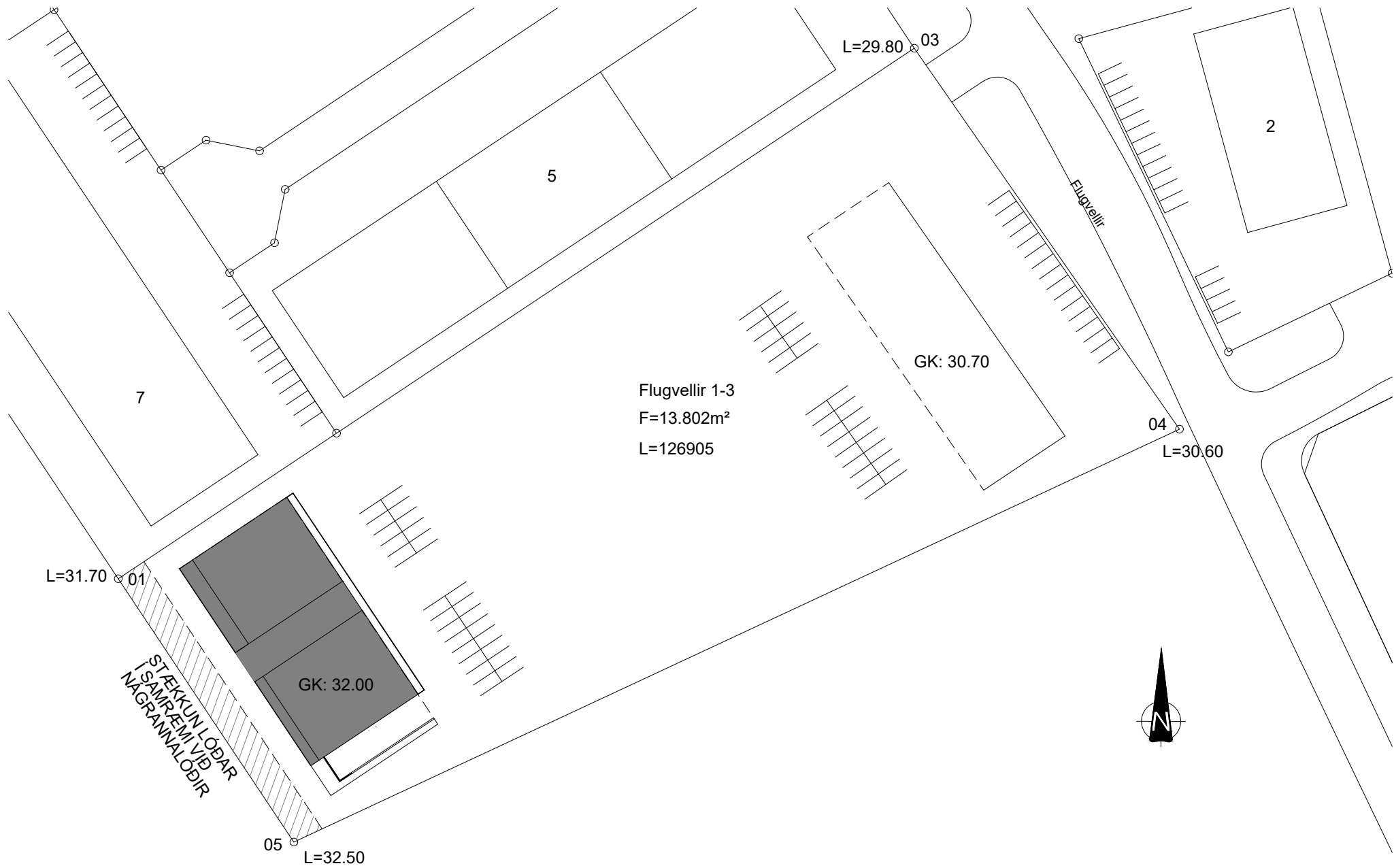


3d - Hús horft til norðurs - með breytingu



3d - Hús horft til vesturs - með breytingu

Afstöðumynd  
Mkv. 1:1000



### Byggingarlýsing

Flugvellir 1-3  
Landnúmer: L126905  
Staðgreinir: 2000-4-24130520  
Stærð lóðar: 13.802m²  
Stærð byggingarreits: 1325m²

Um er að ræða iðnaðar/atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum, vestan megin á lóð. Á neðri hæð er vinnusalur og í miðju húss er anddyri, afgreiðsla og stoðrymi. Á efri hæð eru skrifstofur og stoðrymi.

### Fyrirspurn:

Vegna mikils hæðarmunar í vesturenda lóðar, milli skráðrar hæðar lóðar við lóðarmörk í punktum 01 og 05 (á lóðarblaði gefnu út af tæknideild Reykjanesbæjar með breytingum þann 07.09.2021) og raunverulegrar hæðar í landi, er lagt til að aðgangur að vesturhluta húss sé eingöngu á efri hæð til að koma í veg fyrir að hár landhæðarveggur myndist. Keyrt yrði upp sunnan megin við húsið. Kótar punkta 01 og 05 myndu þá hækka samfara því.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |            |                                                                 |           |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                 | -          | -                                                               | -         | -          |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                 | -          | -                                                               | -         | -          |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                 | -          | -                                                               | -         | -          |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                 | -          | -                                                               | -         | -          |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                 | -          | -                                                               | -         | -          |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                 | -          | -                                                               | -         | -          |
| Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dags.             | Breyting   |                                                                 |           | Samþ.      |
| Frumstærð blaðs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Minnkað í mkv.1:2 | Mkv.:      | Dags.:                                                          | Verk.nr.: | Teikn.nr.: |
| A1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A3                | 1:100/1000 | 16.05.2025                                                      | -         | F-001      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |            | Hannað:                                                         | Teiknað:  | Yfir:      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |            | ARG                                                             | ARG       | SIK        |
|  <div>Iðavellir 9a, 230 Reykjanesbær<br/>Sími: 848 1381, GSM: 848 1381<br/>Vefang: <a href="http://www.mannvirkid.is">http://www.mannvirkid.is</a><br/>Netfang: <a href="mailto:mannvirkid@mannvirkid.is">mannvirkid@mannvirkid.is</a></div> |                   |            | Flugvellir 1-3<br>230 Reykjanesbær<br>Fyrirspurnarteikning<br>- |           |            |
| Samþ:<br>Sigurður I. Kristófersson                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |            | Samræmingarhönnuður:<br>Sigurður I. Kristófersson               |           |            |