

Athugasemdir

	Eignar- hald	Nokun texti	Birt fatarmál m²	Skiptarúmmál	
				Séreign m² á sameignar	Séreign og sameign m²
0101		lónaðarbil	487.6	3,002.000	3,002.000
0102		lónaðarbil	82.8	505.600	505.600
0103		lónaðarbil	80.5	494.856	494.856
0104		lónaðarbil	80.5	494.856	494.856
0105		lónaðarbil	80.5	494.856	494.856
0106		lónaðarbil	80.5	494.856	494.856
0107		lónaðarbil	82.8	505.600	505.600
		Alls	975.2	5,992.624	5,992.624

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flataarmál m²
A rými	975.2			975.2		6,165.0	948.2	975.2
Svarir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirámi (F)								
Afgangsrými (V)						195.0		
Botnplata								
Samtals:	975.2	0.0	0.0	975.2	0.0	6,360.0	948.2	975.2

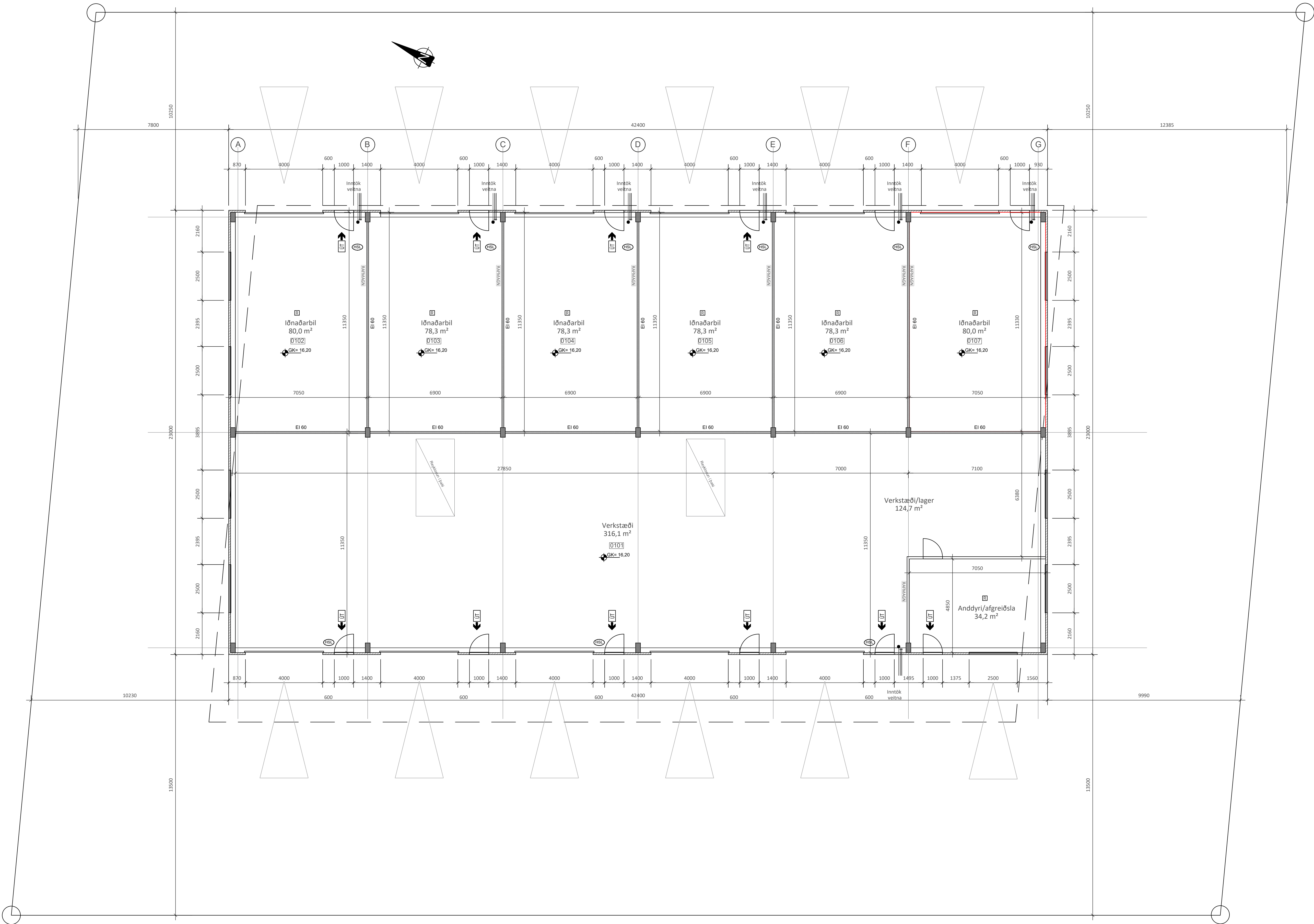
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatamál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	975.2	2,927.0	0.33

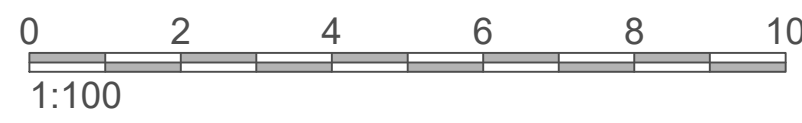
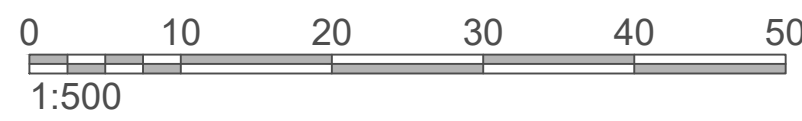
Byggingarlýsing og gerð og notkunarskilmálar:

Ekki er um að ræða neinar sértækar aðgerðir varðandi bygginguna.

 VERKFRÆÐISTOFA	Teikning nr:
	Útgáfa nr:
Hafnargata 90, 230 Reykjanæsbær / 421-3550 / www.riss.is	1



Undirskrift hönnunarstjóra:



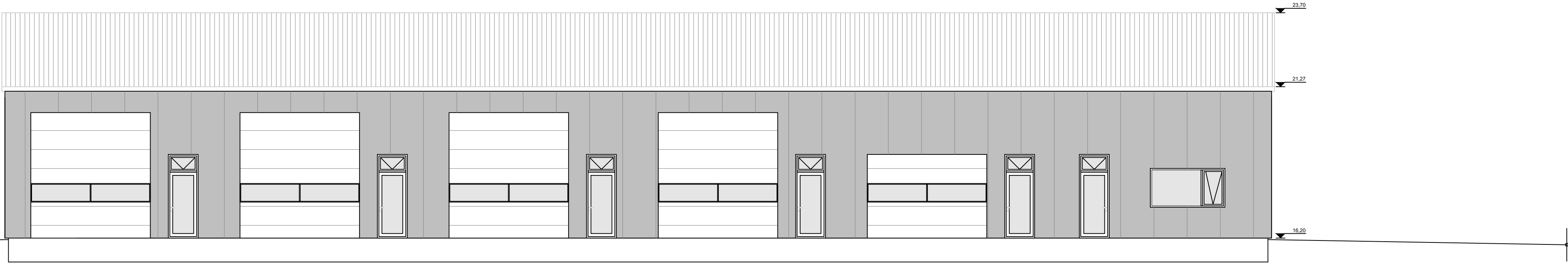
5	
4	
3	
2	
Útgáfa:	Dags:

Iðnaðarhúsnæði	
Fuglavík 35, Reykjanesbæ	
Aðaluppdráttur	Hannað: GSS
Grunnmynd	Mkv: 1:100
	Stærð: A1
	Dags: 4.6.2025

Undirskrift hönnuðar:
Guðni Sigurbjörn Sigurðsson
Kt. 250582-4479

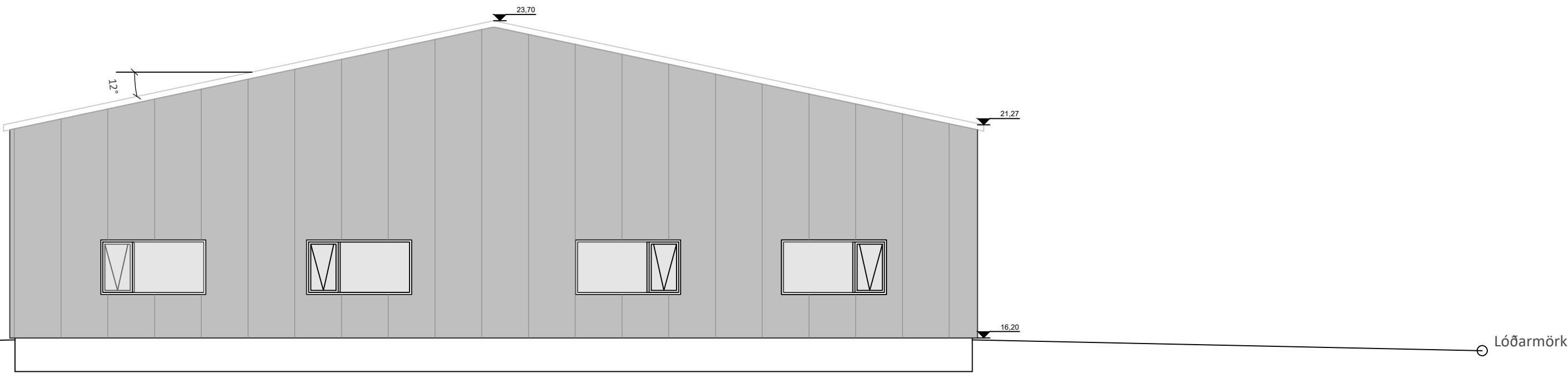
RISS VERKFRÆDISTOFA Hafnargata 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEIKNINGUM - FÖLUFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI	Teikning nr: A102
	Útgáfa nr: 1

Útlit - vestur
Mkv. 1:100

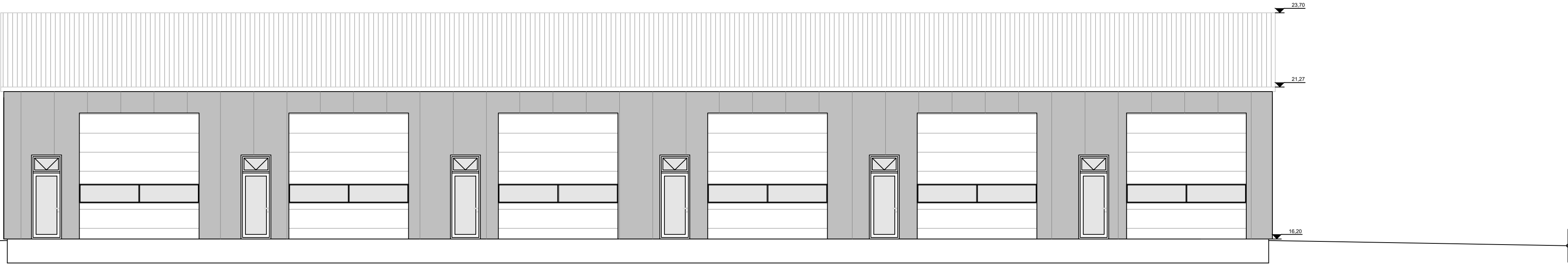


Útlit Norður
Mkv. 1:100

Fuglavík 37 - GK 16,60

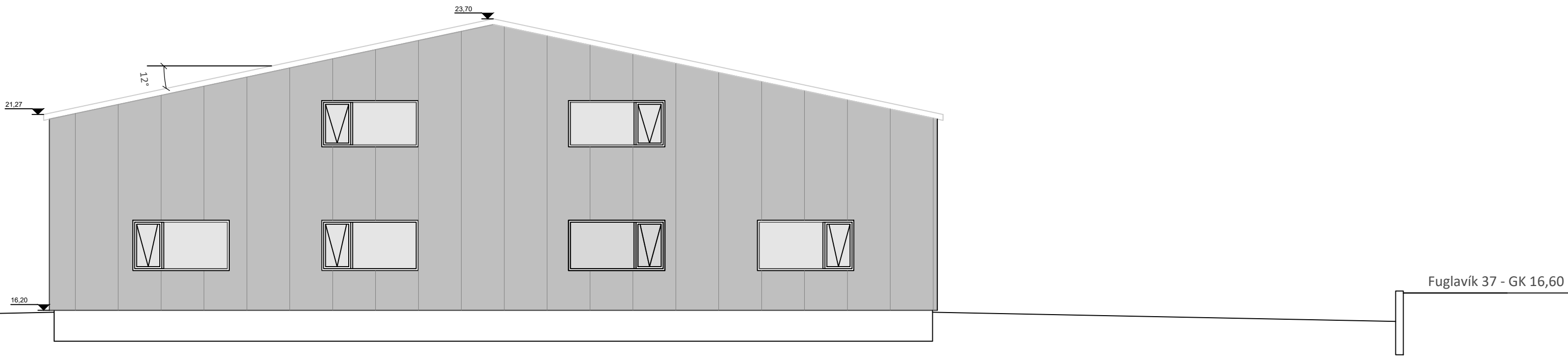


Útlit austur
Mkv. 1:100

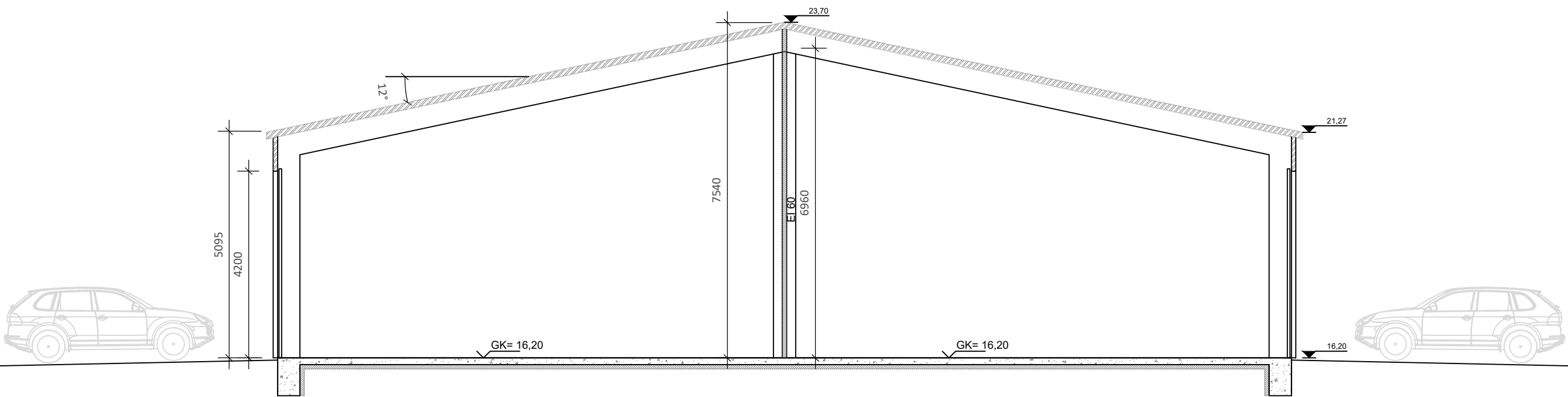


Útlit suður
Mkv. 1:100

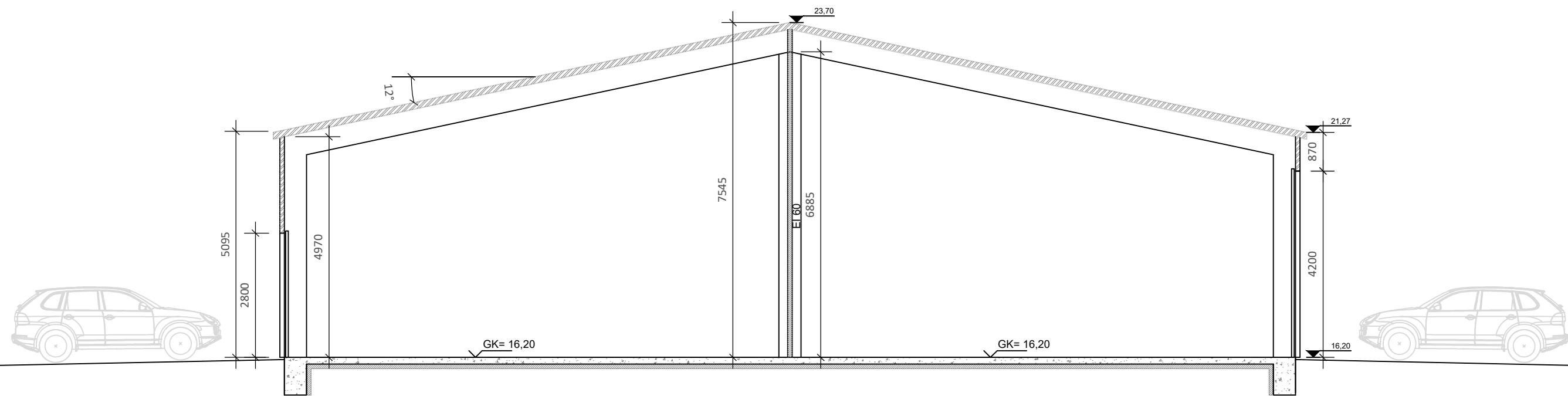
Lóðarmörk



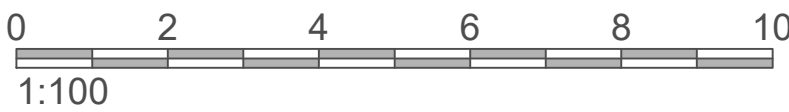
Snið
Mkv. 1:100



Snið
Mkv. 1:100



Undirskrift hönnunarstjóra:



5	
4	
3	
2	
Útgáfa:	
Dags:	

Iðnaðarhúsnæði

Fuglavík 35, Reykjanesbæ

Aðaluppdráttur

Útlit og snið

-

Hannað: GSS
Mkv:
1:100 - 1:500
Stærð: A1
Dags: 4.6.2025

Undirskrift hönnuðar:
Guðni Sigurbjörn Sigurðsson
Kt. 250582-4479

RISS
VERKFRÆÐISTOFA

Hafringata 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is

HÖNNUÐUR ASKUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIÐNINGUM - FÖLFOÐLUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Teikning nr:

A103

Útgáfa nr:

1